# 2025年歌厅租赁合同(通用三篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2025-05-20

*歌厅租赁合同一受让方(甲方)： 身份证号：甲、乙双方经友好协商，就“似水年华”ktv店铺永久性转让事宜达成以下协议：一、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，转让金额为50000元，大写：伍万元整。二、该店铺的营...*

**歌厅租赁合同一**

受让方(甲方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就“似水年华”ktv店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，转让金额为50000元，大写：伍万元整。

二、该店铺的营业执照、卫生许可证等相关手续暂由乙方使用，但相关费用及乙方引起的债务全部由乙负责，与甲方无关，甲方必须配合乙方转移相关手续(法人过户)。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责承担，与乙方无关，乙方接手经营后该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由乙方负责承担，与甲方无关。

三、乙方在接手经营后，可对该店进行装修和改造，相关费用乙方自理，与甲方无关。

四、合同未转让时，如因自然灾害和人为造成的损失和不可抗拒的因素，导致乙方经营受损，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

**歌厅租赁合同二**

甲方：

乙方：

甲乙双方就楼房租赁事宜经协商一致，同意订立本协议，供双方共同遵守执行。

一、 甲方出租的楼房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一幢。

二、 甲方将上述楼房二幢出租给乙方，供乙方兴办酒店及ktv等使用。

三、 租赁期限：自年月 日起至年月 日止，租期为——年。

四、 租金及付款方式：

1、 主楼租金为 年内每平方米玖元伍角(元)计算，前三年租金每年共约：年内每平方米捌元伍角(元)计算，前三年租金每年共约： ——元。二幢合计前年三年每年租金合共：——元

2、 租金三年后每三年增递一次，每次以原来租金增递 %计算，即(年月 日至年月 日止二幢每年租金合共为：——-元)。(年月 日起至年月 日止二幢每年租金合共为：——元)。(年月 日至年月 日止二幢每年租金合共为：——元)。

3、 付租金方式：租金首付二年二幢共计为：——元，后每年付租金一次，在每年的第一个月内付清二幢一年全部租金。

五、 有关事宜：

、 乙方可在楼房内及周围进行装修，但应做好防火防盗等工作。

2、 乙方以经营酒店ktv等业务为主，一切债权债务及其它法律责任均与甲方无关。

3、 承租期间的水、电及政府部门一切费用均由乙方负责。

4、 楼房之前不可拆移的(如水管、电线及电梯、发电机组等)必留给乙方无偿使用。

5、 在租赁期满如甲方还要继续出租，乙方还要承租，甲方要优先租给乙方使用，租金另议，协议另订。

6、 租赁期满后如乙方不再租赁，乙方不得固定装修墙体和室内固定设施(如电线、招牌和其它加搭的地方)拆除。

7、 如果甲乙任何一方要求终止本协议，需征得双方同意并提前三个月商议供双方确认后方行生效。

六、本协议一式三份，每股东各执一份，本协议自签订之日起生效及具有法律责任。

甲方签名：

乙方股东签名：

签约日期：年 月 日

**歌厅租赁合同三**

出租方：(下称甲方)

承租方：(下称乙方)

甲乙双方就楼房租赁事宜经协商一致，同意订立本协议，供双方共同遵守执行。

一、甲方出租的楼房位于各一幢。

二、甲方将上述楼房二幢出租给乙方，供乙方兴办酒店及ktv等使用。

三、租赁期限：自xx年8月1日起至xx年7月31日止，租期为十五年。

四、租金及付款方式：

1、主楼租金为1-3年内每平方米玖元伍角(9.50元)计算，前三年租金每年共约：307200元。附属楼1-3年内每平方米捌元伍角(8.50元)计算，前三年租金每年共约：142800元。二幢合计前年三年每年租金合共：450000元

2、租金三年后每三年增递一次，每次以原来租金增递15%计算，即(xx年8月1日至20\_\_年7月31日止二幢每年租金合共为：517500元)。(20\_\_年8月1日起至20\_\_年7月31日止二幢每年租金合共为：595125元)。(20\_\_年8月1日至20\_\_年7月31日止二幢每年租金合共为：684393元)。

3、付租金方式：租金首付二年二幢共计为：900000元，后每年付租金一次，在每年的第一个月内付清二幢一年全部租金。

五、有关事宜：

1、乙方可在楼房内及周围进行装修，但应做好防火防盗等工作。

2、乙方以经营酒店ktv等业务为主，一切债权债务及其它法律责任均与甲方无关。

3、承租期间的水、电及政府部门一切费用均由乙方负责。

4、楼房之前不可拆移的(如水管、电线及电梯、发电机组等)必留给乙方无偿使用。

5、在租赁期满如甲方还要继续出租，乙方还要承租，甲方要优先租给乙方使用，租金另议，协议另订。

6、租赁期满后如乙方不再租赁，乙方不得固定装修墙体和室内固定设施(如电线、招牌和其它加搭的地方)拆除。

7、如果甲乙任何一方要求终止本协议，需征得双方同意并提前三个月商议供双方确认后方行生效。

六、本协议一式三份，每股东各执一份，本协议自签订之日起生效及具有法律责任。

甲方签名：

乙方股东签名：

签约日期：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn