# 2025年门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋(优秀22篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2025-04-19

*门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋一乙方：——————为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合 同，合同条款如下：一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋一**

乙方：——————

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合 同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，\_\_\_\_使 用。

二、租期从20\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_月 \_\_\_日止(即： 年)。

三、年租金\_\_\_\_万元整，月租金\_\_\_\_\_元整，乙方于每月向甲方交清租金，租金在合同第二年开始每年每月 递增10%(支付时间与金额双方协商)

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不能改变房屋整体结构，进行装修装饰必须甲方同意;不能与隔壁店铺相通，违反就合 同终止，押金不退。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

七、合同期内，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需 按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙 方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除 退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿 不足部分损失。

十一、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十二、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十四、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 乙方法人代表签字：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

电话号码： 电话号码： 签订日期：

涉及到门面房房屋租赁合同的具体内容，是需要严格基于实际的合同事项来进行处理的，特别是对于房屋租赁合同的具体内容，是需要基于租赁的相关事项来进行处理的，如果对相关情况的处理不清楚的，可以咨询律师来进行合法的界定。

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋二**

出租方： (甲方) 住所地：

承租方： (乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、 乙双方在平等、自愿的基础上，依据《合同法》及现行的法律、法规、政策，签定本协议，以约束双方严格履行。

一、 合同定义

本合同为租赁合同，是出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。

二、 租赁物名称、数量

本合同约定的租赁物位于： ，建筑面积约 平方米。

三、 租赁用途

承租人租赁 用于合法经营商业项目。

四、 租赁期限

本合同约定的租期为十年，即自 年 月 日至 年 月 日止。

五、 租金及支付方式

本合同双方约定年租金 元整，三年不涨租金，以后根据房地产租赁行情调整。

支付方式：三年租金一次性付清，每年到期前二个月内一次性现金支付次年租金。

其它：

六、 本合同采用书面形式，其他以口头约定方式，不受本合同约束。

七、 出租人的义务

1、出租人应当按照约定的期限(即 年 月 日前)将租赁物交付给承租人，并在租赁期间保持通电、通水。

2、出租人应当尽房屋基本维修义务，经营性装修由承租人承担。

3、出租人与承租人签订本合同后，有义务与现在其他的租赁户解除租赁合同，并完善一切法律后果。

4、出租人保证对此租赁物具有出租的权利，因无权出租而产生的法律后果由出租方承担。

八、 承租人的义务

1、 承租人应按约定的付款方式支付租金。

2、 承租人自费进行经营性装修，并按相关部门安全要求装修。

3、 承租人应按约定的用途使用租赁物。

4、 承租人自行承担水费、电费、卫生费及相关部门所要求缴纳的各种税费。

5、 承租人在承租期间应妥善保管、合法使用租赁物，如果保管不善，违法使用而造成的租赁物毁损灭失的，应当全部赔偿。

6、 承租人在承租期间不得转租。

九、 租赁物的改善

经出租人同意，承租人可以对租赁物在不破坏房屋基础结构的情况下进行改善或增设其他附属设施。不通知甲方的改动或增设所造成的后果由乙方自行全部承担，对出租方造成的损失由承租人全部赔偿。

十、 租赁物的经营收益

承租方承租期间合法占有、使用租赁物所得收益，归承租人所有，因经营所需各种证件及证件办理的费用由承租人自费办理。

十一、租金未支付、迟延支付或逾期不支付的后果

本合同签定生效后，承租人应按约定支付租金，无正当理由未支付或迟延支付租金的，出租人有权要求承租人支付滞纳金。逾期2个月不支付的，出租人可以单方收回房屋。

十二、租赁物所有权变动的处理

租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响本合同的效力。出租人在租赁期间出售此房屋时，应在2个月内通知承租人，承租人享有优先购买权。

十三、租赁物灭失的处理

因不可归责于承租人的原因，致使租赁物部分或全部灭失的，如果部分灭失，承租人可以减租金;全部灭失的，承租人可以不支付租金，因灭失而无法履行合同的，承租人可以解除合同。`因可归责于承租方的责任，其损失由承租方全部赔偿。

十四、租赁物的返还及续租

租赁期届满，承租人应当完整返还租赁物，不得对出租人出资建设部分拆除。如果承租人愿意续租，承租人享有优先续租权。续租时应提前一个月另行签定书面租赁合同，未签书面合同的视为不续租。如果不续租，应在合同到期前将附属设施拆除归承租方所有，如到期后仍未拆除的，视为承租方放弃其处理权，出租方有权对其进行处理。

十五、违约责任

1、承租方未按约定的期限支付租金(本合同第五条)，承租方应加付年租金的50﹪作为违约金，并继续履行合同，如不能履行则解除合同。

2、合同履行过程中，出租方或承租方单方解除合同的，违约方应向另一方支付违约金。

3、合同履行过程中，如遇政策性拆迁，拆迁补偿应首先支付承租人的各项损失，双方解除合同，互不违约。

4、合同履行过程中，如遇不可抗力而无法履行的，互不违约。如遇形势变更情况，双方应互相协商一致，解除合同，互不违约。

十六、此合同双方签字、单位盖章后生效。一式两份，当事人各持一份，效力同等。

十七、本合同如有未尽事宜，在履行过程中应补充为书面协议，否则不视为本合同内容，未约定事项按《合同法》处理。

出租方： 承租方：

代理人：

20 年 月 日

签定地点：

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金

租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;2.煤气费;3.电话费、网费;4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由双方协商承担。

第九条 租赁期满

租赁期满，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_天书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_天内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4.利用承租房屋进行违法活动的;

5.故意损坏承租房屋的。

第十一条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_天书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十三条 合同效力、合同争议

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十四条 补充协议

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条 合同份数

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于济南市

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋四**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方房屋事宜签订本合同，以资共同遵守。

一、租赁房屋信息

用于租赁的房屋基本情况如下：

房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

二、房屋租赁用途

乙方承租该房屋用途为居住。

三、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起(含当日)至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日含当日)止。

四、租金

租金标准：每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

付款方式：每月\_\_\_\_\_日前支付当月房租。

五、其他费用

租赁期内，乙方承担下列费用：水费、电费、电话费、电视收视费、物业管理费等费用。

租赁期内，因乙方使用房屋或屋内设施而发生的费用由乙方承担，本合同另有约定除外。

六、交房与退房

交房：甲方应于租赁期限开始时将房屋按约定条件交付给乙方。双方签署交接手续后视为交付完成;虽未签署手续，但乙方已经实际入住该房屋的，视为已经交付。

退房：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。

七、房屋改善

未经甲方允许，乙方不得进行装修，但对房屋(含墙壁等)本身没有影响的家具、电器等添置由乙方自行决定、处理。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但装修方案应征求甲方意见。

八、房屋及附属设施的维护

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

九、转租

如经允许转租时，接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任;转租不影响乙方根据本合同应对甲方承担的支付租金等所有义务。

十、合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

十一、违约责任

根据法律与协议约定租赁合同解除或终止的，乙方通知甲方退房交接之日，甲方拒绝的，仍视为已经退房交接，乙方不再承担房租。租赁合同有效解除或终止，乙方仍拒绝交还房屋的，乙方应承担房屋租金。

违约方应承担守约方因维权支出的诉讼费、律师费、保全费、公证费、取证费等所有相关费用。

十二、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同各方当事人地址和联系方式同时作为有效司法送达方式，本合同载明的各方当事人通讯地址可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的、邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日即视为送达之日。

十三、本合同一式二份，协议各方各执一份，各份协议文本具有同等法律效力，经各方签署后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋五**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 (省、市)(区、县) ;门牌号为

2、出租房屋面积共 平方米(使用面积)

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金 ：税、费按法律规定交纳

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

甲方提出进行维修须提前 30日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方有权改变房屋的内部结构、装修或设置及对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等乙方有权决定。租赁期满后，除双方另有约定外，依附于房屋的装修归甲方所有。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 乙方可以根据需要转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在3个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、 双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响经营的。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响经营的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(2) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的

(3) 拖欠房租累计12个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 10日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋交付甲方

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额30 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 3 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 30%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的30 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 利用该房屋进行违法活动的;

(2) 拖欠房租累计 12个月以上

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 3倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的， 依法向哈尔滨市道里区人民法院提起诉讼。

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同一式 2 份，由甲、乙双方各执1 份。具有同等法律效力。

甲方

乙方

年 月 日

哈尔滨个人房屋租赁合同范本

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔\_\_\_\_\_\_\_\_\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自年月日起至年月日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1.有固定的办公场所，挂牌办公;

2.两名以上经培训的专、\_\_\_\_\_房屋租赁管理工作人员;

3.统一使用\"广州市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

四、双方职责：

(一)甲方职责：

1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二)乙方职责：

1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一\_\_\_\_\_。

2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

出租方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_

合同有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋七**

甲方(出租方):

乙方(承租方):?身份证号码：

根据相关法律规定，甲、乙双方经平等协商，现就乙方租赁甲方房屋，达成如下协议：

一、房屋(铺面)位置和用途

乙方租赁甲方位于金色池塘小区?期?号商铺，间数?间，建筑面积

平方，用于?使用。

二、租赁期间

租赁期间为?年，即自?年?月?日至?年?月?日。

三、租金、物管费、水电费保证金、经营保证金支付

1、该房屋第一年月租金为?元/平方，年租金计为?元;

第二年月租金为?元/平方，年租金计为?元;

2、物业管理费以物业公司当年度通知的标准执行。

3、乙方在签署本合同的当日需缴纳?元人民币(大写)?作为经营保证金，缴纳?元人民币(大写)?作为水电费押金。以上经营保证金和水电费押金不能用以冲抵租金，合同期满或双方按本合同有关条款终止本合同(违约除外)并且乙方付清租金、管理费、水电费、滞纳金及其他所有有关费用，甲方应在一个月内将乙方的经营保证金和水电费押金无息退还给乙方。

4、乙方在签订合同当日一次交清?年?月?日至?年?月?日的租金和及水电保证金等各项费用共计?元。

5、后续年度租金按?支付一次，采取先付费后使用的政策。

四、装修改动

甲方同意：在不影响房屋结构和使用安全的情况下，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方根据需要可对所承租铺面墙体及其它附属(门头等)设施作符合经营要求的改动，但乙方装修前应将装修方案报甲方签字认可,同时乙方需在签订合同时缴纳装修保证金?元。合同届满或终止后当日内，甲方验收合格后退还装修保证金;否则，甲方不再退还装修保证金，自行恢复。装修保证金不足以支付恢复费用时,不足部分由乙方负责补齐。

五、水电费及经营使用费用

六、优先购买、续租及出租方和承租方的变更

(一)?乙方对所租赁铺面享有优先购买权。在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房屋所有权人继续有效。

(二)?合同期内乙方不购买租赁的房屋(铺面)或乙方放弃优先购买权的，甲方有权对外出售该房屋(铺面)。本租赁合同到期后自然终止。

(三)?合同期满后，租赁双方及时结清相关事项和费用。承租方如需继续承租，需提前?贰?个月向出租方书面提出续租申请，若房屋(铺面)未销售，同等条件下乙方有优先续租权。

(四)?承租方不得将租用房屋以任何形式转让给第三方承租使用,如果在规定使范围内，须经公司同意方可。

七、合同解除、终止、失效

(一)甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并有权要求乙方按本合同当年租金总额的20%支付违约金：同时乙方不再享有本合同第三条的租金的优惠，未交齐的租金、物业管理费在合同解除后3日内由乙方负责补齐。

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋八**

租房合同 出租方(甲方) ：承租方(乙方) ：身份证号：身份证号： 根据《民法典》及有关规定，为明确出租方 与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方将位于甘河子镇乌齐路南八区二段租与乙方使用， 面积 1 平米。

二、 租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方从。，至

三、 承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租 房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、 租金每年 (贰仟元整) ，押金 1000(壹仟元整)一次 性付清全部租金。

五、 如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金 1000 元(壹 仟元整) 。

六、 乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。本合同经双方签字后生效， 合同一式两份， 双方各执一份。出租方(甲方) ：身份证号：承租方(乙方) ：身份证号：

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋九**

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房屋管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 区，房屋(间)编码为的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计 平方米，建筑物总层数 。

租赁房屋权利人： ;

房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称、号码: ;

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋面积每平方米每月人民币 元(大写： 元)计算，月租金总额为 人民币元(大写： 元)。

第三条 乙方应天 年 月 日前交付首期租金，

金额为人民币 元(大写： 元)。

第四条 乙方应于：

口每月 日前;

口每季度第 个月 日前;

口每半年第 个月 日前;

口每年第 个月 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”)

第五条乙方租用租赁房屋的期限自 年 月 日起

至 年 月 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，超出部分无效。

由此造成的损失，双方有约定的，从其约定;没有约定的，由甲方承担。

第六条租赁房屋用途： 。

乙方将租赁房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向房屋主管部门申请改变房屋使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

第七条 甲方应于 年 月 日前将租赁房屋

交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报合同登记机关备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 个月租

金数额的租赁保证金，即人民币 元(大

写： 元)。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还保证金的条件：

1、

2、

3、

口只满足条件之一。

口全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”)

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

1、

2、

3、

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费、 费;乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)管理费、 费等因使用租赁房屋所产生的`其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

因甲方的故意或过失，致使乙方在租赁房屋内受到人身或财产损害，乙方有权向甲方请求相应赔偿。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为;对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大;甲方应在接到乙方通知后 日内进行维修或径直委托乙方代为维修;乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，经合同登记机关备案后乙方可代为维修。

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋篇十**

出租方姓名(甲方)：

身份证号码：

承租方姓名(乙方)：

身份证号码：

现甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年，超过部分无效。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。乙方居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式，本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结。

三、乙方租赁期间，应注意水、电、煤气等的安全，不得在房间内炒菜，如炒菜视为违约。甲方可终止合同。

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a、擅自将承租的房屋转租的;

b、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

c、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

d、拖欠租金累计达一周;

e、利用承租房屋进行违法活动的;

f、故意损坏承租房屋的。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一个月房租\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、室内物品清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_押金： \_\_\_\_\_元租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋篇十一**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

1.甲方委托乙方代理出售位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋产权证登记面积为准)，权属性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，随房屋一并出售室内装饰、附属设施以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 

2.乙方为甲方售房广告策划、寻找客户、洽谈、促成交易、办理房屋权属变更事宜

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内为甲方找到购房客户。办理房屋权属变更，按照房屋所在区县有关部门的规定期限执行。如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款方式

1.该房产委托出售价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)此价格为税前款。

2.如乙方低于委托出售价格卖出，差额部分由乙方负责补齐交付甲方;如乙方高出委托出售价格卖出，高出部分归乙方所有。

3.付款方式：现金支付/银行转账。

第四条 购房定金、购房款及付款方式

1.签订本合同当日，乙方向甲方交付购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该购房定金在办理房屋权属变更时抵作购房款。

第五条 佣金支付办法

甲方向乙方支付售房代理佣金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，于该房屋权属变更之前一次性付清。

第六条 甲方义务

1.甲方保证委托出售的房屋符合国家法律、法规和政策规定的可以上市交易转让的条件。

2.签订合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。

3.委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有关权益人均已同意此房屋出售。

4.积极配合乙方工作，按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心办理过户及配合购房人办理贷款的相关手续。

5.保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任;房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_日内腾空此房交付乙方该房所有钥匙;房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。

第七条 乙方义务

1.签订本合同之前向甲方出示营业执照副本，确保代理事项遵循法律程序。

2.确保代理过程中不损坏房屋的现有装修、设备和设施。

3.不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.对合同履行中所知悉与甲方及买受人有关的商业秘密、经济情况等个人信息有保密义务。

5.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

第八条 其他约定事项

1.如甲方是委托代理人的，必须有甲方(产权人)的授权委托书，如授权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。

2.本合同签订后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。

3.甲方签订本合同提供的通信地址必须详实(未填写通讯地址的视同房屋地址)，乙方按该地址发出的函件视为送达。

4.甲方从应收购房款中给乙方预留\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为结清物业、水、电、收视、供暖及迁出该房注册户口的保证金，待甲方与购房人办完《房屋买卖交接清单》，双方签字确认后的\_\_\_\_\_\_日内，乙方一次性返还甲方。

5.该房屋办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

第九条 定金的处置办法及违约责任

1.由于甲方原因导致本合同无法履行，视为甲方违约，甲方应双倍返还乙方定金。

2.如因乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方。

3.该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任，甲方收取乙方的定金、购房款原数返还乙方。

4.本合同履行期间，未按本合同第六、七条之各项约定履行的，违约方应支付对方该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

5.甲、乙双方商定，在委托期限终止后的\_\_\_\_\_\_天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

第十条 合同争议解决方式本合同履行如发生争议，由双方协商解决;如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同经双方签字或盖章后生效，合同书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十二条 补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方合同章后生效，否则无效。)

本合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋篇十二**

房屋租赁合同

合同编号：

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下经过充分协商，就房屋租赁之事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条租赁内容

一、甲方将位于 的房屋租赁给乙方。甲方承诺对所出租的房屋具有合法产权，房产证号为 ，或具有合法使用权及转租权。

二、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，房屋用途为 。甲方同意乙方所租房屋作为经营使用，经营范围以乙方营业执照为准。

第二条租赁期限

租赁期年，自 年月日起至 年月日止。

第三条租金及其它费用

一、房屋租金每月人民币 元，年度租金共计人民币 元。

二、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前乙方向甲方交上月电费，金额以甲方出示的供电局收费发票为准。

三、其它费用由双方协商确定 。

第四条付款方式及时间

一、租金按月/年支付，先付后用，首期租金应于 年月日支付，以后每月/年租金应于当月/年的日前支付，若付款日为节假日，则顺延至节假日结束后的第一个工作日。

二、乙方向甲方支付的租金及其他各项费用可采用以下种方式：a银行转帐、b支票、c汇票、d现金。

三、双方同意在本合同签订之后，乙方应于支付首期租金的同时向甲方支付押金人民

币 元，押金于乙方退租后全额退还。退租后双方确定乙方应向甲方支付任何费用的，优先从押金中扣除。任何情况下，除非乙方书面同意，甲方不可将押金抵作租金。

第五条交房及条件

一、甲方应于 年月日或以前将上述房屋交付给乙方，延期交房的，甲方应按每日 元向乙方支付违约金，延迟交房超过10日的，乙方有权单方终止本协议。

二、房屋交付时的状态应当符合乙方立即进行装潢的要求，包括房屋已经腾空、水、电有足够的容量并畅通、房屋的给水排水系统正常、厕所及下水道通畅等。其中电容量应达到乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_千瓦的要求，以上所产生的一切费用甲方承担。

第六条双方的权利和义务

一、甲方权利义务

1、保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门需要对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、负责协调本地区各有关部门的关系，提供有效的房产证明及相关文件，协助乙方办理营业执照、装修许可证等文件的申领事宜，以及其他与租赁有关的工商、税务、城建等手续，费用由乙方承担；

3、同意乙方在其所承租之房产上方设置招牌，并免收任何费用，同时协助乙方办理相关的审批手续。

4、保证室内原有的电线、电缆、水管满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电、供水线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方支付人民币 元，并解除与该商户租赁关系并有效排除妨碍。

6、保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检验合格证书复印件。

7、上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。乙方无法自行修复而甲方未及时修缮而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

二、乙方权利义务

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第七条房屋装修或改造

一、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负，并不得破坏房屋的建筑结构。在合同终止、解除租赁关系时，除可以移动的装潢及附属设施以外，乙方装修或改造与房屋有关的固定设施全部归甲方所有。

二、乙方装修期自 年月日至 年月日，该期限甲方免收乙方租金。

第八条转租

甲方同意乙方在承租期间可将房产自行转租，但不得损害本合同约定之甲方合法权利，保证甲方正常获得本合同应得的租金收益。

第九条续租

一、在本合同期满后，乙方需要继续租赁的，有优先租赁权。

二、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第十条其它约定

一、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、分立合并，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，分立合并的，由分立合并方自行指定确认主体成为本合同执行人，并通知本合同相对方，承担本合同的内容之权利和义务。

二、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议。

三、乙方在租赁期间独立经营，自负盈亏。对经营期间因乙方发生的债务由乙方承担，甲方与任何第三者及合作前遗留的任何债权、债务与乙方无关。

四、租赁期间，双方各自按法律规定承担各自应承担的税费。双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

六、租赁期间，该房屋如遇市政拆迁，乙方有权获得政府对该场所的商业赔偿，赔偿金额按当地拆迁规定。

第十一条违约责任

一、本合同生效后甲方未能依约向乙方移交出租房屋及设备，甲方构成违约。违约责任按照本合同第十一条执行。

二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金及押金退还给乙方。协议终止，与之相关事宜由双方协商解决并妥善处理。

三、甲方单方提前终止合同，或因甲方违约而导致本协议终止的，或因甲方债务等其它原因造成乙方无法正常经营致使乙方单方终止合同的，甲方应退还预收乙方的租金和押金，赔偿乙方未分摊完毕的装修费用（装修费用为人民币 元，按\_\_\_个月分摊完毕，即每月分摊装修费用\_\_\_\_\_\_\_元）。同时还应当支付违约金人民币 元，若甲方所支付违约金不足以弥补乙方实际损失的（包括但不限于乙方因甲方原因退货、遣散员工所造成的损失），甲方应据实赔偿。

五、乙方单方提前终止合同，乙方支付违约金人民币 元，经乙方同意，乙方预交的租金和押金可冲抵违约金，多退少补。

第十二条合同的终止

一、合同期届满双方不再续约的，合同终止。

二、任何一方都有权终止合同，终止合同应提前二个月通知对方，并应当按照本合同第十一条之规定承担违约责任。

第十三条合同生效及纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，由乙方所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十四条通讯确认

双方确认如下通讯信息为双方履约及联系的有效信息，如有任何变更，应及时以书面方式通知对方。

甲方：

营业执照注册号：

地址：

邮编：

电话：

开户行：

户名：

帐号：

乙方：

营业执照注册号：

地址：

邮编：

电话：

第十五条补充事宜

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

帐号： 帐号：

日期：年月日 日期： 年月日

附件：

附件1：甲方有效房产证明复印件

附件2：用电及防火安全合格证复印件

附件3：甲方营业执照复印件

附件4：乙方营业执照复印件

达x公司标准合同

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋篇十三**

出租人：

证件号码：

住址：

联系电话：

承租人：

证件号码：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条租赁房屋基本情况及用途

1、该房屋位于，共计间房屋，建筑面积为㎡。

2、该租赁房屋只能用于用途，未经甲方书面同意，不得擅自改变用途。

3、现有装修、附属设施、设备、物品状况由甲、乙双方在合同附件中加以列明，甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还房屋的验收依据。

第二条租赁期限

1、租赁期限，自年月日起至年月日止。

第三条租金、保证金及支付方式

1、该房屋第一年每月租金为元，第二年每月租金为元，……租金总额为元。乙方应于每月5日前向甲方支付下月租金。

2、保证金：乙方在签订本合同时，应向甲方支付保证金元。保证金在租赁期满或合同解除后，除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应

当承担的违约金、违约赔偿金额外，剩余部分甲方如数无息返还给乙方，不足部分乙方仍需支付。

3、支付方式如下：

乙方以转账形式向甲方支付保证金、租金，甲方在收到乙方保证金或租金后应向乙方开具相应的收款收据。

甲方开户行：户名：

账号：

第四条相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方自行交纳以下费用：水电费、气费、电话费、物业管理费等。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条违约、解约条款

1、有下列情况之一的，甲方可单方终止本合同，也可要求继续履行合同。无论终止合同还是继续履行合同，乙方都应向甲方支付违约金人民币万元。

、乙方利用租赁房屋进行违法犯罪活动的或存放危险物品;

、乙方在擅自将该租赁房屋转租、转借给第三人的或抵押的;

、乙方未经甲方同意，擅自拆改房屋结构的或改变租赁用途的;

、承租房屋损坏，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

、其他乙方严重违反合同约定的情形。

2、乙方未按照约定支付租金或缴纳应缴费用的，应按照未付租金或应缴费用的日万分之五向甲方支付违约金;若乙方累计拖欠租金或应缴费用满30日的，甲方有权解除本合同，同时乙方仍应按未付租金或应缴费用的日万分之五向甲方支付违约金。

3、若甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件/甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的，乙方有权解除合同，并按以下方式处理。

、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

4、本合同有效期内，非本合同约定解约事由，甲乙双方任何一方擅自解除本合同，违约方应支付非约方违约金人民币万元，同时仍应赔偿非违约方的损失。

5、违约方还应承担非违约方为实现权利所支出的诉讼费用、差旅费和律师代理费等相关费用。

第八条免责条款

租赁期内，如因国家政策变化、政府行为、法律法规规定或不可抗力因素的影响，导致需要拆除改造租赁房屋等使本合同无法履行，甲乙双方免责，双方应协商解除本合同，租金按照实际使用房屋期限结算，多退少补，并在解除合同之

日起五日内支付到位。

第九条合同续租、终止后事宜

1、租赁期满后乙方享有在同等条件下对该房屋的优先租赁权，若乙方有意续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行答复。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应在三日内按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行验收，结清各自应承担的费用。每延期一日，乙方应按日租金的二倍支付房屋占用费。

3、本合同终止或解除后，除非甲方对提前解除合同有责任，否则已形成附合的装饰装修物归甲方所有，甲方无需补偿乙方;对未附合的装饰装修物，在不损害房屋及附属设施的情况下，乙方有权自行拆除。

4、合同终止后，对于该租赁房屋内乙方遗留的物品，视为乙方的抛弃物，甲方有权自行处理。

第十条合同组成部分

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条其他约定事项

第十三条

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力;两份合同自双方签章之日起生效。

甲方：乙方：

签约日期：年月日签约日期：年月日

签约地点：

设施、设备清单

本《设施、设备清单》为同所签订的编号为的房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道煤气罐

二、暖气管道

三、热水管道

四、燃气热水器型号：

电热水器型号：

五、空调型号及数量：

六、家具型号及数量：

七、电器型号及数量：

八、水表现数：电表现数：燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方：乙方：

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋篇十四**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋地址、结构、间数、面积、房屋质量及用途。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条：租金和租金的缴纳期限

第四条：租赁期间房屋修缮。

修缮房屋时出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用于冲抵租金或由出租人分期偿还。

其他约定：

第五条：出租方与承租方的变更、解除。

1、在租赁期间，如果出租方将房产所有权转移给第三方时，租赁合同对新房产所有者继续有效。

2、出租方出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

3、承租人如因工作需要将租用房屋转让给第三方承租使用，应事先征得出租方的同意。

4、承租人有下列情况之一的，出租人可以终止合同，收回房屋;

①承租人擅自将房屋转租、转让、或转借的;

②承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

③承租人拖欠租金累计达个月的。

第六条;违约责任

1、出租方未按照合同规定的时间、标准交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

2、出租方未按时修缮房屋的，负责赔偿违约金方人员人身受到伤害或财务受毁的，负责赔偿损失。

3、承租方逾期交付租金的，除仍应即使如数补交外，应支付违约金

4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条;免责条件

1、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2、承租方在租赁期间因防范不善，造成财务丢失毁坏的，出租方不承担责任。若因承租方管理不善造成房屋毁坏的，房屋修缮费用由承租方支付。

第八条;争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议双方应协商解决;协商不成时，应向

第九条;其他约定事项

第十条;本合同在规定的租赁期届慢\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同有同等效力。

本合同一式两份，双方各执一份;合同副本份，送单位备案。

出租方：承租方：

单位地址：单位地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋租赁管理规定》(\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府令〔\_\_\_\_\_\_\_\_〕第\_\_\_\_\_\_\_\_号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：1.有固定的办公场所，正式挂牌办公;2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;3.统一使用\"广州市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

四、双方职责：(一)甲方职责：1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二)乙方职责：1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。

要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。

因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。

乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。

因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋篇十六**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：小区幢室。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按年半年付款，如续租需在租赁期满前一个月交纳租金。另付押金\_\_\_\_\_元，电梯费 \_\_\_\_\_元，物业费\_\_\_\_\_ 元。

共计\_\_\_\_\_\_元.

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿，如因乙方使用不当造成邻居等间接损失由乙方全额赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_ 日内，将该房屋交付给乙方。

七、 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

八、 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水

2. 电费;

3. 煤气费;

4. 宽带

九、 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

十、 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

十一、 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

十二、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

十三、当前的水、电等表状况：

( )水表现为： \_\_\_\_\_ 度;

(2)电表现为： \_\_\_\_\_ 度;

(3)煤气表现为： \_\_\_\_\_ 度。。

十四、 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

十五、其他补充

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋篇十七**

出租方

承租方

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于门牌号为

2、出租房屋面积共平方米

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元

租金总额为元

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

**门面房房租租赁合同范例 门面房租赁合同房屋篇十八**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn