# 土地转让合同范本土地租赁协议合同范本

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-02-18

*合同是对当事人依法订立的有关权利义务的协议，对当事人具有约束力。范文网今天为大家精心准备了土地转让合同范本土地租赁协议合同范本，希望对大家有所帮助!　　土地转让合同范本土地租赁协议合同范本　　承租方：(以下简称甲方)　　出租方：(以下简称乙...*

合同是对当事人依法订立的有关权利义务的协议，对当事人具有约束力。范文网今天为大家精心准备了土地转让合同范本土地租赁协议合同范本，希望对大家有所帮助![\_TAG\_h2]　　土地转让合同范本土地租赁协议合同范本

　　承租方：(以下简称甲方)

　　出租方：(以下简称乙方)

　　为了搞活经济，加快本地区的企业发展，增加咱村第三产业收入，经双方充分讨论协商，就村委会向村民-----------租赁土地办企业的有关事宜达成如下协议：

　　一、租赁土地位置：该宗土地地址在面积亩

　　二、租赁期限二十年，即从2023年2月1日起至2023年元月30日止。

　　三、租赁金额和付款办法：

　　㈠租赁金额：

　　①从20xx年2月1日--20xx年2月1日止，每亩每年4千元。②从20xx年2月1日--20xx年2月1日止，每亩每年4.5千元。③从20xx年2月1日--20xx年2月1日止，每亩每年5千元。㈡土地位置差额：租金每年每亩4千元[以下按差额计算]

　　①距离国道前30米土地，每亩租价每年4千元。②距离国道30米后，每亩租价每年3.5千元。土地租赁协议书③其余额由总租赁面积平均分配。(每亩500元差额)

　　㈢付款办法：采用先付款后用土地的办法。

　　⑴甲方必须在本协议签订后两天内交付乙方第一年50%的土地租赁金;在该块整平后两天内再付清一年租赁金。

　　⑵第二年起以逐年支付清的方式。甲方必须在当年四月一日前付清全年的土地租赁金。若逾期未交，乙方有权向甲方收取迎角款额20%的滞纳金。

　　⑶最后一年租赁金应扣协议签订后预付租赁金50%款项。

　　四、未经乙方同意，甲方不得将此款抵扣税费或挪用。否则，视为违约，甲方必须交付乙方当年土地租金50%的违约金。

　　五、乙方的权利与义务。

　　⒈承租期间，若遇国家征用土地。土地赔偿今年归乙方所有。

　　⒉承租期满后，该地面上的固定建筑物归乙方所有，甲方须在五个月内处理器械设备，逾期均归乙方所有。[此财产均折价按甲方使用的土地面积平均分配]

　　⒊乙方必须在本协议签订后十天内做好地面上的建筑物、花果迁移工作。

　　六、甲方的权利与义务：

　　①甲方在租用的土地范围内进行设计、施工拥有主决权，承租期间拥有企业经营一切管理权，乙方不得干涉。

　　②承租期间，若遇国家征用时，甲方必须按国家规定的赔青标准一次性付给乙方的青苗赔偿费。地面上建筑物器械设备赔偿金归甲方所有。

　　③承租期满后，该地面上的固定建筑物归乙方所有。

　　甲方有权在五个月内处理一切器械设备，否则，视为放弃，均归乙方所有。

　　④甲方必须在本协议签订后四十五天内做好该地块的整平工作。

　　七、违约责任：本协议自签订之日起生效，以上条款，甲乙双方必须严格遵守，如果乙方违约，必须赔偿另一方的一切损失并加罚人民币壹万元。

　　八、本协议在生效期内，若有未尽事宜，双方应文明协商解决。本协议一式两份，具有同等的法律效力。甲乙双方各执壹份。

　　承租方：出租方：

　　法定代表人：范文网

　　签订日期年月日

**土地转让合同范本土地租赁协议合同范本**

　　发包方：

　　租赁方：

　　根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：农村土地租赁协议书1、租赁地名：面积：界止：

　　2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

　　3、租赁期限：年月日至年月日止(年)。(双方约定不得超过3年)

　　4、上交租赁款：共计人民币(大写)元。

　　交款方式及时间：

　　5、发包方的权利与义务：

　　1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

　　2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

　　3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

　　4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

　　6、租赁方的权利与义务：

　　1、租赁方有经营自主权。

　　2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

　　3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

　　4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

　　5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

　　6、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

　　7、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

　　8、其他未尽事宜，双方另行协商。

　　十、本合同1式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

　　十一、本合同自签订之日起生效。

　　发包方(盖公章)：租赁方(盖章)：

　　法人代表(盖章)：签订日期年月日

**土地转让合同范本土地租赁协议合同范本**

　　转租房(甲方)：

　　承租方(乙方)：

　　双方本着平等互利、友好自愿的原则，甲方将坐落在后坞村跃进畈茶地租赁权转让给柯昕。经双方协商达成如下协议：

　　一、租赁土地地址：筏头乡后坞村计庙坞跃进畈茶地。

　　二、租赁期限：胡满华在20xx年向后坞村经济合作社租赁的跃进畈茶地，从20xx年1月1日起至20xx年12月31日，租期20xx年。现从20xx年1月1日起至20xx年12月30日止，共5年，该土地租赁权转让给柯昕。

　　三、租金：胡满华与后坞村租赁协议，由胡满华履行，其20xx年1月1日起至20xx年12月30日止的租金由甲方付给后坞村经济合作社，与乙方无涉。乙方柯昕在本协议生效后一次性支付给甲方胡满华土地租赁租金伍万元。其茶地投入和收益均归乙方所有。

　　四、20xx年12月30日协议期满后，由柯昕与筏头乡后坞村协商签订续租协议，后坞村经济合作社与胡满华租赁协议同时终止。

　　本合同一式2份，甲乙双方各1份，本协议是双方真实意思的表达，签字后生效，即具有法律效力。

　　出租方(甲方)：承租方(乙方)：

　　电话：      电话：

　　见证方：范文网

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn