# 2025年租赁合同编号 租赁合同简单(22篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2025-05-21

*租赁合同编号 租赁合同简单一承租方： (以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将\_\_\_路\_\_#\_\_单元\_\_\_房屋出租给乙方使用,为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。第一条...*

**租赁合同编号 租赁合同简单一**

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将\_\_\_路\_\_#\_\_单元\_\_\_房屋出租给乙方使用,为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

2、出租房屋面积共\_\_\_平方米(建筑面积)。

3、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、 该房屋每年租金为\_\_\_元(大写： \_\_\_\_\_)。

2、 房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金\_\_\_\_元整，同时缴纳押金\_\_\_元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

第六条 房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条 其他约定事项

1、

2、

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

**租赁合同编号 租赁合同简单二**

签订时间：

合同编号：

签订地点：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，为明确出租方和承租方的权利和义务，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、租赁设备概况：

二、设备的使用地点及工程情况：

三、设备的所有权：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租

权，承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任：

1、提供良好的设备和操作驾驶员。

2、甲方驾驶员应该按设备操作规程施工。

3、在施工过程中，甲方驾驶员必须听从乙方的安排，如果工作现场出现险情不能施工的，甲方有权拒绝施工。如果乙方强行施工，造成事故和经济损失由乙方负责。

4、合同履行期间，机械的液压油机油、维修、零配件的费用均由甲方负责。

五、乙方的基本责任：

1、为甲方驾驶员及管理人员提供食宿。

2、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3、乙方不得强迫甲方驾驶员违章作业或超负荷工作。在施工期间，施工现场范围内地上地下设施及不明物，如有损坏由乙方负责赔偿。

5、进出场拖车费用：个月内由乙方全部承担进出场拖车费;超出个月，由甲乙双方各承担一半的费用，乙方负责进场的拖车费，甲方负责出场的拖车费用。

六、结算方式及相关事宜：

1、租赁期间：租期自年月日开始计算租金，至年月结束。租赁期满，乙方付清全部租金并将设备完好交还甲方后，办理退场手续。

2、单价：

3、结算方式：设备租赁费按(月天小时)计算，乙方确认设备后向甲方支付定金\_\_\_\_元。本设备按(月天小时)结算租赁费用。

4、在租期内，乙方指定一名时间记录人配合驾驶员准确做好时间记录。

5、油料提供：负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的燃油。。

6、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方的书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、在工地上施工期间，因乙方指挥不当所造成的机械损坏或造成的人员伤害，全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

八、违约责任：

(1)在合同期间，如果甲方违约，罚款三千元。

(2)在合同期间，如果乙方违约，支付往返拖车费及(当月当天)租金。

(3)如果乙方拖欠租金，从违约之日起每日按欠款总额的百分之十支付滞纳金给甲方。

九、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

此合同共五页，壹式贰份，由甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方代理人：(签章) 乙方代理人：(签章)

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

日期： 日期：

**租赁合同编号 租赁合同简单三**

出租人：(甲方)合同编号：

签订地点：

承租人：(乙方)签订时间：年月日

一、根据中华人民共和国>，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

二、甲方为租赁设备每台配备机手名，方负责机手的工资，方负责机手的食宿。机手应服从乙方的管理，机手只负责正确操作与保养设备，不承担工地技术责任。乙方应尊重机手的劳动，保障机手的人身安全。连续工作时间超过10小时，乙方应向甲方提出增聘机手，并承担增加机手的工资。非正常长期加班，乙方应适当发放加班补助。机手如不服从乙方的管理乙方应及时与甲方联系。

三、租赁期限，租金支付方式

1、租赁期限：本合同设备租赁期自年月日至年月日止。若设备实际租期超过约定租期十五天以上的，应重新签定设备租赁合同。

2、租金支付方式：

(1)自本合同生效之日起，乙方应向甲方支付第一个月租金(大写)元、进(退)场运费(大写)元，总计(大写)元。

(2)承租期内，乙方应在每个承租月到期前提前5天向甲方预付下一个承租月的租金后方可继续使用。

3、承租期内若到期不能支付租金，乙方应及时办理欠款手续，并在10日内无条件付清应付款项。若乙方逾期超过10天仍不能支付，甲方有权停机等款，或终止合同撤回设备，乙方应承担设备装运回程费用及停机期间的租金。

4、设备撤离时乙方代表、机手应共同签署退场证明，若乙方未履行签字手续，退场时间即以机手和运输司机共同确认的退场时间为准。

5、非因设备故障造成的停机，乙方照常支付租金，合同中约定由甲方承担而乙方已经支付的费用从租金中扣除。

四、设备的所有权、安全责任

1、合同涉及设备的所有权属甲方，乙方仅有使用权。乙方不准将合同涉及的设备用于抵押、质押等损害甲方所有权的行为。若发生上述行为，乙方必须按设备购买价格一次性向甲方支付全部货款，并按设备购买价格承担日1%违约金。

2、在承租期内，未经甲方同意不得对设备进行改造或转租。乙方若未经甲方同意对承租的设备进行改造或转租，乙方必须按设备购买价格一次性向甲方支付全部货款，并按设备购买价格承担日1%违约金。

3、乙方应负责设备的安全，设备移交给甲方前发生失盗、人为的损坏，事故责任由乙方承担，乙方承担设备维修的所有费用或按设备的购买价格予以赔偿。五、设备的交货、验收

1、租赁设备按双方确定的地点交货，乙方在接货地点对设备进行检查验收，验收无误后乙方在>上签字盖章，>作为合同附件。

2、如果乙方在验收时，发现设备的型号、规格、数量或技术性能达不到要求时，乙方应在二日内通知甲方，否则视为合格。成套设备安装、调试时间由双方根据具体设备另行协商约定。六、租赁设备的使用、维护保养和费用

1、在承租期内，乙方应正确、合理地(按约定施工地点及用途)使用设备，并合理安排机手工作，不得强迫机手超负荷或违反操作规程操作，否则由此产生的后果由乙方负责。

2、乙方承担设备燃油，甲方承担设备日常的保养用油。

注：租赁稳定土拌和机时，该机刀头和刀库由乙方承担。其他因工地材质问题的非正常损耗配件由乙方承担。

3、正常情况下设备出现故障，甲方应积极抢修，乙方予以配合，修理费用由甲方承担。

4、设备因管理及指挥不当或因超负荷工作造成的损坏，其修理费用(包括配件)由乙方承担，乙方并应照常支付故障期间的设备租金。

5、平均每月设备的维修保养时间累计为3天，超出后按月租金除以30乘以超出的天数扣除;当月租赁设备施工时间满27天，按一个月结算租金。

6、设备在安装、调试、使用过程中致使第三方受损时，甲乙双方承担各自应承担的责任。

七、设备的运输方式、地点、运费的结算

1、承租期不足三个月，租赁设备的进场、退场运费(含杂费)均由乙方承担;承租期超过三个月，甲方承担退场运费，乙方承担设备的进场运费。进场时甲方负责设备的装车，卸车及设备退场时乙方应提供装车条件指挥装车并承担费用。乙方必须保证甲方的设备安全退场，如果在乙方的施工工地或者因为乙方的原因(包括但不限于乙方与第三方存在经济纠纷，第三方扣押设备的行为)造成甲方的设备不能顺利退场，乙方按照设备延迟退场时间，按照约定的租金标准，承担甲方的经济损失并支付设备总额日1%的违约金。

2、设备以(铁、汽)运至，乙方可以自提或委托甲方代办运输，运费(含杂费)由乙方承担。

八、违约责任，争议的解决方式

1、本合同经双方签字盖章后生效，任何一方不得单独变更或解除合同(经双方同意除外)，违约的一方须向对方支付合同总额的20%的违约金。

2、在履行合同的过程中发生的与本合同有关的一切争议，双方协商解决，协商不能达成一致时向徐州市甲方所属辖区人民法院起诉。

3、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。执行中的补充规定作为合同附件，与本合同具有同等法律效力，其它口头约定无效。

九、其它约定：

甲方：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

帐号：

邮政编码：

乙方：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

**租赁合同编号 租赁合同简单四**

承租人：(以下简称甲方)

出租人：(以下简称乙方)

甲方承建公路段公里的工程施工任务，因工程施工需要使用乙方自备机械设备，经双方协商按租赁对待，现双方签订公路工程施工机械设备租赁合同，为明确和维护双方责、权、利，保证工程施工顺利实施，签订以下条款，供双方共同遵守执行。

一、乙方负责机械设备的使用质量，使机械设备始终保持在完好状态，机械性能必须达到施工的技术要求。机械设备每月有累计3天的正常保养维修时间(具体时间根据工地情况安排)，机械发生故障，必须在甲方限定的时间(3天)内恢复正常施工状态，否则，每超过一天甲方扣一个台班的费用，超过限定期限(一周)仍不能恢复正常施工状态，甲方有权终止租赁合同，并且乙方要赔偿因停工造成对甲方的经济损失。

二、施工地点：公路段

三、工作内容：(填入机械设备需完成的土方、石方、混凝土、砂浆、桥涵、供料以及等具体内容)。

四、租赁时间：自年月日机械设备进场至年月日机械设备离场。

五、租赁费用(含税金)：

1、计价方式：按台班费计价，每月每台工作时间为不低于330小时，不足时间要下月加班补齐，次月补不齐扣除相应台班费;

2、租赁费用的计量办法：以有甲、乙双方签字的甲方施工派工单为计量依据，(以工作台班×单价)。

3、租赁费用的支付：经计量结算后，租赁费按月结算给乙方的价款，剩余的%最后工程结算同时进行;未经甲方同意不得擅自将机械设备撤走或转包他人使用。否则，结算时甲方按实际完成劳务工程量约定结算方式的60%结算费用。

4、租赁设备的进出场费用：乙方的机械设备必须满足在工地正常工作占合同工期3/5以上时间的条件下，甲方承担单趟进场费用，不符合条件的，进、出场费用均由乙方自负。

六、工程质量责任

(1)甲方委托项目部管理租赁机械在施工中的使用并派技术人员对机械施工的工程质量进行现场管理和技术指导，把好施工放样、工序操作、自检验收等质量关，避免乙方劳务工作的返工。

(2)若甲方不派技术人员指导乙方施工或放弃现场管理，甲方应对工程质量负责;乙方完成的工程经验收不合格需要返工时，乙方必须返工。属甲方责任造成的由甲方承担，属乙方的责任由乙方承担，属于双方责任的按协商比例分担。

(3)因甲方管理失误或指挥不当造成的质量损失由甲方承担。

七、双方责任、权利与义务

甲方

(1)甲方有权对乙方的机械设备进行施工作业计划管理，现场调度，负责乙方施工作业的技术工作，对其人员和机械设备实施行政管理;乙方必须无条件的接受甲方的现场行政管理和技术指导。

(2)甲方有权检查乙方工作进展情况，实施质量管理，对己完成的工作进行签认，对乙方完成的工程质量承担相应的责任。

(3)甲方有权在签订合同前，对乙方的机械设备完好情况进行考察，达不到完好率要求的，不予签订租赁合同。

(4)甲方有义务按合同约定及时向乙方支付租赁费用。

(5)甲方有义务加强环保意识，树立良好的职业道德，注意并教育乙方安全施工、文明施工;由于乙方违规作业，造成甲方或第三方经济损失时，甲方有权要求乙方对造成的损失承担赔偿责任。

(6)为按时完成和不影响甲方的工程进度，根据额定耗油量，乙方的燃油由甲方保障供给，乙方不得超出额定耗油量，超出部分从结算款中按供应价递增%扣除费用。

乙方

(1)服从甲方管理，按规定时间进场，主动配合甲方保质保量按期完成任务。

(2)乙方对甲方提供的汽、柴油不得超出机械额定耗油量，不得倒卖油料。月底甲方核算时，发现乙方机械耗油量与工作时间不符，超出机械额定耗油量%，甲方有权终止合同，乙方给甲方赔偿5倍数的超出油量费用，乙方无条件撤出工地，甲方不再结算费用。

(3)负责机械设备的维修、保养和润滑油料等各种费用，负责按国家规定交纳各种税费、机械设备的保险和人身保险等各项工作。

(4)加强环保意识，树立良好的职业道德，注意安全施工、文明施工。因违规作业，因操作不当损坏国家主要设施、发生事故或造成人员人身伤亡、其他机械设备的损坏及导致环保不符合要求等，其各种费用由乙方承担。

(5)租赁期内，乙方机械操作人员不属于与甲方签订合同的劳务人员，其报酬和伤、病、残以及医疗、劳保、保险等费用均由乙方自行负责支付。

(6)租赁期内，乙方人员的伙食费、生活用具及其他用品等均由乙方自理。

(7)对机械车辆、维修时，前后50米分别放置警示标志。

八、特别约定

1、租赁期内，因雨、雪等自然原因不能施工，租赁费由甲乙双方另行协商约定，以双方签字的书面文字材料为准。

2、本合同履行期满，因客观原因需要继续使用机械设备时，由项目部按工程需要通知机运材料科续签，费用由项目部结算。

九、本合同签订程序按劳务合同签订程序履行。工程完工并结清账务后自行失效。

十、甲、乙双方应维护合同的严肃性，本合同未尽事宜、或者在履行合同中产生争议，双方协商解决，协商结果另行签订补充协议，本合同履行不产生口头约定。协商不成，可在甲方所在地法院提起诉讼。

十一、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同编号 租赁合同简单五**

甲方(出租方)：

法定代表人;

地址：

乙方(承租方)：

法定代表人

地址：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方经平等协商，就乙方租赁事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、租赁房产：

甲方合法拥有坐落于\_\_\_\_市区大厦层房屋，建筑面积为：平米(以下简称该房屋)。甲方同意将该承租单元平米出租给乙方。

二、租赁用途：

乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

三、租赁期限：

3.1本合同租赁期为：\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。免租装修期为\_\_\_\_个月，即自\_\_年\_月\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，免租装修期间免收房屋租金，但乙方仍需按时向该房屋物业管理公司缴纳这期间的物业管理费、电费、水费等费用。

3.2续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定。

四、租金

4.1该房屋首年租金按建筑面积计算为\_\_\_\_元/平方米(税后租金)，共计\_\_\_\_\_元(大写：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，即每季度租金\_\_\_\_\_元(大写：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。自第二个租赁年度(含第二个租赁年度)起，年租金在上一个租赁年度租金基础上递增\_\_\_\_%，直至合同租赁期限结束。

4.2乙方采取按每个季度为一期支付的方式向甲方预交付下一季度的租金。合同签订后，乙方应在3个工作日(法定节假日顺延)内，预付第一租赁年度第一季度的租金，起租日开始后该笔租金自动转为第一季度租赁。之后乙方应当在每季度租期届满前\_\_\_\_个工作日(法定节假日顺延)前向甲方支付下一季度租金。

4.3支付方式：乙方可以支票、现金或汇款方式支付。

甲方开户行：

帐户名称：

帐号：

4.4甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

五、物业管理费及其他相关费用

5.1物业管理费由乙方承担。月标准为：每建筑平米人民币元，合计每月\_\_\_元。

5.2水费、电费及其他相关费用由乙方按实际发生的费用自行承担。

5.3物业管理费交付办法和时间以物业公司规定为准。

六、履约保证金

6.1在双方签订本租赁合同后，乙方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付履约保证金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。甲方收到保证金后向乙方出具收据。

6.2履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏(双方特殊约定和自然磨损除外)，且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还(不计息);若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

七、交房标准及房屋装修或改造

7.1乙方在合同签定后，按约定向甲方缴纳完毕首年保证金、租金后，甲方开据《入住通知单》，乙方持《入住通知单》前往物业管理公司办理入住手续。乙方对于消防等设施的装修改造方案，必须取得政府相关部门的正式书面批复后，方可实施装修改造。该批复手续的办理工作由乙方或乙方所委托的相关机构自行进行，甲方协助办理相关手续。

7.2乙方对承租房屋进行装修时所产生的一切费用由乙方自行承担，该房屋交还时，乙方不得要求甲方给予装修补偿。

7.3乙方在办理入住手续或申请进行承租房屋改造、装修时，应按物业管理公司要求客户入住、改造、装修的规定，完善审批备案手续，并须认真阅读与大厦装修有关的技术要求，遵守大厦《装修手册》、《客户手册》的规定。乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸，向该房屋物业管理公司申报，并经审核同意后，方可入场施工。

7.4乙方的装修方案未获得物业管理公司正式批准前，不得在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装和经营用品的安装及摆放(如乙方需要存放装修材料的，乙方须声明对装修材料的安全性负责，并得到甲方同意，方可存放)。

7.5乙方应确保其装修工程不会对承租房屋和大厦结构以及设备等造成任何破坏，且不会影响其他用户正常使用大厦或正常使用单元房屋。如因乙方委托的装修公司违反规定，乙方应赔偿由此所造成的全部损失。

7.6若由于乙方的原因而对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构或中央空调系统等造成损坏的;或因乙方自行安装电气、设备及管道、线路使用不当、维修不善;或因装修产生各种污染而造成损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方负责和承担。

7.7乙方进行房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。承租房屋的内部装修及由乙方安装的各种设备由乙方自行维修保养，并由乙方承担有关费用，若由于乙方非正常使用原因造成承租户内甲方权属的各种设备发生损坏，甲方可以代为维修，但必须由乙方承担维修费用。

7.8对于乙方承租房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任及费用。

八、甲方的权利及义务

8.1甲方委托物业管理有限公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

8.2甲方委托物业管理公司在日常管理工作中，有权监督乙方遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》、《前期物业管理服务协议》及各项物业管理制度。

8.3在本合同租赁期内，如该房屋发生转让时，甲方应及时通知乙方,本合同继续履行。

8.4按本合同之第五条、第六条规定，向乙方收取租金和保证金。

8.5租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的第种：

①依附于房屋的装修、装饰或附属物归甲方所有。

②要求乙方恢复原状。

③甲方恢复原状，并向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

8.8未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租他人。

九、乙方的权利及义务

9.1按时足额缴纳该房屋租金及本合同第五条、第六条明确的有关费用。

9.2租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

9.3乙方应遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》及各项物业管理制度，履行前期物业管理服务协议》所约定的权利和义务。

9.4如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。

9.5甲方或该房屋管理公司对该房屋进行修缮或处理突发事件采取避险措施时，

乙方应积极配合。

9.6按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

9.7负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任。

9.8房屋使用中产生的费用由乙方承担：

9.8.1乙方自用部位的设施设备、装饰装修的日常修缮、维护费用由乙方承担。

9.8.2乙方物业管理费、停车费、网络费、电话费、室内电费等使用该房屋中产生的相关费用由乙方自行承担。

9.9租赁期届满或者提前解除合同后，乙方应搬走属于自己的物品，完成房屋的清洁。否则，甲方有权自行处理承租房屋内的留置物品，并由乙方承担相应的费用。

十、合同的变更、解除与终止

10.1经甲乙双方协商一致，可以解除、变更、终止本合同。

10.2乙方有下列情形之一的，甲方可单方面解除合同，收回房屋：

①擅自将该房屋转租、分租、转借的;

②承租人利用房屋进行非法活动，损害公共利益的;

③无故拖欠租金1个月以上的(含1个月);

④未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构的。

10.3租赁期满合同自然终止。

十一、违约责任

11.1乙方未能向甲方按时支付应支付下一年度租金的，逾期一日，乙方须按应缴总额的千分之三支付滞纳金。乙方拖欠租金7天以上的(含7天)，则甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，追收所欠费用及滞纳金，并不予退还履约保证金。

11.2未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租，否则视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，不予退还履约保证金，并有权要求乙方承担给甲方造成的经济损失。

11.3乙方违反《业主临时公约》、《业主公约》、《前期物业管理服务协议》或本物业管理制度，甲方或该房屋物业管理公司有权制止、要求其限期整改、恢复原状、赔偿损失，并由乙方承担一切法律责任。

11.4租赁期内，甲方单方面解除本协议或由于甲方的原因导致乙方搬离房屋，甲方应双倍向乙方返还履约保证金并赔偿乙方的装修损失(合理折旧后);乙方单方面解除本协议或由于乙方违约导致甲方通知解除本协议的，甲方不予退还保证金，并有权要求乙方承担给甲方造成的经济损失。

11.5本合同任何一方不履行约定义务或违反本合同条款内容，给对方造成损失

或导致本合同提前终止的，违约方承担给守约方造成的全部经济损失和法律责任。

十二、特别约定

12.1本合同任何一方在遇到不可抗力且自身无过错的条件下，造成的延误或不能履约均免责。本合同项下的“不可抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

12.2如发生“不可抗力”事件致使本合同约定的某条款不能执行，双方均应积极采取补救措施，减少双方的损失，需免责一方应向另一方提供免责书面函(需提供证明材料)，在其证明得到证实后，可不计违约责任。

十三、争议的解决

甲乙双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决，如协商未果，任何一方有权向该房屋所在地的人民法院起诉。

十四、通知

14.1本合同项下的全部通知应为书面形式，且在下列情况下应视为已经充分送交：(1)专人递送;(2)通过挂号或保证递送的邮件发出;(3)通过电邮或传真形式发送并取得必要的回答。

14.2下列情况下通知应视为有效送达：(1)专人递送到对方约定的地址;(2)通过邮件方式的，在寄出七日后视为送达;(3)通过电邮或传真形式发送，以电邮或传真发出之日期视为送达。

十五、其他约定

15.1非经双方书面协议，本合同不得变更或者修改。

15.2.若本合同的部分条款根据法律规定成为无效或不能执行，则本合同其他条款的有效性、合法性和可执行性不受影响，任何一方仍需履行本合同其他条款。

15.3本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份。本合同经双方签字、盖章，并于乙方支付履约保证金后生效。

甲方(盖章):：乙方(盖章)：

法定代表人签字：法定代表人签字：

电话：电话;

日期：日期：

**租赁合同编号 租赁合同简单六**

甲方：

乙方：

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由 租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月按 方交纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

10、每年上交甲方租赁费 ，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

1、合同期限自 年 月 日至 年 月日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的`图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

**租赁合同编号 租赁合同简单七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下筒称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下筒称乙方）

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三:乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方务必对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，务必征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，务必得先透过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，务必将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁合同编号 租赁合同简单八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，现就甲方租用乙方一部客车有关事宜，特制定本协议，以明确甲乙双方的权利、义务关系，共同遵守执行。

1、甲方租用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车作为甲方接送幼儿校车，作为甲方幼儿入、离园专车，如遇该车不能使用，乙方另安排一部备用，确保接送工作正常进行。

2、乙方必须投保承运人责任险，和其他必须险项。并支付该车所有费用。

3、甲方每月支付乙方租车费用\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，另每年夏季6月、7月、8月、9月支付四个月的空调费，每月贰百元整。

4、甲方租用乙方车的时间为国家法定工作日，每日上午7：00——9：20，下午4：20——6：30为正常工作时间，其他时间乙方自由支配。租车期间所发生的一切责任事故由乙方负责，与甲方无关。如因超载所引发的费用由幼儿园承担。

5、租车协议从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。(寒暑假期间看幼儿出勤情况而定是否租车。)

6、乙方如无法确保该车正常运行，例如：因使不合格驾驶员导致车辆被迫停开、因车辆技术不良不能使用等，延迟幼儿正常入园、离园，此种情况每发生一次，乙方则扣除每月租金的百分之五补偿甲方的损失，所造成的费用由乙方承担，早上接送幼儿如遇交通高峰期出现堵车延误，不在此限。

7、乙方在合同期内如无法正常接送幼儿，需安排其它车辆进行接送，费用及安全由乙方负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同编号 租赁合同简单九**

承租方：

出租方：

出租方根据承租方需要，同意将车(牌号)租给承租方使用，经双方协商签订如下条款：

一、出租方车辆基本情况：

车型：

车况：(经双方签定)

二、租用期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，需延长租用期限双方另行协商，签订补充协议。

三、租车用途：

四、租车形式：

以月份为单位租赁，出租方负责提供合法的营运车辆及驾驶员，承租方负责提供燃油及驾驶员食宿。

五、租金及结算方式：

月租金元(×30天)，修车时间的租金按天计算扣除。

六、双方权利、义务：

(一)出租方驾驶员必须具备良好的职业道德及技术水平，能按照承租方要求安全运营。

(二)租赁期间，车辆所发生的交通、机械、人身(包括车内乘员的人身安全)、丢失等一切安全事故，责任均由出租方承担，与承租方无关。

(三)出租方需保证车辆正常运营，尽量减少修理时间，不得耽误承租方使用。如车辆因故障或事故原因，需修整10天以上者，承租方有权辞退车辆，从停止工作之日起终止合同。

(四)承租方有权对车辆进行合理调配，出租方在租赁期间需无条件接受承租方的合理要求，出租方不听从承租方调配或消极怠工，承租方有权终止合同。

(五)出租方对车辆行驶过程中出现的不安全因素有权提出，并有权拒绝承租方的不合理要求。

七、违约责任：

(一)出租方未按合同规定时间提供车辆，每迟延一天，向承租方支付违约\_x金元。

(二)出租方所提供的车辆的质量、型号不符合合同要求，应负责因此给承租方造成的经济损失。

(三)出租方应遵守承租方施工规定，如发生损坏正在施工中的道路、及承租方其他物品，出租方应对承租方的损失予以赔偿。

(四)承租方无故辞退车辆，给出租方造成损失的，承租方负责赔偿。因不可抗力造成损失的，双方均不承担责任。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决，可另签补充协议。

九、本合同一式三份，出租方一份，承租单位一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**租赁合同编号 租赁合同简单篇十**

甲方：

赤岗街道社区服务中心

乙方：

现就乙方向甲方租赁房屋，经双方协商一致，签订合同如下：

一、乙方向甲方租赁位于广州市 赤岗路22-24号首层之四（以下简称“房屋”）作经营使用，房屋建筑面积为56.7平方米。

二、租赁时间:自 20＿＿年11月 1日至20\_\_ 年 10月 31日止。其中，20＿＿年

11、12月为乙方对该房屋进行装修期，装修期免收乙方租金。租金从20\_\_年1月1日开始缴交至20\_\_年10月31日止共34个月。租赁期满后，在同等条件下，乙方可优先租赁本房屋。（乙方必须于本合同期满前三个月书面向甲方要求续约，否则视为乙方放弃续约权，甲方有权将本房屋租给其他人，乙方不得有异议）。

三、本房屋每月的租金为人民

币

元∕㎡整（￥

元整），租金从 20\_\_ 年10月31日起在上一年的基础上每年递增3 %。

四、乙方每月向甲方交付房屋租金壹次，须在每月五号前向甲方交纳当月租金，乙方如逾期交纳租金，每逾期一天由甲方按乙方欠交总额的百分之二收取乙方违约金（甲、乙双方明确约定：违约金可超出本金，无上限）。

五、乙方必须在合同签订当日一次性向甲方交纳所承租房屋的租赁保证金人民币

元正（￥

元整）（“两按”，保证金不得充作租金）。租金从20\_\_年11月1日起至20\_\_年10月31日，每月租金为

元整（

元整）。租金从 20\_\_ 年11月1日起在上一年的基础上每年递增 3 %。合同期满后，如乙方租赁期内无违约行为，并已交清一切费用后，甲方把保证金无息退还乙方，凡乙方中途退房屋，均属乙方违约，保证金不予退还。

六、租赁期内，本物业的一切水电、卫生、电信、物业管理费、保安联防费、物业保险、垃圾费、物业公司所收取的房屋水电周转金、按金、税金、保证金及行政部门的各种收费全部由乙方自行支付。若甲方代付的，乙方应当月向甲方清还。

七、现甲、乙双方所约定的租金为不含税费，甲、乙双方应付的税金全部由乙方支付，乙方应自觉向相关部门如实申报并缴纳税金及费用，如因乙方欠交所应付的全部税、费而需补缴及罚款的全部由乙方负责，因此而造成甲方的损失，乙方应承担全部责任。

八、乙方如需装修必须书面向甲方提出申请，未经甲方书面同意，乙方不得动工装修。不得使用一切易燃材料装修房屋，必须按照消防、供电及有关部门的要求进行装修。如乙方擅自拆除墙体，在墙体上开孔、开门或改变主体结构的，甲方有权要求乙方立即恢复原状，并视为乙方违约，乙方必须支付违约金伍万元给甲方。违约金不足以赔偿由此而造成甲方损失的，乙方还应就不足部分进行赔偿。

九、房屋内一切装修设施，属甲方所有，乙方不得随意改动，如需改动或装修，须书面征得甲方同意方可施工，否则，因此造成的后果由乙方负全部责任。乙方退场时，室内外的一切镶嵌物及装修设施不能损坏或拆除，归甲方所有，甲方亦不作任何补偿。如乙方损坏或拆除一切镶嵌物及装修设施，则必须按其重置价格补偿给甲方，并视作乙方违约。

十、租赁期间，乙方应爱护甲方的房屋及设备并对其修缮，其发生的费用全部由乙方支付。乙方应办理所承租房屋的保险，做好防火、防盗等安全工作，如发生事故甲方不负任何法律及民事责任。如因此而损坏甲方的房屋及设施，乙方还应对该物业按价进行赔偿给甲方。

十一、乙方完全知悉其所承租的房屋属于旧房，乙方在装修前必须检查房屋的给、排水系统，排污系统及房屋情况，并负责对其维修和疏通，乙方在装修和使用房屋过程中如因房屋的给、排水和排污系统故障或房屋漏水所造成乙方损失的，由乙方承担全部责任，甲方不负任何责任。

十二、违约责任：

1、乙方未能按时缴纳本房屋租金和相关税、费中的两项或两项中任何一项，若拒付或滞纳时间达十五天，则视为乙方违约，甲方除有权追收乙方的本金和违约金外，还视为乙方单方中途解除合同，交回租赁房屋，甲方还有权强行收回乙方所承租的房屋（强行拉闸关门；切断水、电；将乙方室内之物品处理，包括丢弃），因此而造成甲、乙双方的一切损失由乙方全部承担。甲方收回房屋后三天内，乙方应自行主动与甲方联系处理房屋内的财物或搬出，三天后则视为乙方放弃房屋内所有财物，甲方有权自行清理，所造成损失及财物丢失，由乙方承担全部责任。由于乙方违约，乙方承诺不因此而追究甲方任何经济与法律责任。

2、合同签订后，即具法律效力，甲方不得无故单方中途解除合同，收回本房屋，否则，视作甲方单方违约处理，乙方有权向甲方收取违约金，违约金按存续期租金总额的百分之八十计算（乙方不再因此违约问题向甲方追讨任何赔偿或补偿）。

3、合同签订后，即具法律效力，乙方不得无故单方中途解除合同，交回本房屋，否则，视作乙方单方违约处理，甲方有权向乙方收取违约金，违约金按存续期租金总额的百分之八十计算（租金和税费及因租金和税费而引起的违约金不在此列）。

4、乙方在经营过程中，应守法经营，如经发现乙方有违法经营行为，甲方有权收回本房屋，所缴一切费用不予退回。

十三、合同期满，乙方的退场费用由乙方自行负责解决。甲方不负责其时间和费用。

十四、租赁期内，乙方不得将房屋转租、分租、转让、出租柜台和承包经营；不得将房屋用作经济担保、抵押；不得在其内进行非法活动；不得将房屋的使用权作为合作经营的条件；如有发现以上行为之一者，甲方则作乙方违约处理，甲方有权终止合同，收回房屋（经甲方书面同意的除外）。

十五、租赁期届满，甲、乙双方未续签合同或解除合同的，乙方逾期不交出承租房屋，除限期迁出和补交占用期间使用费外，甲方还有权按占用期间使用费叁倍收取乙方违约金，违约金不足以赔偿由此而造成甲方损失的，乙方还应就不足部分进行赔偿（使用费按合同期内最后一个月的月租金和税费标准计算）。

十六、就本房屋的租赁事宜所签订的其它合同（包括《广州市房屋租赁合同》）及补充协议如与本合同书内容有冲突的，以本合同书内容为准。

十七、甲、乙双方所填写的通信地址和电话号码为双方联系之渠道及方式，双方各自将信函、信息有效地发送到该地址上则视为对方已收悉（包括退件），双方如要变更地址或电话号码必须要书面通知对方并应得到对方的书面确认方可。

十八、甲、乙双方在履行本合同的过程中，如发生争议，双方应协商解决，不能协商解决的，可向海珠区人民法院提出诉讼。

十九、本合同自双方签字之日起生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

法定代表人：  身份证号码：

身份证号码：

地址：下渡路128号

地址：

联系电话：

联系电话：

日期：20＿＿年11 月 1  日

**租赁合同编号 租赁合同简单篇十一**

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

地 址：地 址：

电 话：电 话：

按照中华人民共和国的有关法律法规，遵循诚实信用、平等互利的原则。经双方协商一致，就乙方承租甲方车辆之事宜达成如下协议，特订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、甲方将车牌号为 车型号为 ， 座，颜色 。

状态良好，干净卫生、年检合格的车辆出租给乙方使用。

二、赁期限及租金

租赁期为 ，从 年 月 日 时 分起至 年 月 日 时 分止。租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整(元)。包含司机服务费。(不含超时费，超公里费)。

三、租金支付

乙方每次租车前必须先交纳预定租赁期内的租金。租期一个月或超过一个月，按月预先付租金。每天行驶不超过百公里，司机每天工作八小时，租期为一个月的车辆限行驶五千公里。超出公里部分按 元/公里计算。司机超时按 元/小时计算租金。

四、甲方权利与义务

a) 、甲方委派驾驶技术良好的专职司机为乙方驾驶所租赁的车辆,该司机需经乙方认可。

b) 、如所租赁的车辆因故障不能正常工作，甲方应及时调配其它车辆暂时替代。

c) 、司机在工作时应准时、有礼貌、服务热情、听从公司负责人的合理调度。

d) 、甲方保证乙方的乘车安全，如有意外，甲方负全部责任。

五、乙方的权利和义务

a) 、乙方必须按时交纳租金，否则甲方有权停止供车。

b) 、承担租赁期间的汽油费、路桥费、停车费、洗车费。

c) 、禁止用租赁车辆从事违法活动，否则后果自负。

d) 、乙方应提供甲方车辆正常维修和保养时间。

e) 、租赁车辆由甲方司机负责保管，乙方无权驾驶所租车辆，否则后果自负。

f) 、如乙方指令甲方所派司机违章作业而造成的损失，由乙方承担。

g) 、车辆如服务于深圳市外，乙方应提供司机食宿。

h) 、乙方应为司机提供休息场所，以保证正常出车安全。

六、违约责任

如乙方提前终止合同，甲方将扣除未到期租金30%为违约金。

本协议经甲乙双方签字或盖章生效。本合同一式两份，双方各执一份。具同等法律效力。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

经 办 人: 经 办 人:

身份证号码:

日期:

**租赁合同编号 租赁合同简单篇十二**

甲方：

乙方：

本着公平合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临路以南的土地租赁给乙方从事民用建筑的\'生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积：12亩(以实际丈量面积为准)。

二、租赁用途：乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限：租赁期限为15年，自20 年 月 日至20 年 月 日止。

四、租赁金额：每亩地850元，以后若有调整按全镇统一租赁价格标准执行：签订合同时交清第一年租金，以后租金于每年的 月 日之前交清。

五、双方要求：

1.租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2.租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协调解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

年 月 日

**租赁合同编号 租赁合同简单篇十三**

甲方(出租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿，互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将经营，管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条 甲方将拥有经营管理及转租权的商铺(合同标的)“ 号共 间，合同约定套内面积 ㎡的铺面出租给乙方，作为 经营场所。

第二条 租金，押金交纳期及方式

1，租用期限 年，自 年 月 日至 年 月 日。

2，第一年使用费为人民币￥ (大写： )第二年使用费用为人民币￥ (大写： )， 第三年使用费为人民币￥ (大写： )第四年使用费用为人民币￥ (大写： )， 第五年使用费为人民币￥ (大写： )

3，本合同签定之日，乙方一次性支付 年 月 日至 年 月 日共 月的租金人民币(大写： )，其余租金支付方式：

第三条：水电费，保洁费，电话费和维修费的缴费办法：

1，管理费，保洁费，水电费，电话费，宽带费：由乙方自行向有关部门交纳;

2，维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

第四条：出租方与承租方的变更

2，租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

第五条：乙方的职责

1，乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2，乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3，乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施，消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4，租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备，设施清洁，完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5，租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6，乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7，乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8， 租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条 甲方责任(甲方在租赁期内)

1，甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水，电两通。

2，维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3，乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随x市场而待定。

第八条 租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)  承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)  法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)  委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同有效期限：至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁合同编号 租赁合同简单篇十四**

土地租赁合同 立合同双方: 出租方: (简称甲方) 承租方: (简称乙方)根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律...

土地租赁合同书 甲方：

(出租方) 乙方：

(承租方) 甲方同意将权属自己的位于大沙田水塘江桥南头西侧(即银沙大道西面与广西农业干部学校之间)的甲方商店所属土地，填高至银沙大道路面标高后出租给乙方，以作为其建设商业经营性质的楼房用地。现经甲乙双方充分协商一致，达成如下协议，以资双方共同遵守执行。

一、出租方土地的位置、范围、面积该出租地位于大沙田水塘江桥南头西侧(即银沙大道西面)，其四至范围南、西、北三面各为广西农业干部学校用地，东面为银沙大道用地(详 见附件红线图) 。该土地面积约为 亩(见红线图) 。

二、土地租用期限 租期定为贰拾贰年整(22 年整)，从本地块拨地放样日起计算租期，计 足 22 年，其中建设期贰年，建设期不计收租金(即只计收 20年租金) 。

三、土地租赁用途及建设规模所租土地限于正当商业用途。要求乙方租用该土地期间，在该土地上建设钢筋混凝土商用楼房(具体层数最终以有关部门批准建设的层数为准)， 并保证该建筑物有合法手续。

四、租金 该土地 22 年租期(只计收 20 年租金)的总租金共计人民币陆万伍仟 元整(￥65000 元)。

五、乙方在本合同书生效取得该土地租赁使用权后，应及时以“南宁市五象岭园艺场”的名义向有关部门申请办理楼房建设所需各项报批报建手续，甲方应向乙方提供有关办证资料及有关证明文书等材料，协助乙方办理报批报建手续。报建手续办妥并在该楼房起建完成后 将其相关资料交付给甲方。

六、办理报批报建手续费用全部由乙方全额承担。

七、水电拉接由乙方自行解决并由乙方自行向相关方面缴交费用。甲方有协助乙方的义务。

八、乙方在租期所进行的合法经营活动甲方不得干涉，经营活动所需资金甲方不参与投资，经营所得收益甲方不参与分配，经营期间所需的一 切税费由乙方负责。

九、乙方租用甲方的土地并起建楼房进行合法商业经营，期间如税务部门需甲方交缴该场地及楼房的相关税费的，由乙方全部支付。 1 十、乙方在 22年租期届满时必须完好地按原状将该土地及该土地上的 建筑物全部无偿移交给甲方使用和处置。甲方在接收该土地及该土地上的 建筑物时无需向乙方支付任何费用。

十一、22 年租期届满后，若乙方有意向甲方续租该土地和租用该楼房 的，在同等条件下甲方允许乙方享有优先承租权。租期及租金由甲乙双方另行议定。

十二、本租期内若遇国家征用该地块的，其土地补偿费全部归甲方所有;地上附着物补偿费按如下办法处理：前 12 年期(含贰年建设期)的补偿 费100%归乙方，后 10 年期则补偿费由甲乙双方各分享 50%;停业补偿费 100%归乙方所有;其它补偿费由甲乙双方按 50%分享。

十三、在 22 年租期内，甲乙双方应共同合作，努力将该土地办好国有 土地使用证，办证的合法手续所需费用由甲方负责。

十四、本合同一经签订，甲乙双方都应严格遵守。若乙方违约，侧甲方有权处置该地上的所有附着物，所收的陆万伍仟元租金不予退还。若甲方违约，则甲方必须双倍返还租金，并双倍赔偿乙方在该土地上所有投资 费用，包括建筑费用及办证和其它全部合法费用。

十五、来尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，作出补充协议，补充协议与本合同书均具有同等法律效力，补充协议与本合同书一并执行。若协商不一致的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、本合同书一式肆份，甲方两份，乙方两份，各份均具有同等法律效力。

十七、本合同书的签订地点在南宁市五象岭园艺场。

十八、本合同书自甲乙双方签字并在乙方向甲方一次性交完该土地的 20 年租金共计陆万伍仟元(￥65000 元)人民币后立即生效。

甲方：

法人代表：

二○\_\_年 月 日 乙方：

代表：

二○\_\_年 月 日

**租赁合同编号 租赁合同简单篇十五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农贸市场摊位租赁达成如下协议:

第一条摊位基本情况

摊位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米。该摊位现有装修、设施和附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。按市场划行归市要求经营用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

双方约定摊位租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金及保证金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写:\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/支票/汇票)为租金支付方式，每季度最后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付下一季度租金。

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写:\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元。

保证金作为下列约定保证：

1、单方面违反合同约定。

2、损坏市场内设施照价赔偿。

3、不违反治安条例、市场管理条例(例：在市场内吸烟、打架滋事、公然吵架等情况。)

4、对消费者合法权益侵犯者。就下列情况下，出租人可使用消费者权益保证金对消费者进行先行赔偿：

(1)承租人与消费者就纠纷解决达成一致后却拒绝履行的;

(2)承租人对消费者提出的修理、重作、更换、退货、补足商品数量、赔偿损失等合法要求，故意拖延或无理拒绝的;

(3)出租人使用保证金先行赔偿后，可以要求承租人在\_\_\_\_日之内予以补足。

(4)保证金的退还方式和期限为合同期满后\_\_\_\_日内。

第四条摊位的转租

承租人转租摊位，应事先征得出租人书面同意。出租人同意转租的，承租人应当与第三人订立转租合同，转租期限应在本合同租赁期限之内，同时向市场管理部缴纳年租金\_\_\_\_\_%的管理费。转租期间，本合同继续有效，合同效力及于第三人，第三人对摊位造成损失的，承租人应承担赔偿损失的责任。

第五条广告宣传

经出租人同意并经有关管理部门批准，承租人可在市场内指定的区域内对经营的商品进行广告宣传，费用由承租人自行承担。

第六条其它费用

(1)工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担;

(2)水电费自理。

第七条出租人的权利义务

1、出租人权利

(1)制定市场管理规章制度，协助有关管理部门制止场内经营者制售假冒伪劣及其他扰乱市场经营秩序的行为;

(2)设立投诉点接受投诉并进行调解，配合消费者协会和有关行政管理部门对场内发生的消费争议进行调查与处理;

(3)设置符合规定数量要求的法定、合格的复检计量器具;

(4)制止场内占道、搭建、扩摊行为或者流动经营行为以及在市场规划区范围内的场外经营行为;

(5)制止承租人销售或提供不符合国家标准的塑料购物袋。

(6)督促承租人办理市场内经营(含以专营、专卖、总代理、总经销、特约经销等特殊经销形式经营)所需证照及有关手续，查验入场经营者的经营资格。

(7)开展有关法律、政策的宣传，组织场内经营者开展文明经商活动。

2、出租人义务

(1)确保市场的水电、消防、安全、卫生等设施符合使用条件并达到有关标准，并按约定承担维修责任。

(2)保证场内通道畅通、通道卫生整洁，场外周边环境整洁;

(3)按约定做好市场的物业管理、维修等工作，保障市场正常经营活动的开展;

(4)提供统一的市场商品准入所需的空白台帐，负责指导、督促承租人及时收集原始进货票证、记录商品准入台帐。对承租人记录完毕归档的台帐，出租人提供保管服务，专人管理，妥善保管，保存期不少于2年。对承租人记录台帐有困难的，提供代为记录服务。

(5)按约定提供统一的经营容器，统一配置加盖保洁桶(箱)，熟食摊位设有防蝇、防尘、防腐“三防”设施;

(6)按规定配置食用农产品安全快速定性检测设施，配备检测人员，提供检测服务。

(7)履行食品安全法定义务，落实专人负责市场商品准入工作，明确入场经营者的食品安全管理责任，定期对入场食品经营者的经营环境和条件进行检查，发现相关违法行为，及时予以制止并报告工商行政管理等相关管理部门。

第八条承租人的权利义务

1、承租人权利

(1)在依法核准的范围内自主开展经营活动;

(2)有权拒绝出租人不合理的要求，并向有关部门反映;

(3)有权了解物业管理、消费者权益保证金等有关费用的收取、支出等情况;

2、承租人义务

(1)依法经营，诚信经营，参加出租人举办的有关法律、政策的学习，遵守市场的各项规章制度，做到证照齐全，明码标价，亮照经营，照章纳税(费);

(2)不得销售《食品安全法》第28条规定的禁止生产经营的食品，包括假冒伪劣商品，“三无”商品，掺杂使假、以次充好商品及法律、法规禁止销售的其他商品;

(3)爱护市场设施，配合、协助出租人做好市场的物业管理工作，维护市场的秩序和安全;承租人需使用用电器具，须经出租人同意并自觉遵守市场用电管理规定。

(4)承租人购进商品，应当检验商品质量，按规定要求保存能够证明进货来源的原始发票、单证、合同等，建立进货台账。牲畜、禽类等按规定应当检验检疫的农产品，还应索取检验检疫合格证明等相关证明。

(5)承租人从事批发经营的，应按照国家有关规定向购货者出具销售票据和其他有关凭证，并进行台账登记备查。

(6)承租人要及时记录商品准入台帐，记录完毕归档的台账可自行妥善保管，也可委托出租人代为保管，保存期不少于2年。

(7)自觉服从工商行政管理等相关部门对商品质量的抽检。经快速定性检测为不合格的商品，承租人应在有关管理部门的监督下自行销毁或作无害化处理;

(8)不销售、不提供不符合国家标准的塑料购物袋。

(9)承租人应服从出租方对商品划行归类的管理，保持商品陈列整齐划一，圈内货物陈列有序，保持摊位内部卫生，不在摊台衬垫杂物，不占道经营，不在摊位内及周边乱贴吊挂个人用品及杂物。

(10)承租人从事食品生产经营应当符合食品安全标准，并符合《食品安全法》第27条要求。

第九条违约责任

1、出租人的违约责任

(1)未按约定时间或约定的面积、方位等提供摊位的，每逾期一日，按年租金的\_\_\_\_%向承租人支付违约金。经催告后在合理期限内仍未提供摊位的，承租人有权解除合同;

(2)水电、消防、安全、卫生等设施不符合有关要求，致使承租人无法正常经营，经催告后在合理期限内仍无改善的，应向承租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金，承租人有权解除合同。给承租人造成损失的，应承担赔偿损失的责任;

(3)未按约定履行维修、物业管理等责任，给承租人造成人身财产损害的`，应承担赔偿损失的责任;

(4)出租人未按约定提供准入空白台帐;对承租人委托保管的商品准入台帐保管不力造成损坏、遗失，给承租人商品准入工作造成严重影响的，应向承租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金。

(5)未按约定提供统一的经营容器、加盖保洁桶(箱)，经催告后在合理期限内仍无改善的，应向承租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金，承租人有权解除合同。给承租人造成损失的，应承担赔偿损失的责任;

2、承租人的违约责任

(1)未按约定交纳租金，每逾期一日，按应交纳租金的\_\_\_\_%向出租人支付违约金。经催告后在合理期限内仍未交纳的，出租人有权解除合同;

(2)摊位交付后\_\_\_\_日内未开业或者在租赁期内无正当理由连续停业\_\_\_\_个月以上的，出租人有权解除合同。已交租金按时间扣除后，剩余部分予以退还，不足部分，出租人有权向承租人追偿;

(3)从事违法经营活动，被有关管理部门处以吊销证照，或拒不执行出租方正当管理要求的，给市场声誉造成不良影响的，出租人有权解除合同;

(4)未经出租人同意，擅自将摊位转租他人的，出租人有权解除合同，并应向出租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金;因过错造成摊位严重毁损的，承担赔偿损失的责任;

(5)承租人不服从出租人对市场内经营商品陈列、圈内货物摆放、占道经营、摊位卫生的统一管理，经出租人三次以上催告仍不予以改正，应向出租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金，出租人有权解除合同。

(6)承租人不及时收集、记录商品准入工作所需的资料和台帐，经出租人三次以上催办仍不予以办理，应向出租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金。出租人有权解除合同。

(7)承租方不服从出租人的统一管理，擅自销售或提供不符合国家相关标准的塑料购物袋，经查证属实发现三次以上的，应向出租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金。出租人有权解除合同。

(8)承租人未按相关规定对经快速定性检测为不合格的商品进行销毁或作无害化处理;经查证属实发现三次以上的，应向出租人支付年租金\_\_\_\_%的违约金。出租人有权解除合同。

(9)对年度信用等级为d级的严重失信经营者和连续两年度信用等级为c级的信用低下经营者，取消其下年度市场招投标资格。承租人被行政管理部门年度两次以上行政处罚的，或添加有毒有害物质的，列入市场经营者黑名单的，将其清退出市场。

第十条解除协议

如需解除协议，乙方需在租赁期满\_\_\_\_日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十一条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件(如市政规化及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

第十二条其他约定事项

1.本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时,以国家、法规、政策为准。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十四条协议效力

合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订摊位租赁合同的注意事项

一、承租方需要了解出租人和出租物的基本情况

1、作为承租方，应先审查租赁物是否存在法律法规禁止出租的情形：如共有租赁物未取得共有人同意的，权属有争议的等。

2、作为承租方，为了预防欺诈，在合同中约定，如果承租方是租赁物的所有人，必须提供相关的证明文件;如果承租方不是租赁物的所有人，必须具有转租权。

3、为了避免争议，在合同中对租赁物的基本信息应进行明确约定。

租赁合同之租期条款在合同中，约定租赁物的租赁期限，明确租赁的具体起止日期。

二、租赁合同之租金条款

1、在合同中，明确约定租金的支付方式。

2、在合同中，明确约定租金支付时间。

三、租赁合同之保证金条款在租赁物租赁合同订立时，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈;租赁合同之转租条款在合同中明确约定承租方是否可以转租。

**租赁合同编号 租赁合同简单篇十六**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的带阳台的单间房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按季度结算。乙方一次性向甲方支付全季租金，同时支付一个月押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费，物业费等费用负担三分之一。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前半个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金300元。

七、现金等贵重物品乙方必妥须善保管，如有丢失，责任自负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同编号 租赁合同简单篇十七**

出租方（以下简称甲方）

中文：

英文：

地址：市区街号

营业执照/注册号码：

电话：

传真：

承租方（以下简称乙方）

中文：

英文：

营业执照/注册号码：

地址：市区街号

电话：

传真：

甲乙双方根据中华人民共和国法律、法规及市政府有关规定订立本合同。

第一条名称、地址、面积

大厦是由甲方兴建坐落市区街号的结构大厦。乙方承租该大厦第层型单位（以下简称该物业）。该物业建筑面积为平方米，详见平面图。

第二条同意根据下列条款将该物业出租给乙方使用。乙方愿意承租。

第三条业内部之所有物

物业内部之所有物于租赁期开始之日起，一并交付乙方使用，租金已包括内部所有物的租赁费用，该物业内部所有物包括全部固定装置、地板、墙壁、天花板、楔柱、窗户及设备（清单见本合同附件）。

第四条及租赁期限

1. 甲乙双方议定该物业每月租金为人民币元；租赁期自甲方向乙方发出该物业的交付使用通知书之日起第十四天开始，共计年。甲方须于年月日或之前向乙方发出该物业的交付使用通知书，如甲方遇下列特殊原因，可延期交付该物业，而不用承担任何违约责任。但甲方应将延期原因书面通知乙方。

（1）人力不可抗拒的自然灾害或其他事故；

（2）施工过程中遇到不能及时解决的异常困难及重大技术问题；

（3）其他非甲方所能控制的因素；

（4）承建商的延误；

（5）市政项目配套设施批准及安装延误；

（6）政府部门延迟批准有关文件；

（7）图纸更改；

（8）无法预见的意外事件；

（9）为执行当地政府的法规而致的延误；

（10）自来水、电力、煤气、热电部门未能按时接通。

2. 租金不包括管理费、市政设施使用费、电话费及其他费用。

3. 租金每月缴付一次。首月租金于甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内缴付；以后于每月的第一日缴付。逾期缴付租金，每逾期一日，乙方应按月租金的百分之三向甲方缴付违约金。

第五条管理费

1. 租金不包括有关该物业的管理费。管理费由乙方按该物业管理公约的规定，向甲方或甲方聘任的管理公司缴付。管理费每月缴付一次，首月管理费于甲方向乙方发出交付使用通知书之日起十四天内缴付，以后于每月的第一天缴付。逾期缴付管理费，每逾期一日，乙方应当按月管理费的百分之三向甲方或甲方聘任的管理公司缴付违约金。

2. 甲方及/或其聘任的管理公司有权根据该物业管理公约在租赁期间内调整管理费，乙方应按时缴付新调整的管理费，不得异议。

3. 若因不可抗力、罢工、政府行为或其他非甲方所能控制的原因导致管理服务终止或受影响，乙方不得拒交管理费。

第六条市政设施使用费、水、电、煤气费、电话费及其他市政设施使用费用由乙方承担。因乙方逾期缴

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn