# 门面租赁合同协议书大全

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-02-15

*门面租赁合同协议书大全5篇朋友们，凡是当事人需要取得对方标的物的临时使用、收益而无须取得所有权，并且该物不是消耗物时，都可以适用租赁合，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些门面租赁合同协议书大全，希望对大家能有所帮助。...*

门面租赁合同协议书大全5篇

朋友们，凡是当事人需要取得对方标的物的临时使用、收益而无须取得所有权，并且该物不是消耗物时，都可以适用租赁合，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些门面租赁合同协议书大全，希望对大家能有所帮助。

**门面租赁合同协议书大全【篇1】**

甲方：电话：

乙方：电话：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为\_\_\_\_元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表\_\_\_\_吨位，电表底数\_\_\_\_度数.

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                              乙方：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_                                 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日               \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**门面租赁合同协议书大全【篇2】**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

(房屋或店面)现出租给乙方 使用，租赁双方就上述房屋或店面友好协商达成下列条款以供双方共同遵守：

1、租赁用途为租期暂定年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、房产租金每月，乙方如恶意拖欠房租，甲方有权收回房产并终止合同，后果由乙方负责。

3、承租期间，乙方应自觉遵守各种法律法规及住房管理制度，自行办理暂住证等有关证件，否则一切责任由乙方承担。

4、租期到，乙方须提前一个月通知甲方，双方协商是否续租等相关事项，乙方在承租期间如违约不租，则甲方不退回押金。

5、乙方承租期间，对甲方房产原有的设施应保护爱惜，如有损坏，应酌情赔偿。在承租期内，水电等物业管理费由乙方负责。(注： 水表 度，电表 度);乙方不得在所承租的房产从事非法活动，否则所导致的法律后果由乙方承担，与甲方无关。

6、承租期限到，乙方必须把房产及时转交给甲方，并由甲方验收接管后，退回押金。若要续租，同等条件下，乙方有优先续租权。

7、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。合同至签订之日起生效，且具有法律效力，希望双方共同遵守。

8、补充约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面租赁合同协议书大全【篇3】**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

一、门面位置、面积及用途：甲方将位于(填地点)栋楼号房屋，面积约平方米租赁给乙方使用，用于经营。

二、租赁期限：

1、本着赁合同期限为年，即从\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同;若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间：本合同期内租金为元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定：签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金元。

合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修：

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不于补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用：

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用;

(二)对乙方使用的租赁物装修时的方案进行审批，适时提出修改建议，并对方案的实施进行监督;

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营;

(二)乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担;

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租;

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案;

(五)合同期内，除房屋主体外的其他设施由乙方负责维修(如卷门、水电设施等)，费用由乙方承担;

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权;

九、违约责任：以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。

租赁期内如因国家政策、\_\_\_\_市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

十、补充条款：未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

甲方：(签章) 电话：

乙方：(签章) 电话：

签约日期\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面租赁合同协议书大全【篇4】**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲方愿意将产权属于自己的门面出租给乙方，根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 门面座落地址： ，建筑面积 ㎡ 。

第二条 租赁期限及租金：

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。每月租金 元(大写： 元)。保证金在合同期满后退还，保证金不计息，承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回门面。

1、承租人利用承租房进行非法活动，损害公共利益的。

2、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权，但租金按当时的物价及周围门面租金涨幅作适当调整。

3、乙方每叁个月缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。

4、乙方必须提前一个月向甲方缴纳租金，如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金10%加收滞纳金。

第三条 租赁期间房屋修缮

出租方将门面交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，承租方在租赁期间不准擅自破坏整个门面的主体结构，如造成一切后果由承租方自行承担。合同期满后，承租方不准损坏原装修风格，必须保持其原貌，否则不退保证金。

第四条 各项费用的缴纳

1、物业管理费，乙方自行向物业管理公司缴纳。

2、水电气费，由乙方自行缴纳。

3、维修费，租赁期间，由于乙方导致租赁门面的质量或门面的内部设施损坏，包括水、电等，维修费由乙方负责。

第五条 出租方与承租方的变更

1、租赁期间，乙方如欲将租赁门面转租给第三方使用，不必事先向甲方申请，可直接转让。

2、若乙方在甲方没有违反合同的情况下提前解除本合同，视为乙方违约，甲方有权收回门面。

第六条 若租赁门面因不可抗拒的自然灾害导致损毁或承租人损失的，甲方不承担任何责任。

第七条 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，任何一方均可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面租赁合同协议书大全【篇5】**

根据《\_\_\_\_\_》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：(或者附表)

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_?年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至?\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年?人民币，大写?.第一次需支付?年租金，一次性支付?元，大写?.第?年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年?%递增。或者由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

五、甲方的权利与义务

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务：

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或者故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或者不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或者发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或者出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或者出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)?未按约定期限交付租金，超过?60?天以上的。

(2)?在租赁期内，未经甲方认可或者同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)?从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或者房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或者甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无\_\_\_\_\_常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一)该房屋因社会公共利益或者城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(三)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共?页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水?元/吨?，电?元/度)无特殊情况约定不变。已方在承租时交纳给甲方水电费押金?元，大写?.在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?公司印章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日?签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn