# 2023租赁吊车合同

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-02-15

*20\_租赁吊车合同5篇在合同中，建议根据实际情况对双方权利义务、违约责任、诉讼管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障双方的合法、合理利益，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些20\_租赁吊车...*

20\_租赁吊车合同5篇

在合同中，建议根据实际情况对双方权利义务、违约责任、诉讼管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障双方的合法、合理利益，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些20\_租赁吊车合同，希望对大家能有所帮助。

**20\_租赁吊车合同（精选篇1）**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律、法规，甲乙双方本着互利、诚实信用的友好原则，经协商一致，订立本合。

一、甲方同意将位于号厂房场地共计间房共计平方米租赁给乙方从事。

二、乙方租赁厂房期限为十年，从20年5月1日起至20\_\_年4月30日止。

三、经甲乙双方商定乙方自愿订合同之日交纳租方押金共计人民币三万元。押金不计息，不充抵押金。厂房租金为第一年至第五年为人民币元。第六年至第十年为人民币。甲方留给乙方至20年7月1日起开始核算租金。每一年起算房租之日三天内交清一年度12个月房租费。若乙方到期不交纳，视为违约。超过15天未交房租，甲方有权解除合同，收回厂房场地另作安排，由此产生的一切损失由乙方负责。甲方在通知乙方无果后，可以进入厂房场地将乙方的物品作为废物加以处理，甲方不承担任何违约责任。

四、乙方应维护租赁场所内所有设施、设备，如有出现损坏等问题由乙方负责修复并承担费用。现装修方案经甲方同意改变结构不算，房屋漏水，下水道堵塞等由甲方负责维修。

五、乙方租赁甲方厂房场地不得进行违纪、违规、非法活动。如因乙方的过错成甲方或第三方财产损失或人身伤亡，乙方应负损害赔偿责任和法律责任。

六、乙方在承租期内不得转租，乙方租赁期限内如需转租，必需提前一个月通知甲方，在甲方与新的承租方未办理新租赁合同之前租金由乙方承担。

七、乙方如需续租，在同等条件下有优先权续租。

八、乙方租赁甲方厂房场地期间如需装修及设招牌广告，乙方须书方申请公安、消防、城管等有关部门审核批准方可进行，装修后经有关部审查验收合格后才能投入使用。乙方租赁期间必须重点保障消防安全，乙方承担全部责任。

九、厂房租赁期满，乙方不再续租时，乙方缴清有关费用经甲方厂房验收后，退还租房押金。

十、乙方租赁甲方厂房场地之日起，水、电费、管理费和当地政府及有关职能部门收取的一切费用由乙方承担。

十一、本厂房场地如遇政府书面计划搬迁或征用，甲方不给予乙方候选人经济补偿。如甲方在合同期内要求乙方搬迁或征用由甲方给予乙方所有的经济补偿，甲方变更产权所有人必须在不影响本合同的前题下继续履行本合同，如未能履行造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜双方协商解决。如发生纠纷，双方同意在袁州区人民法院诉讼解决。

十三、本合同自签字盖章之日起生签。一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签订地点：市袁州区

签订日期：年月日

#391699租赁合同篇2

房租号

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国度、省相关法律、法规和本市的相关规则，甲、乙单方在志愿、公道、老实信用、等价有偿准绳的根底上，经充分商量，赞同就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共

同恪守。

一、甲方志愿将座落在本市\_\_\_区\_\_房屋，使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分理解，情愿承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金\_\_\_元，月租金总额(大写)\_\_\_，￥\_\_\_元。

四、该房屋租金\_\_\_年内不变。自第\_\_\_年起，月租金每年递减\_\_\_%。

五、乙方必须按时向甲方交纳租金。付款的工夫及方式\_\_\_。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为\_\_\_房使用。七、租赁期内，乙方未事前征得甲方的书面赞同，并按规则报经相关部分核准，不得私自改动房屋的使用本质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并担任对房屋及其附着物的活期反省，承担正常的房屋维修用度。因甲方耽误房屋维修而使乙方或第三人蒙受丧失的，甲方担任赔偿。

如因乙方使用不当形成房屋或设备保护的，乙方应立即担任修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设备，应提早\_\_\_天书面告诉乙方，乙方应主动辅佐和配合。因甲方不及时施行合同约定的维修、养护义务，以致该房屋发作保护，形成乙方财富丧失或人身损伤的，甲方应承担赔偿义务。因乙方阻遏甲方中止维修而发作的后果，则概由乙方担任。

十、乙方如需对房屋中止改装修或增扩配备时，应事前征得甲方的书面赞同，并按规定向相关部分筹划申报手续后，方可中止。

十一、如因不可抗力的缘由此使所租房屋及其配备保护的，单方互不承担义务。

十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提早\_\_\_个月告诉乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，发出该房屋，由此而形成甲方丧失的，乙方应予以赔偿;

1.私自改动本合同规则的租赁用处，或使用该房屋中止遵法违章活动的;

2.未经甲方赞同，私自拆改动化房屋构造，或保护房屋，且经甲方书面告诉，在限定工夫内仍未改正并修复的;

3.未经甲方赞同，私自将房屋转租、转让、转借别人或互换使用的;

4.拖欠租金累计\_\_\_个月以上的;

十四、自本合同签署之日\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方无公道理由，提早发出该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_倍向乙方领取违约金。乙方未经甲方赞同中途私自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权发出局部出租房屋。乙方如需持续租用的，应提早\_\_\_个

月向甲方提出书面意向，经甲方赞同后，重新签署租赁合同，并按规则重新筹划房屋租赁登记。十七、租赁期满，乙方应如期出借该房屋。如乙方逾期不出借的，则每逾期一天应向甲方领取原日租金\_\_\_倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙单方签署后，单方应按规则向杭州市房地产治理局请求登记，领取《房屋租赁证》。十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面赞同的根底上，可将租赁房屋的部分或局部转租给别人，并应签署转租合同，该合同经甲方签署赞同看法，按相关规则筹划登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、变卦或消弭本合同，请求变卦或消弭合同的一方应主见向另一方提出，应及时到杭州市房地产治理局筹划变卦登记或登记手续。

二十一、合同发作争议，处理方式由当事人约定从下列两种方式中挑选一种(即在1或2中打“√”，未打“√”的，按挑选1对待)：

1.因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁;

2.因施行本合同发作的争议，由当事人商量处理，商量不成的，依法向群众法院起诉。

二十二、本合同未尽事宜，经甲、乙单方商量分歧，可订立补充条款。但补充条款应符合国度、省、市相关房屋租赁治理规则。

二十三、本合同一式\_\_\_份，甲、乙单方各执\_\_\_份。将合同副本贰份送杭州房地产管理局。

二十四、单方约定的其他事项：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

地 址： 地 址：

联络电话： 联络电话：

拜托代理人： 拜托代理人：

年 月 日

**20\_租赁吊车合同（精选篇2）**

出租人（以下简称甲方）：北石店镇东上村村村民委员会

承租人（以下简称乙方）：晋城市哈喽贝比教育信息咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为明确甲方和乙方在房屋租赁经营期间的权利和义务，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：乙方租赁甲方东上村学校现有场地及校舍办学，学校场地12.96亩（8640平方米），校舍建筑面积2834.76平方米（包括2栋教学楼，1栋办公楼）。

第二条：租赁期限：自20--年 月 日至20--年 月 日，租期拾年。

第三条：租金约定：年租金壹拾万元整（10万元，收据价款不含税价），首期租金的交付在合同签字生效后20日内一次性付清，之后每年的租金交纳时间为合同次年的一个月内付清。

第四条：乙方所租甲方场地及校舍只允许办学使用且不得转租给第三人，在未与甲方协商之下不得擅自作其它经营所用。乙方必须取得相应办学资质证明。

第五条：乙方在租赁期内不得擅自改变场地及房屋主体结构，如乙方在租赁期间因经营所需，确需改变场地及房屋主体结构或增加永久性固定设备及设施，需与甲方进行充分协商并制定补充合同后方可实施。

第六条：乙方在租赁期内应守法经营，并对经营期间所发生的一

切不安全事故负责。甲方有权监督乙方完善办学条件，防止不安全事故的发生。

第七条：租赁期间，乙方负责支付出租房屋的水费、电费、燃气费、暖气费、电视收视费、卫生费和物业管理费等，以上费用甲方在尽可能的情况下收费标准同甲方村民同等收费。

第八条：租赁期间乙方因办学所需增加的小型设施及装修费用，在租赁期满后甲方不承担对乙方的任何补偿费用。

第九条：甲方租赁给乙方的场地及房屋，应当符合办学用房所需条件：如水、暖，电、气总线管路的初装与接通，并符合相应的承载标准；房屋的结构能够满足办学所需，无不安全隐患等。以上标准由乙方聘请有资质的鉴定部门结论为准，鉴定费用由乙方承担。

第十条：租赁期间的小型维修甲方可以提供服务人员，但费用由乙方承担，大型的涉及到场地及房屋主体结构的维修费用由甲方承担，否则乙方有权在租金内除去相应的维修费用。

第十一条：甲方应当积极配合乙方提供办理办学许可证所需的相关手续及证明。

第十二条：甲方应当积极维护乙方办学期间校园周边的安全与稳定工作，保证乙方的正常教学秩序。

第十三条：合同到期，在同等条件下，乙方有优先承租权。 第十四条：合同的解除、变更与违约责任

1、有下列情形之一的，甲方有权利无条件解除本合同：

⑴乙方在办学期间未取得办学许可证，无证经营的；

⑵乙方在承租场地及房屋内进行违法活动或承租给第三人，未经甲方同意擅自改变房屋用途的；

⑶乙方不按合同约定交付租金长达半年的。

2、有下列情形之一的，乙方有权利无条件解除本合同：

⑴甲方延迟交付出租房屋，或房屋不能满足乙方办学条件，导致乙方无法取得办学资质的；

⑵因甲方不承担维修责任等原因导致房屋无法正常使用的； ⑶因自然灾害等不可抗力导致乙方无法正常办学的。

3、本合同执行期间，双方未经协商不得随意变更和解除合同，如有未尽事宜，应有双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

4、任何一方需解除合同的，都需提前三个月书面通知对方，并赔偿由此给对方造成的实际损失。

5、任何一方违约，应当赔偿对方违约金。 第十五条：本合同盖章，签字之日起生效。本合同一式俩份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法人代表： 法人代表：

年 月 日年 月 日

**20\_租赁吊车合同（精选篇3）**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方在平等协商一致的基础上，本着长期合作的愿望，就甲方向乙方租赁植物、草花事宜，签定合同如下：

一、租赁植物区域

二、租赁植物项目

三、租赁植物标准

1、乙方提供给甲、丙方的绿色植物应生长茂盛、株型完美、叶面整洁、无病虫害。乙方根据甲、丙方要求提供多元化植物种类。

2、乙方将绿色植物装饰到位，配足辅助材料，盆栽植物的盆面应有覆盖 ， 材料（如：鹅卵石、树皮、青苔等），避免黄土裸露，不得套盆，甲方提供的不锈钢花盆覆盖材料由乙方配辅助材料，花盆和盆托选配 （由甲方提出意见） ，大堂门前等主要场所应根据甲、丙方要求设计特殊配置。

四、租赁合同期限

本合同有效期为 壹 年：自 20-- 年 1月 1 日起，至 20-- 年12 月31日止。

五、租赁植物数量、高度及费用

1、丙方租摆绿色植物共计约 高 2M以上 （瓷盆） 27 盆每天0.6元/盆；

高1.5——2M（塑料盆） 5 盆，每天0.42元/盆，（瓷盆） 36 盆每天0.48元/盆； 高1.2——1.5M（塑料盆） 75 盆，每天0.36元/盆，（瓷盆） 18 盆每天0.42元/盆；

高0.6——1.2M（瓷盆） 27盆，每天0.34元/盆；

高 0.6 M以下 72 盆，每天0.33元/盆。 以上植物实际数量按双方核实确认的实数结算，植物数量的增减甲丙方以书面形式通知乙方。

2、花草租赁费中包含乙方所派操作人员的费用以及因工作产生的延时、休息日、法定节假日加班费、各项社会保险费及国家规定其他各项福利待遇等费用，如因此产生劳动纠纷及引发的相关责任由乙方全权负责。

六、结算方式

绿色植物租赁费经甲丙方考核验收合格后，乙方提供合法票据，每月同甲方结算一次。

七、甲方、丙方权利和义务

1、甲方委托丙方管理绿色植物租赁事宜。

2、甲方提供植物摆放位置图，乙方须按约定时间免费送货，按图定点摆放。如有变更，乙方根据甲方书面要求，变更自双方签字确认日期按实调整统计。

3、植物租摆期间，甲、丙方积极配合乙方的工作，维护植物不发生丢失。

4、草花同比价格较高或提供的草花生长不好，甲方有权另行选购，由此造成的损失由乙方自行负责。

八、乙方权利和义务

1、乙方更换花卉应避免在营业时间进行，应按甲、丙方指定通道搬运，不得将撤场花卉长时间摆放在甲方通道内。

2、乙方每周不得少于2次派专人负责养护、清洁、浇水、除草、修剪，维护绿色植物常年保持叶片干净、盆面整洁、无死枝枯叶、无病虫害、无干旱萎靡现象，对生长不良的植物在丙方通知后2日内进行更换，浇灌花卉时水不能滴落地面，且工完场清。养护、更换植物后做好书面记录，作为请款附件之一。

a）乙方和丙方确定专人负责监督、考核、质量反馈、交接统计、验收付款等联系事宜。

b）甲、丙方根据节日和活动需增加草花时，乙方须提供方案及报价，经甲或丙方书面确认后24小时内供给，并免费送货上门和摆放。草花及花盆的维护和装饰由乙方负责。乙方在同等条件下享有优先供应权。

c） 如乙方员工在甲、丙方管理区域工作期间发生盗窃及违法行为，经三方查实认可，除照价赔偿外，且从乙方应结算费用中一次扣除1000元。乙方应立即将该员工除名，严重者追究其法律责任。

d） 乙方员工在甲、丙方物业管理区域工作期间，由于乙方工作不到位给甲方及客人等造成的损失，经甲乙丙三方共同查实后，由乙方在二十四小时内照价赔偿。

e） 乙方员工在工作期间因乙方原因引起的劳动纠纷、安全责任及由此引发的其他相关责任由乙方承担。为维护甲乙双方权益，乙方及相关人员不得在甲方、丙方管理区域范围内私下承接业务，如有违反，甲方或丙方可进行处罚，直至解除合同。

f） 乙方到甲方现场服务员工，在工作期间必须统一穿规定的工作服，佩戴工作牌，整体形象要整洁大方。

g） 在重大节假日（元旦、中秋、国庆、春节）期间，乙方免费为我中心六楼客服前台和八楼前台提供适当盆栽、盆景点缀。

3、违约责任

a） 合同到期，如甲乙丙三方其中一方不准备再续约，必须提前通知对方。

b） 乙方服务质量由甲丙方提出考核标准并经乙方确认，每月按优秀（95分以上）良好（94分—90分）合格（89分—80分）不合格（80分以下不含80分）四个档次评分考核。总得分80（含80）分以上全额付款；总得分80（不含80）至70（含70）分，按照每比80分少1分扣除当月服务费1%的标准扣款；总得分不足70（不含70），付款总额不得超过当月服务费的40%，并有权无偿解除合同。

c） 乙方如有违约，甲方有权拒付当月费用。如乙方未能按甲方要求及时提供服务，甲方有权另行安排其他公司服务，此期间产生费用由甲方在上述合同款项中扣除。

4、未尽事宜协商解决。

5、本合同一式六份，甲乙丙三方各二份。

6、其他条款：

以上条款请不要随意更改，如对以上条款有不同意见或有另需说明的问题和要求请写在本条款内。

附件：《绿化外包服务评估表》

（本页无正文）

甲方：（签章） 法定代表人： 代理人： 联系电话： 签约日期：

乙方：（签章）法定代表人：代理人： 联系电话： 签约日期： 丙方：（签章） 法定代表人：

代理人： 联系电话：

签约日期：

**20\_租赁吊车合同（精选篇4）**

甲方：乙方：

住址：原住址：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

经甲乙双方协商，甲方同意将自己的位于\_\_\_\_\_的房屋\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_平方米，租给乙方使用。并依照协商内容制订租赁协议如下：

一、以上房屋每月租金为\_\_\_\_\_元，乙方需一次性提前（即下个租赁期开始前的月末30日）缴纳\_\_\_\_\_个月的房屋租金共计\_\_\_\_\_元（大写），方可入住。

二、乙方租赁甲方的房屋开始日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，自乙方入住日期算起，一年内甲方不得调高租金。

三、每户须按水表显示每月主动缴纳水费，无水表租户按每月\_\_\_\_\_元水费收缴。

四、每户须按月缴纳电费，电费执行标准为每度\_\_\_\_\_元，每月10日抄表并收缴电费。

五、房屋租赁押金\_\_\_\_\_元（大写），待房屋租赁协议解除后，全部或部分返还乙方。拖欠水费、电费和未按时提前通知甲方单方面解除租赁协议的房屋闲置的租金损失，将由押金支付。如押金被扣除，乙方须在3天内补齐押金，否则此房屋租赁协议自行终止。

六、如乙方不打算继续租住，须提前15天以上通知甲方，如果不及时通知，造成房屋闲置租金损失的，甲方可从乙方的押金中扣除，待新户入住后，多退少补。

七、乙方需主动保持环境卫生，保证门前清洁，无杂物。生活垃圾须在指定垃圾回收点倾倒，不得乱扔乱倒。

八、公共卫生的保持，实行轮流值日制度，值日周期以月为单位。公共卫生包括：卫生间、下水道，负责值日的住户监督其他住户不得倾倒可能会堵塞管道的污水等杂物。

九、房屋及物品如有损坏和丢失，乙方须照价赔偿甲方。

十、乙方按以上商定的协议，按时缴纳各种费用，甲方为乙方开具收据或收条作为凭据，并在凭据上签字，乙方需妥善保管。

十一、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。协议书中的未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（签字）乙方（签字）

年月日

**20\_租赁吊车合同（精选篇5）**

出租方(以下简称：\"甲方\"):

甲方代理人：

承租方(以下简称：\"乙方\"):

乙方代理让人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的、无抵押等其他权利设定的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。房屋买卖合同号：

2、出租房屋建筑面积 平方米。

3、甲方声明并承诺该房产无抵押等其它的设定，如因其他权利设定或由其产生的法律风险，而影响乙方的正常租赁和使用的，甲方承担由此引起的一切法律后果，且负责赔偿给乙方造成的实际损失。

二、甲、乙双方提供证件

1、甲方提供：身份证、房产证

2、乙方提供：公司证件、签署合同代表人身份证

三、租赁期限、用途

1、盖房租赁期共60个月。自20\_年1月1日至20\_年1月1日。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为乙方办学使用。该房屋不准许违法经营，否则甲方有权收回该房屋。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前三个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。租赁费同等条件下乙方优先租用。

四、租金及支付方式

1、该房屋租期五年，从20\_年1月1日至20\_年1月1日，20\_—20\_年为20\_00元(含税)(大写：贰拾万元)。20\_—20\_年租金210000元(含税)(大写：贰拾壹万元)、20\_—20\_年租金220\_0元(含税)(大写：贰拾贰万元)、20\_—20\_年租金230000元(含税)(大写：贰拾叁万元)、20\_?至20\_年租金为230000元(含税)(大写：贰拾叁万元)。

2、该房屋租金支付方式为：每年1月1日前一次交清，遇法定假日向后顺延。

五、税费交纳方式：乙方负责交纳租期间水费、电费和取暖费房屋租赁费。其余费用乙方不予以支付。

六、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋大型的涉及主体结构的基础设施维修由甲方负责(由乙方引起的修复除外)双方任何一方维修时都应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。但属于乙方特有的且经分割后对乙方设备或实施造成损失的装饰或装修除外。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责有修缮的义务。

5、租赁期间，甲方对房屋的主体结构、公共设施承担维修义务，甲方在对房屋主体结构、公共设施进行检查、修缮时，甲方须提前10日书面通知乙方，乙方应予积极协助配合，甲方维修时应尽量避开乙方的营业高峰期;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

6、如本合同期满或提前终止，甲方同意乙方拆除属于乙方的非固定设施、设备，乙方应保证该租赁房屋保持良好的使用状态，不得损坏房屋结构及其相关设施设备。

7、甲方在乙方书面通知的约定时间内未履行维修义务的，或者发生紧急情况必须立即进行维修的，乙方应当代为维修并及时将情况通知甲方，该等维修所产生的一切费用均由甲方承担，具体金额以乙方出具的发票为准。因甲方维修不及时造成乙方损失或损失扩大的，甲方应承担相应的赔偿责任。

七、房屋的转让与转租

租赁期间，甲方无权将此出租的房屋转让他人，如因各种事宜转让他人租用按第八条第二款执行。

八、甲方、乙方违约的处理规定

(一)甲方违约的处理规定

1、甲方因自身原因未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金(每日租金按当年租金除以365计算)。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，并向乙方支付甲乙双方自合同生效起发生过的租赁费用，全部无条件退还乙方，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

3、因甲方房屋权属瑕疵及房屋产权出现任何纠纷导致合同无效，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

4、甲方故意或过失造成乙方不能正常营业的，甲方应赔偿乙方的全部经济损失。

(二)乙方违约的处理规定

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同约定年租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计半个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期缴纳水、电等其他相关使用费用，逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、乙方遵守国家的相关安全法规，租赁期间因乙方经营、施工等原因发生突发伤残事故或造成房屋损坏的均由乙方承担。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍违约金。如乙方按照合同约定已向甲方提出书面续租申请，而甲方未在合理期限内作出书面答复的除外。

九、产权变更

1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。本合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十、合同终止与解除

1、乙方应于房屋租赁期届满后三日内，将承租房屋及归属于甲方所有的附属设施设备交还甲方。

2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的正常状态，不得存留物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

十一、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同

1、甲乙双方协商一致的;

2、不可抗力致使本合同不能继续履行的;

3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的;

4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

5、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

十二、其他约定

1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

3、本合同连同附件一式四份，由甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

4、经甲、乙双方协定，甲方为博大幼儿园法定代表人，主要用途为办理房屋建设基金补贴，法人专定权利。在博大幼儿园内部不生效、不参与幼儿园建设及经营。幼儿园因各种事宜涉及到法人自身利益的，法人有权不予履行。全部责任由乙方承担。

5、幼儿园在正常经营，甲方无条件配合乙方工作及出具相关证件。

6、甲方办理完博大幼儿园所有相关手续后，交由乙方保管。并在甲乙双方履行完本合同期限后，变更为乙方为法定代表人。

7、在履行本合同期间，甲方除享受幼儿园每班型2万元设备补助款外，其它有关幼儿园所获得的一切政府补贴款与甲方无关。

8、甲方负责幼儿园相关手续的年审工作，但所需费用由乙方支付。

9、甲、乙双方在接受政府行为及教育局等各类检查时，双方无条件予以配合。

十三、交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起三日内，将该房屋交付给乙方。

十四、甲方应保证出租场地的合法性，并不得擅自干涉或妨碍乙方在其承租的场地内进行合法正常经营活动。

十五、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电力、消防验收合格证书复印件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn