# 2025年起重机租赁合同 建筑起重机械租赁合同对建筑起重机械的(八篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-05-16

*起重机租赁合同 建筑起重机械租赁合同对建筑起重机械的一出租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，经双方协商一致签定本合同。一、施工机械名称及数量：甲方向乙...*

**起重机租赁合同 建筑起重机械租赁合同对建筑起重机械的一**

出租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，经双方协商一致签定本合同。

一、施工机械名称及数量：甲方向乙方租赁50t汽车起重机壹台（为五节臂）。

二、租赁时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至根据施工情况工程结束为止（大约3—4个月）。

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_热电厂内

四、财务结算：

1、台班收费标准：按包月计费每月31000元。

2、付款时间：满三十天结算一次，付款60%；其余款项40%租赁合同结束后十五天内付清；租赁期间付款延期不得超过十五天，否则乙方有权停止作业。

3、工作时间：白天工作制，每天工作不超过十个半小时。晚上加班时间累计十个半小时按一天标准计算。

六、双方严格执行安全操作规程，不能违章作业，严禁负荷起吊。（吊车本身机械问题或驾驶员操作不当引发事故由乙方负责，如甲方指挥不当引发事故由甲方负责）。

七、甲方在吊装中，必须指派起重工指挥，并在施工前做好安全技术交底工作，统一指挥信号，确保施工安全。

八、乙方机组人员负责机械保养，使机械处于良好运行状态，设备出现故障应及时维修。乙方机组人员在不违反安全规程的前提下，服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同，违者承担月租金的50%的经济损失。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

十、其他约定：

1、食宿由甲方负责；机械燃油由乙方负责。乙方机组人员工资由乙方负责，乙方机组人员受甲方项目部管理；乙方机组人员若不服从甲方项目部管理。甲方有权让乙方撤换乙方机组人员。

十一、本合同经双方签字后生效，租赁费用结清后自动失效。如有未尽事宜，双方协商解决。本合同一式两份，双方各执一份。

十二、根据工程需要本合同顺延期间具有同等法律效力。未经甲、乙双方同意，任何一方不得擅自毁约，由此造成的一切损失由违约方负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**起重机租赁合同 建筑起重机械租赁合同对建筑起重机械的二**

承租人(甲方)：(单位全称)xxx\_\_\_\_\_\_

出租人(乙方)：(单位全称)xxx\_\_\_\_\_\_

行业确认证书号：xxx\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和《建筑起重机械安全监督管理规定》(原建设部令第166号)的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下：

机械设备租赁及租金计算明细：

租金计算。机械设备租金每月合计xxx\_\_元。按合同约定，若是乙方指派操作人员则租金包括工资(见表二)，租金每月共计xxx\_\_元。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内，若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用，甲方应按租金标准照常支付租赁费。

支付方式：xxxxxx\_\_\_\_\_\_\_\_。

支付时间：xxxxxx\_\_\_\_\_\_\_\_。

项目名称：xxxxxx\_\_\_\_\_\_\_\_。

使用地点：xxxxxx\_\_\_\_\_\_\_\_。

因工程需要延长租期，双方应在租赁期满前\_\_\_\_日内，续签合同。

租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效;甲方承诺租赁期不少于\_\_\_\_个月，则按实际租赁时间结算;少于\_\_\_\_个月，按\_\_\_\_个月结算租赁费。

本合同签定之日起\_\_\_\_日内，设备进场安装。机械设备进场安装完毕，经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日;甲方通知乙方机械设备停止使用，并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。

由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等)，造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格，机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。

机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

合同签订后甲方向乙方支付xxx\_\_元作为本合同的履约保证金。

甲方应在机械设备进场前\_\_\_\_日内支付保证金。租赁期满，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，余额退还甲方。

其他约定:xxxxxx\_\_\_\_。

双方约定机械设备由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责操作、由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责维护。

因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时,乙方应当自接到甲方通知时起\_\_\_\_小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起\_\_\_\_小时/日内未能修复的，自故障发生第\_\_\_\_日起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

双方约定机械设备正常维护保养时间为\_\_\_\_小时/月，具体时间安排为：xxx\_\_。

一、甲方权利义务

有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。

有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备，并要求乙方赔偿损失。

按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护机械设备的安全。如因甲方原因造成机械设备毁损、灭失的，应赔偿乙方损失。

负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。

甲方应在机械设备进场安装完毕之日起\_\_\_\_日内，组织租赁、安拆、监理单位对其进行验收，及时办理使用登记;并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作。

负责按三相五线制配置机械设备专用开关箱，以及工地配电箱至专用开关箱的电缆线;负责配备使用中所需对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。

按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。

二、乙方权利义务

有权按照合同约定按月收取租金。

机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。

负责提供的内业技术资料包括机械设备备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录，特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和技术交底记录、交接班和运转记录，行业确认证书和营业执照(复印件)等。

负责提供机械设备司机\_\_\_\_名/台，指挥工\_\_\_\_名/台。进场前，负责与上岗人员签订《劳动合同》并进行安全教育，上岗人员须持证上岗。在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施工安排，为甲方项目部提供优质服务，同时有权拒绝甲方提出的违章指挥和违章作业。若出现司机、指挥工违反或不能满足上述要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。

按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。

机械设备安装前，负责提供符合要求的基础预埋件;机械设备附着顶升前，负责提供符合要求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)。

租赁期满后\_\_\_\_日内，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

三、甲方安全责任

1.甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。

2.施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。

3.甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。

4.甲方负责在机械设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

四、乙方安全责任

1.负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。

2.在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备及相关作业人员的安全负责。

3.当机械设备出现故障或者发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

五、双方共同安全责任

1.本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。

2.机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放置、绑扎符合安全要求。

六、甲方违约责任：

1.甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满\_\_\_\_日未支付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

2.按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场安装超过\_\_\_\_日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4.其他约定：xxxxxx\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方违约责任：

1.乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.乙方未按合同约定日期提供机械设备的，应按照每逾期一日每台次\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金。累计逾期满\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械设备进行维修保养的时间除外)导致机械设备停工的，每停工一天，甲方除扣减相应的租金外，可要求乙方支付每台次\_\_\_\_\_\_\_\_元/日的违约金。累计停工超过\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4.乙方未按合同约定期及时返还保证金，应按照每逾期一日\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金。

5.其他约定：xxxxxx\_\_\_\_\_\_\_\_。

当事人一方因不可抗力不能按照合同约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任;当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起\_\_\_\_日内向对方当事人提供证明。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决。

向xxxxxx人民法院提起诉讼;

向xxxxxx仲裁委员会申请仲裁。

本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同及附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

合同签订地：xxxxxx。

其他约定：xxxxxx。

承租人：(甲方签章)xxx\_\_ 出租人：(乙方签章)xxx\_\_

住所：xxx\_\_ 住所：xxx\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：xxx\_\_ 电话：xxx\_\_

传真：xxx\_\_ 传真：xxx\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：xxx\_\_ 账号：xxx\_\_

xx编码：\_\_\_\_\_\_\_\_ xx编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**起重机租赁合同 建筑起重机械租赁合同对建筑起重机械的三**

承租人(甲方)： (单位全称)

出租人(乙方)： (单位全称)

行业确认证书号：

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和《建筑起重机械安全监督管理规定》(原建设部令第166号)的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下：

第一条 机械设备租赁及租金计算与支付

1.机械设备租赁及租金计算明细表

表一、机械设备租赁及租金计算表 (如不够用可另附表格)

机 械 名 称数量规格/型号生产厂商租赁期限/

起止时间租金标准

(元/月台)租金小计(元)

合 计

表二、机械设备操作人员工资计算表

工 种 类 别人 数月 工 资工作期限/起止时间工资小计(元)备 注

塔机司机

塔机指挥工

施工升降机司机

合 计

2.租金计算。机械设备租金每月合计 元(见表一)。按合同约定，若是乙方指派操作人员则租金包括工资(见表二)，租金每月共计 元。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内，若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用，甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3.支付方式：

4.支付时间：

第二条 项目名称、使用地点

项目名称：

使用地点：

第三条 租赁期限

1.因工程需要延长租期，双方应在租赁期满前 日内，续签合同。

2.租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效;甲方承诺租赁期不少于 个月，则按实际租赁时间结算;少于 个月，按 个月结算租赁费。

3.本合同签定之日起 日内，设备进场安装。机械设备进场安装完毕，经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日;甲方通知乙方机械设备停止使用，并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。

4.由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等)，造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格，机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。

5.机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

第四条 保证金

1.合同签订后甲方向乙方支付 元作为本合同的履约保证金。

2.甲方应在机械设备进场前 日内支付保证金。租赁期满，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，余额退还甲方。

3.其他约定: 。

第五条 机械设备操作、维护与修理

1.双方约定机械设备由 方负责操作、由 方负责维护。

2.因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时,乙方应当自接到甲方通知时起 小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 小时/日内未能修复的，自故障发生第 日起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3.双方约定机械设备正常维护保养时间为 小时/月，具体时间安排为：

第六条 双方权利义务

一、甲方权利义务

1.有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。

2.有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备，并要求乙方赔偿损失。

3.按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

4.为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护机械设备的安全。如因甲方原因造成机械设备毁损、灭失的，应赔偿乙方损失。

5.负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。

6.甲方应在机械设备进场安装完毕之日起 日内，组织租赁、安拆、监理单位对其进行验收，及时办理使用登记;并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作。

7.负责按三相五线制配置机械设备专用开关箱，以及工地配电箱至专用开关箱的电缆线;负责配备使用中所需对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。

8.按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

9.未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。

二、乙方权利义务

1.有权按照合同约定按月收取租金。

2.机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。

3.负责提供的内业技术资料包括机械设备备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录，特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和技术交底记录、交接班和运转记录，行业确认证书和营业执照(复印件)等。

4.负责提供机械设备司机 名/台，指挥工 名/台。进场前，负责与上岗人员签订《劳动合同》并进行安全教育，上岗人员须持证上岗。在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施工安排，为甲方项目部提供优质服务，同时有权拒绝甲方提出的违章指挥和违章作业。若出现司机、指挥工违反或不能满足上述要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。

5.按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

6.负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。

7.机械设备安装前，负责提供符合要求的基础预埋件;机械设备附着顶升前，负责提供符合要求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)。

8.租赁期满后 日内，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

第七条 双方安全责任

一、甲方安全责任

1.甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。

2.施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。

3.甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。

4.甲方负责在机械设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

二、乙方安全责任

1.负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。

2.在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备及相关作业人员的安全负责。

3.当机械设备出现故障或者发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

三、双方共同安全责任

1.本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。

2.机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放置、绑扎符合安全要求。

第八条 违约责任

一、甲方违约责任：

1.甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日 元的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满 日未支付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

2.按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场安装超过 日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金 元。

3.甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4.其他约定：

二、乙方违约责任：

1.乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 元。

2.乙方未按合同约定日期提供机械设备的，应按照每逾期一日每台次 元的标准向甲方支付违约金。累计逾期满 日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 元。

3.在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械设备进行维修保养的时间除外)导致机械设备停工的，每停工一天，甲方除扣减相应的租金外，可要求乙方支付每台次 元/日的违约金。累计停工超过 日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4.乙方未按合同约定期及时返还保证金，应按照每逾期一日 元的标准向甲方支付违约金。

5.其他约定：

第九条 不可抗力

当事人一方因不可抗力不能按照合同约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任;当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起 日内向对方当事人提供证明。

第十条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 种方式解决。

1.向 人民法院提起诉讼;

2.向 仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 其他条款

1.本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同及附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，其中甲方 份，乙方 份。

2.本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3.本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 合同签订地：

5.其他约定：

承 租 人：(甲方签章) 出 租 人：(乙方签章)

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

帐 号： 帐 号：

邮 政 编 码： 邮政 编 码：

年 月 日 年 月 日

**起重机租赁合同 建筑起重机械租赁合同对建筑起重机械的四**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确租赁双方的权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同：

一、租赁设备

二、租赁用途和期限

1、本租赁设备用于乙方施工;

2、本设备租赁期限自约为个月。

三、租赁费用

1、押金：乙方在租赁设备进工地前应缴纳押金 赁设备使用完毕结算后，扣除租金及其他费用后，余额退还乙方;

2、租费：从设备检测合格后开始计算至乙方通知甲方拆卸之日止 ，不足一个月的按天数计算。出租费在每月 30 日前付清，否则甲方有权将设备拆卸归还。拆卸费、运费等一切费用由乙方承担;

3、本租赁设备的安装、拆卸、运输、进退场费每台人民币计整(其中安装、拆卸包括汽吊16吨以内，特殊环境条件塔拆超出部分差价按实际算，运费含设备标准独立高度以内，超出部分按实计算)，均由乙方负责，设备进场后付清;

4、设备基础预埋件费每台人民币计由乙方负责;

四、设备使用及维修

1、设备必须由甲、乙双方验收合格并经甲方同意后方可使用， 若乙方擅自使用，由此产生的相关责任由乙方承担;

2、本租赁设备驾驶员必须持有相关部门颁发的上岗证。驾驶员由 乙方聘请，其报酬由乙方支付，对聘用的驾驶员的日常工作由乙方负 责管理，现场指挥人员及辅助人员由乙方配备(指挥人员需要配合 格人员担任);

3、乙方委托甲方维护保养，养护费用每台每月元。

4、租赁结束十天内付清所有租赁、保养、维修、配件的费用。

五、双方责任

1、设备基础乙方根据甲方提供的设备技术数据进行设计并施工，必须保证质量，因设备基础下沉、塌方所造成设备事故，其责任由乙方负责;

2、因指挥人员指挥失误所造成的一切事故由乙方负责;

3、因工地现场及场地人员条件因数所造成的事故由乙方负责;

4、设备在使用过程中，因机械设备本身质量问题所造成的安全 事故由甲方负责;

六、违约责任

乙方不按时交纳租金及维修、配件、保养等费用的，应向甲方偿付 违约金，以每日按欠费的千分之三计算。

七、其他事项

1、未尽事宜协调补充，另见附件;

2、如有争议协调不成，由甲方所在的法院管辖;

3、合同自双方签字之日起生效，租赁完毕付清自行失效;

4、合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**起重机租赁合同 建筑起重机械租赁合同对建筑起重机械的五**

承租方： (以下简称乙方)

出租方：(以下简称甲方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、甲方为乙方提供qtz80型塔式起重机 贰 台。

二、本设备仅限于在中山市宏宇大厦工程作垂直和水平运输之用。

三、甲方拥有对租赁设备的所有权，乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手贰人，食宿由乙方负责。

五、设备的租赁费按每台/月(每台15000元/月)计算，每月根据操作手的工作统计表，必须由乙方签字(盖章)方可生效。月底统一结算。

六、设备每次的进场和出场费用全部由乙方负担。

七、甲方收取乙方保证金伍万元，作为履行本合同的保证。

八、本合同壹式两份,双方各执壹份,均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**起重机租赁合同 建筑起重机械租赁合同对建筑起重机械的六**

使用单位甲方：出租单位乙方：

一、合同法律依据：

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》、

《中华人民共和国安全生产法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第166号）等。

二、设备信息：

设备类型：塔式起重机型号：生产厂家：产权备案号：出厂时间：

租赁期限：6个月，不足6个月按6个月计算，超出6个月的按实际使用天数计算租金。

设备使用所在地：松山湖

三、租金、费用及支付方式：

（一）月租为元/月，（大写：）；不含税从安装完毕检测合格交付使用后形如计算租期。

（二）进出场费每台元（）；

（三）付款方式：

1、进出场费：在该机安装好检测合格交付使用后二十五天内，甲方支付进场费20\_0元（大写：贰万元整）；余款25000元在退场后，办好退场的相关手续并移交相关资料后二十五天内付清。该费用包含设备进场的运输费和人工费、安装（拆卸）机械费和人工费、报建费用、检测费用、租期内的维修保养费等所有相关费用，除租金外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

2、月租：在该机使用满一个月后二十五天之内付清该月月租；

3、甲方如不按上述规定时间付款，乙方停止该使用。

4、甲方租用塔吊的工程完工时停止塔吊使用时间，应提前7天通知乙方，乙方做好办理拆卸手续。

5、甲方必须保证塔吊退场所需道路能够进出，12米平板车与25吨吊车进出，如因甲方的道路造成乙方设备不能正常进退场，所造成的费用由甲方承担。

五、甲乙双方安全生产责任：

1、乙方（出租单位）提供设备责任

（1）须有起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明，并在建设主管部门办理产权登记等；

（2）明确属国家淘汰或者禁止使用的、超过安全技术标准或者制造厂家的使用年限的、经检达不到安全技术标准规定的、没有完整安全技术档案的、没有齐全有效的安全保护装置的设备不得出租、使用。

（3）乙方应档自设备验收合格之日起30日内，将设备验收资料、设备安全管理制度、特种作业人员名单等，向建设主管部门办理设备使用登记。登记标志置于设备的显著位置；

（4）根据不同施工阶段、周围环境以及季节气候变化，对设备采取相应的安全防护措施；（如施工现场使用的设备的安全防护不到位，所造成的损失由乙方负责。比如雷击、塔吊碰撞、人为故意损坏、配件丢失的等）；

（5）设备出现故障或者发生异常情况的，立即停止使用，消除故障和事故隐患后，方可生重新投入使用；

2、对乙方提供的设备技术档案的约定，技术档案应包括：

（1）购销合同、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、安装使用说明书、备案证明等原始资料；

（2）定期检验报告、定期自行检查记录、定期维护保养记录、维修和技术改造记录、运行故障和生产安全事故记录、累计运转记录等运行资料

（3）历次安装验收资料；

（4）以上技术档案资料应复印加盖公章后交项目部，并以“一机一档”的方式保管，以备查阅。

3、对甲方（使用单位）的责任：

（1）设备安装完毕后，甲方应当组织出租、安装、监理等有关部门单位进行验收，未经验收或者验收不合格的不得使用；

（2）制定设备生产安全事故应急救援预案；

（3）在设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护；

（4）设置相应的设备管理机构或者配置专职的设备管理人员；

（5）制定专职设备管理人员、专职安全生产管理人员进行现场监督检查；

（6）乙方负责安装、拆除所产生的所有费用，安装检测费用由乙方负责。

**起重机租赁合同 建筑起重机械租赁合同对建筑起重机械的七**

出租单位：淮安市荣华建筑设备租赁有限公司(简称甲方)

承租单位：江苏宏信建设工程有限公司(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务。经双方协商一致签订本合同。

第一条工程名称：施工地点：

第二条租赁期限

进场时间：月起用时间：年日合同期限：月

第三条租金计费方法及交纳期限

1、塔机租赁合同签定后，在机械进场钱乙方需缴纳甲方押金(中途不抵冲租金)。

2、塔机在进场安装前，乙方必须向甲方支付塔机进出场费税前价格，如需甲方开具发票，乙方需另付税金)。

3、塔机基础预埋件由乙方提供，或甲方提供，费用由乙方承担支付

4、塔机租金按日历天数连续计算，租金超出两月按实计天数计算，(本租金为税前价格，如需甲方开具发票，乙方需另付税金)。

5、塔机租金从塔机安装调试完毕后开始计算，1个月后，乙方支付甲方第1个月租金，以后每月结算一次，租金不受自然条件、社会因素的影响(包括节假日、放假、乙方生产安排不当造成停工待料或被质量检查、劳动保护等部门停工等因故停机)，乙方必须在合同日期5日内结账付清，否则甲方有权停止塔机作业，造成损失均由乙方负责，乙方拖欠甲方租金超过10日，应向甲方按所欠租金总额每日3‰支付利息，塔机退场前需一次性结清所有费用。

6、塔机报停时，乙方需提前一周以书面形式通知甲方，具体停机时间由甲乙双方到现场共同确定，如因乙方未能结清塔机费用或现场不具备拆除条件造成甲方塔机不能退场，乙方需继续支付租金。

第四条塔机租赁期间甲、乙双方的责任

一、甲方责任

1、负责提供合格完好的机械设备和所需的各种资料，符合有关部门的检验标准，提供基础图;

2、对塔机进行安全检查，遇有乙方不能解决的重大故障，在接到乙方通知后应做到在最短时间内到现场排除。

3、甲方在乙方整个使用周期中提供新主钢丝绳一根，再次更换由乙方负责。

二、乙方责任

1、负责制作塔机基础，塔机进出场前应具备拆装运输条件，如“三通一平”接通电源，配备塔机专用配电箱，提供能满足25吨吊车施工作业的安装场地，如场地不能满足25吨吊车，由此造成的吊车费差价由乙方负责。

2、负责施工现场勘测，保证基础土质符合本机承重要求，并承担因基础问题回填土及地下障碍不明等原因造成的一切责任事故(包括机械、人身安全事故)及所有经济损失的赔偿。

3、遇有各级主管部门检查塔机须积极配合，自觉遵守几点设备使用必须服从的安全原则，杜绝违反操作规程使用设备。对违反规定造成的塔机损害及安全事故由乙方承担完全责任。

4、配备合格的机组人员，提供机组人员食宿，负责下班后和节假日的安全保卫工作，如塔机及附件发生被盗和破坏，由乙方负责赔偿。乙方施工人员未经同意，严禁上塔私自操作，由此产生的后果均由乙方负责，负责支付因违章使用造成设备损坏而检修的一切费用。

5、配备合格的有证信号工，了解本塔机的起重性能和起重特点，严格遵守本塔机的有关使用规定，塔机使用过程中，钩头以下所有专用吊头由项目部安排专人经常检查，如违反操作规程造成损失由乙方负责。

第五条安全责任：开机工由工地负责安排与租赁单位无关，机械安装经有关单位检测合格后交由乙方到主管部门办理使用证后方可使用，使用期内一切责任由乙方负责。

第六条争议的解决

1、凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，可通过原告方人民法院解决。

2、本合同未尽事宜双方协商解决，此合同一式贰份，双方各执壹份，自签订之日起生效，双方应严格履行。

第七条补充条款

出租方(甲方盖章)：

承租单位(乙方盖章)：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

日期：

日期：

**起重机租赁合同 建筑起重机械租赁合同对建筑起重机械的八**

出租单位(简称甲方)：

承租单位(简称乙方)：

根据《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国合同法》《特种设备安全监察条例》《建筑起重机械安全监督管理规定》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、起重机械设备、各种脚手架配件等建筑设备，经甲方同意有偿出租给乙方使用。

二、租赁物种类、数量、租金及损坏租赁物的赔偿标准：

特别说明：以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单为准。押金、租金及赔偿金以甲方出具的收据为准。

三、租赁物的用途和使用方法：

乙方应将租赁的工具、设备应用于在建工程的主体工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规、违反操作规程使用租赁设备。

四、甲方设备出库前依据《建设工程安全生产管理条例》国务院393号令，第三章第十六条之规定，《建筑起重机械安全监督管理规定》国务院166号文，第四、第五、第六条规定，为建设工程提供机械设备和配件的单位，应当按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置。禁止出租检测不合格的机械设备和施工机具及配件，必须保障具备产品的制造许可证、产品许可证、制造监督证明，达到机械设备完好率，否则不予出场，并负责将设备重点维修、防护部位易损、易耗机件向对方讲解清楚，双方委培人员按发放清单检查、出库、装车，经签字办理交接手续。

五、租金应按月支付，乙方应在每月10日之前向甲方提交上一月的租费清单，并付清该月的全部租金。甲方收到租金后应向乙方出具收据。

六、经双方协商，乙方应向甲方一定限额押金，甲方收到租金后应向乙方出具押金收据。乙方交纳押金后办理提货手续，租赁期间不得以押金抵作租金，租赁期满乙方返还的租赁物资经验收未发生缺损情况的，押金退还乙方(不计利息)。

七、乙方在甲方指定的地点提货，提货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派提货人，提货后乙方应向甲方出具提货单，乙方提货人在提货单上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

八、租赁物的提货与返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

九、承租人乙方将设备运抵施工现场后应根据《建设工程安全生产管理条例》国务院393号令第26条、第34条、第35条、施工单位采购的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件必须由专人管理，定期进行检查、维修和保养，建立相应的资料档案。由总承包单位、分包单位、出租和安装单位共同进行验收，验收合格后的方可使用，同时不允许出租(甲方)参与施工单位租赁设备的管理与使用。因工程需要延长 租赁期限的`，应在本合同届满前15日内，重新订立租赁合同。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失、转让、变卖抵押的，应当按照物质实际价值标准由乙方向甲方支付赔偿金;重者追究其法律责任。

十三、违约责任：

① 乙方不按时交纳月租金的，应向甲方偿付所欠租金每日千分之三的违约金。

② 乙方逾期不返还租赁物资的，除继续承担本合同规定的租金外，每天应向甲方偿付逾期租金总额千分之三的违约金。

③ 乙方如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，甲方有权解除合同，乙方应立即返还租赁物，否则按照本条②款的规定承担违约责任。

十四、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十五、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的向甲方住所人民法院起诉。

十六、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

十七、本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

本合同签订时间： 年 月 日。

本合同签订地点： 。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn