# 2025年店面租赁合同下载(八篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2025-04-18

*店面租赁合同租赁合同店铺合同一承租方（乙方）：一、出租房地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。二、乙方租此店面作为商店使用，不得做餐饮或娱乐场所。三、租期三年。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_...*

**店面租赁合同租赁合同店铺合同一**

承租方（乙方）：

一、出租房地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方租此店面作为商店使用，不得做餐饮或娱乐场所。

三、租期三年。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租金支付方式：乙方在每半年向甲方支付一次租金（第一次在签定合同时付清，以后每次在使用前一个月内付清）。

四、租金：每年为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

五、甲方应在出租前提供完善的水、电设施。乙方在租赁期内对所有的建筑物及水电设施应给予爱护使用，损坏则须修复或赔偿，乙方不得破坏、变更房屋结构，否则须承担任何经济损失和法律责任。

六、乙方若逾期拒不交清房租或在租赁期满拒不交还所租赁的全部房屋，甲方则有权收回出租房（包括开锁进入租赁屋内处理乙方所有的.存放物），且无须承担任何经济和法律责任。

七、租赁期内，乙方不得在租赁屋内从事一切违法乱纪的行业，如有发生，一切后果由乙方承担。乙方必须经过甲方同意方可将房屋转租他人，否则甲方有权将租赁房屋收回。

八、乙方若需对所租赁的进行装修，事先应经过甲方同意，装修所需一切费用一概由乙方承担。租赁期满后，若不续租，乙方有权拆走自己的动产品。租赁期满，按同等条件乙方拥有承租房屋的优先权，如果不续租要提前一个月说明。

九、租赁期内，租赁房屋的水电费、电信、电话费等以及由房屋、房屋租赁所发生的一切税费由乙方承担。且需提供一份完整的营业执照及相关的工商、税务正本税据等复印件给甲方。

十、租赁期起始日双方认定的水表数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电表数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。水电费押金为人民币元整（在合同签定时同房租一起交清。）

十一、乙方在租期间要注意防火安全，如有发生火灾一切后果由乙方负责，并赔偿甲方一切损失。

十二、合同期间，甲乙双方都不得单方面提出终止合同，如乙方单方面终止合同，只能带走动产品，并赔偿甲方人民币方面终止合同一样需赔偿乙方人民币。

十三、租赁期满，乙方对房屋内、外的一切装修物，包括墙、门、窗、天花板、地板等不得拆除且皆归甲方所有。

十四、如租赁期间政府规划拆适，甲乙双方应配合征地部门的搬迁。

十五、以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方违约须负完全的经济与法律责任，本合同经双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面租赁合同租赁合同店铺合同二**

乙方：

甲方向乙方承租位于的店面间，经双方协商，协议如下：

一、乙方将其所有的位于店面（约平方米）租赁给甲方经营；

二、承租时间为壹年即从20xx年x月x日至20xx年x月x日；

三、租赁费每年为x元，合计x元。签订协议时一次性付清当年承租费；

六、甲方租赁期满后按原状修复后移交乙方；

九、合同期满后，乙方如需继续出租，甲方在同等条件下可优先租赁；

十、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力；

十一、本合同自签订之日起生效。

甲方（承租人）：

电话：

乙方（出租人）：

电话：

20xx年xx月xx日

**店面租赁合同租赁合同店铺合同三**

承租方：＿＿＿，以下简称乙方

1.甲方将自有的坐落在＿＿＿市＿＿＿街＿＿＿巷＿＿＿号的房屋＿＿＿栋＿＿＿间，使用面积＿＿＿平方米，出租给乙方作＿＿＿使用。

2.租赁期共＿＿＿个年，甲方从＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起将出租房屋交付乙方使用，至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日收回。

6.合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

7.租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

9.合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

10.如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

11.本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

12.本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

出租人： 身份证号码：

承租人： 身份证号码：

甲方签字： 乙方签字：

合同有效期限：年 月 日 至 年 月 日

＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日订

**店面租赁合同租赁合同店铺合同四**

出租方： (以下筒称甲方)

承租方： (以下筒称乙方)

甲方将 出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为 年，从 年月 日到 年 月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三: 乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方-1-在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字： 乙方签字：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**店面租赁合同租赁合同店铺合同五**

出租方：（以下简称甲方）承租方:（以下简称乙方）

为了明确甲乙双方的权利和义务，经充分协商后，签订本合同条款，以便共同遵守。

一、甲方同意将自有物业座落于店面，建筑面积㎡，出租给乙方使用。

二、租赁期自年月日至年月日，计个月。

三、每月租金人民币元整(￥ )。

四、租金及其他费用的蛩

1、上述租金按个月支付一次，即在每个月日前乙方应交付当月租金。逾期每日按月租金5%交纳违约金，逾期超过壹个月，甲方有权终止本合同。收回所出租的店面。

2、承租保证金：乙方在签订本合同当日内，应向甲方交纳承租保证金按个月租金额计万仟佰拾元整(￥ )。

3、物业、水电费等在承租期间，、乙方应按物业管理费部门规定交纳。

4、对政府部门的税、卫生等其它费用均由乙方自理。

五、乙方在承租期间应遵纪守法，不得利用店面进行违法活动，否则由此引起的一切后果以及导致甲方蒙受损失均由乙方全部承担。

六、乙方应自觉爱护店面内外的一切设施，不得擅自拆改店面，确因营业需要隔堵装璜时，应事先征得甲方同意后方可施工，其费用由乙方自理，租期满时，甲方要求恢复店屋原貌，乙方应无条件给予恢复。

七、乙方应严格执行消防部门相关规定，不准使用电炉等禁用的电炊器具，要经常检查电线路、开关等。未经允许不准擅自搭阁楼。凡因违反安全规定所产生的安全事故均由乙方承担法律责任，还要承担造成甲方蒙受经济损失的赔偿责任。

八、乙方在承租期内，对店屋的修缮，设施设备的维修之费用均由乙方承担。

九、乙方在保证履行本合同上述条款的前提下，甲方应保证乙方承租店屋的使用权，并给乙方提供力所能及的方便，但乙方若有下列违约行为，甲方有权向乙方索赔或解除合同，收回店面。

1、擅自拆、改建店屋、转租、转让店面：

2、拖欠租金、水电费及物业相关费用壹个月的：

3、违反消防部门规定，对火险及安全存在隐患又不及时整改的。

十、乙方如要退租，应要提前一个月书面通知甲方；甲方要出售该店面而辞租时，也应提前一个月书面通知乙方，甲方辞店须经双方同意。

1、乙方逾期搬离物品视同放充，由甲方派人搬离和清理卫生，其费用均由乙方承担。

2、乙方逾期不退出所承租的店面，其所占用的时间，乙方同意甲方按月租金叁倍按日累计收取乙方延期日的租金。

上述两项甲方有权从乙方所支付的承租保证金中扣除。

十三、租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租之权利。

十四、甲方有随时派员检查乙方所承租店面使用情况之权利，乙方保证予以配合。

十五、本合同如有未尽事宜，经甲乙双方协商后，可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方：乙方：

经办人：经办人：

身份证号码：

签订日期：xxxx年xx月xx日

**店面租赁合同租赁合同店铺合同六**

出租方(甲方)

承租人(乙方)

1.甲方会交给乙方..使用面积2/3，甲方同意乙方在此经营木门、铝合金门、浴室门。

2.租期起止。

3.本合同生效后，乙方应向甲方支付一年的租金人民币。并在租期前5天内付清。

4.合同期内发生的共同费用。

5.合法经营，否则，后果自负。

6.如果市场上有长期租金，按比例平均分配。

甲方:

乙方:

签约日期：

**店面租赁合同租赁合同店铺合同七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_年。

四、租金：1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。五、租赁责任：1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

3、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

4、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面租赁合同租赁合同店铺合同八**

承租方（以下称乙方）：

第一条房屋坐落地址

甲方出租的店面坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金3000元，且视为乙方放弃续租权，甲方有权在乙方租金到期时收回或转租给第三方。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每月租金为人民币元整（￥元）。

2、合同期满乙方继续合租，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

3、乙方每\_\_\_\_月缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金给甲方。租金到期前30日交纳下周期租金。

4、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按约定下周期租金的1%加收滞纳金。

5、乙方需要支付甲方水电等押金元整（￥元），合同解约时根据实际结清后予以退还。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

4、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金5000元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金3000元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金5000元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

租赁期间，若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任，如因拆迁等因素导致乙方无法租用，则甲方退回乙方实际未使用部分的房租金，甲方不再承担其他任何费用。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn