# 2025年租用小区单元楼墙面经营商业广告合同 小区广告租赁合同(优秀三篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-04-19

*租用小区单元楼墙面经营商业广告合同 小区广告租赁合同一合同号：\_\_\_\_\_\_\_单位名称：法人代表：地?址：邮编：经?办?人：电话：传真：版位选择：电子信箱：金额（大写）：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整?普...*

**租用小区单元楼墙面经营商业广告合同 小区广告租赁合同一**

合同号：\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：

法人代表：

地?址：

邮编：

经?办?人：

电话：

传真：

版位选择：

电子信箱：

金额（大写）：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整

?普通版?特殊版

类别规格价格（元）?类别规格价格（元）

黑白全页?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_彩色封面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_

彩插半页?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_彩色封底\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_

彩插全页?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_封2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_

插1、靠目录?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_封3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_

彩色双跨?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_彩色拉折页?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_

刊登单位(盖章)：

负责人（签字）：

日?期：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

经办人（签字）：

日?期：

银行汇款：

开户行：

帐号：

户名：

账号：

邮局汇款：

开户邮局：

地址：

邮编：

电话：

传真：

联系人：

e-mail：

注：?广告截止日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，年鉴将在\_\_\_\_\_\_\_\_展会上发行

**租用小区单元楼墙面经营商业广告合同 小区广告租赁合同二**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、甲乙双方协商一致后，甲乙交接给乙方的广告发布，甲方应提供广告位、广告位租金、广告内容。

二、甲方定稿后，乙方按甲方需求的工作日完成发布安装。

三、在协议时间内工程安装完后，由甲方验收合格后，甲方必须在一个月内一次性结清全部广告发布费。

四、验收后如有被人破坏或特大风等不可避免的自然灾害将由甲方承担。

五、乙方安装广告过程应遵守国家安全施工法，如出现一切安全事故与甲方无关，由乙方自己负责处理。

六、以上协议如有改动或不完善及未补充的，由甲乙双方协商后更改。

七、本协议经双方签字盖章后与本工程施工分包合同同时生效。

八、签订本合同之日起生效。有效期为 年至 年。

九、协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：乙方：

年月日

**租用小区单元楼墙面经营商业广告合同 小区广告租赁合同三**

甲方：\_\_市\_\_区\_\_小区业主委员会

乙方：\_\_广告有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规和规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的\'基础上，经协商一致，就乙方承租甲方的楼道墙面放置60\_90超薄灯箱公告栏经营商业广告事宜，订立本合同。

一、租用地点：

乙方租用甲方\_\_小区单元楼墙面，共计\_\_块，作为乙方经营商业广告的场地。

二、租赁期限：

\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期叁年。合同满期后，若甲方继续对外租赁，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

三、收费标准及费用支付：

1、租金由甲方公司收取。甲方必须向乙方提供合法的场地租赁费发票。

2、收费标准：100元/块/年,共计\_\_块,总计人民币\_\_元,大写:捌仟肆佰元整.乙方每年需付甲方租金人民币\_\_元,叁年总计人民币\_\_元.租金以先付后用的原则按半年4200元支付，乙方在合同签订后的一个月内向甲方支付，第二期费用提前一个月支付，以后各期以此类推。乙方若逾期不交，每日加收月租金的20%违约金;逾期超过一个月，甲方有权终止本合同。

3、付款方式：银行转帐。甲方指定账户信息如下：

3.1账户名称：\_\_\_\_

3.2开户行：\_\_\_\_

3.3账号：\_\_\_\_

4、本合同涉及的所有金额，均以人民币作为货币单位计算。

四、双方责任

甲方权利与义务

1、甲方权利

1)甲方有权对乙方的安装过程进行监督，如发现乙方违反安装规定，有可能影响甲方设施安全的，甲方有权要求乙方立即停止安装并限期改正，乙方应在合理期限内予以改正;

2)甲方有权要求乙方按时足额支付约定的相关费用。

2、甲方义务

1)甲方应协助乙方做好广告安装、运行前的协调、准备工作，确保安装、运行工作的顺利进行;

2)任何与限定范围内的画面有意外情况发生及时通知乙方;

3)甲方尊重乙方的付出及收益，不干涉乙方的正常经营;

4)甲方在未书面通知并征得乙方同意之前，不得以任何藉口擅自拆除、移位或毁坏乙方所投放的广告;或擅自更换画面;由此造成乙方损失的，甲方应负全部责任;

5)甲方如实向乙方反馈业主对广告以及画面的意见和建议，协助乙方改进工作;

6)日常使用造成的损耗风险由乙方承担，但甲方有责任尽快通知乙方重新安装或维修。

7)甲方保证倾城之恋小区项目管理或监管单位一致认可并同意此广告位租赁事宜，若由此造成乙方损失，甲方承担全部赔偿责任。

乙方权利与义务

1、乙方权利

1)乙方有权要求甲方为安装广告提供协助;

2)乙方有权派员定期或不定期进入物业进行信息画面、广告更换、维护、实景拍照存档等，甲方应给予必要的配合;

3)乙方有权进行所投放广告项目的自主经营，自负盈亏。项目经营的商业风险与甲方无关;

4)乙方有权进行所投放广告所有项目全部或部分内容更新。

5)乙方实际安装广告前，必须与甲方负责人对接洽谈具体事宜，

2、乙方义务

1)乙方所发布的商业广告内容应符合《中华人民共和国广告法》的要求，并满足本小区要求：广告内容不涉及色情、暴力等少儿不宜内容，广告内容发布前应甲方审查同意。

2)负责经营广告的设计、制作、安装和维护等的实施和费用。

3)乙方负责广告载体的维修、保养，如因广告载体脱落等原因损害第三人利益的，由乙方负责处理并承担费用。如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。

4)广告施工完工后乙方负责广告位所处环境设施的整洁完好。

5)乙方负责所投放广告的日常维护，根据甲方的通知及时、妥善处理意外损坏等情况。

6)乙方人员在物业内进行任何活动前需主动向甲方表明身份，并说明目的。

8)无论乙方运营盈亏情况如何，应向甲方按时足额交纳租金费用。

五、约定事宜

1、如一方通讯资料变更，应及时通知另一方，否则对方按本合同约定的通讯资料传送即视为送达，不利后果由变更方承担。

2、因不可抗力造成双方不能正常履行合同，双方互不承担责任，甲方应退还乙方剩余费用。

3、合同期满后15日内，由乙方投资的广告设施由乙方负责完成拆除。

4、在合同期内，甲方应保证乙方独家性，不得引进与乙方同类似广告形式，乙方是该项目此类广告唯一运营商，若由此造成乙方损失，甲方承担全部赔偿责任。

六、合同续签与解除

1、乙方未按合同规定的租金和时间向甲方支付费用，甲方有权解除本合同。

2、如乙方违反合同约定义务，甲方有权发出书面通知要求其纠正违约行为，自书面通知发出后15日内乙方仍没有纠正其违约行为的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

3、乙方承揽违反有关规定的商业广告，甲方有权要乙方限期整改。

4、在租赁期内任何一方如需解除合同，均须提前一个月书面告之对方，经双方协商同意后方可解除合同，甲方无正当理由解除合同，应退还乙方所缴的租金，并赔偿乙方全部损失。

6、如甲方仍继续出租该广告位，同等条件下乙方有优先承租权。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，如双方协商不成，可向合同签署所在地人民法院起诉。

八、本合同自双方签订之日起生效，本合同一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，各份具同等法律效力。

甲方：乙方：

法定代表：法定代表：

地址：地址：

电话：电话：

签订日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn