# 学校房屋租赁合同3篇(优质)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2025-05-16

*学校房屋租赁合同一乙方(入股人)：甲乙两者本着诚信、友好、互助的原则，签定本入股合同。甲乙两者均得按以下条款执行两者职责，履行此约：一、入股时间：自年月日起，至年月日止，共计年。二、入股金额：乙方出资共计人民币元，计股。三、入股金资产计算：...*

**学校房屋租赁合同一**

乙方(入股人)：

甲乙两者本着诚信、友好、互助的原则，签定本入股合同。甲乙两者均得按以下条款执行两者职责，履行此约：

一、入股时间：自年月日起，至年月日止，共计年。

二、入股金额：乙方出资共计人民币元，计股。

三、入股金资产计算：按人民币元为总资产(以签约当日核算计)，共计100股(此为原始股)。甲方占股，乙方占股。

四、分红：

①每月日为分红日，同时召开股东会议。

②红利按每月纯利润之金额分配。

五、退股、中途退股。

a、合同到1/3时;按当时入股金额之1/3退还，已分红利亦按1/3计算。

b、合同到2/3时;按当时入股金额之2/3退还，已分红利亦按2/3计算。

c、合同到期时;按退股当时(日)之前12个月之平均纯利润乘以18个月，作为总资产计算标准，再按股数退还。

六、纯利润：每月营利(总业绩)扣除所有应支出后，再扣除行政管理费、折旧提摊费(以3年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用)，是为当月纯利润。

七、其他：

①乙方在与甲方合同期内，不得与任何人在区域内做同类产品营利性投资。

②乙方在合同期满后，若未续约，则在合同期满后，一年内，不得在当地开设同类产品经营公司。

③合同到期日前半年，甲、乙两者必须决定是否继续合作事宜，惟乙方保有决定权，若乙方决定继续合作，甲方不得拒绝。

④每月财务，由甲方保管，乙方监管，每月核算签字后，分红。

八、以上合同若有修正，按甲、乙两者同意后更正之。

九、本合同一式二份，甲、乙两者各执一份。

甲方：乙方：

代表人：身份

签约日：年月日

**学校房屋租赁合同二**

我们＿＿位同志自愿结合，依法投标、竞标。经过答辩、竞选，取得了＿＿厂承租人的合法身份。为了在＿＿年的租赁期内顺利开展工作，完成承租指标，我们＿＿位承租人签订协议如下：

第一章关于合作期限及相应事项

1.＿＿位承租人的合作期限为＿＿年，自＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止。

2.租赁期满后，若因善后处理工作及交接手续未尽的需要，在征得出租方同意以后，＿＿位承租人可协商决定适当延长合作的时间。

3.在合作期限内，任何一位承租人不得单方面任意退出合作团体，不得做出有损于承租人集体利益的行为。如有上述行为，违约者承担全部经济责任和法律责任。

4.在合作期限内，合伙人确因意外事件而不得已单方面要求退出合作时，其他合伙人应经过集体协商，作出同意或不同意退出合作的决定，并报请出租方同意。

5.在合作期限内，合伙人以外的其他人自愿或经合伙成员介绍要求加入合作团体的，经合伙人讨论决定；讨论决定同意加入合作的，仍须报请出租方同意，方能成为正式合伙人。

6.若因不可抗力原因需要解除或终止租赁经营合同，或终止合作协议时，必须在全体承租合伙人内部形成决议。

第二章承租合伙人之间的关系

1.＿＿位承租合伙人经过充分协商，推选＿＿同志为承租代表人，并作为当然的法人代表，担任厂长。其他＿＿位同志作为厂长的助手和下级。＿＿位承租人在承租期间工作分工的确定、变动，得由全体承租人协商确定。

2.＿＿位承租人是企业的最高经营决策层，对于企业的重大经营事项具有同等决策权，＿＿位承租人如在重大问题上出现意见分歧，不能形成决议时，由厂长行使最终决定权。

第三章承租合伙人的利益分配

1.＿＿位承租合伙人之间的利益分配方案，由最高决策会议决定之。

2.承租期限内，每年承租人所得转为“风险保证金”部分，为＿＿位承租合伙人共同所有。在租赁期满时，可一次或几次提取、分配，分配方案由最高决策层会议决定。若安排他用，须经承租合伙人取得一致意见后，方可实行。

第四章承租合伙人之间的责任

1.＿＿位承租合伙人在承租期内，对＿＿厂的兴衰负有同等的责任，承担同等的义务。

2.在企业经济效益不好或出现亏损时，＿＿位承租合伙人承担同等的偿付责任，对应交纳的租金应补偿的亏损额，＿＿位承租合伙人均等承担。

3.承租抵押价值共计＿＿元整。＿＿承租合伙人每人抵押＿＿元（或价值相等的实物）。抵押形式由本人自定。

第五章附则

1.本协议经全体承租合伙人同意，签字后即行生效。

2.本协议一式＿＿份，具有同等法律效力。每位承租合伙人各执一份，余交出租方、公证机关、＿＿厂存档备案。

3.本协议未尽事宜，由＿＿位承租合伙人协商解决，并根据需要另立专项协议作为补充。

订约人：（签字）

**学校房屋租赁合同三**

甲方： 乙方：

一、甲方责任

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月按 方交纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

10、每年上交甲方租赁费 ，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

1、合同期限自 年 月 日至 年 月 日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn