# 机动车个人租赁合同

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-02-24

*机动车个人租赁合同（通用13篇）机动车个人租赁合同 篇1 出租方(甲方)： 承租方(乙方)： 地 址： 地 址： 电 话： 电 话： 按照中华人民共和国的有关法律法规，遵循诚实信用、平等互利的原则。经双方协商一致，就乙方承租甲方车辆之事宜达...*

机动车个人租赁合同（通用13篇）

机动车个人租赁合同 篇1

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

按照中华人民共和国的有关法律法规，遵循诚实信用、平等互利的原则。经双方协商一致，就乙方承租甲方车辆之事宜达成如下协议，特订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、甲方将车牌号为 车型号为 ， 座，颜色 。

状态良好，干净卫生、年检合格的车辆出租给乙方使用。

二、赁期限及租金

租赁期为 ，从 年 月 日 时 分起至 年 月 日 时 分止。租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整(元)。包含司机服务费。(不含超时费，超公里费)。

三、租金支付

乙方每次租车前必须先交纳预定租赁期内的租金。租期一个月或超过一个月，按月预先付租金。每天行驶不超过百公里，司机每天工作八小时，租期为一个月的车辆限行驶五千公里。超出公里部分按 元/公里计算。司机超时按 元/小时计算租金。

四、甲方权利与义务

a) 、甲方委派驾驶技术良好的专职司机为乙方驾驶所租赁的车辆,该司机需经乙方认可。

b) 、如所租赁的车辆因故障不能正常工作，甲方应及时调配其它车辆暂时替代。

c) 、司机在工作时应准时、有礼貌、服务热情、听从公司负责人的合理调度。

d) 、甲方保证乙方的乘车安全，如有意外，甲方负全部责任。

五、乙方的权利和义务

a) 、乙方必须按时交纳租金，否则甲方有权停止供车。

b) 、承担租赁期间的汽油费、路桥费、停车费、洗车费。

c) 、禁止用租赁车辆从事违法活动，否则后果自负。

d) 、乙方应提供甲方车辆正常维修和保养时间。

e) 、租赁车辆由甲方司机负责保管，乙方无权驾驶所租车辆，否则后果自负。

f) 、如乙方指令甲方所派司机违章作业而造成的损失，由乙方承担。

g) 、车辆如服务于深圳市外，乙方应提供司机食宿。

h) 、乙方应为司机提供休息场所，以保证正常出车安全。

六、违约责任

如乙方提前终止合同，甲方将扣除未到期租金30%为违约金。

本协议经甲乙双方签字或盖章生效。本合同一式两份，双方各执一份。具同等法律效力。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

经 办 人:

经 办 人: 身 份 证号码:

日期:二oo 年 月 日

机动车个人租赁合同 篇2

甲方：

乙方：

为贯彻“友好协商、互惠互利、责权明确”的方针，明确双方在本工程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条工程项目：新加坡·南京生态科技岛市政项目二期道路工程一标段

第二条施工地址：南京市建邺区江心洲

第三条工作内容：

第四条租赁费用及付款方式：

1、租金：该汽车吊月租赁费为每月元/台。此价格不含税)。

2、租赁时间：租赁时间按月计算，超过一个月，但其超过时间不足18天的，按照每天元/台结算;超过18天而不足一个月的当月按一个月计算。

3、付款方式：次月5号前结清上月产生的费用。

第五条甲方权利与责任：

1、租赁时间内负责该车的用油及车辆工作人员的吃住。

2、负责协调乙方进场作业过程中，业主要求办理的出入证。

3、负责对现场吊装构件及过程的专项安全技术交底工作。

4、派人协助乙方吊装前的`垫实、支腿工作。

5、租赁期内汽车吊的作业人的工作归甲方安排，乙方人员必须无条件遵守建设方、总包方、监理方及项目部的相关规定;乙方人员在安全使用前提下应当无条件服从甲方安排，甲方对乙方不称职的作业人员有权处罚和辞退，乙方应当支持甲方工作。

6、甲方相关人员有权在巡查中，对乙方的安全隐患、施工错误及时提醒，避免安全及质量事故;对不重视甲方提出的安全隐患做出整改导致安全事故的，乙方负全部责任;对重大安全隐患乙方不予重视的，甲方有权停机使用，其停机造成的相关损失由乙方承担。

7、在租赁期内，甲方有义务做好乙方进场人员的进场登记工作;有权利检查乙方与派驻甲方的作业人员之间的手续，并做好相关的存档工作。对于用工手续不齐全的，甲方有权要求乙方整改完成，在整改期内不能做到的，甲方有权要求乙方更换用工手续齐备的人员进驻甲方现场作业。

第六条乙方的权利与责任：

1、乙方在进场前应当向甲方提供设备的各种有效证件、起重机其中性能表及相关资料。

2、乙方应当在进场前给作业人员办理好特种作业证、保险、平安卡及用工合同等相关手续;特种作业人员必须持证上岗。

3、乙方设备进场前应该对设备进行全面检查确保设备使用状况良好，保证现场安全使用要求;使用中乙方应当坚持日常维护和保养工作，保证其正常运行，各安全装置应当齐全、准确、灵敏、可靠;每个月乙方应当集中对本设备进行两次以上联合大检查，所有的检查和保养工作，乙方应当做好相关的文字记录。

4、乙方在进场时应当结合本工程对作业人员进行书面的3级安全教育交底，并将小组人员的分工情况以书面形式报给甲方。

5、乙方负责派驻现场人员的安全防护劳保措施，并督促作业人员严格按住奥项目部的要求佩戴好。对不服从甲方现场安全管理的人员，乙方须支持和配合。

6、对现场吊装安全又疑问的地方，乙方应当及时与甲方现场管理人员沟通协商，确保吊装工作安全。

7、汽车吊的支腿、司索、指挥等与吊装作业有重大关系的部位作业，以乙方人员为主;对信号不明、重量不明的情况，乙方有权拒绝作业。

8、吊装用的各种相关绳索、卡环、布带等由乙方负责。

9、本次甲方租用的汽车吊的操作司机、指挥及司索工归乙方派遣，乙方负责其派遣人员的工资。

第七条安全生产：

1、乙方汽车吊在使用前的支腿时，应当对汽车吊的各支腿认真支垫，对有疑问的地方乙方应当向甲方的工程技术人员咨询;各支腿应当逐个进行压顶。

2、在构件吊装时，乙方作业人员应当坚持仔细观察起吊周边环境是否合适、起吊离地时必须慢速、起吊过程必须匀速及慢速就位等吊装注意事项，确保吊装安全。

3、起重指挥工作归乙方指定专职人员负责，起吊前乙方司索指挥人员必须对工程中的各起吊绳索、吊具、吊钩、吊装方法及保护锁具等做认真检查，在确认无误后方可给出起吊指令。

4、施工中的甲乙双方均应严格遵守安全操作规程和起重吊装“十不吊”原则，不准违章指挥和违章操作，对于违章作业，甲乙双方有权制止;对于双方沟通中指令不明确时，乙方应当及时与甲方现场负责人及时沟通，在指令明确和可靠的前提下，乙方作业人员方可指挥起重设备作业。

5、在租赁期内，乙方应答配备适合本工作的作业人数，避免作业人员疲劳作业。

6、在作业前，汽车吊操作人员及指挥人员应当了解作业路线，对影响吊装安全的路线和障碍物，乙方应当及时告知甲方协调配合;对有人通过作业路线的位置，甲方应当协助做好场地维护工作;对有障碍物影响的地方，甲方应当协调清除，保证吊装安全。

第八条安全责任：

1、汽车吊操作、司索、指挥人员必须持证上岗，因乙方使用无特种作业证人员上岗，导致事故发生的，乙方负全部责任。

2、汽车吊操作及指挥人员在现场作业时，因精力不集中、检查不仔细导致发出的指挥信号错误和操作速度不当等，给甲方人员及其他单位人员造成伤害的，乙方应承担主要责任。

3、在汽车吊作业范围内的吊装作业，因乙方提供的绳索、吊具等不符合使用要求造成伤害事故的，乙方负主要责任;甲方操作人员借用乙方绳索、吊具在汽车吊作业范围外作业，出现伤害事故的，甲方承担主要责任。

4、在超过汽车吊起重性能70%以上的吊装作业，乙方应当特别注意起吊方法和顺序，并应特别注意对起重有决定因素位置的吊装检查(如：支腿位置、其中钢丝绳、路线、制动机构等)，因乙方检查工作和准备工作不当造成事故的，乙方承担主要责任;在起吊前，乙方发现有关构件资料及支腿情况需要改善和明确的，甲方应当积极配合和处理，因甲方无视乙方正确的建议(如口头不予理睬，应当有书面报告)导致的事故，甲方承担主要责任。

5、如发生人身、机械及构件伤害事故，由双方有关部门共同调查处理，事故的损失由责任方承担。

第九条甲乙双方现场作业代表及职责：

1、现场作业代表：

甲方\_\_\_;

乙方\_\_\_。

2、现场作业代表的职责：主要危险源的相互提醒;协商吊装过程的总体计划;双方配合过程的联系。

第十条其他约定事项：

1、若起重机需要延期使用，延期使用期间按照本合同的各项条款执行。

2、本合同经双方签字盖章后生效，费用付清后失效。

3、本合同的一切修正、补充均以书面形式为准，并有双方签字盖章后作为合同的附件，与本合同具备同等法律效力。

4、本合同一式两份，双方各执一份。

5、现场业建设方、监理方、总包方的安全管理细则同样对乙方有效。

6、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

机动车个人租赁合同 篇3

甲方(出租方)：

身份证号：

联系电话：

联系地址：

乙方(承租方)：

身份证号：

联系电话：

联系地址：

[宜安提示：合同除确认主体身份，建议明确合同想对方的联系电话以及联络地址，减低出现纠纷，无法找到相对方的风险]

甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下协议，以兹信守。

第1条、甲乙双方确认停车位位于 小区(以下简称本小区)负 层，编号为停车位(以下简称标的停车位)。

第2条、 甲乙双方确认租赁期限自年 月 日至 年 月 日止，月租金为 元。乙方应于每月的号以微信转账或者其他甲方所确认的方式向甲方进行支付。

[宜安提示：如以微信转账或者支付宝等方式支付租金，建议在转账备注栏中进行列明]

第3条、甲方确认，租赁期内本小区物业管理公司收取的标的停车位物业管理费及其他杂费均由甲方承担且自行缴纳，乙方除向甲方支付本合同第二条所约定的租金外，无需承担任何其他费用。

[宜安提示：除租金外，对于物业管理费的负担，建议明确约定清楚，以免产生争议]

第4条、甲方确认，在乙方向其提供完整租赁车位所需材料的情况下，将于2日内向本小区物业办理完成乙方车位租赁所需的全部手续，保证乙方可在本合同约定的租赁期限内正常使用标的停车位。甲方将如期按月向物业缴纳车位租金以及管理费，如因甲方原因导致乙方无法正常使用停车位，乙方有权拒绝向甲方支付标的停车位租金。

第5条、甲方承诺其系标的停车位所有权人，且享有完整处分权。标的停车位不存在任何第三方权利，如因权利瑕疵等甲方原因导致乙方无法正常使用标的停车位，甲方应赔偿乙方全部损失。

[宜安提示：作为承租方，最需注意的则为停车位的正常使用问题，包括出租方的配合，以及权属问题，如涉及金额较大的车位，建议要求出租方提供权属争议，以及不动产档案调查记录]

第6条、 本合同租赁期限内，甲方原则不得将标的停车位进行抵押或者其他权利处分，如确有必要，必须经过乙方书面同意，否则视为违约。

第7条、乙方确认双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。乙方应当自行向造成损害的他方索赔，与甲方无关;甲方有义务协助证实乙方为合法车位租赁方。

第八条、在租赁期内，标的停车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押。

第9条、本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，甲方应于3日内给予明确书面回复，如甲方超过3日内未予回应，视为甲方同意本租赁合同自动续期1年。

第10条、甲乙双方提出提前解除本合同均须提前一月通知对方，并向对方支付1个月的租金作为违约赔偿金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第11条、甲乙双方因签订本合同以及办理涉及车位租赁事宜，所提供的个人资料(包括但不限于驾驶证、身份证等)仅可围绕本合同目的进行使用，任何一方均不得作为他用，否则视为违约。

[宜安提示：个人隐私问题日益重要，建议大家对此进行重视，在合同中都有类似条款约定。]

第12条、甲乙双方如违反本合同约定，视为违约，违约方应向守约方支付元作为违约金(支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿)，且受损方有权提前终止合同。

第13条、双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向标的停车位所在地人民法院起诉。

第14条、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方(出租人)：乙方(承租人)：

合同签订日期：20\_\_年\_月\_日

机动车个人租赁合同 篇4

甲方： (出租人)

乙方： (承租人)

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租房屋一事达成以下合同，房屋出租合同补充。

第一部分 房屋概况第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系 (本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有.(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条 房屋法律概况1、房屋所有权证书登记人： 身份证号码：

2、房屋所有权证书编号：

3、土地使用权证书编号：

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ;

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二部分 租赁期限第4条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

遇以下情况应顺延：

1) 发生不可抗力事由的;

2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的;

3) 非乙方原因致使房屋无法居住的;

4) 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款第5条 租金每月人民币 元(大写： 整)。

第6条租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点： ;

第8条 租金支付方式： (现金、支票、汇票、转帐等);

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分 相关费用第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议第11条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第五部分 房屋变更与设立他项权利 第13条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第六部分 房屋修缮第17条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第21条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第222条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方，折价装修费用由双方协商。

机动车个人租赁合同 篇5

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时将车辆开至\_\_\_\_\_\_供乙方用于\_\_\_\_\_\_使用，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时将车开回公司。

2.车辆司机、油料费用甲方承担。

3.乙方在使用车辆期间，要保证车辆一切设施无损，如有损坏照价赔偿，乙方应按照本协议规定的使用方式、出行地点使用车辆，不得做其他用途，出车途中的道路费用由乙方承担。

4.本车出租费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方先预付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他款项须出车前\_\_\_\_\_\_小时交起，否则甲方不予以出车且不退还定金，乙方付定金后，甲方须保证乙方用车，如发生自然灾害，车辆突发性故障等不可抗拒因素影响乙方车辆使用，甲方退还全部租金，不负其它任何责任。

5.本合同由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，其他未尽事宜由双方协商解决。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

机动车个人租赁合同 篇6

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期;租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金

本协议租金实行(五年)支付制，租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条：协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条：租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

第十条：附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

机动车个人租赁合同 篇7

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路巷\_\_\_\_\_\_号室;房型规格;居住面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.室内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个\_\_\_\_\_\_月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

机动车个人租赁合同 篇8

承租方：

地址：

电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市区路街号的房屋，建筑面积2，出租给乙方，作使用。

甲方将座落在深圳市区住宅幢号的房屋。建筑面积2，出租给乙方，作使用。

二、租期从一九年月日起至一九年月日止。

三、乙方每月向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方租赁期届满或解除合

同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：

承租人：

年月日：

经办单位：

经办人：

年月日

机动车个人租赁合同 篇9

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分\_\_\_\_次支付。本合同生效后的\_\_\_\_\_日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_%为\_\_\_\_万元，房屋验收合格后的\_\_\_\_\_日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条在房屋保修期内(水电设施半年，土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起30天内付清)。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(自违约之日起30天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按项办法解决：(1)提交仲裁机关进行仲裁。(2)向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

第十七条本合同附件。

1.房屋平面位置及占用土地范围图

2.商品房暂行管理办法

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

机动车个人租赁合同 篇10

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按\_\_\_\_\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费;2.煤气费;3.电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5、利用承租房屋进行违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

第八条租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

机动车个人租赁合同 篇11

出租方(甲方)： ，身份证号码

承租方(乙方)： ，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于成都市高新西区尚锦路268号上锦颐园佳境小区 号楼 单元 号的房屋出租给乙方居住使用，乙方不得将房屋用于非法活动。租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初5日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，乙方是否继续租赁，则须提前1个月向甲方提出。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

机动车个人租赁合同 篇12

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在充分理解、认可《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一期地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一期地下车位现状有充分了解的基础上，在\_\_\_\_\_\_\_一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议：

一、乙方向甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号车位，租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。因该车位是出售车位，故在租赁期间若有业主购买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_元)(使用未满一个月的按一个月计算租金)，车位管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，押金为人民币元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)乙方在签订合同时，须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还)，以后乙方按月向甲方缴纳费用。如乙方不按时交纳车位租金、管理费的，甲方有权收回车位转租/出售给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称“物业公司”)统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高\_\_\_\_\_\_\_米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于：小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同，否则将视为自动终止租赁，该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

机动车个人租赁合同 篇13

出租方(甲方)：\_\_\_ \_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_ \_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等互利基础上，经协商一致，就甲方向乙方提供室内综合型儿童游乐场地租赁事宜签订本合同，明确双方权利和义务，以兹共同信守。

第一条 租赁位置

乙方承租甲方 ，该区域的实用面积为 的场地用于经营室内儿童游乐场。未经甲方同意，乙方不得变更所经营的项目类别。

第二条 经营期限

租赁期限为年：自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止。

第三条 租金及费用

1、场地租赁费按实用面积计算，即每平方米每月租金为人民币 元，月租金额为人民币(大写) \_\_\_\_\_元(含物业管理费及其他管理服务费)。

2、乙方安装有独立的电表，则按抄表数收费，电费按正常用电量每月交纳，

即按 \_\_\_\_\_元/度收取。

第四条 租赁保证金

合同签订 日内，乙方向甲方交纳作为租赁保证金。租赁期满后，如乙方未损坏承租的经营场地和设备(正常使用的合理损耗除外)，没有拖欠租金、电费及其他费用的，上述保证金金额则在乙方退场时全额退还乙方。

第五条 装修规定

1、甲方应于 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日前将出租场地交付乙方，便于乙方装修。

2、甲方应为乙方提供必备的装修条件。

3、乙方的装修方案应报甲方备案，在符合甲方进场要求时，方可进行装修施工;在装修过程中，乙方应服从甲方的统一协调管理。

第六条 甲方权利和义务

1、甲方负责租赁场地的正常营业环境，确保乙方对租赁场地的正常使用。

2、甲方为乙方提供相关的卫生、消防许可证件，确保乙方正常营业。

3、甲方有权监督乙方的经营状况，给予乙方支持和帮助。

4、在非营业时间内，甲方负责乙方在租赁场地内所有经营设施的安全。

第七条 乙方权利和义务

1、乙方不得将经营场地向任何单位或个人作抵押、担保、转让，否则按违约处理，乙方违反本规定对甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

2、乙方必须严格遵守甲方各项营业管理规章制度，按时营业，不得延迟营业或提前停业，营业时间按甲方统一规定，统一营业，统一停业，如有违反按违约处理。

3、乙方按时向甲方交纳场地租赁费用。

4、乙方严格遵守法律法规，合法经营。

5、乙方租赁经营区域内的营业款，由乙方自主收取。

6、乙方对其经营项目和各种经营类活动拥有最终解释权。

第八条 乙方派驻人员管理事项

1、乙方根据经营实际情况聘请工作人员，甲方不负责乙方雇佣员工的工资发放，乙方严格遵守劳动法规，保证按时发放员工工资，

2、乙方及其派驻的员工应当遵守甲方各项制度和纪律，服从甲方统一管理，参与甲方统一组织的相关会议和活动;甲方有权处理涉及乙方的顾客投诉、现场管理、员工违纪等，乙方应给予配合。

3、乙方及其派驻的员工应文明经商，礼貌待客，明码标价，严格遵守安全消防规则，维护商场的整体形象，社会声誉，店容店貌及环境卫生等;若有违反，甲方有权作出相应处罚。

第九条 结算缴税事项及费用抵扣

1、乙方在进场经营前必须依照有关法律法规及政府部门的相关规定取得合法的经营资格，办妥经营必备的营业执照、税务登记证、特别许可证等证照手续，不得违法违规经营。

2、乙方就其经营种类和营业额应按照国家税法规定依法自行向税务机关申报纳税，甲方不负责对乙方营业额纳税。

第九条 合同到期续约

本合同有效期届满，乙方需继续租用该场地，应于有效期届满之日前两个月向甲方提出续租要求;甲方需将该场地继续出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十条 违约责任

合同期间，甲方如将提供场地所有权转移给第三方，应提前3个月通知乙方。所提供场地的所有权转移给第三方之后，本合作协议有关场地和设施的所有条款对新的所有方继续有效。该第三方成为本协议的当然甲方，享有本协议项下甲方的权利，承担甲方的责任和义务。否则，甲方双倍返还租金及保证金。第十一条 资料及送达

1、乙方按照甲方要求提供设备和企业的资料，若因乙方提供的资料短缺所引起的一切后果由乙方承担。

2、甲乙双方间据以联系的通知或信件须是书面形式，按本合同首页所示地址通过传真、邮寄或直接送达方式发送，任何更改地址须提前七日通知对方。

3、甲方下发的商场管理规定或致乙方的函件，乙方认同可直接交由其专柜之工作人员签收，签收后视为有效送达。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行期间发生争议，由双方协商解决;协商不成，提交武汉市人民法院。第十三条 免责

如因不可抗力(如水灾、火灾、战争、国家重大政策变更等)而导致经营场地损毁或无法经营，本合同即告终止，双方不承担责任。

第十四条 其他事项

1、乙方投资的设备产权属乙方所有，在合同期间根据实际需要，在征得甲方书面同意后，乙方可对设备进行维修、更换。

2、在经营中，乙方所发生的债权、债务及纠纷等一概由乙方负责，与甲方无关。

3、在经营中，因乙方原因造成甲方或第三方权益受损，由乙方负责赔偿。

4、经甲乙双方盖章后的合同附件也是本合同的组成部分，具同等法律效力。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(授权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(授权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn