# 定期租赁合同5篇

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-02-16

*定期租赁合同（精选5篇）合同区分要式合同和不要式合同，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些定期租赁合同，希望对大家能有所帮助的，谢谢!定期租赁合同（精选篇1）出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方...*

定期租赁合同（精选5篇）

合同区分要式合同和不要式合同，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些定期租赁合同，希望对大家能有所帮助的，谢谢!

**定期租赁合同（精选篇1）**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于

（\_\_省、\_\_\_市、\_\_区\_\_、街、\_\_号）

2、出租房屋面积共\_\_\_平方米（建筑面积）。

3、装修简单描述

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_月\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满

1个月之前通知甲方，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋租金总额为（大写\_万元整）小写：\_\_\_\_\_元。

2、房屋租金支付方式：半年付\_\_\_\_元整。

甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

2甲方提出进行维修须提前\_日通知乙方，乙方应积极协助配合。

第六条房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

第七条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第八条争议解决

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商。

协商或调解解决不成的，提请仲裁委员会仲裁。

2、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。

本合同自双方签（章）后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**定期租赁合同（精选篇2）**

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、机械设备概况

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手\_\_\_\_\_\_人，由乙方负责食宿，由\_\_\_\_\_方负责该设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时（折合一个台班），每月累计不得超过\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付一次租金（每月提前五日付下月租金），租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方（如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担）。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在\_\_\_\_\_\_\_\_元以下的由乙方负担，维修费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。（易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担）

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失（如甲方设备被第三方扣押等），乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**定期租赁合同（精选篇3）**

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就乙方承租甲方所有房商铺，为明确出租方(甲方)：\_\_身份证：\_\_甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有的坐落在\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号的房屋\_\_栋\_\_间，建筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米，类型\_\_，结构\_\_，出租给乙方使用。甲方必须提拱有效房屋权属证明，供乙方办理营业执照和卫生许可证之用(并协助办理卫生许可证等手续)。若有共有产权人，共有权人亦须签字认可。

二、租赁期共\_\_年，甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日租期满。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、利用承租房屋进行非法活动;

2、拖欠租金的情况。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。\_\_租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

三、租金和租金交纳期限

1、\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，租金为\_\_元人民币/年;\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，租金随行就市;

2、由乙方在\_\_年\_\_月\_\_日交纳第一年房租人民币\_\_元给甲方。先付后用。甲方按规定将收租凭证给乙方。

3、\_\_年以后，甲方每年须提前一个月交付下一年的房租。

4、因乙方租期较长，乙方需缴纳人民币\_\_元作为抵押金，租赁期止退还。

5、租赁产生的税费由乙方承担。

6、甲乙双方不得无任何理由提前终止合同。如乙方若要提前终止合同，需提前\_\_个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_元。

四、租赁期间的房屋装修、装饰及其他要求

1、因使用需要，乙方在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修、装饰，甲方应表示同意。若在租赁期内，由于拆迁等不可抗力因素导致无法履行合同时，本合同终止，双方均不承担违约责任，租金结算从乙方退还之日起计算，甲方退还乙方预付未使用期的租金及抵押金，应由乙方享有政府规定的补偿利益。

2、水电费、物业管理费等一切经营产生的费用由乙方承担。

3、乙方在租用甲方场地后，按国家有关规定依法自立、独立经营，甲方不得干预乙方正常的经营活动。经营销售款由乙方自行收取，并向乙方所属税务机关申报纳税。

五、如甲方房产所有权转移给第三方时，须提前\_\_3个月通知乙方，并由甲方与第三方沟通，必须保证在不影响乙方的租赁权益的前提下，完成租赁变更手续，以保证本合同的各项条款继续履行。

六、自合同签订后，预付\_\_元人民币作为定金，甲方收到定金后，合同开始生效。

七、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方(签字)\_\_乙方(签字)\_\_

电话：\_\_电话：\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日\_\_日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**定期租赁合同（精选篇4）**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条 租赁房屋坐落在，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 租金（大写）

租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途： 第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写）元。承租人在前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

承租人不交付或者不按约定交付租金达 \_\_\_\_\_\_个月以上；

1、承租人所欠各项费用达（大写）\_\_\_\_\_\_ 元以上；

2、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

3、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严惩损坏的；

4、承租人在出租房屋进行违法活动的。

5、有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

6、出租人未按时交付出租房屋\_\_\_\_\_\_ 天（月）；

7、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋赞成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数交补外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在发行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**定期租赁合同（精选篇5）**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分自由协商制定本合同，以便双方共同遵守。

(一)租赁基本情况租赁空调型号：

(二)租赁期限出租方自月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将空调交付承租方使用，至年数量：

附件：日前租赁期结束。

(三)租金数额、结算方式及交纳期限根据双方商定，承租方一次性向出租方交付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费和1年保修期内维修费。(承租方自行安装空调的，不包含安装费。)空调退还时退还押金。

(四)租赁财产的维修保养租赁期间，空调的维护与保养由承租方负责，承租过程中一切空调故障、维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是零部件及附件缺失由承租方赔偿。承租方自行安装空调，空调安装后出现相关不良后果由承租方自行承担。在出现故障期间，承租方必须在得到出租方允许后方可继续使用，否则出现任何后果出租方不承担任何责任。空调超过租赁期，出租方将不再对空调使用和维护过程中产生的相关后果承担任何责任。

(五)承租方的变更承租方如因需要，将空调转让给第三方使用，必须事先征得出租方的同意，否则出现任何后果出租方不承担任何责任。经同意后，取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务，租赁时间不改变。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责，并收取相关安装费(出租方负责安装的情况下)。如果空调使用地脱离原来使用地造成出租方空调维护、回收成本等相关费用增加的部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担相关的一切后果。

(六)出租方免责

如承租方使用过程中因为电线老化、接触不良等非空调本身原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任，且由承租方承担空调损毁的相关损失。

(七)出租空调的回收合同到期，出租方可以自行收回空调。或者由承租方电话通知出租回收。如承租方因搬家、去外地等原因要求出租方提前回收空调，出租方有权收取50元拆卸费。出租方也可以自行归还。超过租赁期通知出租方回收空调，出租方有权拒绝回收，或者向承租方收取相应租金。

(八)提前退租若承租方提前退还空调，出租方将押金全额退还。但租金不退。若承租方确实因特殊情况需要提前退还空调，租金收取方式由双方协商解决。

(九)违约责任若合同到期，承租方不通知退还空调，也不主动退还空调，出租方有权视为承租方欲购买该空调，有权以市场价向承租方收取相关费用。若承租方不退还空调也不购买该空调，则出租方保留去承租方生活圈及互联网公布的权力。若出租方在租赁期间存在拒绝合理的安装、维修等事项视为违约，承租方有权扣留空调，并要求出租方承担相应违约责任(向出租方收同等于押金的违约金)同时享有保留去出租方生活圈及互联网公布的权力。(若租赁任何一方要求撤消公示，则按租金3%的比例每日向未违约方缴纳滞纳金。)

(十)违约金承租方在违约时，押金视为违约金，出租方不再退还;出租方违约时，承租方有权向出租方收取同等于租金数额的违约金。

备注：本合同正本一式二份，双方各执一份。租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租方签名(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方签名(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn