# 最新重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费(二十三篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2025-04-20

*重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费一根据《中华人民共和国合同法》及有关法律规定，甲、乙双方共同协商，甲方同意根据本合同条款及条件，将下列房屋出租给乙方。第一条租赁商铺甲方同意将昆山市阳光昆城路号商铺租赁给乙方使用(商铺的...*

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费一**

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律规定，甲、乙双方共同协商，甲方同意根据本合同条款及条件，将下列房屋出租给乙方。

第一条租赁商铺

甲方同意将昆山市阳光昆城路号商铺租赁给乙方使用(商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米)。提供房型图给乙方。

第二条租赁用途

1、乙方向甲方承诺长期租赁的商铺的其经营范围和品牌为

2、乙方自行办理营业执照及各种许可证，并在营业执照核准的范围内合法经营;

3、租赁期限内，若未征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变商铺的使用用途，不得转包或转租;

第三条租赁商铺的期限

甲方租赁给乙方的商铺有效期为\_\_\_\_\_年，(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止)。

第四条租金及支付方式

1、租金：

租金按以下方式计算为(人民币大写)至合同期满，租赁税费由乙方自行承担。(注：月税金为年税金的十二分之一;以上租金不含租赁税费)。

2、定金：

本商铺租赁合同签订之日，乙方应向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_。(大写)

3、押金：

本商铺交付时，乙方应向甲方支付相当于\_\_\_\_\_个月的商铺租金作为押金，共计人民币\_\_\_\_\_(大写)，至租赁合同期满后在乙方无违约行为的前提下无息归还给乙方。

4、租金支付方式：

商铺租金按支付，先付后租，乙方须在每个周期首月前10日将周期应付的租金支付给甲方。

第五条其他费用

1、乙方在施工装修和租赁期内的水、电、电话费及所有消耗费用均由乙方自行承担。若由甲方代为乙方垫付的，在甲方向乙方开具收据的三日内，乙方必须向甲方支付垫付款，否则甲方有权向乙方采取停电、停水措施，直至款项付清。

2、乙方营业的税收、工商、卫生、治安等行政事业的收费，均由乙方按照行政法规自行交纳。

3、乙方应于租金交付同时支付相应月份的物业管理费。

4、该商铺的租赁税及相关所有的税费(包括甲方承担部分)均由乙方承担，并申报缴纳。

第六条商铺交付

1、实际有效交付的商铺是指商铺交付乙方使用时至少应具备的条件，参照房屋预售合同交房标准。

2、甲方若未按合同规定的时间向乙方提供商铺，应按照延迟的实际天数，经双方确认起租日予以顺延(不含装修期)。

第七条出租方及承租方的变更

1、租赁期间，如甲方将商铺所有权转让给第三方(受让方)，必须通知乙方，所有适用于甲方双方的条款，甲方应保证同样适用于受让方，对于本商铺乙方在同等条件下有优先购买权。

2、租赁期间，乙方若需将商铺转租给他方使用和经营，必须事先通知甲方，在得到甲方同意后，由甲方与他方重新签订租赁合同，租赁期间，乙方不得将商铺私自转租、转借。

3、租赁到期后，乙方要求继续租赁，在同等条件下，乙方有优先的租赁权。

第八条双方权利及义务

1、甲方应向乙方提供该商铺的房屋产权证明，保证该商铺无侵权租赁行为。

2、在租赁期间，凡涉及该商铺及土地的要益争议由甲方负责解决。

3、乙方不得擅自改变商铺的结构和用途。

4、乙方自行负责营业执照和税务登记证等经营所需证照的办理，如需甲方提供有关证明材料或需盖有关证明章，甲方应积极配合。

5、商铺的内部装修和门面装修由乙方负责，但门面装潢和装修方案均经过甲方和物业管理公司批准，并符合当地有关消防、安全、环保等条例，商家排放的污水必须符合环保标准。

6、乙方负责商铺门面及内部的日常维修。

7、乙方应依约支付租金及相关费用，如果发生拖欠，除按月补交外，应按拖欠期限每日向甲方支付所拖欠租金总额的千分之三的滞纳金。

8、自商铺交付使用之日起，乙方应支付甲方第一期的租金，拖欠租金超出15天视为违约，甲方有权终止合同，收回出租之商铺，并没收其押金，由此造成的.一切损失应由乙方自负。

9、乙方在日常经营中，要做好门前三包、清洁、防火、防盗等工作。

10、租赁期满，乙方必须按时搬出全部物件，将商铺恢复原样。

11、如乙方在租赁未满时提出退租，必须经甲方书面认可，并承担违约责任，违约责任按第九条处理。

12、乙方必须遵守与出租方所签订的《前期物业管理服务协议》。

第九条违约责任

本合同生效后，双方必须严格遵守，若因甲方或乙方之原因导致本合同不能完全履行，应承担相应的经济赔偿责任;违约金\_\_\_\_\_元，乙方违约还承担甲方支出的相关费用，甲方违约还须赔偿乙方商铺的装修费。

1、租赁期间，如该商铺遇市政、规划等需要而拆迁或调整商业网点等不可抗力，甲方必须在接到通知后的第十五天内书面通知乙方，但不作为违约。

2、租赁期满间，该商铺如因不可抗力的自然导致损毁，本合同自然终止，双方互不承担责任。

第十条合同期满

租赁期满，甲方有权收回商铺另行出租，乙方应如期交还，乙方退房时，须归还甲方电存折及水卡，其中水量计算以机械表读数为准，不得拖欠水电费，(水费以水厂电脑计费为准)。

乙方若要续租，则必须在租赁期满前\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，在同等条件下有优先承租权，经协商后，双方重新签订商铺租赁合同。

第十一条未尽事宜及争议

1、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商增订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自执行过程中，如发生争执，可通过甲乙双方协商解决，协商不成，向有管辖权人民法院提起诉讼。

第十二条本合同壹式贰份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：乙方：

代表(签字盖章)：代表(签字盖章)：

日期：年月日日期：年月日

电话：电话：

地址：地址：

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费二**

甲方(出租方)： 身份证号码： 电话号码：

乙方：(承租方) 身份证号码： 电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》。《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

第一条：甲方商铺位于博罗县罗阳镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该商铺共二层，实用面积560平方。租期为八年，自20\_\_年1月10日起至20\_\_年1月10日止。甲方应在有关部门验收合格后将该商铺交付乙方使用(范围包括：安装好的楼梯扶手、门、铺好地板砖、广场打好水泥)。商铺门前的广场全部归乙方使用，商铺首层后门甲方不准摆卖，由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助乙方办理一切手续，费用由乙方负责。甲方应在20\_\_年11月前将商铺验收合格后交给乙方装修。如超过20\_\_年11月10日仍未交付乙方装修：交付日期在20\_\_年12月10日前，乙方装修期延长一个月，即租金应自20\_\_年2月10日起开始计算;交付日期在20\_\_年12月10日后，甲方需双倍煺加乙方押金，即甲方煺回乙方人民币1万元整。

第二条：在双方签订合同的3天内，由乙方付给甲方商铺租赁押金人民币1万元整，该押金不计利息。在合同期满后同甲方返还给乙方。该商铺第一年至第叁年的月租为人民币8000元整。第四年到第八年每年租金递增5%。第四年月租金为人民币8400元整。第五年月租金为人民币8800元整。第六年月租为人民币9300元整。第七年月租金为人民币9800元整。第八年月租金为人民币10000元整。每月在10号前交清商铺月租金。若乙方逾期15日未交租金，每天应加收月租金的3%作为违约金。逾期1个月未交清租金，合同作废，押金不煺

第三条：甲方负责该商铺供水，供电设施的安装(必须用一寸水管，供水设施安装到各楼层卫生间，供电设施必须安装到该商铺外墙)。用电负荷为80千伏安，接入电压为380伏。建筑消防设施(水表，电表)交给乙方使用，房屋出租税费用由甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷;因产权纠纷引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须煺回押金，并赔偿乙方人民币5万元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方提出，乙甲方有权不煺回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定议，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方

甲方代理人：

乙方

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费三**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，为了明确相互间的权利义务关系，根据《中华人民共和国经济合同法》和有关法律、法规、经协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、建物地址：

甲方将位于 社区 路段 号商铺出 租给乙方使用。

二、出租期限：

出租期自年月日起至年月日止为，合同期为三年正，合同到期时乙方要求续约，甲方不能以任何理由增加铺租或以任何理由不续租。

三、租金：

双方议定乙方向甲方每月号上缴水电费和固定铺面租金元(壹仟捌佰元整)，如有超过一个月租金，甲方有权罚款处理。按每天利息加收10%。自签字之日起乙方需交给甲方一个月的押金(壹仟捌佰元整)合同期未满，不准加收乙方铺位租金，铺位营业做商业用途。

四、责任：

租用期内乙方在铺位内装修，拆墙，电线，光管，水喉，门铁闸，外墙开门等等一系列装修行为如有改造或者损坏，乙方负责维修完好，维修后原墙颜色不一样，一切费用开支均由乙方负责包括水电费，在租赁期内工商，卫生，治安消防拍照等政府收费全由乙方负责。合同期内如遇国家征收或部门，居委会拆迁重建，甲方提前三个月通知乙方，乙方必须在规定时间内搬走，逾期搬迁费用均由乙方负责。

五、甲、乙双方应认真执行合同，不得导致中途终止合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约方应弥补无过错方之损失。

甲方：

乙方：

年 月 日

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费四**

合同编号

承租方(甲方)： 出租方(乙方)：(单位全称)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，就租用建筑周转材料的相关事宜达成协议如下：

第一条租赁物名称、数量、租金单价(如不够用可另附表格)

效依据。其上下车费及运费由承租方负责。若由出租方代装代运，其费用由承租方负担。以上周转材料的质量数量验收地为交货地。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日到归还完物资为止。

本合同签订后，承租方向出租方交纳租赁保证金元。

第四条 租金的交纳期限及结算方式

租金计算从承租方提货之日起至归还验收完为止。每月结算一次。出租方按月提出租金结算单，承租方每月 日前领取上月租金结算单并在每月 日前付清上月租金。

如承租方对结算的租金数额有异议，经双方核对后，于下月结算租金调整，当月租金不得拒付。如逾期五日(含五日)未付清租金，出租方按未付租金总额每天收取 1‰的违约金。在出租财产未全部还完并付清全部租金之前，承租方不得以租赁保证金抵租金。租赁保证金于租赁财产还清且租金付清后无息退还承租方。

付款方式可采取通过银行汇款、支票转帐或现金支付方式。

第五务 租赁物的维修、保养和丢赔(见附表)

租赁期间周转材料的维修与保养，由承租方负责。归还时周转材料若需维修与保养，出租方向承租方收取维修保养费，如造成难以修复的损坏或丢失，由承租方按损坏丢失财产的 赔偿(损坏丢失财产 的租金计算到支付赔偿款之日止第六条指定领返料经办人

1、承租方指定专人 为领退料经办人。若指定人员不能到场或更换)办理。

2、出租方应按gj130-200标准提供合格的产品。承租方应按gj130-200标准检查搭设使用周转材料。

第七条违约责任

一、出租方违约责任

l、未按时按量提供承租方所需租赁物，应向承租方偿付违约期租金总额每日千分之一的违约金。

2、其它违约行为：

二、承租方违约责任

1、不按时交纳租金和其它相关费用，应向出租方偿付欠费金额每日千分之一的违约金。

2、如有将租赁物变卖、抵押等行为，出租方除有权解除合同并收回全部租赁财产，还有权要求承租方按变卖、抵押租赁财产价值100%承担违约的责任。

3、其它违约行为: 第八条 争议的解决方式

本合同的履行中，若发生争议，双方协商解决。协商失败时，诉讼至合同履行地法院。

第九条 其它约定事项

本合同一式份，出租方持 份，承租方持 份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，另行定出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条合同订立时间: 年 月日

本合同双方约定后生效。

承租方(甲方签章)：出租方(乙方签章)：

年月 日年 月 日

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费五**

经营方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、根据《中华人民共和国民法典》和交通部有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

1、乙方因需要向甲方承租车辆，租车期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分。租还车地点均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

2、甲方按每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，将车辆租给乙方使用。乙方现预付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用车辆期满凭押金收据结算。

二、甲方的权利、义务

1、甲方为乙方提供证照齐全有效，技术状况良好的车辆。

2、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三者责任险，缴纳养路费。

3、乙方违约，甲方有权收回租赁车辆。

4、对因非甲方原因造成的损失，甲方不负连带责任。

5、协助乙方处理发生的交通事故和及时按规定办理索赔手续。

6、甲方有按时收取租金的权利、有权以乙方的押金和其它抵押物抵缴租金和车辆损坏缺件，保险理赔不足部分的赔偿，押金仍抵压不足的，有继续索赔的权利。

三、乙方的权利义务

1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效(如身份证、户口簿、驾驶证、单位营业执照副本等)否则就此产生的责任均由乙方负责。

2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不善造成车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。

3、乙方租用的甲方车辆不能从事其它营业性客货运输、不能转租、转包、抵押、投资、赠与，不能赋予自己对车辆任何超出本合同规定的其它权利，不能私自拆装甲方的车体(件)。否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

4、乙方利用租赁车辆从事非法活动，转租所导致的后果，均由乙方负责，同时甲方有权解除合同。

5、乙方租用车辆除缴纳租金外，另须缴纳押金，(押金为现金，支票需三天扣提车)乙方不可以押金视作租金使用。

6、乙方要求延长汽车租赁合同，必须提前到本公司办理延期手续。还车时应保持车内外的清洁，否则将收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元清理费。

7、乙方合同到期不按规定还车，又不办理延期手续，按延时实际小时收取每小时超时费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租车以每天24小时为一租车日计算，平均每天使用不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里，根据不同车辆每超过一公里加收租费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

8、车辆发生事故，乙方应立即通知甲方及有关部门，车辆修理由甲方安排修理地点，乙方不得擅自安排修理，一旦车辆损坏，禁止继续使用，乙方应全力配合交通管理部门处理好车辆事故，发生交通事故造成人员伤亡时，将按照交通管理条例处理。

9、车辆发生事故，修理费由乙方预先支付，在停驶或修理期间的租费由乙方承担，同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的\_\_\_\_\_\_%计算。若发现乙方发生事故不报告，擅自修理将按正规修理费的\_\_\_倍罚款。

10、乙方在承租期间，若遗失牌照或有关证件，乙方应向有关部门申请补办，补办期间的车辆租赁费及补办手续费，由乙方承担，直至车辆能正常行驶时为止。

11、乙方在用车期满，应完好无缺损将车辆交给甲方。不得卸下里程表和故意损坏里程表，如有发生按日里程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里收费，不得更换车辆零部件。

12、严禁酒后开车，严禁使用车辆进行违法活动、当教练车、参加竞赛及作测试使用，严禁装载易燃、易爆易腐浊物品。

13、按照中国人民保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用，甲方所投保的第三者责任险仅限于甲方允许的驾驶人员。

14、全车丢失后至保险公司赔偿前，该期间的租赁费由乙方承担。

15、赔偿时，乙方应向保险公司提交保险单，事故证明，事故调解结案书，损失清单和各种有费用的单据，如实填写机动车辆出险报告单。

16、乙方在车辆租用期间，汽油、润滑油、路桥费、停车费自行负责。

四、担保方的权利、义务

1、担保方同意作为本合同乙方的保证人，保证乙方完全履行本合同中的全部义务，担保期限直至乙方完全履行义务为止。

2、如乙方不能履行合同或违约时，则由担保方承担连带责任，甲方可以直接向担保方提出要求。

3、本担保与乙方实际租赁期间产生的债权。本担保系不可撤销的担保，并独立于本合同其它条款，不以合同无效而无效。

五、其它

1、以上有约定的按约定处理，其它有违约行为的，违约一方负有赔偿对方损失的责任。

2、本合同一式叁份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

3、本合同的纠纷诉讼归清浦区人民法院管辖。

六、租赁车辆交接单

(租赁经营方)甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行(帐号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

(承租方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行(帐号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行(帐号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费六**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商业登记号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 乙方有意以下列条件向甲方承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺

1.品牌名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.意向商铺位置：第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号铺位

4.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

5.租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

6.意向租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 乙方同意向甲方支付人民币5000元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、 乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后7天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金;逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、 本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

招商代表：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费七**

(下称甲方)因 工程建设需要，租借 (身份证号码： )(下称乙方)在 民房包括院子。经双方充分协商，签立如下协议：

1、甲方租借乙方上述房屋 (包括院内场地)一处，月租金

元人民币(年租金 元人民币)，租借时间暂定为 年 月 日至 年 月日。在房屋租用期内，乙方不得以任何理由要求退租或增加房租(如果遇到道路拓宽，政府拆迁等不可抗力因素，乙方不承担违约责任);如果因工程原因需要延长租用时间，本协议继续生效(乙方不得以任何理由不出租此房给甲方，且乙方不得提高月租金)。

2、保证自签订协议起三日内提供适住房。

3、三相电由乙方负责接入户，所发生的所有费用由乙方负责。乙方负责生活用电及三相电单独装电表，并保证电价等同于当地民用电价。

4、因乙方原因对甲方办公生活环境造成的任何形式的干扰，由乙方负责，并赔偿甲方由此造成的损失。

5、在甲方租住的范围内不得堆放任何物品。

6、未经甲方同意乙方不得进入甲方租住的楼房内。

7、租住期间乙方不得以任何借口要求提高租金或向甲方提出任何附加条件(如：修建地坪、购买水泵、装修房屋等)

8、乙方负责协调甲方租住房屋门前停车问题，由此产生的费用由乙方负责。

9、甲方不承担因由乙方承担的第三方收费，乙方不得借故干扰甲方正常办公生活。乙方负责甲方的有线电视、宽带、电话等的安装，费用由甲方支付。甲方支付在其使用期内发生的有线电视、宽带、电话、电等费用。

10、甲方在租借期间内应自觉维护乙方权益，甲方正常装修改造房屋，乙方不得因此要求甲方补偿，此外乙方对房屋的自然老化、破损和非人为因素的破坏，不得要求甲方予以补偿。

11、乙方应负责房屋的完整性，如屋顶漏水、下水道堵水等，如果非甲方的使用原因造成，应由乙方负责维修。

12、付款方式：房租费在协议生效后从 年 月 日起开始计算，甲方每年支付一次，每年 月 日支付，年房租共计人民币元整;不足一年，按实际租住的天数支付，乙方应提供发票或收据;

13、如一方违约，应承担对方由此造成的损失。

本协议一式两份，经甲乙双方签字(盖章)后即日生效，未尽事宜由双方协商解决。

乙方签字(盖章)： 甲方签字(盖章)：

签字时间： 签字时间：

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费八**

甲方：

乙方：

为贯彻“友好协商、互惠互利、责权明确”的方针，明确双方在本工程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条工程项目：新加坡·南京生态科技岛市政项目二期道路工程一标段

第二条施工地址：南京市建邺区江心洲

第三条工作内容：

第四条租赁费用及付款方式：

1、租金：该汽车吊月租赁费为每月元/台。此价格不含税)。

2、租赁时间：租赁时间按月计算，超过一个月，但其超过时间不足18天的，按照每天元/台结算;超过18天而不足一个月的当月按一个月计算。

3、付款方式：次月5号前结清上月产生的费用。

第五条甲方权利与责任：

1、租赁时间内负责该车的用油及车辆工作人员的吃住。

2、负责协调乙方进场作业过程中，业主要求办理的出入证。

3、负责对现场吊装构件及过程的专项安全技术交底工作。

4、派人协助乙方吊装前的`垫实、支腿工作。

5、租赁期内汽车吊的作业人的工作归甲方安排，乙方人员必须无条件遵守建设方、总包方、监理方及项目部的相关规定;乙方人员在安全使用前提下应当无条件服从甲方安排，甲方对乙方不称职的作业人员有权处罚和辞退，乙方应当支持甲方工作。

6、甲方相关人员有权在巡查中，对乙方的安全隐患、施工错误及时提醒，避免安全及质量事故;对不重视甲方提出的安全隐患做出整改导致安全事故的，乙方负全部责任;对重大安全隐患乙方不予重视的，甲方有权停机使用，其停机造成的相关损失由乙方承担。

7、在租赁期内，甲方有义务做好乙方进场人员的进场登记工作;有权利检查乙方与派驻甲方的作业人员之间的手续，并做好相关的存档工作。对于用工手续不齐全的，甲方有权要求乙方整改完成，在整改期内不能做到的，甲方有权要求乙方更换用工手续齐备的人员进驻甲方现场作业。

第六条乙方的权利与责任：

1、乙方在进场前应当向甲方提供设备的各种有效证件、起重机其中性能表及相关资料。

2、乙方应当在进场前给作业人员办理好特种作业证、保险、平安卡及用工合同等相关手续;特种作业人员必须持证上岗。

3、乙方设备进场前应该对设备进行全面检查确保设备使用状况良好，保证现场安全使用要求;使用中乙方应当坚持日常维护和保养工作，保证其正常运行，各安全装置应当齐全、准确、灵敏、可靠;每个月乙方应当集中对本设备进行两次以上联合大检查，所有的检查和保养工作，乙方应当做好相关的文字记录。

4、乙方在进场时应当结合本工程对作业人员进行书面的3级安全教育交底，并将小组人员的分工情况以书面形式报给甲方。

5、乙方负责派驻现场人员的安全防护劳保措施，并督促作业人员严格按住奥项目部的要求佩戴好。对不服从甲方现场安全管理的人员，乙方须支持和配合。

6、对现场吊装安全又疑问的地方，乙方应当及时与甲方现场管理人员沟通协商，确保吊装工作安全。

7、汽车吊的支腿、司索、指挥等与吊装作业有重大关系的部位作业，以乙方人员为主;对信号不明、重量不明的情况，乙方有权拒绝作业。

8、吊装用的各种相关绳索、卡环、布带等由乙方负责。

9、本次甲方租用的汽车吊的操作司机、指挥及司索工归乙方派遣，乙方负责其派遣人员的工资。

第七条安全生产：

1、乙方汽车吊在使用前的支腿时，应当对汽车吊的各支腿认真支垫，对有疑问的地方乙方应当向甲方的工程技术人员咨询;各支腿应当逐个进行压顶。

2、在构件吊装时，乙方作业人员应当坚持仔细观察起吊周边环境是否合适、起吊离地时必须慢速、起吊过程必须匀速及慢速就位等吊装注意事项，确保吊装安全。

3、起重指挥工作归乙方指定专职人员负责，起吊前乙方司索指挥人员必须对工程中的各起吊绳索、吊具、吊钩、吊装方法及保护锁具等做认真检查，在确认无误后方可给出起吊指令。

4、施工中的甲乙双方均应严格遵守安全操作规程和起重吊装“十不吊”原则，不准违章指挥和违章操作，对于违章作业，甲乙双方有权制止;对于双方沟通中指令不明确时，乙方应当及时与甲方现场负责人及时沟通，在指令明确和可靠的前提下，乙方作业人员方可指挥起重设备作业。

5、在租赁期内，乙方应答配备适合本工作的作业人数，避免作业人员疲劳作业。

6、在作业前，汽车吊操作人员及指挥人员应当了解作业路线，对影响吊装安全的路线和障碍物，乙方应当及时告知甲方协调配合;对有人通过作业路线的位置，甲方应当协助做好场地维护工作;对有障碍物影响的地方，甲方应当协调清除，保证吊装安全。

第八条安全责任：

1、汽车吊操作、司索、指挥人员必须持证上岗，因乙方使用无特种作业证人员上岗，导致事故发生的，乙方负全部责任。

2、汽车吊操作及指挥人员在现场作业时，因精力不集中、检查不仔细导致发出的指挥信号错误和操作速度不当等，给甲方人员及其他单位人员造成伤害的，乙方应承担主要责任。

3、在汽车吊作业范围内的吊装作业，因乙方提供的绳索、吊具等不符合使用要求造成伤害事故的，乙方负主要责任;甲方操作人员借用乙方绳索、吊具在汽车吊作业范围外作业，出现伤害事故的，甲方承担主要责任。

4、在超过汽车吊起重性能70%以上的吊装作业，乙方应当特别注意起吊方法和顺序，并应特别注意对起重有决定因素位置的吊装检查(如：支腿位置、其中钢丝绳、路线、制动机构等)，因乙方检查工作和准备工作不当造成事故的，乙方承担主要责任;在起吊前，乙方发现有关构件资料及支腿情况需要改善和明确的，甲方应当积极配合和处理，因甲方无视乙方正确的建议(如口头不予理睬，应当有书面报告)导致的事故，甲方承担主要责任。

5、如发生人身、机械及构件伤害事故，由双方有关部门共同调查处理，事故的损失由责任方承担。

第九条甲乙双方现场作业代表及职责：

1、现场作业代表：

甲方\_\_\_;

乙方\_\_\_。

2、现场作业代表的职责：主要危险源的相互提醒;协商吊装过程的总体计划;双方配合过程的联系。

第十条其他约定事项：

1、若起重机需要延期使用，延期使用期间按照本合同的各项条款执行。

2、本合同经双方签字盖章后生效，费用付清后失效。

3、本合同的一切修正、补充均以书面形式为准，并有双方签字盖章后作为合同的附件，与本合同具备同等法律效力。

4、本合同一式两份，双方各执一份。

5、现场业建设方、监理方、总包方的安全管理细则同样对乙方有效。

6、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费九**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_[出租]

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_[预租]

预承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《无锡市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_(弄/新村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(号/幢)\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_([出租]实测/[预租]预测)建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：

(一)[出租]房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_;[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

(二)[预租]预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。[出租]月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整)。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方庆向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5.3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费篇十**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条房屋基本情况

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

第二条租赁期限

房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时光和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式

为\_\_\_\_\_\_\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付。

第四条其它费用

合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的职责

1.甲方如未按本合同规定的时光向乙方带给租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方能够退租或代甲方修缮，并能够用修缮费用收据抵消租金。

3.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，务必提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

第六条乙方的职责

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的职责;乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_月以上，甲方能够从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约职责。

3.租赁期间，如乙方确因特殊状况需要退房，务必提前\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5.租赁期满或合同解除，乙方务必按时搬出全部物件。搬迁后\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放下所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方能够向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担职责。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备

空调挂机\_\_\_\_\_\_台，洗衣机\_\_\_\_\_\_台，彩电\_\_\_\_\_\_台，油烟机\_\_\_\_\_\_台，燃气灶\_\_\_\_\_\_台，电热水器\_\_\_\_\_\_台，冰箱\_\_\_\_\_\_台，微波炉\_\_\_\_\_\_台，写字桌\_\_\_\_\_\_，沙发\_\_\_\_\_\_，餐桌\_\_\_\_\_\_，椅\_\_\_\_\_\_，床\_\_\_\_\_\_，衣柜\_\_\_\_\_\_，电视柜\_\_\_\_\_\_，茶几\_\_\_\_\_\_，鞋柜\_\_\_\_\_\_等设施。

第十一条备注：(合同期满归还，遗失照价赔偿)

煤气卡\_\_\_\_\_\_张门卡\_\_张钥匙\_\_\_\_\_\_把。

本合同执行中如发生纠纷，应透过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，签字生效。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费篇十一**

甲方：

乙方：

1.甲方是具有中国法人地位的国有企业，持有工商行政管理部门颁布的企业法人营业执照;乙方是经有关政府主管部门批准，由甲方作为独家发起人拟设立的股份有限公司;

2.甲方已以出让方式取得本协议所列的各宗土地的使用权，土地使用期限为\_\_\_\_\_年;

3.乙方在正式设立后将使用本协议附件所列的各宗土地和有关房屋，经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的各宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该等土地使用权。

为明确甲、乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方当事人本着平等、自愿、等价有偿的原则，订阅本土地使用权租赁协议。

1.租赁范围

2.租凭期限

3.租金标准

4.甲方的权利、义务

5.乙方的权利、义务

6.租凭物的交验

7.续租

8.违约责任

9.争议的解决

10.附则

甲方：

乙方：

日期：

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住面积平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

2.室内附属设施

：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响

：家俱：

二、租用期限及其约定

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_年自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，868.甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的

乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_天

连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者或在租赁期内房租加价

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前\_\_\_\_\_\_\_个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除本协议

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗防中毒等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

五、其它说明

水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经双方商定，自 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，甲方租赁乙方车号为 厢式货车壹辆，该车作为甲方运输家具及相关物品使用。

1、 自承租之日起，每\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日按足\_\_\_\_\_\_月支付乙方货车租赁金\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，出市区长途运费另行计算。(计费价格标准另附)

2、甲方保证租赁乙方货车期间不做违法用途。

乙方义务：

1、自承租之日起，乙方提供司机壹名，搬运工壹名，为甲方提供使用。

2、乙方不能在甲方承租期限内私自将该货车他用，否则给甲方造成损失，甲方有权在货车租金中扣除相应金额。

3、乙方人员在运输货物期间如给甲方造成货品破损，一切损失由乙方承担。按厂家补件计费，如可维修，乙方承担维修费用。

4、乙方修理维护车辆费用由乙方自负。

5、乙方司机在运输货物过程中违反交通规则，造成国家相关部门处罚，罚金由乙方承担。

6、 乙方车辆耗油费用由乙方自行承担。

7、乙方人员须严格按照员工手册中的相应规定规范自己行为，如违反，甲方按员工处罚规定处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费篇十四**

承租方：

地址：

电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市区路街号的房屋，建筑面积2，出租给乙方，作使用。

甲方将座落在深圳市区住宅幢号的房屋。建筑面积2，出租给乙方，作使用。

二、租期从一九年月日起至一九年月日止。

三、乙方每月向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方租赁期届满或解除合

同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：

承租人：

年月日：

经办单位：

经办人：

年月日

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费篇十五**

出租方(称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 ，

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至

年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表人(签章)： 代表人(签章):

签订时间：

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费篇十六**

出租方(以下简称甲方):承租方(以下简称乙方):

地址:地址:

电话:电话:

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条甲方将铺面出租给乙方，作为经营场所。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限两年，自年月日至年月日。

2、第一年使用费为人民币￥(大写：)

第二年使用费为人民币￥(大写：)

3、本合同签定之日，乙方一次性支付全年租金后使用，水电费押金一万元，合同到期时乙方不在租用甲方铺面交清一切水电费后，甲方退回水电费押金。

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、管理费、保洁费、水电费：由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修或更换费由乙方负责。

第四条：出租方与承租方的变更

2、租赁期间，乙方如欲将铺面转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。注明，不得转让给有油烟餐饮经营商。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回铺面。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。每年租金到期时乙方必须要提前一个月交下一年租金。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、以固定不能移动的物品不得拆除，设施清洁、完好地交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条甲方责任(甲方在租赁期内)

1、甲方向乙方提供合格的租赁铺面，并保证铺面内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

第七条合同期满，如甲方的租赁铺面需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随市场而待定。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁铺面，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：承租方：

甲方经办人：乙方经办人：

年月日年月日

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费篇十七**

出租方(甲方)： 委托代理人： 深圳市中盛宜家物业管理有限公司 地址：深圳市福田区上步南路上步大厦19楼

承租方(乙方)： 地 址： 营业执照或身份证号码：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条 甲方将座落于深圳市 区 房屋出租给乙方使用。建筑面积共计 平方米。

第二条 乙方租用上述出租房屋的期限自 年 月 日至年月 日止。

第三条 乙方可将出租房屋作： 住宅用途。 甲方保证出租房屋能够作上述用途使用。

乙方将上述出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条 乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的月租金按人民币 元

(大写)。乙方应于每月 日前向甲方交付租金。

第六条 甲方应于 年 月 日之前将出租房屋交付乙方使用。如果甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，双方应书面签字确认。

第七条 租赁期间乙方负责支付出租房屋的水电费、房屋管理费、本体维修费、煤气费、有线电视费等。

第八条 乙方欠缴出租房屋的水电费、管理费、本维修费、煤气费、有电视费等满一个月的，甲方有权停止其有关设施的使用。

第九条 双方同意以保证金的形式保证本合同的有效履行。甲方交付出租房屋给乙方时，乙方应向甲方代理人缴纳个月租金数额的租赁保证金和元的出租房屋水、电、煤气、有线电视、管理费等费用保证金。合计人民币 。

第十条合同租赁期内，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方委托代理人并采取有效措施。(易损、易耗品除外)

第十一条因乙方使用不当或不合理使用出租房屋及内部设备设施而出现损坏或发生故障的，乙方应负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十二条合同租赁期内，甲方需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，经乙方同意并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书而协议。合同租赁期内，经甲方或甲方代理人书面同意并报请有关部门批准后，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十三条 未经甲方代理人书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分转租于他人。经甲方代理人同意转租的，转租终止期不得迟于原来乙方

的租赁期限，乙方应及时将出租房屋门锁更换，否则由此而引起的损失，由乙方自负。

第十四条 合同租赁期内，甲方需转让出租房屋部分或全部产权的，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

第十五条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除;

(一)发生不可抗力事件，致使本合同无法履行;

(二)政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋;

第十六条 发生下列情形之一的，甲方代理人有权解除本合同。

(一)乙方拖欠租金五天以上;

(二)乙方所欠各项费用达壹仟元以上;

(三)未经甲方代理人同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

(四)乙方违反本合同第十二条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的;

(五)未经甲方代理人书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修;

(六)未经甲方代理人书面同意，乙方将出租房屋擅自转租给他人。甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，甲方应当将余款退还乙方。但保证金不予退还。

第十七条 发生下列情形之一，乙方有权解除本合同。由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿;

(一)甲方迟延交付出租房屋 七天以上;

(二)未经乙方同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方代理人，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方代理人返还保证金。

第十八条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于本合同终止日期前壹个月向甲方提出续租要求;甲方代理人需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同和填写新的《物业使用状况表》。

第十九条本合同期满，双方按《物业使用状况表》进行物业、设施交接和结清水电费、管理费、本体维修费、煤气费、有线电视费等费用后，甲方应退还乙方的保证金。保证金退还时，乙方必须携带本人身份证、押金单原件、租赁合同原件;若乙方委托代理人领取，必须持乙方亲笔委托书、乙方身份证复印件、代理人身份证、押金单原件、租赁合同原件前来办理;否则甲方代理人有权暂不退还乙方保证金。

第二十条本合同终止，乙方应于终止日当天内搬离出租房屋，并将房屋钥匙、费用存折退还甲方代理人。如存折丢失，甲方代理人有权从乙方保证金中扣除补办费每本壹佰元人民币。乙方逾期不搬离或不返还出租房屋时，甲方代理人有权强制收回物业。

合同期满，乙方未按时搬离出租房屋或擅自与业主订立租赁合同，甲方代理人有权不退还乙方保证金。

第二十一条乙方拖欠租金，应向甲方代理人支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以月租金的千分之五。甲方有权按实际欠租日累积滞纳金，从乙方保证金中扣除。

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费篇十八**

甲方(出租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过甲乙双方友好协商，就设备租赁签定本合同。

第一条、使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、本合同所列的设备所有权属于甲方，乙方仅在租赁期内并遵守本合同全部条款的原则下对该设备拥有使用权。由甲方为设备配备操作手，操作手的食宿由乙方全部承担。

第三条、签定本合同时乙方需向甲方交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为本合同的履约保证金，租赁期间不得以履约保证金抵作租赁费，租赁期满后，扣除应付设备毁损赔偿金及其他费用后，甲方将履约保证金余额退还乙方。

第四条、租赁期限及租赁费的计算、支付方式及时间：

1、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_个月或\_\_\_\_\_\_\_天，租赁费合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方须保证平均每天工作时间不得超过9个小时，若超过9个小时，乙方须向甲方支付每小时80元的额外费用。租赁期限届满以合同约定期限为准，乙方不得以工作时间不足为抗辩事由。

2、租赁费以现金形式支付或由乙方存入甲方指定的银行账号：

账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方按月支付租赁费，支付时间为每月\_\_\_\_\_\_号。

4、租赁要求：在扬州城区施工的至少5天起租，在扬州城区以外施工的至少10天起租。

第五条、租赁期满后对设备的处理：

1、租赁期满后，乙方将设备完好交给甲方并办理退租手续;

2、若需续租，应提前3日通知甲方并重新签定《设备租赁合同》;

第六条、租赁设备的交货和验收：

1、乙方在签定本合同并向甲方支付首期租赁费及交纳履约保证金后办理设备租赁提货手续，设备在甲方住所地交货，因不可抗力致使设备延迟交货，甲方不承担任何责任。

2、乙方在提货时应对设备规格型号、牌号商标、数量、整机状态等进行验收，如有异议，验收时当场提出并拒收;如未提出，视为对设备无异议。

第七条、租赁设备的使用、维修、保养和费用：

1、甲方保证设备交付使用前油箱处于满油状态，乙方于租赁期满归还设备时须同样保证油箱处于满油状态，如未处于满油状态，甲方有权对于燃油差额部分从履约保证金中扣除。

2、设备租赁期间在本合同约定的使用地点范围内由乙方使用，乙方应对设备妥善保管、保养、维护，使设备保持良好状态，租赁期间的日常燃油费用全部由乙方承担，在租赁期间，如恰逢每250小时的到位保养，若租赁时间工作时间超过50小时(含50小时)不足100小时(含100小时)的，乙方承担80%的设备维修保养费用，若租赁时间超过100小时(不含100小时)的，乙方承担全部的设备维修保养费用。

3、设备租赁期间，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，由此产生的费用由甲方承担;如甲方在接到通知后六小时内不能排除设备故障，甲方有义务调换同等型号挖机供乙方继续使用，由此产生的运输费用由甲方承担。

4、设备在租赁期间损毁、灭失或部件损失、丢失的责任由乙方承担，因设备发生对第三人侵权的全部责任由乙方承担，甲方均不承担赔偿责任。

5、设备在安装、保管、使用等过程中发生的\'一切费用、税款均由乙方承担。

6、如乙方在租赁期限内更换租赁设备的使用地点，应提前1天通知甲方，在得到甲方同意后方可转移租赁设备使用地点，如甲方擅自更换使用地点的，乙方有权提前终止合同。

第八条、设备的运输方式及到达站(港)和费用的承担：乙方委托甲方代办运输或乙方自行运输至本合同约定的使用地点，因租赁期满、乙方提前解除合同或乙方违约设备运回甲方住所地所发生的费用全部均由乙方承担。

第九条、租赁设备的毁损和灭失：

1、乙方承担在租赁期内发生设备损毁和灭失的风险,毁损赔偿金由甲乙双方协商确定，如履约保证金不足以支付损毁赔偿金的，乙方承担无限连带担保赔偿责任。

2、在租赁期内若设备发生损毁或灭失，乙方应立即通知甲方，甲方有权要求乙方用下列方法解决，并承担因此发生的一切费用：

(1)将设备修理复原至完全能正常使用的状态，因毁损修理复原造成的设备价值损失由乙方全额赔偿;

(2)更换与设备同等型号、性能的原厂部件或配件使设备能正常使用;

(3)当设备毁损至无法修理或灭失时，乙方按该设备的原价值全额赔偿，并承担本合同规定的全部租赁费。

第十条、违约责任

1、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得以转移、出租、转让、抵押、抵偿债务、赠与或其他方式处分所租赁的设备，由此引发的一切损失，由乙方承担。

2、设备的维修及保养不影响租赁费的正常支付。

3、在租赁期间，若乙方迟延或拒绝支付租赁费、未经甲方书面同意中途变更或单方面解除合同、违反本合同中任何条款时，甲方有权没收乙方的履约保证金，并有权在不事先通知乙方的情况下随时采取停机措施或将属甲方所有的设备拖回，乙方因此遭受的误工费及其他损失全部由乙方承担;甲方拖回设备后，仍有权要求乙方支付租赁期内的全部租赁费及违约金(每天按全部租赁费的千分之六计算)，同时甲方主张债权所发生的一切费用(包括但不限于诉讼费、律师费等)全部由乙方承担。

第十一条、解决争议方法;本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商解决不成，双方同意在甲方住所地法院提起诉讼。

第十二条、本合同双方签字盖章并在甲方收到乙方首期租赁费用及履约保证金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费篇十九**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。

甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金\_\_\_\_\_\_元，乙方应于\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的。

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的。

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。

乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**重庆商铺个人租赁合同电子版 个人商铺租赁合同精简版免费篇二十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方电;\_\_\_\_\_\_\_\_\_度甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日房屋个人租赁合同通用版0出租方(甲方):证件号：承租方(乙方)：证件号：根据《民法典》、《\_\_\_\_市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积、情况甲方将其合法拥有(或整租)的座落在\_\_\_\_市 区 路 弄 号 室 (以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为 用地， 建筑面积 平方米，房屋类型为\_\_ \_\_\_\_，房屋状况为 ，产权证号码 。

二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为 使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn