# 二手居间房屋租赁合同

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-02-14

*二手居间房屋租赁合同1　　卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**二手居间房屋租赁合同1**

　　卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上二手房售房合同范本，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

　　第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)买二手房合同范本，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

　　第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整二手房卖房合同范本，作为购房定金。

　　第三条 付款时间与办法：

　　1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人 民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度北京二手房合同范本，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

　　2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款 人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

　　第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

　　第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

　　第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方二手房购房合同范本，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

　　第七条 本合同主体

　　1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

　　2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条 本合同如需办理公证二手房交易合同范本，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

　　第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

　　第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

　　第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

　　第十二条 双方约定的其他事项：

　　出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手居间房屋租赁合同2**

　　甲方(出租方)：

　　身份证号：

　　乙方(承租方)：

　　身份证号：

　　风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

　　实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主 驱逐 ，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

　　1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

　　2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

　　3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

　　经甲、乙双方平等友好协商，为明确双方的权利和义务，就房屋租赁事宜达成如下协议：

　　一、甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房出租给乙方为经营宾馆使用，楼房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

　　由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

　　注意，法律规定租期最长不得超过20xx年，超过部分无效。

　　二、租赁期限：

　　1、自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。

　　2、续期：合同期满后，同等条件乙方有优先续租。

　　3、乙方如要求续租，则须在租赁期满五个月前书面通知甲方。

　　风险提示： 明确各项金额及支付方式

　　租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

　　另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

　　三、租金及付款方式

　　1、房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;

　　2、付款方式：半年交一次，即每六个月交一次租金;

　　3、房租递增方式：每隔三年租金递增三万元，即：

　　(1)\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，每年租金\_\_\_\_\_\_\_万元;

　　(2)\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，每年租金\_\_\_\_\_\_\_万元;

　　(3)\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，每年租金\_\_\_\_\_\_\_万元。

　　四、租赁期间甲、乙双方的权利和义务

　　1、乙方自承租之日起拥有该房的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

　　2、乙方经营后该店的所有费用，由乙方自负。

　　3、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

　　4、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得搞非法经营，否则后果自负。

　　风险提示： 明确转租程序

　　有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以明确规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例，还应明确转租的程序，以免因转租事项产生分歧，建议咨询专业律师;如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

　　5、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租给第三方使用或经营，要事先书面通知甲方，不得擅自将租房转租给他人，否则，视为违约。

　　五、甲方责任：乙方承租后，甲方无条件将房产的相关证明提供给乙方。

　　风险提示： 明确违约责任

　　在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

　　例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

　　六、违约责任：

　　1、乙方逾期交纳本合同约定的房屋租金，逾期15日外，每天按上述租金的1%支付给甲方滞纳金。乙方违约，甲方有权收回房屋终止合同。

　　2、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方按总租金的1%向甲方支付违约金，支付违约金不足弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

　　3、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停租时，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

　　4、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均不承担赔偿责任。如遇政府拆迁时，甲方可按国家拆迁补偿多少全部补偿给乙方。

　　七、争议解决

　　双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　八、其它条款：

　　1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

　　2、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

　　出租方(甲方)：

　　经办人：

　　联系地址：

　　电话：

　　签约日期：

　　签约地点：

　　承租方(乙方)：

　　经办人：

　　联系地址：

　　电话：

　　签约日期：

　　签约地点：

**二手居间房屋租赁合同3**

　　出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)： 根据《民法典》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用并收取租金等事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特订立本合同：

　　一、甲方将位于桐\_\_\_\_市香港广场上下两层门面房，房屋共计 平方米，租赁给乙方。

　　二、房屋租赁期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(共计\_\_\_\_\_\_\_\_年)，合同期满自动失效。

　　三、甲方租赁给乙方的39;房屋租金每年18000.00元，合同签订时乙方一次性缴清当年租金和保证金合计23000.00元。每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性缴清至次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年房租。

　　四、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅作为商贸经营活动使用。

　　五、乙方在承租期间，因经营需要对所承租甲方房屋进行装修、改造的，事前必须经甲方同意后方可施工，但要在不破坏房屋主体结构的前提下。并且，乙方装修后或改造的房屋各种费用在租赁到期时或因甲、乙双方违约造成终止合同，甲方均不承担任何补偿。

　　六、甲方收取乙方租房押金人民币五千元(5000.00元)，乙方租期未满时停止房屋租赁，甲方则有权不退租房押金，乙方损坏甲方房屋结构将按等价赔偿，并承担由此而带来的一切损失。该款双方合同期满，乙方无违约行为并在隔墙恢复和未欠相关费用的情况下，此款全额无息返还。

　　七、在本合同签订之日起，乙方必须认真履行本合同,如发生拖欠租金一事，甲方则按每日收8%违约金(在押金中扣)如乙方超出约定支付房租十\_\_\_\_日甲方在交涉无果后收回房屋，并有权撬开门锁，终止本合同，押金不退还乙方，并且乙方还要承担违约责任。

　　八、本合同期满时，甲方则按时收回房屋，乙方应如期退还，如乙方要求续租，必须在租赁期满前壹个月内以书面形式通知甲方，经双方协商一致后可重新签订合同，乙方享有在同等条件下的优先承租权。

　　九、乙方承租房屋后，不得利用甲方房屋从事违法、犯罪活动，不得转租。

　　十、合同期内该房屋的水、电、煤气、闭路收视费、物业管理费、电话费等经营相关费用均由乙方自行缴纳。乙方在合同期满交还房屋时，以上费用未缴清甲方有权在押金中扣除。 十

　　一、甲、乙双方在合同约定里，不得单方面违约，如有违约，违约方赔偿违约金 元，作为赔偿对方因违约造成的损失。 十

　　二、本合同条款中约定的年房屋租金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前有效。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，在房屋租金上涨的情况下，依据香港广场邻近门面房租赁平均价格双方再行约定。 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，本合同对甲、乙双方具有同等的法律效力。合同的法律管辖权属甲方户口所在地。 甲方(出租人或代理人)： 乙方(承租人)： 甲方住址： 乙方身份证复印件壹张(交甲方保存) 甲方联系方式： 乙方联系方式： 签订日期：

**二手居间房屋租赁合同4**

　　甲 方(出租方)：

　　乙 方(承租方)：

　　乙方法定代表人：

　　乙方法定代表人身份证号码：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》等相关规定，甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，以供双方共同遵守。

　　一、甲方同意将坐落在广元市 房屋，共计 平方米出租给乙方，乙方用 乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋并交纳租赁保证金。

　　二、甲乙双方议定的上述房屋首年租金每月每平方米\_\_\_元,

　　合计月租金为人民币(大写)： 整(￥： 元)。租金按 结算，乙方应在 前将下季度租金交付给甲方。如乙方每逾期交付一日，由甲方按月租金总额的3%/日的标准向乙方加收违约金。

　　乙方租赁期满一年后，从第二年度起，租金由甲方按照市场行情进行调增，增长幅度原则上不低于上年度租金\_\_%。如当年度租金不需要调增，最低不低于上年度租金标准。

　　从第二年度起，乙方应向甲方所交纳的租金数额，由甲方在当年度租金交纳前，书面通知乙方。租金交纳的时间和逾期交付的违约责任按本条第一款约定执行。

　　三、乙方向甲方缴纳租赁保证金,租赁保证金按三个月房屋租金计算(大写)： 元整(￥： 元)。租赁期满，乙方若不再续租或有其他情况造成租赁合同终止的，乙方将房屋完好退还甲方，在甲方认可房屋未受人为破坏的前提下，凭甲方出具的收条领取退还的保证金(不计息)。乙方在租赁期间发生安全责任事故、损坏租赁房屋行为或者拖欠房租达1个月的，租赁保证金不予退还且乙方还应承担全部民事赔偿责任。

　　四、租赁期限为\_\_\_\_年，自 年 月 日至 年 月 日 止。租赁期满后，本合同即终止。届时乙方须在5日内返还该房屋及其附属设施，并结清相关费用，将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须在租赁期满前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复。如同意继续租赁，则双方续签租赁合同。乙方在同等条件下优先享有租赁权。

　　五、房屋租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

　　1、上述房屋在出租时符合出租房屋使用要求。

　　2、出租房屋及其附着物的质量、安全、消防等若出现影响使 用功能及安全隐患时(因乙方装修或使用不当造成损坏的除外)，经乙方提出后，甲方负责与乙方协商维修等事宜。

　　3、如需出卖、抵押上述房地产，甲方须提前三个月通知乙方。在租赁期间，乙方在同等条件下享有优先购买权。

　　4、按照双方约定的期限交接房屋时，双方应在交接清单上签字。

　　六、房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

　　1、租赁房屋内涉及各种设备添置及其他费用，概由乙方自行承担。

　　2、如需对房屋进行装修时，应征得甲方书面同意，未经甲方书面同意和有关部门审核批准前，乙方不得对租赁房屋进行装饰、装修或对租赁房屋及其附属设施进行拆除、改建、乱搭乱建，不得改变、破坏租赁房屋周围景观及配套设施、设备。装饰、装修所产生的费用均由乙方自行承担。

　　3、租赁房屋的水、电、设施、设备及店铺招牌等须按相关管理部门和甲方要求的统一标准及规定进行安装，所产生的费用均由乙方自行承担。乙方应无条件允许相邻门面(或房屋)水、电等管线线路通行。

　　4、不得将租赁房屋转租或分租，否则视为乙方违约，甲方将解除租赁关系，无条件收回房屋，并将乙方所缴纳的房屋租赁保证金作为违约金不予退还。

　　5、乙方所租赁的房屋，其经营活动不得违反国家有关法律法规和市政管理的相关规定，并违法经营造成处罚概由乙方自行承担。乙方除应遵守国家和政府区域划分经营的统一规定外，所从事的经营业务，须经政府相关部门审批的，应自行按规定报批。并按有关要求取得相应证照后方可营业。如因未报批、或从事政府部门禁止经营的业务而造成的损失，由乙方自行承担。，

　　6、因使用不当或其他人为原因使房屋或设施损坏，乙方应负责赔偿或者予以修复。

　　7、乙方应对甲方和有关部门正常的房屋安全检查和维修给予协助。

　　8、在租赁期内，乙方应接受房屋所处区域的物业管理，并承担因政府行为而形成的相应责任(如创卫、创优门前三包、治安安全等)。

　　9、在租赁期内，如房屋出现安全险情时，乙方应及时向甲方报告并提出维修要求。如双方一时不能达成维修协议，乙方应停止使用房屋。如乙方继续使用，而发生以外事故，甲方概不负责。

　　七、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除租赁合同，收回房 屋并不予退还乙方租赁保证金。

　　1、擅自将房屋转租、转让、转借或与第三方调换使用的。

　　2、利用承租房屋进行非法活动、损害公共利益的。

　　3、故意损坏房屋的。

　　4、以承包入股联营、货柜出租等名义，将房屋转租的。

　　5、拖欠房租累计金额达壹个月或累计拖欠租金合计金额达\_\_\_ 元。

　　6、其他严重损害出租人权益的。

　　八、甲方有下列行为之一的，乙方有权终止租赁合同。

　　1、不按约定期限交付房屋的。

　　2、不按双方约定的维修协议维修房屋的。

　　3、房屋经安全机构鉴定存在安全隐患的。

　　九、双方约定的其他事项：

　　1、乙方须按年向广元市房地产经营公司华宇物业管理分公司缴纳物业管理费和垃圾处理费。

　　2、乙方租赁期满或甲方解除租赁合同后15个日历天内，乙方未返还房屋及其附属设施，甲方有权收回所租赁的房屋;乙方未将其租赁房屋内属自有的物品、设备等移出该租赁房屋的，视为乙方放弃对其自有物品、设备的所有权，甲方有权自行处置，乙方不向甲方要求给予任何补偿。

　　十、违约责任：

　　任何一方未能履行本合同规定的条款，另一方有权提前解除本合同，违约方应承担年租金总额的10%作为违约金。

　　十一、乙方所租用甲方的房屋，经装饰改造后所添附部分，终止或解除合同后，不可移动或无法拆卸的部分为甲方无偿所得，乙方不得以任何借口拆毁。若乙方拆除，造成甲方房屋损坏，应恢复原貌。对乙方因装饰、装修所租赁房屋支付的费用，由乙方自行承担。

　　十二、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设施、设备损坏的，双方互不承担责任。

　　十三、所租房屋因城市建设需拆除或其它非甲方原因需提前终止合同时，甲乙双方均不承担违约责任，由甲乙双方另行协商提前终止合同事宜。

　　十四、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

　　十五、上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

　　十六、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后与本合同具有同等效力。

　　十七、本合同一式二份，经双方签章后生效，甲乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手居间房屋租赁合同5**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

　　为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

　　第一条 出租房屋坐落地址

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 房屋状况

　　房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;间数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;地面质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条 租赁期限

　　租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

　　第四条 租金和租金交纳期限

　　乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

　　第五条 出租方与承租方的变更

　　1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

　　2.租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

　　第六条 甲方的责任

　　1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

　　2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

　　3.出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

　　4.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

　　第七条 乙方的责任

　　1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

　　2.租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

　　3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

　　4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

　　5.租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

　　6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

　　第八条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

　　第九条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

　　第十条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

　　出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**二手居间房屋租赁合同6**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方经过充分协商，就\_\_县\_\_养鱼场资产租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方依据\_\_县人民法院\_执字第号民事裁定书取得\_\_县\_\_养鱼场的全部产权。为便于经营，自愿将该场租赁给乙方经营。

　　二、租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

　　三、租赁费用每年元，共计元。本合同签订当日支付本年度租赁费，以后每年1月1日至1月31日支付当年租赁费。租赁费以现金方式支付。

　　四、租赁财产范围以本合同所附财产清单为准;甲乙双方每年12月对租赁财产进行清点。

　　五、租赁期间，乙方应按照租赁财产的正常用途使用，不得损毁、转让、抵押、转租，不得进行破坏性经营。

　　六、乙方增添经营所需的附属设施，必须征得甲方书面同意，未经书面同意，不得擅自增添。所增添的附属设施，租赁期满，由甲方无偿取得。

　　七、乙方对租赁财产进行增值性改良的，应当书面通知甲方，改良性费用由乙方承担。

　　八、未经甲方书面同意，乙方不得对房屋等固定设施进行拆除、改建或进行其它有害固定设施安全的作业。

　　九、乙方租赁期间发生的债权债务由乙方享有和承担，甲方概不负责。

　　十、乙方实行自主经营、自负盈亏，甲方不干涉乙方的具体经营活动。

　　十一、租赁期间，因租赁财产产权发生的纠纷，由甲方负责解决。

　　十二、乙方不得利用租赁财产进行违法犯罪活动。

　　十三、租赁期间，因租赁财产所发生的一切税费，由乙方承担。

　　十四、乙方未按约定期限和数额支付租赁费的，应向甲方支付本合同约定全部租赁费20%的违约金，同时甲方有权解除本合同。

　　十五、因乙方行为造成租赁财产损毁、灭失的，由乙方承担损害赔偿责任。

　　十六、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

　　十七、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

　　十八、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门\_\_县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

　　甲方：

　　乙方：

**二手居间房屋租赁合同7**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[出租]

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　预出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[预租]

　　预承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》、《无锡市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_事宜，订立本合同。

　　一、出租或预租房屋情况

　　1.1甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_。该房屋\_\_\_\_\_\_\_建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：

　　[出租]房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_;[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

　　[预租]预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

　　1.2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_设定抵押。

　　1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件、中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

　　二、租赁用途

　　2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

　　2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

　　三、交付日期和租赁期限

　　3.1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

　　四、租金、支付方式和期限

　　4.1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。[出租]月租金总计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金\_\_\_\_\_\_内不变。自第\_\_\_\_\_\_起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

　　4.2乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　4.3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、保证金和其他费用

　　5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方庆向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

　　5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_承担。

　　5.3\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　六、房屋使用要求和维修责任

　　6.1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

　　6.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

　　6.3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

　　6.4除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

　　七、房屋返还时的状态

　　7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

　　7.2乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

　　八、转租、转让和交换

　　8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

　　8.2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

　　8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先省得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

　　8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

　　九、解除本合同的条件

**二手居间房屋租赁合同8**

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

　　一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

　　二、租赁期限：，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

　　三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

　　四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

　　五、租赁期间的其他约定事项：

　　1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

　　2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

　　3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

　　4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

　　5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

　　6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

　　7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

　　8、本合同经签字(盖章)生效。

　　9、其他约定事项：

　　六、违约责任：

　　甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

　　七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**二手居间房屋租赁合同9**

　　出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、出租方根据承租方需要,同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨载重量\_\_\_\_\_\_\_\_ 牌汽车\_\_\_\_ 辆租给承租方使用,经双方协商订立如下条款。

　　二、承租方租用的汽车只限于工地运载\_\_\_\_ 、\_\_\_\_ 、\_\_\_\_ 、\_\_\_\_ 。承租方只有调度权,行车安全、技术操作由出租方司机负责。

　　三、承租主要负责对所租车辆进行维护保养,在退租时如给车辆设备造成损坏,承租方应负责修复原状或赔偿,修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负,如果致使承租方不能按协议规定正常使用租赁车辆,承租方不但不付给出租方不能使用期间的租费,而且出租方每天还要偿付承租方 \_\_\_\_ 元的违约金。

　　四、租用期定为\_\_\_\_ ,自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日止,承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商,否则按协议规定照收租费或按协议期限将车调回。

　　五、租金每月为\_\_\_\_ 元,从协议生效日起计,每月结算一次,按月租用,不足一个月按一个月收费。

　　六、所用燃料由承租方负责。

　　七、违约责任。出租方不得擅自将车调回,否则将按租金的双倍赔偿承租方。承租方必须按协议规定的时间和租金付款,否则,每逾期一天,加罚一天的租金。

　　八、其他未尽事项,由双方协商,另订附件。

　　九、本协议一式\_\_\_\_ 份,双方各执正本一份。

　　出租方:(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　承租方:(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**二手居间房屋租赁合同10**

　　出租人： (以下简称 甲方 ) 承租人： (以下简称 乙方 ) 依据《中华人民共和国合同法》、《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 房屋基本情况

　　房屋坐落于 。

　　第二条 房屋租赁情况

　　租赁用途： 。

　　第三条 租赁期限

　　(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。

　　(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

　　乙方继续承租的，应提前 天向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

　　第四条 租金

　　租金标准及支付方式： 元/年，租金总计：人民币 元。支付方式：现金。

　　第五条 房屋维护及维修

　　(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、四川省的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

　　(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

　　1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 五 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

　　2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　第六条 合同解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付房屋达 七 日的。

　　2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

　　3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

　　(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

　　1、不按照约定支付租金达 七 日的。

　　2、擅自改变房屋用途的。

　　3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

　　5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

　　第七条 违约责任

　　(一)甲方有第六条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 10 %向乙方支付违约金;乙方有第六条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 10 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

　　(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

　　(三)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 租金的20% 标准支付违约金。

　　第八条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

　　第九条 其他约定事项

　　1、本合同所载明的地址、联系方式均是法定通知地址和联系方式，如发生变化，均应在变更之日起两日内书面告知对方。若未及时告知，应承担相应的法律责任。

　　2、乙方所从事的一切活动与甲方无关。

　　3、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式 两 份，其中甲方执壹份，乙方执 壹 份。

　　5、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

　　委托代理人 ： 委托代理人：

　　联系方式： 联系方式：

　　年 月 日 年 月 日

**二手居间房屋租赁合同11**

　　甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本人法定代表人联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托法定代理人联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 省(市)地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所(址)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 【身份证】【护照】【营业执照号码】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托法定代理人住所(址)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的39;房屋事宜，订立本合同。

　　第一条 出租房屋情况和租赁用途

　　1.1 甲方将座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区】【县】\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_【弄】【新村】\_\_\_\_\_\_\_\_\_【号】【幢】\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】【使用面积】为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

　　1.2 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用。并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

　　1.3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

　　第二条 交付日期和租赁期限

　　2.1 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁日期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2.2 租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

　　第三条 租金、支付方式和限期

　　3.1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整)。上述租金保持在租赁期限内不变，如需变动，则须双方协商重新达成书面协议。

　　3.2 乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期\_\_\_\_日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　第四条 保证金和其他费用

　　4.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

　　4.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

　　第五条 房屋使用要求和维修责任

　　6.1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

　　6.2 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

　　6.3 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

　　第六条 房屋返还时的状态

　　6.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期\_\_\_\_日，乙方应按(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米【建筑面积】【使用面积】向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

　　6.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

　　第七条 转租、转让和交换

　　7.1 租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

　　7.2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。1页12

　　第八条 解除本合同的条件

　　8.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

　　(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

　　(二)该房屋因社会公共利益被依法征用的;

　　(三)该房屋因\_\_\_\_市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

　　(四)该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的;

　　(五)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，并将于租赁期限内被处分的。

　　(六)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　8.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

　　(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未交付的;

　　(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

　　(三)乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

　　(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

　　(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

　　(六)乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的;

　　(七)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的;

　　(八)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第九条 违约责任

　　9.1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，乙方可以减少租金或变更有关租金条款。

　　9.2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

　　9.3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

　　9.4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

　　9.5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】【赔偿损失】。

　　9.6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

　　第十条 解决争议的方式

　　10.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。

　　10.2 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(一)提交上海仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向人民法院起诉。

　　第十一条 其他条款 1

　　1.1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。 1

　　1.2 本合同自双方【签字】【签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_】生效。双方约定，自合同生效之日起\_\_\_\_日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。 1

　　1.3 本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。 1

　　1.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。 1

　　1.5 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究对方的违约责任。 1

　　1.6 本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份(办理登记备案或信息记载后，由社区事务受理中心转交)，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。 甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 【本人】【法定代表人】(签署) 乙方本人(签署)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 【委托】【法定】代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　【委托】【法定】代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经纪机构名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经纪人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手居间房屋租赁合同12**

　　出租方(以下称甲方)： 身份证号码：

　　承租方(以下称乙方)： 身份证号码：

　　根据国家有关法律和《辽宁省城镇房产管理暂行条例》的规定，经出租方和承租方协商一致，签定本协议内容如下：

　　一、甲方将坐落于 的房屋出租给乙方使用，月租金 元，上达租 月，共计人民币 元。 租期自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　二、乙方有下列情形之一，甲方有权终止协议收回住房，并且不予任何赔偿：

　　1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

　　2、乙方利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的;

　　3、乙方将房屋结构设施毁坏，按时价向甲方赔偿的。

　　三、乙方在承租期间所承担的费用：电费、水费、煤气费、电话费、有线电视费、卫生费等费用。

　　四、乙方应向甲方交纳 元租房押金，防止各项费用超支。房屋承租期满，结算各种费用后，差额部分归还乙方。

　　五、乙方在租房期满前一个月内向甲方提出续租或终止本协议，如逾期不提出或不搬出的，甲方有权扣收保证金，有权向人民法院起诉或执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

　　六、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

　　七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

　　煤气表： 水表： 电表：

　　甲方： 电话：

　　乙方： 电话：

　　签约日： 年 月 日

**二手居间房屋租赁合同13**

　　甲方(房东)：手机：

　　乙方(租方)： 手机：

　　甲、乙双方经平等协商议定，甲方同意将座落于 漳州市龙文区同辉嘉园(日出印象)7幢202号的房屋，以每月方达成以下租赁协议：

　　(1)乙方向甲方暂定租期 年，一次性须交 个月租金，计人民币 年月日至年月日止，此后付租金或是否再续租，乙方应在期满前十五天告知甲方，第二天租金 年

　　(2)乙方在租赁期间，必须自觉遵守国家政府对外来人口的管理规定，办理应办的暂住手续，不得利用房屋从事任何一切违法活动，否则，其一切责任后果乙方自负。

　　(3)甲方必须自觉遵守政府对租赁房屋管理规定，办理应办的合法手续，否则，一切责任由甲方自负。

　　(4)乙方必须注意防火安全及卫生清洁，爱护租房的一切设施，自觉做到不影响四邻的作息时间，共同搞好四邻关系。

　　(5)租赁期满时，乙方必须自觉及时搬迁，归还租房给甲方，不得无故拖延，否则，甲方有权在期满三天自行收回及处理租房内的一切物品，但须有见证人，方可进行，租赁期内的小区物业管理及卫生费、煤气费、水电费、有线费及其他费用由乙方承担。

　　(6)在租赁期未满时，如乙方自愿提前退房，甲方不退还租金。但该房屋所有押金应如数退还。如该房政府需拆迁，乙方需自觉无条件搬迁，甲方应退还剩余房租及押金，乙方不得中途转租。

　　(7)甲、乙双方必须同意以上条款，双方签名生效，具有同等法律效力。 甲、乙双方同意承认以上协议：双方必须共同遵守协议规定，任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　电表底数：338 度，煤气底数： 0 立方，水表底数：49 吨。 家具配套：床 1张，木制沙发1套

　　电器配套：电热水器1台，抽烟机1台

　　水电押金：1000元

　　甲方签名(收款人)： 身份证号码： 联系地址：

　　乙方签名(付款人)： 联系地址：

　　年月日：

**二手居间房屋租赁合同14**

　　房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

　　一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

　　二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_日前交清。

　　三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

　　(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

　　(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

　　(3)无故拖欠租金三个月以上的。

　　四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

　　五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

　　六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

　　七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

　　八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

　　九、乙方退租房屋时，应于\_\_\_\_日前通知甲方，并办清以下手续：

　　(1)交清租金和应交纳的`赔偿费。

　　(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

　　(3)撤销租约。

　　十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

　　十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

　　十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

　　十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手居间房屋租赁合同15**

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证地址及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

　　一、租赁地点及设施

　　1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

　　2.室内附属设施

　　a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响

　　b：家俱：

　　二、租用期限及其约定

　　1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

　　2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

　　3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

　　4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

　　5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

　　(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

　　(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

　　(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_天;

　　(4)连续\_\_\_\_个月不付所有费用的。

　　三、双方责任及义务

　　1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

　　2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

　　3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

　　4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前\_\_\_\_\_\_\_个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

　　5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除本协议;

　　6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗防中毒等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任;

　　7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

　　四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

　　本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

　　五、其它说明

　　水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

　　六、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**二手居间房屋租赁合同16**

　　签约日期：

　　身份证(护照)号：

　　电 话：

　　通讯地址：

　　承租人(以下简称乙方)：

　　身份证(护照)号：

　　电话：

　　通讯地址：

　　根据《中华人民共和国民法典》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

　　1：出租物业

　　地点：

　　面积：

　　2：租金

　　2.1：该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元;大写： \_\_\_\_\_仟 \_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_元整。

　　2.2： 租金每\_\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期： 前支付，以甲方收到为准。

　　2.3：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_\_天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

　　2.4：乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

　　2.5：租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

　　3： 押金

　　3.1 ：签约时，承租人须支付房房屋押金，即人民币\_\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

　　3.2：在合同到期或解约后， 甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

　　4：租期

　　4.1 ：乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

　　4.2：在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

　　4.3：本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

　　4.4： 因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止合同，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

　　4.5: 在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本合同的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

　　5：租赁条件

　　5.1 ： 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

　　5.2：乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

　　5.3：未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

　　5.4：乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

　　5.5：因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担;但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

　　5.6：租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

　　5.7：租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

　　5.8：乙方在付清押金，首期租金后即可入砖

　　5.9：若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

　　5. 0：乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

　　5.1 ：乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

　　5. 2：租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

　　5. 3：在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

　　6：其它条件

　　6.1 ：甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

　　6.2：本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

　　6.3：本合同自签订之日起生效。

　　6.4：本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

　　7：签章

　　甲方：乙方：

　　代理人： 代理人：

　　见证方：

　　附件一：出租物品清单

　　电器：家具：厨房水表数：

　　卫生间水表数：

　　热水数：

　　电表数：

　　煤气数：钥匙：共把(对讲门，防盗门，大门，卧室，卫生间，等)

　　附件二：出租人房产证明，身份证，承租人身份证复印件。

**二手居间房屋租赁合同17**

　　出租方(以下简称甲方)：

　　承租方(以下简称乙方)：

　　根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

　　第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

　　第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

　　1、甲方将其拥有的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

　　2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米。

　　3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

　　该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

　　第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。

　　双方验证后可复印对方文件备存。

　　所有复印件仅供本次租赁使用。

　　第四条租赁期限、用途

　　1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

　　自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

　　2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

　　乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　第五条租金及支付方式

　　1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整)。

　　2、房屋租金支付方式如下：

　　第六条租赁期间相关费用及税金

　　1、甲方应承担的费用：

　　租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

　　如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

　　2、乙方交纳以下费用：

　　乙方应按时交纳自行负担的费用。

　　甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

　　第七条房屋修缮与使用

　　1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

　　该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

　　甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

　　乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

　　对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

　　2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

　　如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

　　乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

　　租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

　　(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

　　(2)要求乙方恢复原状。

　　(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

　　第八条房屋的转让与转租

　　1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

　　2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

　　3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

　　第九条合同的变更、解除与终止

　　1、双方可以协商变更或终止本合同。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn