# 饭店租赁合同协议

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-02-19

*饭店租赁合同协议（精选13篇）饭店租赁合同协议 篇1 商铺租赁协议 甲方（出租方）： 乙方（承租方）： 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方就商铺租赁事宜，协商一致，缔结本合同，以资信守。 第一条 租赁物业及用途 1....*

饭店租赁合同协议（精选13篇）

饭店租赁合同协议 篇1

商铺租赁协议

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方就商铺租赁事宜，协商一致，缔结本合同，以资信守。 第一条 租赁物业及用途 1.1 甲方将 新宁县县城松园路11#宗地3栋

9、10号门面及该门面的二楼整层（5垄）号铺面及二楼整层（以下简称“该商铺”）出租给乙方。

1.2 1.3 该商铺建筑面积合计为 ㎡。

该商铺为商业用途，乙方承租用于主营 餐饮、 酒店 。

第二条 租赁期限 2.1 该商铺租赁期限共 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 交付 3.1 3.2 双方签署本合同后，甲方于 年 月 日前将该商铺交付乙方使用。 该商铺交付使用时，双方应依该商铺及相关配套设施的清单（附件3）进行交接，并对其核对后签字确认。

第四条 租金及相关费用 4.1 甲方给予乙方 个月的装修免租期，免租期自交付日（包括实际交付与视为交付）起算，免租装修期内乙方无需向甲方支付租金，但应交纳管理费及使用该物业而产生的水、电等费用。免租期满次日开始计付租金（下称计租日）。

4.2 4.2.1 租金按照该商铺的整体计算，具体如下：

年 月 日至 年 月 日，每年租金合计为人民币（大 写） 元整 （ ￥： 元）。

4.3  年 月 日至 年 月 日，根据周边铺面租赁实际情况进行合理增加或减少，但每年租金在本合同4.2.1的基础上逐年增加或减少不得大于 5 %。

1 4.4 租金按年计算，乙方须于每年租赁期满前一个月（即每年 月）以现金或银行转帐方式将下一年的租金支付至甲方。

4.5 4.6 甲方收到乙方款项后向乙方开具收据。

乙方使用该商铺所产生的水电费、政府税收规费等费用由乙方自行承担。

第五条 租赁定金 5.1 保证金，双方签订本合同当日，乙方须以转账或现金的形式支付人民币（大写）： 元整（￥: ）给甲方作为租赁定金。

第六条 物业管理 6.1 该商铺原有设施设备的日常管护由乙方负责，乙方应进行日常检查，发现问题及时通知甲方，然后划分责任进行维修维护与保养。

6.2 6.3 乙方装修及自行安装的设施设备的管护与维修责任由乙方自行承担。 该商铺的安全防火责任由乙方负责。

第七条 装修和改建 7.1 乙方可根据实际需要对该商铺进行装潢装饰、修葺改造、及安装必要设施设备等（以下统称装修），相关费用由乙方承担。

7.2 乙方对装修方案的合法性合理性及后续任何事宜负责，并承担相应责任。乙方的装修作业不得影响该商铺整体建筑的框架结构，不得影响其安全性。否则由乙方负责赔偿所引致的一切损失，并由其承担相关的法律责任。

第八条 转租、转让 8.1 如遇经营性问题确需转租、转让，经甲方同意后，乙方方可转租、转让该商铺的全部或部分。

第九条 双方权利义务 9.1 9.1.1 9.1.2 9.1.3 9.1.4 甲方权利义务

甲方有权按本合同收取乙方的租赁租金。 甲方须提供有关部门核准的水、电、气设施。

甲方保证乙方在承租期间可以正常、安全、合理使用该商铺。

若乙方在经营中需要甲方提供该商铺的资料和办事中需甲方支持配合的，甲方须予以协助。

9.2 9.2.1 9.2.2 9.2.3

乙方权利义务

乙方有权按本合同约定使用该商铺，依法经营；不得从事违法活动。 乙方经营应自行取得与之相适应的各种行政许可及批准。

乙方自行承担经营过程中产生的一切债权、债务、劳动纠纷及其他经济或法律责任。

2 9.2.4 因乙方使用不当或其他非甲方或第三方原因造成该商铺及其附属设施遭受损坏或造成甲方或第三方遭受其他损失的，乙方应负责赔偿，乙方必须及时予以维修，因延误维修而造成甲方或第三方遭受损失的，亦由乙方负责赔偿。

9.2.5 乙方对甲方正常的房屋安全检查和维修应给予协助。

第十条 合同终止与续期 10.1 本合同终止日，乙方应搬离该商铺可移动的物品，装修及固定添附物(包括但不限于：铺设的管线、固定或镶嵌于墙体地面的设施物件等）归甲方所有。如乙方逾期搬离逾期超过30日的，甲方有权自行处理。

10.2 若乙方欲于合同期满后续租，应提前三个月向甲方提出书面申请，参考周边房租价格，同等条件下乙方享有优先承租权。

10.3 本合同终止，乙方应于终止日前结清租金水电费等各种费用，乙方搬离前有拖欠租金、水电费或有未尽其他义务的，甲方有权留臵乙方于该商铺内的物品。

10.4 一方可以提前30日通知另一方解除本合同，解除方按本合同违约解除本合同条款，承担提前解除合同的责任。

第十一条 违约责任 11.1 甲方违约解除本合同，或甲方违约乙方解除本合同，甲方双倍返还乙方租赁金，乙方的装修损失甲方按使用时间折价补偿。

11.2 乙方不能按约支付租赁费用，逾期时间超过 叁 个月，甲方有权终止合同，收回乙方承租经营权。

11.3 乙方违约解除本合同，或乙方违约甲方解除本合同，乙方租赁金抵做违约金，甲方不予返还，乙方装修等无偿归甲方所有。

11.4 乙方违约，经甲方要求改正后，未能在甲方要求期限内改正的，甲方有权解除本合同，乙方按本条第10.3款承担违约责任。

第十二条 管辖法院 12.1 本合同产生的争议由该商铺所在地的人民法院裁决。

第十三条 其它 13.1 若甲方将该铺面三楼以上（含三楼）进行租赁后，甲方有权使用该商铺二楼以上的楼梯，但不得对乙方经营产生任何不良影响，楼梯若需改造，甲方承担所有改造的相关费用。

13.2

本合同一式肆份，自甲乙双方签字之日生效，甲方 叁 份乙方 壹 份具有同等法律效力。

3 第十四条 附件 14.1 本合同之附件为本合同有效组成部分，与本合同一并执行。 附件1：交付标准及设施设备清单

甲方： 代表人： 电话： 地址：

二OO 年 月 日签署于

乙方： 身份证号码： 电话： 地址：

饭店租赁合同协议模板篇2

饭店租赁合同协议 篇2

饭店租赁合同范本

饭店租赁合同

出租方：公司法人代表：

承租人：

法人代表：

为了进一步搞活企业经济，提高企业的经济效益和社会效益，经双方商定，出租方将X X×饭店租给承租人经营，租赁期间的有关事宜商定如下：

一、企业性质和租赁形式

饭店系全民企业，地址： 。企业实行租赁后，不改变企业的所有制性质和原有隶属关系，企业原职工身份不变。实行全民所有，合伙租赁经营，即承租人自主经营，独立核算，照章纳税，自负盈亏。

二、财产和资金

出租方将饭店的固定资产 件、房屋 平方米、总价值 元、流动资金

（包括银行存款、库存额、库存原材料和家具用具等） 元，提供给承租人有偿使用。承租人要维护企业财产设备的完整，如有丢失、损坏，要照价赔偿。合同终止时，企业的固定资产、家具用具按出租时盘点清算，流动资金要按出租时的数额归还出租方口承租人翻修房屋须征得出租方同意，凡属业务需要整修门面及内部，其修缮费由承租人自理。凡属房屋结构出现险情，经双方协商解决。

三、租金

双方商定：①年租金为 元，其中折旧费 元，流动资金占用费 元，地区级差收 元；②服务费 元：③承租人按每人每月 元计算向出租方缴纳医疗统筹金。以上租金和服务费、医疗统筹金，承租人按月平均缴纳，于次月10日前上缴公司。

四、承租人的权利和义务

承租人要继续执行有关的行业规定。承租人的法人代表对租赁企业的经营活动和行政管理全面负责。

（一）承租人有权自主延长营业时间，增加服务项目，扩大服务范围。有权按照经营品种、质量和技术等级，参照有关部门的毛利率自定价格。

（二）承租人对企业的原有财产有使用权，对在租赁期内自己增添的财产有所有权和使用权。

（三）承租人有权确定用工形式，招收有本市城镇户口的合同工、临时工、计时工，不受招工指标和地区的限制。终止租赁合同后，租赁期间的录用合同即行解除。

（四）承租人有权本着按劳分配的原则确定适合饮食业特点的收入分配办法。租赁期内原有职工保留工资级别，享有按照国家统一规定晋级的权利，终止租赁合同后，享受其应有的工资待遇。

（五）承租人对企业租赁前的债务不负偿还责任。

（六）租赁企业的税后利润由承租人自行支配，但要兼顾企业的生产发展、职工福利和承租人所得，不能分光吃净。承租人个人所得须照章纳税。

（七）对违纪的正式职工有除名权（除名条件另订细则），原企业职工自己要求调出的。按技术等级需要向公司缴两千至1万元的培训费。

（八）承租人要认真执行国家有关方针、政策和规定，改造合同的各项条款；必须接受政府有关部门和出租方的监督指导，不得违法经营；按照工商行政管理部门核准的经营范围开展业务，不准转让、改业、饭馆的房屋只供生产经营使用，不得改作他用。

（九）遵守职业道德，文明经商，不断提高服务质最，遵守国家食品卫生法，维护消费者利益。

（十）租赁企业的法人代表对企业重大问题的处理要经职工群众讨论。管理上要做到四公开：制度公开、奖惩公开、分配公开、账目公开，定期向职工报告工作，听取职工的意见和建议，维护职工劳动权利，努力提高劳动效率，逐步改善职工的生活福利待遇。

（十一）租赁企业的流动资金要专款专用，不得用作分配，也不得改作他用。

（十二）承租人的收入要随企业经济效蓑的增减而增减，若企业出现亏损，承租人要以自己的私有财产进行抵补。

（十三）承租人要对企业的全部部赁财产实行社会保险，职工实行人身保险。

（十四）必须按期向出租方缴纳出租费，服务费、按规定提取的退休统筹资金、工会经费、教育经费和职工医疗统筹金。

（十五）租赁期间，企业的电活费、水电费、清洁费、绿化费、排污费等社会费用由承租人自负，要保证按期缴纳，不拖不欠。

（十六）建立健全账目，并按规定向出租方报送报表。

（十七）承租人要认真执行安全生产的法规，做好防火、防盗、防事故的工作，发生火灾、失窃、工伤事故，由承租人负全部责任。

（十八）租赁期间，承租人的法人代表除享受平均奖金外，每月发 元职务津贴，并且每月从企业税后利润中提取职工当月每人平均奖金额的50％，加发给承租人作为奖金。由于经营不善造成企业亏损或发生重大事故，不得领取职务津贴和加发的奖金，并且承租人要以自己的私有财产进行抵补。

（十九）承租人搞好计划生育工作，支持职工参加社会活动。

五、出租方的权利与义务

出租方按照国家的有关政策规定，对租赁企业进行指导、监督、检查、服务，按租赁合同收取各项费用。

（一）负责对承租人传达供应政策、物价政策及有关规定。

（--）负责承租人计划货源的分配，计划货源随国家计划的增减而增减。

（三）负责租赁企业退休职工的退休金和医疗费统筹，以及在职正式职工医疗费个人负担 元以上部分的统筹。

（四）负责对承租人计划生育工作的指导检查。

（五）负责对承租人计量工作的指导检查。

（六）在条件允许的情况下，为提高承租人政策和业务技术水平提供服务。

（七）为承租人建立健全账目、财产检查提供服务。

（八）对承租人实行民主管理，对落实计划生育政策、民族政策给予指导、检查、监督、服务。

六、有关事项的罚约

（一）承租人若不按期缴纳租金、服务费、退休统筹金、医疗统筹金等，出租方按每过期一天收取应收金额1％的罚金。以此类推，累计计算。

（二）在计划生育工作中，若出现计划外生育、大月份引产（怀孕7个月以上），

扣罚全体职工提成工资的l0％。

（三）承租人在租赁期内出现重大工伤事故，要接受国家劳动人事部门的罚款。

七、合同的变更、解除和终止

租赁期间，租赁双方变更、终止或解除合同，须按照国家经济合同法规定承担各自的经济责任。

（一）由于国家政策、法规和客观环境发生预料不到的重大变化，确需变更合同的，经租赁双方协商一致，可以修订合同或作出补充规定并送有关部门备案。修订后的合同或补充规定与原合同具有同等法律效力。

（二）出现下列情况之一，出租方、承租方均可经仲裁机关按法定程序解除合同，并追究违反经济合同方的责任。

1.承租人因经营管理不善，无力支付租赁费。

2.承租人不执行合同规定，损害了出租方的利益。

3.出租方违背合同规定，严重干扰承租人的经营自主权。

4.由于上述第一项原因，租赁双方经商量没有获得满意的解决办法，任何一方可提出解除合同。

由上述

1、

2、3条原因造成的解除合同，违约方要向守约方赔偿3个月租金额的损失。

（三）租赁期满，由出租方、承租人和财政部门代表对租赁企业资产检查无疑之后，解除租赁关系（承租人要对家具用具洗刷干净，安放整齐，方可清点交接）。延长租赁期须重新签订合同。

八、附件

（一）固定资产、家具用具财产清单

（二）除名违纪正式职工细则（待定）

九、本合同有效期暂定3年，自20 年 月 日起至20 年 月日止。

出租方签字盖章：

承租方签字盖章：

20 年 月 日

饭店租赁合同协议 篇3

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方自愿平等，友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就一间门面整体出租事宜签订本合同如下：

第一条：甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_饭店一间出租给乙方，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该饭店所有相关设施经双方协商以餐桌、板凳、气罐、气灶、厨房设备、余货等等。

第二条：房屋租期每年 ，租期从 年 月 日至 年 月 日，租期为 个月，共计甲方享有优先收回权，如乙方继续经营，双方协定该房屋租金至 年 月 日不变，但租金一次性付清(注必须在 年 月份前交清)，以后一切事宜，乙方、房东双方共同协商。

第三条：该饭店出租前的债权、权务由甲方承担，乙方在该合同签订之日起所发生的债权、债务由乙方承担。乙方在租期内有权出租，但无权转让该房产，屋内动产可随意支配。

第四条：违约责任。

乙方不按照合同约定将出租价款交付给甲方，应向甲方承担出租总价款每日百分之一的违约责任。甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担出租总价款每百分之一的违约责任。

陈上述违约责任规定外，出现本合同其它争议和违约责任将按照《合同法》规定执行或者到人民法院担任诉讼。

第五条：本合同双方共同签署，正本一式两份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力。双方各执一份。

第六条：本合同自双方签订盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

饭店租赁合同协议 篇4

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

电话：

电话：

甲乙双方本着诚实信用的原则，经平等协商，自愿达成如下协议：

饭店概况

甲方拥有饭店一处其中包括厨房主、餐厅、雅间，建筑面积约为 平方米。

租期及租金支付方式

1、经甲乙双方协商于 年 月 日起至 年 月 日止就上述资产全部租给乙方使用，租期为年。

2、每年租金为人民币5万元。租金交付方式协议签字时付清第一年租金(另出收条)。在租用期间甲方对乙方租金五年保持不变一年到期后付第二年租金，一次类推到租期满。

3、合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下，乙方优先得到该饭店的续租权。

三、房屋设施的是用保护要求

甲方承担保证饭店正常经营的义务，甲方自乙方无偿提供饭店用水，乙方在租用期间做到：房屋建筑主体不随意拆建和改建。对房屋内装修及设施保证正常使用，如有损坏照原样修复。合法经营，但租赁期间发生的一切经济责任和法律责任均与甲方无关。保证饭店及外围环境的清洁卫生，定期打扫清理垃圾。

四、乙方租用期间经营所生的费用自付，如工商管理费，所有税费、卫生、防疫、电等。

五、乙方在租用期间属自己增值的物品、财产由自己保管使用，到期后自己带走，属于乙方更换的易损、易耗物品不得带走。

六、合同变更和解除

本协议签订后，双方都保证积极严格履行但遇双方不可预见之自然灾害及政策性因素的情况本协议可依法变更或解除双方互不追究责任。但因一方故意或非正常程序由此给对方造成损失，违约方按实际损失赔偿守约方。

七、上述条款双方共同遵守，互相尊重，签字之日起生效，未尽事宜，协议补充，本协议一式两份双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方 乙方：

签约时间： 签约时间：

饭店租赁合同协议 篇5

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方本着公平、公正、诚信、自愿的原则，就房屋租赁事项达成如下合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方经营餐厅使用，乙方对甲方出租的房屋做了充分了解，愿意承担。

二、租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、履约保证金。

签订房屋租赁合同时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同到期后乙方无违约现象，甲方无息无条件退还保证金给乙方。

四、房屋租金：

甲乙双方议定该房屋前\_\_\_\_\_\_\_年度，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、租金交纳方式和时间

甲乙双方议定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月交1次。第\_\_\_\_\_\_\_\_年度租金一次性交清，续交租金须在到达日期前15日至30日为限。

六、乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋使用权，履约保证金不予退还。

1、未经甲方同意随意改造房屋结构，破坏房屋基础设施的。

2、利用房屋进行非法经营，损害公共利益的

3、乙方转租给第三方使用的。

4、乙方不按期交纳租金的。

七、乙方若对房屋进行装修、改动等，应征得来自租房合同书甲方和市场管理部门的同意，费用由乙方承担，装修工程的产权属甲方，乙方在合同期内享有使用权。

八、甲乙双方在租赁合同期内，乙方如有无力经营或经营不善的情况下，乙方有权将正在经营的餐厅物品及经营权转让给第三方，但前提是须经过甲乙双方及第三方完成，租金及交纳方式须按合同所列条款执行。

九、乙方在经营期限内，所有税、费自行承担。

十、乙方在经营期限内引起纠纷所受的各种处罚均由乙方自行承担。

十一、甲方的义务：

甲方协助乙方协调市场关系。在乙方承租期间，不干涉乙方的正常经营。

十二、甲方双方在本合同到期后，乙方享有续租本房屋的绝对优先权，甲方对续租租金根据市场行情做适当调整。

十三、以上合同条款甲乙双方不得单面随意违反，否则，都要给双方予以经济赔偿。甲方违约，退还乙方双倍保证金。乙方违约，乙方应向甲方赔偿双倍保证金。

十四、如遇国家政策、政府行不和其它不可抗据的因素，导到致本合同不能履行，甲方不负违约责任。

十五、争议解决方式：

双方在履行合同过程中，如有争议应友好协商，如果不能协商解决，可请求仲裁机构仲裁。

十六、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并具有法律效力。

十七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

出租人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

饭店租赁合同协议 篇6

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了进一步搞活企业经济，提高企业的经济效益和社会效益，经双方商定，出租方将\_\_\_\_\_\_\_\_饭店租给承租人经营，租赁期间的有关事宜商定如下：

一、企业性质和租赁形式

饭店系全民企业，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_。企业实行租赁后，不改变企业的所有制性质和原有隶属关系，企业原职工身份不变。实行全民所有，合伙租赁经营，即承租人自主经营，独立核算，照章纳税，自负盈亏。

二、财产和资金

出租方将饭店的固定资产 件、房屋 平方米、总价值 元、流动资金 (包括银行存款、库存额、库存原材料和家具用具等) 元，提供给承租人有偿使用。承租人要维护企业财产设备的完整，如有丢失、损坏，要照价赔偿。合同终止时，企业的固定资产、家具用具按出租时盘点清算，流动资金要按出租时的数额归还出租方口承租人翻修房屋须征得出租方同意，凡属业务需要整修门面及内部，其修缮费由承租人自理。凡属房屋结构出现险情，经双方协商解决。

三、租金

双方商定：

①年租金为 元，其中折旧费 元，流动资金占用费 元，地区级差收 元。

②服务费 元。

③承租人按每人每月 元计算向出租方缴纳医疗统筹金。

以上租金和服务费、医疗统筹金，承租人按月平均缴纳，于次月 日前上缴公司。

四、承租人的权利和义务

承租人要继续执行有关的行业规定。承租人的法人代表对租赁企业的经营活动和行政管理全面负责。

(一)承租人有权自主延长营业时间，增加服务项目，扩大服务范围。有权按照经营品种、质量和技术等级，参照有关部门的毛利率自定价格。

(二)承租人对企业的原有财产有使用权，对在租赁期内自己增添的财产有所有权和使用权。

(三)承租人有权确定用工形式，招收有本市城镇户口的合同工、临时工、计时工，不受招工指标和地区的限制。终止租赁合同后，租赁期间的录用合同即行解除。

(四)承租人有权本着按劳分配的原则确定适合饮食业特点的收入分配办法。租赁期内原有职工保留工资级别，享有按照国家统一规定晋级的权利，终止租赁合同后，享受其应有的工资待遇。

(五)承租人对企业租赁前的债务不负偿还责任。

(六)租赁企业的税后利润由承租人自行支配，但要兼顾企业的生产发展、职工福利和承租人所得，不能分光吃净。承租人个人所得须照章纳税。

(七)对违纪的正式职工有除名权(除名条件另订细则)，原企业职工自己要求调出的。按技术等级需要向公司缴 至 万元的培训费。

(八)承租人要认真执行国家有关方针、政策和规定，改造合同的各项条款;必须接受政府有关部门和出租方的监督指导，不得违法经营;按照工商行政管理部门核准的经营范围开展业务，不准转让、改业、饭馆的房屋只供生产经营使用，不得改作他用。

(九)遵守职业道德，文明经商，不断提高服务质最，遵守国家食品卫生法，维护消费者利益。

(十)租赁企业的法人代表对企业重大问题的处理要经职工群众讨论。管理上要做到四公开：制度公开、奖惩公开、分配公开、账目公开，定期向职工报告工作，听取职工的意见和建议，维护职工劳动权利，努力提高劳动效率，逐步改善职工的生活福利待遇。

(十一)租赁企业的流动资金要专款专用，不得用作分配，也不得改作他用。

(十二)承租人的收入要随企业经济效蓑的增减而增减，若企业出现亏损，承租人要以自己的私有财产进行抵补。

(十三)承租人要对企业的全部部赁财产实行社会保险，职工实行人身保险。

(十四)必须按期向出租方缴纳出租费，服务费、按规定提取的退休统筹资金、工会经费、教育经费和职工医疗统筹金。

(十五)租赁期间，企业的电活费、水电费、清洁费、绿化费、排污费等社会费用由承租人自负，要保证按期缴纳，不拖不欠。

(十六)建立健全账目，并按规定向出租方报送报表。

(十七)承租人要认真执行安全生产的法规，做好防火、防盗、防事故的工作，发生火灾、失窃、工伤事故，由承租人负全部责任。

(十八)租赁期间，承租人的法人代表除享受平均奖金外，每月发 元职务津贴，并且每月从企业税后利润中提取职工当月每人平均奖金额的50%，加发给承租人作为奖金。由于经营不善造成企业亏损或发生重大事故，不得领取职务津贴和加发的奖金，并且承租人要以自己的私有财产进行抵补。

(十九)承租人搞好计划生育工作，支持职工参加社会活动。

五、出租方的权利与义务

出租方按照国家的有关政策规定，对租赁企业进行指导、监督、检查、服务，按租赁合同收取各项费用。

(一)负责对承租人传达供应政策、物价政策及有关规定。

(二)负责承租人计划货源的分配，计划货源随国家计划的增减而增减。

(三)负责租赁企业退休职工的退休金和医疗费统筹，以及在职正式职工医疗费个人负担 元以上部分的统筹。

(四)负责对承租人计划生育工作的指导检查。

(五)负责对承租人计量工作的指导检查。

(六)在条件允许的情况下，为提高承租人政策和业务技术水平提供服务。

(七)为承租人建立健全账目、财产检查提供服务。

(八)对承租人实行民主管理，对落实计划生育政策、民族政策给予指导、检查、监督、服务。

六、有关事项的罚约

(一)承租人若不按期缴纳租金、服务费、退休统筹金、医疗统筹金等，出租方按每过期一天收取应收金额1%的罚金。以此类推，累计计算。

(二)在计划生育工作中，若出现计划外生育、大月份引产(怀孕7个月以上)，扣罚全体职工提成工资的l0%。

(三)承租人在租赁期内出现重大工伤事故，要接受国家劳动人事部门的罚款。

七、合同的变更、解除和终止

租赁期间，租赁双方变更、终止或解除合同，须按照国家经济合同法规定承担各自的经济责任。

(一)由于国家政策、法规和客观环境发生预料不到的重大变化，确需变更合同的，经租赁双方协商一致，可以修订合同或作出补充规定并送有关部门备案。修订后的合同或补充规定与原合同具有同等法律效力。

(二)出现下列情况之一，出租方、承租方均可经仲裁机关按法定程序解除合同，并追究违反经济合同方的责任。

1、承租人因经营管理不善，无力支付租赁费。

2、承租人不执行合同规定，损害了出租方的利益。

3、出租方违背合同规定，严重干扰承租人的经营自主权。

4、由于上述第一项原因，租赁双方经商量没有获得满意的解决办法，任何一方可提出解除合同。

由上述1、2、3条原因造成的解除合同，违约方要向守约方赔偿3个月租金额的损失。

(三)租赁期满，由出租方、承租人和财政部门代表对租赁企业资产检查无疑之后，解除租赁关系(承租人要对家具用具洗刷干净，安放整齐，方可清点交接)。延长租赁期须重新签订合同。

八、附件

(一)固定资产、家具用具财产清单

(二)除名违纪正式职工细则(待定)

九、本合同有效期暂定 年，自 年 月 日起至 年 月日止。

出租方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

饭店租赁合同协议 篇7

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_饭店一处出租给乙方经营，本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议。

一、本饭店租赁期限 年，自 年 月 日至 年 月 日，租金每年人民币 万元 ，自合同签订之日一次付清，甲方收款后向乙方出具收款凭证。

二、本店设备属一次性转让，排烟系统，监控系统，照明设施等不在转让之内，乙方只有使用权。

三、乙方在租期内要保证饭店房屋及室内设施完好，如需对房屋进行装修，改造，或开展其他经营业务要先征得甲方同意方可施行。

四、该饭店只限乙方本人经营使用，如果转包第三方需征得甲方同意。

五、乙方要合法经营，要承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任，因食品安全，火灾等危险事故引发的一切法律责任法人概不负责。

六、自签订合同之日起，该饭店发生的水，电，暖，物业管理费，电话费等一切费用由乙方承担，并按期支付其费用。

七、该饭店出租前发生的一切债务和其他一切纠纷由甲方负责和承担。

八、合同期内甲方不得上调房屋租金，合同到期后甲方应保证在第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权利。

九、甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方面要求解除合同时，应提前二个月内向对方告知，并向对方支付违约金 元

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

饭店租赁合同协议 篇8

出租人：(以下简称甲方)

身份证号：

承租人：(以下简称乙方)

身份证号：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁物地点

为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用面积：

建筑物使用面积约计\_\_\_\_\_\_\_平方米。

租赁物及附属设施设备详见交接清单。

三、租赁物用途： 餐饮业 。

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

四、租赁期限：

共计\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

风险提示： 明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

五、租金标准：

第一年年租金为人民币\_\_\_\_\_元，第二年租金\_\_\_\_\_元整，第三年租金\_\_\_\_\_元整。

六、甲方向乙方提供现有的水电设施，甲方收取水电费用的标准按区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时交纳。

七、付款方式：采用预交结算法。租房费用每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租房费用亦在每年\_\_月\_\_日一次性支付。

八、履约保证：

1、乙方向甲方缴纳风险抵押金\_\_\_\_\_元整。期满退场\_\_\_\_\_日内无息退还。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

3、在租赁期间，甲方负责对租赁物的修缮。乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应按照消防部门要求自行设置消防设施，并严格遵守消防治安部门的有关规定，签订消防责任书，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

九、违约责任：

1、经双方协商约定违约金为年租金的30%.

2、在租赁期内，乙方经甲方同意可以将租赁的房屋转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、乙方在承租期内未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.3%缴纳滞纳金，逾期超过十五天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，乙方应承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营用途和范围，如变更需双方协商同意，否则，乙方应承担违约责任。

5、甲方未按本合同约定的时间交付使用的，每逾期一天甲方应按照月租金的0.3%向乙方偿付违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经甲乙双方协商同意，可以解除合同。

2、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方同意与否应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方面解除租赁合同，属违约行为，甲方有权将该房屋收回，并追究乙方的违约责任。

3、因不可抗力不能实现合同目的，合同可以解除。

4、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆除房屋装修部分。

5、经双方协商同意，解除或终止合同乙方结清房租、电费后，方可在两天内搬迁完毕，否则按违约论处。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十一、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方代表签字盖章后开始生效，未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

代表：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

乙方(盖章)：

代表：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

饭店租赁合同协议 篇9

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据【中华人民共和国合同法】及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用、乙方承租甲方房屋事宜，为明确 双方权利与义务，经协商一致订立本合同。

第一条、房屋的`坐落与面积

1.甲方出租给乙方的房屋位于日照市菏泽路小孙家村 排 号。

2.出租房屋无质量问题，面积共 平方米。

第二条、租赁期限及用途

1.该房屋租赁期共 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为饭店经营使用。

第三条、 租金及支付方式

1.该房屋年租金为(大写人民币：元)。

2.甲方收取乙方押金元)，用于支付乙方承租期间所欠的各种费税及其他损失赔偿和罚款等。合同终止时甲方验收无异议，甲方退还押金全部或剩余部分。押金不计利息不抵租金。如押金不足以支付乙方承租期间所欠税费时，由乙方另行支付。

3.房屋租金支付方式如下：先交租金后使用房屋。本合同签字时，乙方向甲方一次性付清上半年租金人民币 元整，(大写： )。下半年租金于 年 月 日前乙方向甲方一次性付清。甲方应提供给乙方有效的收款凭证或收到条。

4.乙方如逾期不支付租金，甲方有权终止乙方的经营，同时合同解除，造成一切后果由乙方负责，与甲方无关。

第四条、租赁期间相关费用

1.乙方应按时缴纳自行负担的费用(如产生的水、电、气、取暖、有线电视、电话、宽带、物业费，商业经营及其他一切行业管理等税费项目，由乙方自行按时申报登记独立承担缴纳)。

2. 租赁期满乙方须足额结清各种自行承担的费用，否则，乙方承担滞纳罚赔责任。

第五条、 房屋修缮与使用

1.乙方可对甲方的房屋进行室内外装修或增设他物，但不能破坏房屋的主体结构，要保证房屋的正常安全使用，所产生的费用由乙方承担，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。发生人力不可抗拒的自然灾害(如地震、台风、战争)对房屋造成损失，与甲方无关，其他原因造成房屋损坏的由乙方负责修复并承担相关费用。

3. 乙方装修部分在合同终止时，乙方不准随意破坏或拆除，依附于房屋的装修归甲方所有。

4.乙方承租期间，任何原因造成的经济损失和法律责任，均由乙方自行承担和处理。

第六条、乙方的责任与义务

1. 乙方不得私自转租，如乙方转租，此合同自动终止，未到期的租金甲方不予退还。乙方确因特殊情况需转租他人的，要征得甲方签字同意，如甲方同意转租，本合同终止，甲方不退还乙方未到期的租金，甲方与转租人另行签订合同，租金另算。

2房屋租赁期间，如乙方擅自改变经营用途或将房屋转租、转借、转让、调换使用、对外担保，或利用该房屋进行违法活动和损害公共利益及租期未满乙方擅自终止租赁，甲方不退还未到期租金。

3.租赁期满乙方要继续租赁的，应在租赁期满前书面通知甲方，如甲方在租赁期满后仍要对外出租的，在同等条件下乙方享有优先承租权。

4.如果租赁期满后乙方不再续租，需在租赁期满前书面通知甲方。.租赁期满合同自然终止。

第七条、甲方的义务与责任

甲方保证所出租房屋合法，无任何经济纠纷。

第八条、合同解除

1.发生人力不可抗拒的自然灾害(如地震、台风、战争)，造成房屋无法修复，本合同终止，甲方不退还乙方未到期的租金。

2.市政规划、村镇统一规划、旧城改造等非甲方原因引起租赁房屋拆迁，本合同终止，甲方不退还乙方未到期的租金;在接到拆迁期限通知后，乙方必须在拆迁期限前无条件、无偿自行将所租赁房屋内的设施搬走，乙方逾期不迁出，租赁房屋内的物品视为弃物，由甲方处理。

3.租赁房屋发生的拆迁补偿(包括胡同的装修赔偿)等相关事宜与乙方无关。

第九条、争议解决

本合同在执行期间如发生争议，由双方当事人协商解决，协商解决不成的，依法向辖权的人民法院提起诉讼。

第十条、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条、其他约定事项

第十二条、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，本合同自双方签字(章)后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号： 电话： 电话：

签订日期：

饭店租赁合同协议 篇10

甲方：(出租方) 身份证：

住址： 电 话：

乙方：(承租方) 身份证：

住址： 电 话：

经甲乙双方充分协商，自愿签订本合同。

一、甲方将承租座落于前郭县工商行对过松江大街988号一至二楼(面积为696.7平方米)和自建的后厨房及院落(面积约150平方米)的饭店分别出租给乙方。

二、房屋装修及设备现况双方已确认。

三、租赁用途为餐饮业。

四、租赁期限，自20xx年11月15日起至20xx年11月14日止。

五、租金及交付方式，租金为一至二楼人民币柒万元整(￥：70,000.00)，后厨房为人民币叁万元整(￥：30,000.00元)，即合计为年租金人民币壹拾万元整(￥：100,000.00元)，自本合同签字之日起一次性付清，乙方必须在合同期每满一年的前一个月，一次性交付下年度租金。

六、乙方在使用期内必须保持房屋主体完好(负责维修、保护)在经营中需要改变原状况，须经甲方同意后方可改动。

七、乙方如对租赁饭店转租或互换使用，必须征得甲方书面同意。

八、乙方在租赁期间所发生的水、电、暖，房屋维修及各种税费由乙方承担，甲方不负责任何所发生的费用。

九、租赁期满，此合同自行终止，房屋一切装修不得拆除，无偿留交甲方。如乙方需要继续租用可优先，但必须在20xx年9月15日前同甲方协商重新签订租赁合同，否则视为自动放弃。

以上合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜可协商解决或补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

饭店租赁合同协议 篇11

出租方：XX公司(简称甲方)

地址：

承租方： (简称乙方)

住址：

身份证号：

合同签订地点：XX市

为了促进\*饭店的发展，将该饭店升级为XX市一流宾馆，甲乙双方就\*饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议(甲方经民主决策通过)。

第一条 \*饭店坐落于XX市 号，本合同租赁标的物范围为\*饭店主体楼、停车场和门面。

第二条 租赁期从 年 月 日至 年

月 日。

第三条 租金前十年为壹拾贰万元/年;后五年为壹拾叁点贰 万元/年。

第四条 租金的支付期限和方式：合同签字当日，乙方支付 两年的租金，计人民币贰拾肆万元;从第三年度起，每年8月21日前支付甲方本年度租金。XX年甲方不收取乙方租金。

第五条 乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条 乙方租赁\*饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条 乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条 租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条 承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条 乙方承诺在合同签订后壹年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成XX市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。

租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除 可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条 双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为15年，同时约定实行每年6.67%的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。

对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧年限与剩余的租赁时间等同。

本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条 乙方不得转租。

第十二条 甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条 甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条 乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条 乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条 合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的;

2、乙方改变租赁物用途的;

3、乙方转租的;

4、乙方拖欠租金达三个月的;

5、乙方拖欠职工工资达二个月的;6、乙方拖欠税费达二个月的;

7、乙方已连续二个月没有正常开展经营活动的;

8、乙方违反本合同第十五条规定的;

9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达三个月以上的;

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的;

第十七条 租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是 年

月 日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条 因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条 违约责任：乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方贰拾万元违约金;乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3‰承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日500元赔偿甲方损失;违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方贰拾万元违约金;除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。第二十条 本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条 本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：XX公司 乙方：

法定代表人：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

(乙方联系地址为\*饭店)

XX年XX月XX日

饭店租赁合同协议 篇12

甲方：

乙方：

本饭店租赁合同(以下简称租约)根据中华人民共和国法律和本饭店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、饭店将位于\_\_租给租户营业使用，租期伍年，从 年 月 日至 年 月 日止，租金为每年人民币元整，空调费、电费、水费等日常费用乙方自负。

二、乙方向甲方承诺以下各项：

1、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

2、乙方要高度重视消防安全工作，服从商贸区的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入饭店。

3、乙方必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

4、乙方的工作人员必须严格遵守饭店的各项规章制度，服从饭店相关管理人员的协调管理。

5、可以转租如有特殊情况，双方协商解决。

6、如非因饭店有关人员的人为疏忽而造成甲方任何财物损坏或损失，概由乙方自行承担。按市场价格赔偿(其中包括房屋装修桌椅板凳等物品)

三、押金：

在该合同签订后乙方应付给甲方人民币壹万伍仟元整作为租金，另加伍仟元押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如乙方已付清所有租金，并遵守合同的规定，甲方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

四、违约责任：

乙方如违反本合同的约定，甲乙双方不得违反合同如有违约则赔偿对方五年的租赁费用共计人民币柒万伍仟元整，并恢复原状。

五、合同终止，乙方如在租赁期满前30天不交租金，甲方有权终止合同并追究由乙方所负责的一切经济责任。

六、续约：

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前三个月向甲方发出续约的书面通知。

2、甲方如不续签租约，本合同至 年 月 日即终止，届时乙方必须搬出饭店，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算房租，并需赔偿饭店一切有关损失。在承包之日起如食品出现问题法人概不负责任。

七、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

八、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

盖章： 签字盖章：

饭店租赁合同协议 篇13

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，共同达成乙方租赁甲方铺面协议如下：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大市场中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，出租给乙方使用。

二、房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，每平米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。房屋租金每年一次性付清。大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方必须每年提前一个月支付下一年的房屋租金，如乙方在逾期时间内未支付房屋租金10日内甲方有权解除合同。年租金随行就市，每年按10%-30%递增。

三、甲方拥有该铺面的所有权，乙方享有租赁期内的使用权。乙方不得转让、转租、转借他人。不得随意改动房屋结构设施。如须改动，乙方写出书面材料，经甲方和物业签字同意后可改动。如有违反甲方有权终止合同收回商铺。

四、乙方在租赁期内，依法经营，不得从事任何违法经营活动。违者责任自负，在租期内乙方承担和按时交付水、电、暖、卫生费等一切费用。承担房屋租赁期所发生的租房税金。

五、不论是租用期满还是中途终止合同，乙方退还房屋时，甲方不承担乙方任何装修费用，并且甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

六、协议到期甲方有权收回该铺面，乙方若需继续租该铺面，必须签合同并在租赁期满之前一个月前与甲方协商，在同等条件下，乙方优先租用。

七、协议到期，乙方要退还房时，须提前三个月通知甲方，必须保证房屋完整无损，不得拆除装潢。并交清水、电、暖等一切所产生的费用。以保证后期租房顺利，否则，乙方向甲方赔偿损失。

八、未尽事宜，甲乙以方协商解决。

九、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn