# 最新房屋租赁合同纠纷起诉状(精选18篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2025-05-16

*房屋租赁合同纠纷起诉状一被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**房屋租赁合同纠纷起诉状一**

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、请求法院判令被告立即为原告办理房屋所有权证;

2、请求法院判令被告支付逾期办理房屋所有权证的违约金;

3、请求法院判令被告承担本案诉讼费用。

事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原、被告双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订《商品房买卖合同》，合同约定被告应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前为原告办理房屋所有权证。然而直到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日过后六个月，被告仍然未为原告办理房屋所有权证。经原告多次催告，被告仍以各种理由推脱其责任，被告的行为严重损害的了原告的利益。

为此，原告为维护自身合法利益，特向人民法院提起诉讼，望贵院支持原告的诉讼请求。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷起诉状二**

出租单位：（以下简称甲方）

承租单位(人)：(以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

第一条 租赁房屋坐落在，间数，建筑面积，房屋质量。

第二条 租赁期限从\*年\*\*月\*\*日至\*年\*\*月\*\*日。(提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条 年租金(大写)： (每月 元/平方)

合计租金(大写)：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条 定金(大写) 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上;

2、承租人所欠各项费用达(大写) 元以上;

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋 个月以上;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一)提交 平湖市 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷起诉状三**

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方;\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一，房屋的座落面积

1-1，甲方将其合法拥有的座落于北京市的房屋出租给乙方使用。

1-2，甲方将出租的房屋房型为室厅卫。

1-3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

二，租赁用途

2-1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为使用。

2-2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三，租赁期限

3-1，该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_起，至\_\_\_\_\_\_止。

3-2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四，租金及支付方式

4-1，该房屋的月租金为人民币：万仟佰拾元整，租金以方式支付。

4-2，双方议定首期付个月租金，押个月押金，以后按每个月结算一次，提前天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金后必须开具予乙方。

五，其他费用

5-1，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，电话费，有线电视费及等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

5-2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六，甲方的义务

6-1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

6-2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。6-3，甲方应定期对房屋和设施进行维修保养。

6-4，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

6-5，在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修，灯具，厨房设备等，其所有权归甲方所有。

七，乙方的义务

7-1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

7-2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

7-3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。7-4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

八，甲方提供的设备如下：

，电话2，淋浴器3，空调4，彩电

5，冰箱6，洗衣机7，家具

8，其他。

水，电，煤气表现数字：水表，电表，煤气表。

九，押金及违约金

9-，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：万仟佰拾元整。

9-2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方和中介方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

9-3，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十，其他条款

10-，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

10-2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

10-3本合同连补充条款及附件共页，壹式份。其中，甲乙双方各执份，中介方壹份，均具有同等效力。签字即生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_中介方：\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同纠纷起诉状四**

出租方： 个人

承租方： 三环线北改造 项目部

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就承租方承租出租方的房产及其相关事宜达成如下合同，以兹双方共同遵守：

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 出租方提供承租方使用的租赁房屋坐落于 汉口东西湖金银湖260平方米。

1.2出租方对租赁房屋享有完全合法的产权或获得产权人授权，对租赁期间的租赁房屋权属纠纷或债权债务承担全部法律责任。

第二条 租赁期限

2.1租赁期共 2 年零 0 个月，出租方自20xx年 8 月 1 日起将符合使用要求(租赁房屋本身及水、电、线路等附属设施安全、合法、可供使用)的房屋交付承租方，至 20xx 年 8 月 31 日收回。

第三条 租金和租金交纳的时间

3.1 经双方共同协商一致该别墅楼租金每月人民币柒仟元整(￥7000元)，支付方式按照每三个月房租一次性支付，计人民币贰万壹仟元整(￥21000元)。

3.2交纳时间实行先付租金后使用租赁的原则，承租方于本合同签订之日起五日内提前支付 三个月 的租金人民币贰万壹仟元整(￥21000元)，待三个月期满前一周支付后三个月的租金，依次类推。

第四条 租赁期间房屋修缮

4.1租赁期内房屋修缮由出租方负责。出租方应每隔 6 月(年)万科四季花城 ，房屋间数为别墅壹栋，建筑面积为

检查维修房屋及其设备，保障承租方居住安全和正常使用。出租方维修房屋时，承租方应予协助。

4.2出租方未尽维修房屋义务的，承租方可以自行维修，维修费用由出租方负责承担或抵付租金。

4.3若双方在本合同第十一条中约定租赁期间房屋维修由承租方负责的，从其约定，出租方应对公共区域的设施设备予以维修。

第五条 其它费用

5.1房屋租赁期间的水、电、气、暖、通讯、等费用由 承租 方承担，交付方式和时间有该房屋所属物业部门的有关规定办理。

5.2与租赁房屋、土地相关的税、费由出租方承担。

第六条 租赁房屋的改造

6.1房屋租赁期间内，承租方经出租方书面同意，可以对房屋使用需要进行改造或增加设施。如非因出租方违约致使合同解除的，出租方对承租方改造装修费用及其残值不负补偿义务。

6.2承租方对房屋进行改造或者增加设施，自行承担改造房屋或增加设施的费用。

第七条 出租方与承租方的变更

7.1出租方将房屋所有权转让给第三人，本合同在租赁期间对受让第三人继续有效。

7.2出租方出卖房屋，应在出卖六个月前通知承租方。

第八条 租赁合同的终止

8.1承租方有下列情形之一的，出租方可以解除合同：

(1)拖欠租金累计 贰个 月;

(2)擅自将房屋转租;

(3)利用房屋进行非法活动;

(4)严重违反国家、地方消防管理规定的。

8.2出租方有下列情形之一的，承租方可以解除合同：

(1)提供的房屋不能正常使用;

(2)逾期 3(天)未交付房屋供承租方使用;

(3)经催告仍未尽修缮义务，致使承租方不能正常使用。

第九条 违约责任

9、1出租方责任

(1)未按合同约定提供符合正常使用要求的房屋，负责赔偿由此给承租方造成的损失。

(2)未按时交付房屋供承租方使用，赔偿违约金 3000 元。

(3)未按时缴纳应由出租方承担的税、费等导致承租方无法正常使用房屋的，赔偿违约金 50000 元。

(4)未按时(或未按要求)修缮房屋，赔偿违约金 5000 元。如因此造成承租方人身受到伤害或财产损毁的，负责赔偿损失。

9.2承租方责任

(1)未按时交付租金，应如数补交，偿付违约金 3000 元。

(2)由于使用不当及其他承租方原因造成房屋损坏、灭失，负责修复或者赔偿损失，由此，承租方在订立合同时应交付 5000 元保证金，作为本款义务的担保。

(3)未经出租方同意改造房屋或增加设施，负责按出租方要求恢复原状或者赔偿损失。

(4)逾期不归还房屋，除补交租金外，偿付违约金 7000 元。(一个月租金)

第十条 争议解决方式

9.1本合同的履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成时，由房屋所在地法院管理。

第十一条 其它约定事项

第十二条 本合同未尽事宜，按国家有关合同法律、法规，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同有同等效力。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

地址： 地址： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 开户银行：帐 号：电 话：签订地点： 开户银行：帐 号：电 话：签订地点：

**房屋租赁合同纠纷起诉状五**

合同编号：

出租单位：

承租单位：签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_，间数\_\_\_，建筑面积\_\_\_，房屋质量\_\_\_.

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条年租金：

合计租金：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋：

第十条定金元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上;

2、承租人所欠各项费用达元以上;

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上;

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交平湖市仲裁委员会仲裁;

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租人：承租人：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

居民身份证号码：居民身份证号码：

委托代理人：：委托代理人：：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

鉴证意见：鉴证机关

镇经管办经办人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷起诉状六**

房屋出租合同 篇5

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、出租物业坐落地点

甲方位于内蒙古

二、租赁期限

1、租赁期限自20年月日至20年月日，计12个月。

2、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

三、租金及支付方式

乙方所租办公室102、115、1—2、g区。计 米，房租共计 元/年。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

**房屋租赁合同纠纷起诉状七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有房屋二间，林地30亩，其中30亩和房租给乙方居住和耕种，为保证明确双方的权益，经甲乙双方共同协商达成如下协议，双方应共同遵守。

一、乙方在租住和耕种期间水暖电及一切生活费用等均由乙方自行负责，甲方一概不管。

二、乙方在租住期间，必须维护、看管好围栏及树木，对破损的围栏及时修理，防止牲畜及人为对围栏或树木进行破坏。

三、乙方在租住期间不得做违法乱纪或损害甲方利益的事情，否则甲方有权终止合同。

四、乙方在租住期间发生火灾、爆炸、人身伤害、生病或死亡等一切事情均与甲方无害，由乙方自行负责。

五、如因乙方看管不当造成甲方围栏、树木、房屋等损失的，由乙方按价对甲方进行赔偿。

六、承租费为5000元整，由于乙方在租住期间要对树地进行管理，所以甲方向乙方收取此费用，而且每年甲方要向乙方支付5000元的管理费用做乙方对围栏、房屋、树地的维护费，此费用每半年支付一次，分二次付清。

七、甲方要按合同约定的日期及时将维护款付清。

八、树地围栏自然破损时，甲方要及时向乙方无偿提供材料、机具，以便乙方及时进行修补。

九、甲、乙双方合同期满或因有事需终止合同时，双方必须提前一个月告知对方，否则，造成损失的由对方赔偿给另一方。

十、此合同一式三份，甲、乙双方及中间人各持一份，自签字之日起生效，试用期为一年，如甲乙双方无异议，合同期满可再进行续签。

十一、此合同自年月日——年月日止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同纠纷起诉状八**

甲方：

乙方：

日期：

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房屋租赁管理办法》等相关规定，甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，以供双方共同遵守。

一、甲方同意将坐落在广元市 房屋，共计 平方米出租给乙方，乙方用 乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋并交纳租赁保证金。

二、甲乙双方议定的上述房屋首年租金每月每平方米\_\_\_元,

合计月租金为人民币(大写)： 整(￥： 元)。租金按 结算，乙方应在前将下季度租金交付给甲方。如乙方每逾期交付一日，由甲方按月租金总额的3%/日的标准向乙方加收违约金。

乙方租赁期满一年后，从第二年度起，租金由甲方按照市场行情进行调增，增长幅度原则上不低于上年度租金\_\_%。如当年度租金不需要调增，最低不低于上年度租金标准。

从第二年度起，乙方应向甲方所交纳的租金数额，由甲方在当年度租金交纳前，书面通知乙方。租金交纳的时间和逾期交付的违约责任按本条第一款约定执行。

三、乙方向甲方缴纳租赁保证金,租赁保证金按三个月房屋租金计算(大写)： 元整(￥：元)。租赁期满，乙方若不再续租或有其他情况造成租赁合同终止的，乙方将房屋完好退还甲方，在甲方认可房屋未受人为破坏的前提下，凭甲方出具的收条领取退还的保证金(不计息)。乙方在租赁期间发生安全责任事故、损坏租赁房屋行为或者拖欠房租达1个月的，租赁保证金不予退还且乙方还应承担全部民事赔偿责任。

四、租赁期限为\_\_\_\_年，自 年 月 日至 年 月 日止。租赁期满后，本合同即终止。届时乙方须在5日内返还该房屋及其附属设施，并结清相关费用，将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须在租赁期满前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复。如同意继续租赁，则双方续签租赁合同。乙方在同等条件下优先享有租赁权。

五、房屋租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋在出租时符合出租房屋使用要求。

2、出租房屋及其附着物的质量、安全、消防等若出现影响使用功能及安全隐患时(因乙方装修或使用不当造成损坏的除外)，经乙方提出后，甲方负责与乙方协商维修等事宜。

3、如需出卖、抵押上述房地产，甲方须提前三个月通知乙方。在租赁期间，乙方在同等条件下享有优先购买权。

4、按照双方约定的期限交接房屋时，双方应在交接清单上签字。

六、房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、租赁房屋内涉及各种设备添置及其他费用，概由乙方自行承担。

2、如需对房屋进行装修时，应征得甲方书面同意，未经甲方书面同意和有关部门审核批准前，乙方不得对租赁房屋进行装饰、装修或对租赁房屋及其附属设施进行拆除、改建、乱搭乱建，不得改变、破坏租赁房屋周围景观及配套设施、设备。装饰、装修所产生的费用均由乙方自行承担。

3、租赁房屋的水、电、设施、设备及店铺招牌等须按相关管理部门和甲方要求的统一标准及规定进行安装，所产生的费用均由乙方自行承担。乙方应无条件允许相邻门面(或房屋)水、电等管线线路通行。

4、不得将租赁房屋转租或分租，否则视为乙方违约，甲方将解除租赁关系，无条件收回房屋，并将乙方所缴纳的房屋租赁保证金作为违约金不予退还。

5、乙方所租赁的房屋，其经营活动不得违反国家有关法律法规和市政管理的相关规定，并违法经营造成处罚概由乙方自行承担。乙方除应遵守国家和政府区域划分经营的统一规定外，所从事的经营业务，须经政府相关部门审批的，应自行按规定报批。并按有关要求取得相应证照后方可营业。如因未报批、或从事政府部门禁止经营的业务而造成的损失，由乙方自行承担。，

6、因使用不当或其他人为原因使房屋或设施损坏，乙方应负责赔偿或者予以修复。

7、乙方应对甲方和有关部门正常的房屋安全检查和维修给予协助。

8、在租赁期内，乙方应接受房屋所处区域的物业管理，并承担因政府行为而形成的相应责任(如创卫、创优门前三包、治安安全等)。

9、在租赁期内，如房屋出现安全险情时，乙方应及时向甲方报告并提出维修要求。如双方一时不能达成维修协议，乙方应停止使用房屋。如乙方继续使用，而发生以外事故，甲方概不负责。

七、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除租赁合同，收回房 屋并不予退还乙方租赁保证金。

1、擅自将房屋转租、转让、转借或与第三方调换使用的。

2、利用承租房屋进行非法活动、损害公共利益的。

3、故意损坏房屋的。

4、以承包入股联营、货柜出租等名义，将房屋转租的。

5、拖欠房租累计金额达壹个月或累计拖欠租金合计金额达\_\_\_ 元。

6、其他严重损害出租人权益的。

八、甲方有下列行为之一的，乙方有权终止租赁合同。

1、不按约定期限交付房屋的。

2、不按双方约定的维修协议维修房屋的。

3、房屋经安全机构鉴定存在安全隐患的。

九、双方约定的其他事项：

1、乙方须按年向广元市房地产经营公司华宇物业管理分公司缴纳物业管理费和垃圾处理费。

2、乙方租赁期满或甲方解除租赁合同后15个日历天内，乙方未返还房屋及其附属设施，甲方有权收回所租赁的房屋;乙方未将其租赁房屋内属自有的物品、设备等移出该租赁房屋的，视为乙方放弃对其自有物品、设备的所有权，甲方有权自行处置，乙方不向甲方要求给予任何补偿。

十、违约责任：

任何一方未能履行本合同规定的条款，另一方有权提前解除本合同，违约方应承担年租金总额的10%作为违约金。

十一、乙方所租用甲方的房屋，经装饰改造后所添附部分，终止或解除合同后，不可移动或无法拆卸的部分为甲方无偿所得，乙方不得以任何借口拆毁。若乙方拆除，造成甲方房屋损坏，应恢复原貌。对乙方因装饰、装修所租赁房屋支付的费用，由乙方自行承担。

十二、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设施、设备损坏的，双方互不承担责任。

十三、所租房屋因城市建设需拆除或其它非甲方原因需提前终止合同时，甲乙双方均不承担违约责任，由甲乙双方另行协商提前终止合同事宜。

十四、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十五、上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十六、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后与本合同具有同等效力。

十七、本合同一式二份，经双方签章后生效，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

**房屋租赁合同纠纷起诉状九**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本协议。

第一条 房屋的基本情况

1、甲方出租的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋产权登记证号： )

2、出租房屋建筑面积为： 共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

第二条 甲方拥有该房屋的完全产权,并有房屋产权证复印件作为该房屋的附件。

乙方应提供身份证明文件,包括身份证复印件、公司执照复印件、企业代码证复印件等,作为本协议的附件。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为 用途。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

第四条 租金及支付方式

1、租金：

(1)租金起算日为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(2)双方一致同意,所租房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计租。租金为：\_\_\_\_月每间。

2、房屋租金支付方式如下：

(1)签署租赁合同时乙方须支付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(2)租金每半年支付一次,缴纳时间为租金期满前一个月,即每次租金交纳最晚截止日期为每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日,\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(3)押金乙方签订租赁合同前须交纳租赁押金,押金数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,租赁期满或合同终止后,乙方凭水电、暖气费、电话费、物业费相关清单复印件,由甲方一次性将租赁押金无息全额退还给乙方。

第五条 交房甲方须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋交于乙方使用,交房条件为交房时房屋现状,以交房时双方现场验房签字确认为准。

第六条 租赁期间相关费用的缴纳

1、物业管理费：物业服务收费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元  ,起收日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。由乙方自行缴纳。

2、水电费、煤气等费：按政府相关规定标准由乙方自行缴纳。

第七条 出租方与承租方的变更

1、租赁期间,甲方出售房屋,须在\_\_\_\_日前电话或书面形式通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权。

2、甲方如将房产所有权出售转移至

第三方,应在正式销售后的15个工作日内以书面形式通知乙方,房产所有权转移给

第三方后,该

第三方即成为本合同的当然甲方,享有原甲方的权利,承担原甲方的义务。

3、租赁期间,乙方没有甲方的许可,禁止转租。如果乙方转租需在一周前以书面形式通知甲方,甲方在接到书面通知后的一周内以书面形式给予回复。如果甲方同意转租,取得使用权的

第三方即成为本合同的当然乙方,享有原乙方的权利,并与原乙方承担连带义务和责任。

第九条 甲方权利和义务

1、甲方不干涉乙方的经营自主权。

2、甲方在租赁期内负责：租赁房屋的结构维修。

3、甲方须按时将房屋交与乙方使用

第十条 乙方的权利义务

1、乙方有自主经营权。

2、乙方在签订租赁协议的同时,必须遵守物业公司管理的相关规定。

3、乙方在租赁期间,必须做好防范措施,保护租赁房屋内设备和其设施的完好无损(自然折旧除外)。

4、乙方在租赁期间,不得从事违法违纪等行为,否则一切责任由乙方承担,甲方不承担责任。

5、乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途,如确需要,需经物业公司和甲方同意后方可进行。乙方如因故意或重大过失造成租赁房屋及其设备的毁损,应负责恢复原状,如不能恢复,甲方有权扣除押金,押金不足以弥补甲方损失时,甲方有权要求乙方予以赔偿。

6、楼主,我的回答您是不是已经解决问题了啊。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷起诉状篇十**

本合同的当事双方是：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章 合同文件

第三条 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)

2.甲方提供的某某办公楼-----层平面图(附件二)

3.乙方提供的营业执照复印件(附件三)

4.乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)

5.乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章 双方法律地位

第四条 甲方系经中国政府批准成立，负责上海市张江高科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章 某某办公楼面积及租期

第六条 甲方向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积共计约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲乙双方没有异议,作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为\_\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第五章 有关费用及付款方式

第八条 本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣,乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章 某某办公楼使用

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条 乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条 ?乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分;?乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途;?乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条 除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不可以任何方式损坏配套设施;如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条 乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条 在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条 某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条 甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方;造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条 乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条 乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条 由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条 乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第七章 续期及合同终止

第二十六条 如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条 如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条 乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条 因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章 违约

第三十条 除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1.未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼;

2.未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏;

3.违反本合同其它条款

第三十一条 除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1.损坏各类配套设施;

2.因其对某某办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用某某办公楼或损坏房产;

3.未按规定将租赁某某办公楼交还甲方;

4.未按期支付租金及其它费用;

5.未按规定时间装修和进驻的

6.违反本合同其他条款。

第三十二条 违约方应向另一方支付违约金。违约金按日违约金计算，违约金将用以下计算方法得出的金额：

1.日违约金为300元人民币;

2.违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数;

3.违约金金额=日违约金×违约天数。

第三十三条 违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

第三十四条 违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条 违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十天内偿付;违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约金、赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

第三十六条 乙方未按期支付租金及其它费用，或任何一方逾期支付违约金、赔偿金，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天，甲方有权解除本合同，无偿收回某某办公楼并不退还保证金，乙方同时应承担相应违约责任。

第九章 其它

第三十七条 在租赁期限内，由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

第三十八条 本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决。协商不能解决的，可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

第三十九条 本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条 本合同用中文书就，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同纠纷起诉状篇十一**

出租人：(以下简称甲方)，

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租人：(以下简称乙方)，

身份证号码：\_\_\_\_\_

为保护甲、乙双方的合法权益，明确双方的权利义务，经双方协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋(房屋所有权证号：

出租给乙方作住宅使用。该出租的房屋建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，房屋共有\_\_\_\_\_个房间(不包括卫生间)，其中北面有东窗房间一个房东存放杂物，不出租，承租人不得打开;只出租中间房间及南首房间各一个，卫生间一个由承租人使用。

房屋结构砖混，房屋附属设备旧家具。

二、租赁期共\_\_\_\_\_个月。

三、租金和其他费用

1、每年租金为\_\_\_\_\_元，(大写捌仟元整)。

租金按年结算，乙方必须在每年\_\_\_\_\_日前(现金)缴付给甲方。

2、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋保证金，保证金为\_\_\_\_\_元。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

3、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、设备、物业管理、有线电视等费用由乙方承担。

其他有关费用,均由乙方承担。

四、租赁期内，甲、乙双方的权利义务：

1、甲方应保证所出租的房屋符合规定。

2、甲方应在每年\_\_\_\_\_日前(时间)前将房屋及其附属设备交付乙方使用。

3、乙方应按合同约定缴纳租金。逾期未缴纳的，除应补交所拖欠的租金外，还须按所欠租金的%向甲方支付违约金。

4、乙方应妥善使用承租的房屋，保证租赁房屋的消防安全。

如因乙方人为损坏或使用不当，造成房屋损坏、倒塌的，乙方应负责修复或赔偿;给第三方造成损失的，应承担向第三方赔偿的责任。

5、乙方需要改善住房条件，将承租住房进行装修或增添、改造附属设施，事先须征得甲方同意，并按规定报经有关部门批准后，方可施工。

未经甲方同意擅自装修或增添、改造附属设施的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失，由此造成的一切后果由乙方负责。

6、租赁期内，甲方需转让该出租房屋的，必须提前\_\_\_\_\_月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

7、租赁期满，乙方需要继续承租的，必须在租赁期满前\_\_\_\_\_月前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、其它约定事项：

1、租赁期未满，乙方如要转租所承租房屋的，转租给他人前\_\_\_\_\_月通知甲方，经甲方同意后，方可转租他人，否则将承担相应的法律责任。

六、双方在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成的，可按以下途径解决。

1、由瑞安市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

出租人(签名盖章)：

承租人(签名盖章)：

联系电话：

联系电话：

签订日期：年月日

**房屋租赁合同纠纷起诉状篇十二**

立合同人：

出租方姓名：住址：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方姓名：住址：身份证号码：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲乙双方就租赁场地房屋经友好协商，在完全自愿基础上，同意签订本合同。

一、租赁场地房屋概况

1、位置该场地房屋位于青岛高科园午山社区高尔夫球场南侧，滨海大道东侧。

2、面积该处场地共计亩，房屋平方米。

二、租赁期限

租赁期限为年，自年月日至年月日。

三、租金及付款方式

1、租金

该处场地租金为每年度每亩元整（￥），每年租金共计人民币元（￥）。

所租房屋租金每年元整（￥）。

2、付款方式

合同签订之日以现金形式每年付一次（不含场地及房屋租赁税）。场地和房屋、花房、以及其他设施租金共计元整。

四、权利与义务

1、甲方的权利与义务

①合同期内如果国家或集体征用土地房屋，乙方无条件服从，本合同自动终止，乙方不得提出补偿要求，所有土地及所建固定临时房等一切补偿无条件归甲方所有。因上述原因而终止合同的租金按实际使用时间多退少补。

②甲方允许乙方正常使用水电设备，水费、电费乙方按上级有关部门规定缴纳。

③租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该土地房屋。转让后，本合同对新的土地房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方的权利与义务

①乙方必须保护租赁场地房屋完整，不得擅自改动土地房屋的使用性质。

②租赁期间，不经甲方书面同意，不得将土地房屋转租他人经营或使用。乙方自负盈亏，按时交纳一切税费，自行处理债权债务，不得以甲方资产抵押。③乙方场地房屋的租赁活动，必须遵守国家的法律法规，合法经营，照章纳税，如若违反法律法规，乙方承担一切责任。

五、违约责任

1、本合同期限内任何一方不得违约，违约一方交纳违约金伍仟元整。

2、乙方不按期支付租赁费，每逾期一天加罚千分之五的滞纳金，逾期一个月甲方有权终止合同。

3、其他条款

①甲方法定代表人变更，不得影响本合同条款的执行。

②本合同到期后，在同等条件下，乙方有优先续签权。

③未尽事宜，双方协商解决，再有补充条款与本合同具有同等法律效力。

④本合同自双方签字之日起生效，租赁期满合同自然终止。

⑤本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）乙方签字（盖章）

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**房屋租赁合同纠纷起诉状篇十三**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 以下简称甲方。

承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 以下简称乙方。

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在\_\_\_\_园幢\_\_\_室的房屋，建筑面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_个月，甲方从年\_\_\_月\_日起将此房屋交付乙方使用，至年\_\_月\_日止。

乙方如利用承租房屋进行群租、赌博等非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_整，交纳方式为半一年付。由乙方在\_年\_\_月\_日交纳给甲方，先付后用。以后按半年支付，应在付款期末前 5天支付。

转账信息(户名：\_\_\_ 开户行：xx银行 卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用，乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、气、收视、网络、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

第七条乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金\_\_\_\_x\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。 因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。 第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执 份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章):

身份证号码:

联系电话:

乙方(签字盖章):

身份证号码:

联系电话:

年月日

**房屋租赁合同纠纷起诉状篇十四**

租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于 。 该房屋具体情况为： 结构，总建筑面积：平方米综合用房，装修状况 现状 ，乙方对该租赁标的物的现状已充分了解，并自愿按现状租赁。

第二条 房屋用途

该房屋租赁用途为： 。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋用途。如需增减或变更经营种类，需提前30天书面通知甲方，经甲方同意并出具确认书后，作为本合同附件，乙方方可进行经营，否则视为违约，甲方有权单方终止合同，乙方按本合同承担违约责任。

第三条 房屋改善

租赁期内，乙方对该房屋及附属设施进行装修、装饰或添置新物需提前 15 日向甲方提交装修方案，经过甲方书面同意后，方可进行实施。乙方不得擅自拆改房屋主体结构和房屋外观，不得擅自在承租范围内建设其他建筑物。

第四条 租赁期限

(一)房屋租赁期自年月日起至年月日止，共计年。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。本合同期满乙方自愿放弃优先承租权，乙方有意继续承租的，应提前日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(三)租赁期限届满前，双方应提前六个月就事后事宜进行协商。

第五条 租金及保证金 (一)租金标准：租赁期间，年租金(币种为人民币)为：万元(大写：整 )。

(二)租金支付时间：乙方应于本合同签订之日起3日内，支付年月至年月日租金元，按先支付租金后使用的原则，上半年年租金万元分别于上一年12月20日前支付，下半年租金万元分别于当年6月20日前支付。

(三)租金支付方式：乙方通过银行将租金汇入甲方指定账户(开户行：，账户名：，账号： )。

(四)租赁保证金：

1、甲、乙双方商定本房屋租赁保证金为万元(大写：万元整)，在本合同签订之日乙方向甲方一次性交纳。

2、对乙方拖欠的租金及其他应交纳款项，甲方有权从保证金中扣除。在保证金扣除后 15日内乙方应补足保证金。

3、甲、乙双方商定在租赁期满或本合同正常终止后 60 日内，若乙方无拖欠房租及其他应交纳费用时，并且对房屋主体结构无损坏，甲方将租赁保证金计息全额退还给乙方(保证金按照央行同期存款利率计)。

第六条 其他费用

房屋交付后，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担其自身消耗的包括但不限于水、电、气、热、空调、通信、电视等各项费用。

(二)乙方承担政府有关部门按规定收取的其他各项费用及物业管理相关费用。

(三)乙方应保存并按甲方要求出示相关缴费凭据。

四)甲方依法承担房屋租赁相关税费。

第七条 房屋的交付及返还

(一)交付：

合同生效后，租金自年月起计算。乙方于年月日自行按房屋现状接收使用。

(二)返还：

1、乙方应在租赁期满或合同解除后10日内返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，视为房屋实际返还时间。乙方拒不按约交房的，乙方除按合同约定承担违约责任外，甲方还有权采取停电、停水等措施，乙方将承担因此而造成的一切后果和损失。

2、返还房屋时，乙方应清偿其所欠甲方及其他各项应缴费用。

3、对乙方添置的新物，在保证不损伤甲方原有设施基础上，乙方可拆除搬迁属于乙方的财产、设备等物件，而对于乙方装饰、装修的与建筑不可分离的部分，具体处理方法为乙方放弃收回 。

4、返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置并从保证金中扣除发生的处置费。

第八条 房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方承担该房屋主体结构的维护、维修责任。该房屋结构经有关部门鉴定有损坏或故障时，乙方应负责及时修复，因维修房屋结构影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)乙方承担所承租范围内全部房屋附属设施的维护、维修责任和费用(包括给排水、热力、电力、空调、电梯、消防、弱电、电信、电视等管线及设施设备)。

(三)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(四)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(五)对于该房屋结构因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条 转租

乙方未征得甲方书面同意，不得将该房屋整体转租、转借他人 。

第十条 水电气

(一)乙方自行或委托甲方安装单独计量租赁房屋的水、电、气表，安装费用由乙方承担。

(二)租赁房屋的水、电、气使用费用由乙方自行承担，并按期自行缴纳使用费用。收费标准根据国家水、电、气供应部门制定的价格执行。

(三)根据水、电、气供应部门规定，在使用前需办理申请或开户手续等的，由乙方自行办理，甲方协助。

(四)如乙方未按时缴纳水、电、气费，导致停水、停电、停气给自身造成损失的，由乙方自行承担责任。

第十一条 物业管理

(一)乙方应认同该房屋所在的物业管理，自觉遵守物业管理的各项规章制度，并遵守物业所在社区居委会或管委会的各项要求。

(二)乙方经营项目须符合国家相关要求， 污水 排放等应符合国家标准。

(三)乙方自行负责其经营场地内的物业管理，以及场地内的供电线路、消防设施、通讯线路、宽带网络、自用空调系统等的维修与更换。

(四)乙方空调外机的安装应统一有序，原则上不能破坏和妨碍建筑立面的整体观瞻，具体安装方案以甲乙双方议定并书面签字确认后的《装修方案》为准。

第十二条 双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务：

1、在租赁期内，如该房屋产权变更时，及时以书面形式通知乙方，本租赁合同继续有效。

2、甲方应尽可能向乙方提供便利，以配合乙方的营业。甲方有义务向乙方提供该房屋的相关证照，配合乙方在办理营业执照及消防、环保、用电等方面的许可，费用由乙方自理。

3、甲方按合同约定收取租金，对电费、水费等其他应付费用的交纳以及租赁场所的环境卫生、安全等影响到甲方的各类情况有权进行监督。

4、甲方不得擅自干涉乙方在自己承租的房屋内进行合法的正常经营活动。若乙方有违法经营行为并损坏甲方名誉，甲方有权追究其赔偿责任;若乙方发生重大安全责任事故，责任由乙方自负，且不得影响甲方商业信誉，否则，甲方有权要求乙方赔偿。

5、甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守双方协议进行监督。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方在租赁期内应按照其营业执照所规定的经营范围内从事经营活动。在经营过程中，乙方应严格遵守国家各项法律法规，否则乙方须承担由此引起的一切法律责任。

2、乙方应按时交纳租金、电费、水费。所涉及到的卫生、排污、垃圾清运及物业管理等各类规费由乙方负责交纳。

3、乙方自行负责租赁范围内的物业管理工作，包括保安、保洁、设备设施的维修维护及日常管理，由此产生的相关费用由乙方承担。

4、乙方按《改造方案》要求并经消防部门验收合格后使用，由乙方承担该房屋的消防风险责任。乙方应购买火灾保险及租赁标的内所有的有关设施设备财产险、公众责任险及其他必要的保险，并承担费用。由于乙方未购买火灾保险或保险赔偿不足的，而导致甲方损失的由乙方承担全部赔偿责任。

5、乙方应爱护所使用的租赁房屋，在租赁期间，因乙方原因造成的房屋损害应由乙方负责赔偿或修缮。

6、乙方在租赁期间，应对该房屋区域内的治安、消防、卫生、环保负责，并制定、落实各项安全制度和措施，确保租赁场所的安全。对在租赁场所内或因租赁场所及承租人引起的种类事故承担责任。

7、乙方使用所租赁房屋或在经营过程中不得影响居民生活。因乙方原因影响居民生活的，由乙方负责解决并消除影响，并承担相应的责任。

8、乙方同意甲方因房屋保养、水电维修以及防盗、防火检查等情况而进入乙方场所。

9、乙方对房屋进行必要的装修，但不得破坏房屋结构，装修方案需事先取得甲方书面认可，装修期间与附近居民造成矛盾由乙方自行解决。乙方在装修或设施改造时，应根据规定取得政府有关部门批准手续并符合安全要求。擅自装修、改造所造成的后果及损失由乙方自行承担。

10、乙方在约定的使用范围内开展活动，不得占用未经甲方认可的任何场所。

11、租赁期满，乙方应立即清理现场，所移交的房屋、场所以及水电等设施应保证处于良好使用状态。各类广告、宣传、标识、标牌及临时搭建物自动拆除，并保证场所的清洁卫生。

12甲方已告知该房屋的目前租赁状态，乙方须承担对上一轮承租户的清退腾空工作。清退腾空过程中，如发生现承租人或其转租的第三人所主张的任何赔偿、补偿或迟延交付房屋等一切后果，均应由乙方自行承担，乙方不得因此向甲方主张任何赔偿或补偿。

第十三条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾(非乙方或第三方责任)以及其他自然灾害、突发公共事件等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方交付的房屋经有关部门鉴定为危及乙方安全而致使乙方无法使用的，乙方有权单方解除合同。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、乙方不按照约定支付租金或未按期补足保证金达30日以上的。

2、因乙方欠缴各项费用达 30 日以上的或金额累计达 万元以上的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构及附属设施或未经甲方书面同意擅自装修改造的。

5、擅自将该房屋整体转租、转借给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、本合同规定的其他情形。

第十四条 违约责任

(一)在租赁期内，如果甲、乙双方任何一方擅自终止履行合同，视为违约，违约方应按剩余租期的租赁费总额的10%支付违约金，且已支付款项不予退还。

(二)甲方有本合同第十三条第(三)款约定情形的，应按三个月的租金标准向乙方支付违约金。

(三)乙方有本合同第十三条第(四)款约定的情形之一的，甲方有权收回房屋，单方解除本合同，乙方应缴清欠付房租及其他欠款，并按三个月的租金向甲方支付违约金，有本条第四款情形的，同时适用。

(四)乙方拖欠租金或迟延返还房屋的，每逾期一日按年租金标准的千分之三向甲方支付违约金 ，累计至违约行为终止。

(五)因不可抗力因素或政府行为(如拆迁)导致本合同不能履行时，本合同自行终止，租金按实际使用日计算，拆迁赔偿中涉及乙方自行装修的赔偿部分归乙方所有，其余赔偿归甲方所有。

(六)乙方违反本合同任何承诺、义务和保证的，甲方有权限期纠正，拒不纠正或逾期不纠正的，甲方有权单方解除本合同，同时乙方应按三个月租金的标准向甲方支付违约金。

第十五条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的， 依法向标的物所在地人民法院起诉。

第十六条 其他约定事项

1、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

2、双方未发出书面的经由对方签收的新地址修正通知函件之前，以本合同中地址为最终确认地址，有确认函的，以确认函中的新地址为准，以中国邮政发出信函的，寄出后第6日视为对方收悉。

3、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷起诉状篇十五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1-1.甲方将其合法拥有的座落在乙方使用。

1-2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作 使用。在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

该房屋租赁期暂定为 年。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必需在租赁期满前1个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

该房屋的年租金为 元整。

租金按 个月为壹期支付。 平方米。 出租给

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、如房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关费用。 甲方应定期对房屋和设施进行维修、保养(提前10天通知乙方)。甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

六、 乙方义务

乙方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

七、合同终止及解除规定

在租赁期限内甲、乙双方均不能提前终止合同，甲、乙双方任何一方提前终止合同，均构成违约。 租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，可任凭甲方处置。

八、其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同如有补充条款和附件，则均具有同等效力。 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷起诉状篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本合同附件一。乙方已对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租金按月结算，由乙方在每月的前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

五、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任。

1.上述房地产符合出租房屋使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常劫房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

六、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方。如需继续承担上述房地产，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订合同。

七、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。或向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定。其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等效力。

十二、本合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理所。

十四、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同纠纷起诉状篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

为了明确权利义务关系，经双方平等自愿协商一致签订本合同。

一、出租人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给承租人居住使用。

承租人已对房屋的布局、设施等情况清点验收无误后，同意接收。

二、租赁期限为一年，时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

三、租金及付款方式

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元{\_\_\_\_\_\_元整}，壹年为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，其中合同签订之日先付六个月的租金为\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前再支付\_\_\_\_\_\_\_元。

四、双方权利义务

1、承租人在租赁期间，自行承担水、电、暖、物业管理、卫生、电视等相关费用。

2、出租人可以给承租人提供床、日常用品，但在租赁期满时，需完好交给出租人。

3、出租人不许在房间酗酒、打闹影响邻居休息。

五、承租人未经出租人同意，不得将房屋转租第三人;如发生违法案件，承租人自行承担责任;如承租人拖欠应承担的相关费用，出租人有权解除合同。

六、其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷起诉状篇十八**

甲方(出租方)：

住址：

身份证号：

联系方式：

乙方(承租方)：

住所地：

代表人：

联系方式：

根据国家有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就乙方承租甲方房屋有关事宜协商一致，达成如下约定，以期双方共同遵守。

第一条 房屋租赁基本情况

1.1租赁房屋基本情况如下：

1.1.1房屋位置：房屋位于

(以下称“该房屋”)，建筑面积 平方米，房屋用途为 。

1.1.2楼层：该房屋所在建筑共 层，该房屋位于第 层。

1.2.3装修情况：

1.1.4附属设施包括：

1.1.5房产证证书编号： 。该房屋的房产证复印件及平面图复印件见本合同附件。

1.2甲方为该房屋的唯一所有权人，甲方有权订立本合同及履行本合同项下的义务。

1.3甲方保证该房屋符合法律规定的可出租的条件，不会因甲方的原因或其他任何第三方原因而依法受到限制，以致影响乙方对该房屋的承租，包括但不限于对该房屋的占有、使用、收益等。

1.4甲方保证在本合同约定的租赁期限内，甲方不会与任何第三方签订任何形式的法律文件，亦不会采取任何措施对本合同的标的全部或部分进行任何方式的处置，该处置包括但不限于转让、委托管理、让渡附属于合同标的的部分权利。

第二条 租赁期限、装修期限及交付日期

2.1租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年。

2.2装修期自 年 月 日至 年 月 日，共计 天。

2.3房屋交付日期为 年 月 日。

2.4租赁期限届满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还，乙方如需继续承租该房屋的，应于租赁期限届满前一个月内向甲方提出续租的要求，如甲方未提出异议，本合同继续有效。甲方保证同等条件下，乙方享有优先续租的权利。

第三条 租金及支付方式

3.1甲乙双方协商一致该房屋租金为每月 元/平方米，即每月租金总计 元(大写： )。装修期内免收租金。

3.2双方协商，乙方应向甲方交纳租赁该房屋的

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn