# 房屋单间租赁协议

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-02-24

*房屋单间租赁协议（精选6篇）房屋单间租赁协议 篇1 出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)： 根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明...*

房屋单间租赁协议（精选6篇）

房屋单间租赁协议 篇1

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方房屋说明

1、甲方出租给乙方的房屋：六安市新加坡御苑17栋2单元304号，证件齐全。

2、出租房屋面积共100.2平方米，三室两厅一厨一卫，中等以上装修。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方要约

1、乙方应提供有效身份证复印件、工作单位或家庭地址等情况证明材料，所有复印件仅供本次租赁使用。

2、乙方要遵守新加坡御苑小区的管理规定;不得在休息期间大声喧哗，严重扰乱邻居;不得随意带无关人员进入小区;不得做违法违规的事情等。

3、乙方对甲方住房及内部设施、物品要自觉爱护，妥善使用，保持墙面、地板和物品等清洁。

如所属甲方的各类物品发生损坏或污染，由乙方按价同质赔偿或清洁。

4、未经甲方同意，乙方不得随意改变房屋结构及其附属设施和物品摆设等。

5、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

6、乙方在使用房屋过程中，不得造成下水道、厕所堵塞，同时要注意用电、用火、用水安全。

第三条租赁要约

1、该房屋租赁期共个月，自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用，乙方存在违规违法行为时，甲方有权终止房屋租赁行为。

3、甲方不再出租时，需提前一个月通知乙方;乙方退租时，需提前一个月通知甲方。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

5、租金：该房屋每月租金为元(大写 万 仟佰拾元整)，租金总额为元(大写 万 仟佰拾元整)。

6、房屋租金支付方式：乙方以“押一付三的方式”向甲方付给房租，逾期2周不续交的话，甲方将视乙方为退租或违约。

7、乙方应按时交纳自行负担的电费、水费、煤气费、网络费、电视费等租赁期间的相关费用。

8、合同签订后，甲乙双方均不得随意更改相关事项。

第四条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋及其设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法违规活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租超过1周。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前通知甲方。

如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

第五条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，协商解决。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备完好状态交还甲方。

若有损伤或破坏的设施、设备和物品等，乙方有责任同质等价赔偿。

4、乙方交还甲方房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第五条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条其他约定事项

1、

2、

第八条本合同自双方签(章)后生效。

第九条本合同及附件一式2份，由甲、乙双方各执1份。

具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

签约日期：年月日签约日期：年月日

房屋单间租赁协议 篇2

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条 租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_、间数 、建筑面积 、房屋质量 。

第二条 租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条 租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 租赁房屋的维修： 承租人维修的范围及费用负担： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 出租人\_\_\_(是 / 否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 出租人\_\_\_\_\_\_\_\_(是 / 否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上;

2. 承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上;

3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上;

2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

法定代表人 法定代表人

(签名)： (签名)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人 委托代理人

(签名)： (签名)：

电话： 电话：

房屋单间租赁协议 篇3

出租方姓名(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方姓名(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。乙方居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式，本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结。

三、乙方租赁期间，应注意水、电、煤气等的安全，不得在房间内炒菜，如炒菜视为违约。甲方可终止合同。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：a.擅自将承租的房屋转租的; b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的; c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的; d.拖欠租金累计达一周; e.利用承租房屋进行违法活动的; f.故意损坏承租房屋的;如{卫生间，墙壁} 五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方

协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一个月房租\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、室内物品清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_押金: \_\_\_\_\_元租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋单间租赁协议 篇4

出租方姓名(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方姓名(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方的权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，特制定本合同以便双方共同遵守。

一、甲方将位于单间出租给乙方居住使用，租赁期限自220xx年月日至220xx年月日，计个月。乙方居住人数：人，乙方不得改变房屋用途。

二、本房屋月租金为人民币元，，如乙方提前终止合同，则按每月元结算;结算周期为三个月，根据先付租金后用房的原则，签订合同后，乙方先付第三个月租金给甲方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、网络费、燃气费、物业费、清洁费等以及其它由乙方居住而产生的费用由甲乙双方共同负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、室内物品清单：床、衣柜、桌柜、空调、沙发、冰箱、洗衣机、热水器等，为保障双方权利，乙方须向甲方支付押金:元，租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：a.擅自将承租的房屋转租的;b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的; d.拖欠租金累计达15日; e.利用承租房屋进行违法活动的; f.故意损坏承租房屋的;如{卫生间，墙壁}

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一个月房租元。

八、租赁期满后，乙方不再承租的，应在2日内将房屋交还甲方;任何滞留物，均视为放弃，任凭甲方处臵，乙方决无异议。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请成都仲裁委员会仲裁。

十、因不可抗力或政策原因导致该房屋不能出租和造成损失的，双方互不承担责任。

十一、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋单间租赁协议 篇5

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证护照营业执照号码)\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证护照营业执照号码)\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)该房屋所占的土地使用权以(出让划拨)方式取得该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租赁合同付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月季年)结算，由乙方于每\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月季年)的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租赁合同中甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租赁合同中维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲乙)承担日常的房屋维修费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲乙)承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租赁合同关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租赁合同关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费

2.煤气费

3.供暖费

4.物业管理费

\_\_\_.在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租赁合同租赁期满的规定。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿

1.擅自将承租的房屋转租的

2.擅自将承租的.房屋转让、转借他人或擅自调换使用的

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月

5.无正当理由闲置达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月

6.利用承租房屋进行违法活动的

7.故意损坏承租房屋的

第十三条\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租赁合同提前终止规定。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租赁合同登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租赁合同违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代理人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

房屋单间租赁协议 篇6

出租方(以下简称 甲方 )：

承租方(以下简称 乙方 )：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋按单间出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋单间事宜，订立本合同。

一、 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、 甲方将其拥有的坐落于北侧次卧出租给乙方个人居住使用。

2、 出租房屋总建筑面积共平方米，乙方租用房间为北面次卧室、客厅(租户共用空间)，卫生间(租户共用空间)

3、 该房屋现有装修及设施情况：

(1)卫生间装修：地砖、墙砖、手盆、座便器、热水器

(2)卧室装修装饰：含床、窗帘架、窗帘、地板

(3)门窗：塑钢窗 进户防盗门 卧室及卫生间木门

(4)无厨房做饭设施(不可做饭)

(5)电器设备： 电视机、电冰箱、洗衣机

二、 甲、乙双方提供证件

1、 甲方提供：□身份证(留存复印件) □房产证(购房合同)

2、 乙方提供：□身份证(留存复印件) □暂住证 □工作证

三、 租赁期限、用途

1、 该房屋租赁期共个月。自月日起至年

2、 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一周内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金(包含水电费用) 元(大写： 肆佰伍拾元整)

2、 该房屋租金支付方式为：月、季、年付其中房不退费。

五、 房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。同时如若因乙方使用不当造成他人房屋损坏，乙方也应负责修复或给予经济赔偿。

2、 该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、 乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有，如未征得甲方同意进行的装饰装修行为，甲方有权进行勒令停止，并有权要求乙方赔偿装饰装修过程中造成的损坏。

4、 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

六、 房屋的转让与转租

1、 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、租赁期间，甲方有权依照法定程序出租该房屋的其他房间。新租客的共用空间使用权同乙方一致。

3、 未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

4、 甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

七、 乙方违约的处理规定

1、 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

2 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

3 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

4 拖欠房租累计一个月以上的。

2、 在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，每逾期一天， 则应按上述费用的4%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

八、 甲方违约处理规定

1、 甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、 在租赁期内，甲方因非本合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、 因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

九、 产权变更

1、 如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十、 合同终止与解除

1、 乙方应于房屋租赁期届满后一日内，将承租房屋及附属设施设备交还甲方。

2、 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

3、 房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋;

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构;

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

(4) 擅自改变本合同规定的房屋租赁用途;

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

(6) 逾期交纳水、电、煤气(天然气)、电话、电视、物业管理等项费用，已经给甲方造成 严重损害;

(7) 拖欠房租壹个月以上。

(8) 留宿男性，未按合同约定执行并有碍其他房间租客生活

十一、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、 甲乙双方协商一致的;

2、 不可抗力致使本合同不能继续履行的;

3、 依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的;

4、 依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

5、 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

十二、其他约定

1、 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、 甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

3、 本合同连同附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十三、补充规定

1、 房屋共用空间严谨存放个人物品，如有丢失、损坏，后果自负。

2、 租户应保持室内清洁，不得存放和使用有毒、有异味的物品，以免影响其他租户的正常生活。

3、 共用空间的卫生，租户共同维护及清理。

4、 共用设施及家电如在承租期间损坏，承租户按价赔偿或负责维修。如损坏因多租户所为或未查明损坏人，则共用人平摊赔偿费用或共同维修。

5、 租户承租期间，不可使用大功率电器。以免有安全隐患。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn