# 解除房屋租赁合同通知书十三篇(通用)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2025-05-22

*解除房屋租赁合同通知书一一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。二、 乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方三、 甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计...*

**解除房屋租赁合同通知书一**

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、 乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、 甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、 本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同通知书二**

1根据《中华人民共和国合同法》的规定，合同的解除条件有约定和法律规定两种，解除的方式有双方协商解除和一方申请解除。出租人有权解除租赁合同分为：

(一)承租人擅自将承租的房屋转租、转让或转借的

(二)承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的

(三)承租人累计六个月不交租金的

一 单方解除的程序

单方解除，即享有合同解除权的一方当事人通过行使解除权而解除合同。解除权属形成权，不需对方当事人同意。只需解除权人的单方意思表示，即可发生解除合同的法律效果。但解除权的行使并非毫无限制，合同法对其行使期限和行使方式均有明确规定。

关于解除权的行使，合同法第96条规定：(1)一方行使解除权解除合同的，应当通知对方。合同f1通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或仲裁机构确认解除合同的效力、(2)法律、行政法规规定解除合同应。巧办理批准、登记等手续的，应遵循其规定。

二 协议解除的程序

协议解除实质为原合同当事人之间重新成立一个以解除原合同为目的的合同，因此，应遵循由要约到承诺的一般缔约程序及其他相关要求。以实现当事人双方意思表示一致。法律、行政法规规定解除合同应当办理批准、登记等手续的，依照其规定。

**解除房屋租赁合同通知书三**

甲方(出租方)：石林

乙方(承租方)：宁xx公司

甲乙双方原于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区湖滨东xx与丽景xx相交处南xx和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。

现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的39;所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 身份证号：日期：

乙方： 法定代表人：日期：

**解除房屋租赁合同通知书四**

甲方（出租方）：石林

乙方（承租方）：宁夏万维实业有限公司

甲乙双方原于二零零六年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。

现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：

年月日

法定代表人： 年 月日

**解除房屋租赁合同通知书五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（原\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方依（）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号仲裁书，已成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1、甲方与原房主\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的承租上述房产的租房协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日的房租甲方已提存至\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处。

3、上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，且\_\_\_\_\_\_\_\_\_尚有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金。

4、双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同通知书六**

一般情况下，房屋租赁合同解除可以分以下三种情况：诉讼之前，双方当事人协商解除房屋租赁房屋租赁合同的，协商确定之日为房屋租赁合同解除之日。

一般情况下，房屋租赁合同解除可以分以下三种情况：

诉讼之前，双方当事人协商解除房屋租赁房屋租赁合同的，协商确定之日为房屋租赁合同解除之日;

一方当事人行使房屋租赁合同解除权，对方有异议提起诉讼，经法院审理后认为行使房屋租赁合同解除权并无不当的，解除房屋租赁合同通知送达之日为房屋租赁合同解除之日;

一方当事人行使房屋租赁合同解除权，对方有异议提起诉讼，经法院审理认为该当事人无房屋租赁合同解除权，但双方当事人在诉讼中均同意解除房屋租赁合同的，可以在判决或调解书中明确合意解除之日为房屋租赁合同解除之日。

《房屋租赁合同法》第九十三条、第九十四条规定了当事人具有房屋租赁合同解除权的几种情形，《房屋租赁合同法》第九十六条规定了房屋租赁合同解除的方式。实践中，对当事人是否具有房屋租赁合同解除权，房屋租赁合同是否已经解除，房屋租赁合同解除的时间点如何确定往往会有不同的意见。

对于当事人是否具有房屋租赁合同解除权，可以依据《房屋租赁合同法》第九十三条、九十四条和分则中的特别规定作出判断，这里不作罗列。对房屋租赁合同是否已经解除，也可以通过当事人是否具有房屋租赁合同解除权以及是否正确行使了房屋租赁合同解除权进行审查。本条是专门就房屋租赁合同解除时间点的确定提供几种判断依据。《房屋租赁合同法》第九十六条第一款规定：“当事人一方依照本法第九十三条第二款、第九十四条的规定主张解除房屋租赁合同的，应当通知对方。房屋租赁合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或者仲裁机构确认解除房屋租赁合同的效力”。

因此，双方当事人就是否有房屋租赁合同解除权产生争议时，经法院审查认为一方当事人确有解除权的，有解除权一方的通知到达对方时解除权即产生效力，房屋租赁合同解除。这种情况下，由于房屋租赁合同解除是已经存在的事实，法院可以在判决说理部分确认房屋租赁合同业已解除，如果判故从讼争的法律关系看，主要是买卖房屋租赁合同关系，故以买卖房屋租赁合同纠纷为宜。我们倾向于第一种意见。因为优先购买权本身也包含了买卖的内容，而单纯的买卖房屋租赁合同纠纷不能体现优先购买纠纷的特点。

**解除房屋租赁合同通知书七**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

甲、乙双方于 位于 双方至目前为止履行情况良好。由于 如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除 合同》，上述合同租赁期计至 容，终止执行。

二、乙方应于 年 月 日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设 年 年 月 月 日签订的《 房屋租赁 年 月 日签订的《 房屋租赁合同》，租赁房屋 ， 房屋总面积 原因方要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，就双方提前终止合同相关事宜达成日之后，尚未履行的合同内施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情 况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的 基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗 留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金 3%的违 约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损 失和责任由乙方负责。

五、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿 约赔偿金。

六、 若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权 用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后， 任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和 义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。元给甲方作为提前解

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)： 签约日期：

承租方(乙方)： 签约日期：

**解除房屋租赁合同通知书八**

卖方： 身份证/护照/营业执照号码： 代理人： 身份证/护照号码： 地址： 买方： 身份证/护照/营业执照号码： 代理人： 身份证/护照号码： 地址： 经纪方： 地址：

卖方与买方通过经纪方的居间服务于 年 月 日在协商一致的基础上签订了关于 市 区 物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为。现经三方友好协商，就解除房屋买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第( )项履行：

(一) 卖方要求提前终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_)退还买方。

2、卖方同意赔偿买方币\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

(二)买方要求提前终止合同关系：

1、买方同意支付给卖方币\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为赔偿。

2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

3、买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日 ‰向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

卖方户名： 开户行： 帐号：

买方户名： 开户行： 帐号：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

卖方： 经纪方： 买方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**解除房屋租赁合同通知书九**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_号楼第\_\_层，总面积约为：\_\_\_\_\_\_平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用\_\_\_万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**解除房屋租赁合同通知书篇十**

甲方：

乙方：

丙方：

乙方和丙方于年月赁合同》，原所签订的合同期由年月日至年月日止，现甲、乙双方经友好协商，乙方同意提前解除该《房屋租赁合同》的租赁期限;现甲、乙双方就乙方与丙方解除该《房屋租赁合同》达成以下协议，以便双方遵守履行。

一、经甲、乙双方协商，乙方同意其和丙方于年月日签订的\'《房屋租赁合同》于年月日提前解除。

二、乙方应于本协议签订之日起日内迁出其租赁丙方的房屋。

三、甲乙双方在签订本协议后日内，甲方应支付乙方各种费用共人民币90000元(大写：玖万元整)(其中包括乙方支付给丙方的20xx年12月至20xx年9月的房租费用3万元，乙方新住所装修费4万元和补偿金2万元)，并以银行转帐或现金方式一次性支付给乙方。

四、办理与丙方的租赁合同解除后，乙方因此而与其他人发生的各种争议和纠纷，一概由乙方负责，甲方不负任何责任。

五、如因乙方未能按约期限内办理完退房手续并完成搬迁工作，给甲方造成任何损失，甲方有权向乙方进行索赔。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

七、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

联系电话：联系电话：

联系地址：联系地址：

年日月

**解除房屋租赁合同通知书篇十一**

解除房屋租赁合同首先可以通过双方当事人协商的方式，根据《合同法》的规定，当事人可以协商一致解除合同，当事人可以在房屋租赁合同中约定解除租赁协议的条件，也可以经过协商后决定解除房屋租赁协议。

如果在没有约定的情况下，当事人也可以解除房屋租赁合同，下面将对这些情况作出说明。

《合同法》第二百三十一条规定：因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金;因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

就是说在租赁房屋出现问题，致使承租人无法使用，或者利益受到重要影响，或者在相当期间内不能进行居住时的，或者租赁房屋毁损致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

《合同法》第二百三十三条规定：租赁物危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

也就是说，如果租赁物达到危及承租人的安全或者健康的程度，不管承租人是不是窒息的，承租人都可以单方面解除租赁合同。

承租人违反约定方式，或者不依租赁房屋的性质而对租赁房屋进行使用收益的。《合同法》第二百一十九条规定：“承租人未按照约定的方法或者租赁物的性质使用租赁物，致使租赁物受到损失的，出租人可以解除合同并要求赔偿损失。

承租人迟延支付租金，经出租人催告，仍不于催告期限内支付租金的。《合同法》第二百二十七条规定：“承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。”

承租人未经出租人同意，将租赁房屋转租于第三人的。《合同法》第二百二十四条第二款规定：“承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。”

另外，《合同法》第二百三十二条规定：当事人对租赁期限没有约定或者约定不明确，依照本法第六十一条的规定仍不能确定的，视为不定期租赁。当事人可以随时解除合同，但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。不定期的房屋租赁合同，双方均可以随时解除合同。也就是在这种情况下，双方当事人都有权单方解除合同。

房屋租赁的过程中一般涉及到出租者与承租者两方，所以在解除房屋租赁合同的时候也要从这两个方面来说，因为不管是出租方还是承租方都有可能出现特殊情况而要求解除房屋租赁合同。

**解除房屋租赁合同通知书篇十二**

甲方：

乙方：

鉴于：

甲乙双方在上海所签署的关于乙方租赁甲方位于 路 号 号楼 单元(以下简称“该单元”)的租赁合同(编号： )，现乙方因自身原因无法继续履行租赁合同约定，于20 年 月 日向甲方提出提前解除合同申请，现经双方协商达成如下一致意见：

1、根据《租赁合同》第 条约定，乙方提出终止《租赁合同》的，甲方可没收乙方交纳的保证金。乙方同意本协议书生效后，甲方没收乙方已交纳的保证金，计人民币 元整;若该保证金低于《租赁合同》违约责任第 条约定的违约金，乙方还须补足其中的差额。

2、甲方同意乙方于20 年 月 日提前结束该单元的租赁，双方的租赁合同到 20 年 月 日终止。

3、乙方应在本协议书生效之日，向甲方支付 年 月 日至房屋退还之日所产生的水电费及其他费用、20 年 月 日至20 年 月 日物业管理费 元、20 年 月 日至20 年 月 日房屋租赁费 元。前述水电及其他费用应首先结算至本协议生效之日，同时乙方须另行支付押金 元，根据乙方在本协议生效之日至房屋退还之日实际产生的水电及其他费用，该押金多退少补(不计息)。

4、乙方承诺，于20 年 月 日前根据《租赁合同》第 条约定返还符合正常使用后状态的该单元，并将该单元内的所有物品全部搬清、注销乙方注册于该单元内相关信息(如有，乙方须签署承诺函)，与甲方办理该单元的交房手续(双方特别约定：如乙方注册于该单元的相关信息包括但不限于工商等信息，乙方须于前述时间内办理相关注销手续，并及时提供相关注销办理证明。若未能在前述时间提供出相关注销证明的，则每迟延一日，视作延期交房一日，超过协议生效30日还未注销掉相关信息的，应当另外赔偿甲方相当于第一年3个月月租金的违约金)。20 年 月 日后，乙方遗留在该单元内的物品视为遗弃物，甲方可搬离、丢弃或处理。如乙方延期返还、清空房屋或延期注销相关注册信息，则每延期一日，应按每日30元/平方米收取房屋占用使用费直至甲方占有该单元并清空掉该单元的注册信息为止。

5、双方约定，乙方返还该单元时，应符合甲方要求的正常使用状态。在本协议生效时，乙方应向甲方交纳保持该单元正常使用状态的保证金 元，在乙方返还该单元符合甲方要求的正常使用状态时，甲方退还该保证金(不计息);在乙方返还该单元不符合甲方要求的正常使用状态时，甲方有权没收该保证金，乙方对此无异议。

6、乙方自行承担经营活动所发生的所有债权债务，甲方对此概不负责。

7、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自甲乙双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方：法定代表人(授权代表人)：日期：

乙方： 法定代表人(授权代表人)： 日期：

**解除房屋租赁合同通知书篇十三**

甲方(出租方)： (证件号码： )

代理人： (证件号码： )

乙方(承租方)： (证件号码： )

代理人： (证件号码： )

甲乙双方就解除关于租赁 市 区 路 弄【 花园/小区/新村】 号 室房地产及地下 层 号车位(以下简称“该物业”)的租赁合同达成以下协议：

1、双方同意解除于20xx年 月 日签订的关于上述房地产租赁合同并签署本协议。自签定本协议之日起，双方签定的租赁合同效力自动终止。

2、甲方应于签定本解约协议并办理退租交房当日返还乙方已支付的部分租赁保证金共计 人民币￥.00元整(即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，双方互不追究原租赁合同相关违约责任。

3、乙方应于办理解约退房交接手续当日按当日抄见数结清水、电、煤、宽带、有线(卫 星)电视使用费，当日抄见数之前所发生的相关使用费由乙方承担并支付，之后所发生的相关费用由甲方承担并支付;鉴于电话费因无法按实际使用费及时结算，乙方同意甲方于应退还部分租赁保证金人民币￥.00元整(即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)中暂扣人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，待实际使用帐单出来后按帐单上乙方实际应付电话费承担并支付，甲方扣除实际产生的电话费之后退还余额，如产生的电话费超出人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)限额后乙方应结算给甲方不足部分。

4、乙方承诺于20xx年\_\_\_月\_\_\_\_日前从该物业中搬出并办理退房交接手续，如超过20xx 年\_\_\_月\_\_\_\_日乙方未能办理退房交接手续，甲方有权强行要求乙方办理退房交接手续并从中迁出，甲方不退还应退部分租赁保证金且有权保留向乙方的追偿权。

5、鉴于乙方自20xx年\_\_\_月\_\_\_\_日起未能及时支付房屋租金，乙方应按实际逾期天数以 日租金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)向甲方支付并从甲方应退还部分租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)中扣除。

6、甲方应向乙方支付之前由乙方代为垫付的\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_等室内相关设备的维修 保养相关费用，支付金额按维修保养所产生的发票面额实际结算。

7、乙方应保证房屋内原甲方交付使用的家具家电及其他相关设备无损毁并保证其正常使 用，如发生室内设备损毁，甲方有权暂扣应退部分租赁保证金，直至相关设备维修完毕，扣除所产生的维修费用后退还余额。8、本协议一式叁份，甲、乙双方及中介方各执壹份。

甲方(签字/盖章)： 乙方(签字/盖章)：

代 理 人： 代 理 人：

证件号码： 证件号码：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

日 期： 日 期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn