# 最新营业房房屋租赁合同(十九篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2025-04-18

*营业房房屋租赁合同一出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）甲、乙双方经过友好协商，达成以下租赁协议，共同遵守愿意执行下列各项协议：1、甲方愿意将租给乙方使用。2、乙方要遵守公共秩序，搞好邻居关系，不得影响别人休息，租住期间不得大声...*

**营业房房屋租赁合同一**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经过友好协商，达成以下租赁协议，共同遵守愿意执行下列各项协议：

1、甲方愿意将租给乙方使用。

2、乙方要遵守公共秩序，搞好邻居关系，不得影响别人休息，租住期间不得大声暄哗。

3、乙方只许租期内自有，不能转让他人居住;更不得作其它非法用途，如发现使用用途与合同有违背时，甲方完全有权收回房屋并没收押金。

4、乙方在租期内不得搞违法活动，更不准在房屋内赌博、吸毒、嫖娼、窝藏制造毒品等，一经发现，甲方有权收回房屋，没收租金，押金不退回乙方;且产生的法律效果及所引起的一切经济问题全部由乙方负责。

5、乙方不能随意改变房屋所有设施(墙壁、地面、窗门、玻璃)，不能损坏屋内设备，如屋内的设备自然损坏的由甲方负责;乙方如需增加设施必须征得甲方同意。租期内甲方原有东西如有遗失及损坏，乙方要按价赔偿;如需要修理的，维修期不能超过10天，修理不好的要及时与甲方协商如何解决或赔偿。乙方如有其它要求可向甲方提出，甲方尽自己能力帮助。

6、租期内每月水电费、治安费、文明小区管理费、清洁费、电视天线费、燃气费及因租屋所有发生一切费用均由乙方负责;甲方另收取乙方房屋人民币押金小写：1000元(大写：壹仟元正)，并出具收据给乙方，租期满，如无违约，30天内押金原数退还。

7、在租期内甲方不能随意收回房屋，乙方不能中途退房，在租期内如乙方中途退房，甲方有权没收余下房租及房屋押金;如甲方在租期未满途中要求乙方搬走的，甲方则赔偿乙方人民币小写：1000元(大写人民币：壹仟元正)，并无条件退回押金给乙方。

8、合同期满后，如乙方需继续租用甲方此合同内的物业，在同等条件下，甲方需优先与乙方续租。

9、租期内厕所堵塞由乙方负责疏通。

10、乙方退房时必须把租住地主清洁干净;电器(包括灯泡、光管、插座、水制)无损毁，屋内设施无损坏，并交清所有费有，甲方查验无误后，才如数退回押金给乙方。租期满时，是否续租提前1个月通知甲方。

11、房屋租赁期间，居住人的所有行为均与甲方无关;如果发生人身意外事件，该合同自动解决。

12、居住人数

13每月 1 日前交租，先交租金后入住，每逾期5天支付的，每天按人民币50元累计收滞纳金。

14、合同租赁有效期个月，从年月日起至

15、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签名后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**营业房房屋租赁合同二**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

甲、乙双方就上述房屋友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为居住之用，不得擅自另行作别用。

二、租赁期限：暂定1个月，从20xx年5月25日起至20xx年6月24日止，每月租金为玖佰元整(￥900元)。

三、付款方式：乙方每一个月应向甲方缴纳租金人民币玖佰元整(￥900元)，每次租金必须提前5天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币玖佰元整(￥900元)作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付押金，如有拖欠租金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前半个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金半个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守厦门的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间，乙方应负责交付水、电费，有线电视费。

九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套损坏，应负责恢复房屋原状，有损坏需酌情赔偿。

十、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十一、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。 本合同自签订之日起生效，本合同壹式两份，甲乙双方各持壹份，都具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**营业房房屋租赁合同三**

甲方(出租方):\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方):\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议:

一、租房地点:甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途:乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期:自201\_\_年\_\_月\_\_日起至201\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金:每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式:

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方;

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。基本费用:乙方承担下列在租赁时所发生费用:水费□电费□电话费□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用(如有见补充各项)

六、租房保证金:存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用:包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务:

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;

2、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务:

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东方无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元)。

九、违约处理:

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿;

2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款:(明细清单)水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

十一、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙、两方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**营业房房屋租赁合同四**

合同编列第号

出租方：x局(以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及《城市房屋租赁管理办法》有关规定，乙方因经营需要承租甲方店面，为明确甲、乙双方权利与义务的关系，经双方协商一致，特签订如下合同，共同信守。

第一条 房屋基本情况

房屋坐落xx县xx镇路号，房屋结构：砖混，产权性质：国有

店面建筑面积 20.13㎡ 夹层面积 0.00 ㎡ 阁楼面积 0.00㎡

附属设施状况

第二条 租赁期限及合同租金标准

1、该营业店面租赁期限为二 年，自20\_\_年4月1日起至20\_\_年3月31日止。合同租金为 元/月。

2、租金缴交方式：

本合同签定之日起支付半年租金，即 元整，之后每半年缴纳一次租金，具体是：第二次缴租时间为 年 月 日之前，第三次缴租时间为 年 月 日之前，依次类推。

如有拖欠不交者，每天按欠款总金额千分之二加收滞纳金。

第三条 房屋押金

本店面甲方向乙方一次性收取店面押金 元整，退租时交清所有租金且经验收店面各项设备不受损坏情况下可如数退回。

第四条 房屋管理与维护

1、甲、乙双方应遵守国家政策、法律、法规及房地产有关管理规定。

2、乙方对承租的房屋及附属设备，应负责日常维护并合理使用，注意安全防火，合同期内如因乙方使用不当，造成火灾、被盗等情况后果自负，对造成房屋及设备非正常损坏，影响原有建筑物外观及使用功能等行为，一律由乙方照价赔偿。

3、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得擅自更改房屋结构和附属设施，乙方因经营需要对店面进行结构上或其它方面的修改，应征得甲方同意，且费用由乙方负担，不可抵扣租金。租赁期满后房屋一切附属设施均归甲方所有，乙方不得自行拆除，甲方不以任何形式进行补偿。

4、乙方承租多间店面，在承租期间为方便经营需拆除隔墙的，应报甲方同意后方可拆除，并且退租时应及时恢复原状。

5、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，没收押金，并依据《民法典》的相关条款进行处理，因此而造成的损失，由乙方赔偿，并追究相关责任，情节严重者报相关部门依法处理。

(1)将承租的房屋擅自转租的;

(2)将承租的房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的;

(3)将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的;

(4)拖欠租金累计三个月以上的;

(5)利用承租房屋进行违法活动的;

(6)故意损坏承租房屋的;

(7)法律、法规规定其他可以收回的。

6、甲方工作人员要经常深入检查房屋的安全与使用情况，乙方不得阻挠刁难，双方要共同爱护，维护房屋的合理安全使用。乙方发现房屋损坏或危险，应及时用书面向甲方申请报修，甲、乙双方应互相配合及时修复。因乙方过错造成房屋及附属设施损坏的，由乙方负责修复或赔偿。

7、合同期间，甲方若中途停租，应提前两个月以书面形式通知乙方，除退还已收未到期租金，还应支付乙方三个月租金额的违约金。乙方若中途退租，应提前两个月向甲方提出书面申请并办理退租手续，同时支付甲方三个月租金额的违约金。

8、合同期满后，店面由甲方无条件收回重新面向社会公开招租。若乙方未能取得承租权，应如期腾退公房，若逾期腾退公房，乙方应赔偿甲方房屋占用费，按原房屋租金三倍计算，直至退还公房为止。

甲方：

乙方：

时间：

**营业房房屋租赁合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据北京市、学校有关安全的规定及要求，现就教师公寓有关安全问题甲、乙双方达成以下协议：

1.公寓内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等。严禁私拉乱接电线，违反规定一经查出严肃处理。处以经济处罚\_\_\_\_-\_\_\_\_元，严重者行政处罚直至追究法律责任。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

2.楼道不准堆放杂物及做饭，垃圾不准堆放在家门口楼道上，必须装入垃圾袋投入楼外设置的垃圾箱内。

3.公寓房只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经查出房产科即收回公寓房另行安排。

4.房间离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

5.房间内的暖气、水、电设备发现问题及时到房产科或后勤物业公司修缮中心报修。

6.不能私自改变房屋结构和设备，简单装修的需报房产科批准，未经批准私自装修的一经查出严肃处理直至追究法律责任。

7.协议自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方代表人：\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**营业房房屋租赁合同六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市(县) 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年10月28日至20xx年10月28日，计12个月。

二、本房屋月租金为人民币15000元，乙方向甲方一次性支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前2个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一年15000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、甲方交给乙方的一共用具，如有损坏乙方照价赔偿，清单用具附后。

九、本合同连一式三份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**营业房房屋租赁合同七**

出租方(甲方)：身份证号码：

承租方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，共计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按结算。

每初日内，乙方向甲方支付租金。

三、签订合同时乙方需向甲方交元的押金，甲方开具相应金额的收据给乙方。

租赁结束时，在房屋内设施和物品清点完毕后，如房屋设施和物品没有损坏则押金按实际情况退回给乙方，乙方一并交回甲方所开收据。

乙方不得随意损坏房屋设施和物品，如需装修或改造，需先征得甲方同意，装修改造费用由甲、乙双方协商解决。

如乙方在甲方不知情的情况下擅自装修、改造、变卖房屋内的设施和物品，则乙方承担所有责任并赔偿甲方，押金不予退回。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、上网费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

如乙方拒绝交付则甲方有权在所交押金中扣除。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。

如同意继续租赁，则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元(因不可抗力及旧城改造需拆迁的除外)。

七、乙方租赁期间不得在房屋内从事非法及扰民的行为。

不得转租和分租此房屋。

由此带来的法律责任一律由乙方承担，并赔偿甲方损失。

八、乙方在租期内有维护房屋及设施的义务。

乙方应做好安全工作，注意用水，用电，用气，用火安全。

在居住期间产生的安全事故由乙方承担责任。

九、其他未尽事宜双方协商后签署补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同共两页一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

附：电表读数：;水表读数：;天然气(煤)读数：取暖费：;电话费：有线电视费：;上网费：物业管理费：;室内家俱、家电清单：

其他约定：

甲方：乙方：

年月日年月日日

**营业房房屋租赁合同八**

出租方(甲方)：承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方同意将坐落在的房屋出租给乙方作用途使用。

二、甲乙双方商定上述房屋租金为人民币整(￥元)，租赁期自年月日起至年月日止，租金按结算的形式支付给甲方，由乙方在每的日前缴付当月租金。

三、乙方向甲方交付押金人民币元，乙方在租赁期满之日缴清租赁该物业期间的一切费用后，甲方将押金无息退回给乙方。本押金不得用于租赁期满前抵付租金。

四、乙方每月需依时交付租金，逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金或终止合同。

五、乙方应正常、合理使用该物业的设施;因乙方使用不当或不合理使用，造成该物业或其内部的设施出现故障，乙方应负责及时维修和赔偿。

六、乙方未经甲方同意，不得对房屋进行扩、加、改建或转租、转让、分租或与其他人互相使用房屋，否则甲方有权终止合同。

七、乙方在租赁期内，必须遵守国家法律、法规，以及市、街道、管理小区的有关条例规定。

八、租赁期内，水、电、有线电视、电话、卫生等费用由乙方负担。

九、甲方在租赁期间转让该房屋时，须提前个月书面通知乙方。乙方在租期满停租时提前天告知甲方。

十、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租该房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。 十一、租赁期内，任何一方未征得另一方同意而单方面解除契约的，若甲方违约，甲方应退回租赁押金给乙方;若乙方违约，甲方有权没收乙方交纳的租赁押金。

十二、如因不可抵抗力的原因，造成本契约无法履行时，双方互免违约责任。

十三、讲究卫生，不随地吐痰、不随地丢垃圾，垃圾袋的脏水不滴漏在楼梯及公用场所。卫生巾及一切废物不往下水管及厕所里冲，否则堵塞了由乙方自行承担负责。

十四、注意防火，不随便带外人进入本楼宇内，出入要关上大门，不将钥匙交给非租客使用。 十五、楼梯灯费、电视、卫生费每月共元。

十六、租赁期满乙方交清一切费用，并打扫好房屋。待甲方检查房屋原物品是否完好后，乙方将钥匙交给甲方，才能将押金退回给乙方。若损坏设施照价赔偿或维修好。

十八、不在本楼宇聚众赌博，不大声喧哗，不往窗外扔东西。

电表底数：甲方：

水表底数：联系电话：

乙方姓名：身份证号码：

联系电话：

220xx年月日

**营业房房屋租赁合同九**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方当事人经充分协商，达成房屋租赁合同如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、该房屋位于，房型，使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋质量良好。

二、租赁期共个月，从年月日起至年月日止。

三、该房屋月租金为人民币，交纳期限为每个月交纳一次，每次交纳人民币。

四、乙方向甲方交付保证金人民币，与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水、电、煤气费用，由乙方自付。有线电视费用由乙方直接交给甲方，物业管理费由甲方承担。(当日读数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤气：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋拆隔、转租、转让或转借的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响本楼居民生活的；

3、乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮。

十、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

十一、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

年月

**营业房房屋租赁合同篇十**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县) ，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共 个月。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为 元;租金总额为 元(大写万仟佰拾元整)。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在

个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11、房屋租赁期间、甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金

倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计 个月以上的。

(5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

(6)租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。

(7)支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

(8)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：

身份证号：

电话：

传真：

地址：

签约日期：年月日

签约地点：

乙方：

身份证号：

电话：

传真：

地址：

房产证号：

签约日期： 年月日

签约地点：

设施 、设备清单

1、厨房用具清单及数量：

2、卫生间用具及数量：

3、家具清单及数量：

4、水表现数：电表现数： 气表现数：

5、装修状况记录;

6、其它设施、设备;

甲方：

乙方：

签约日期：年 月日

签约地点：

**营业房房屋租赁合同篇十一**

20\_\_房屋租赁合同范本

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担( );

所有权属\_\_\_\_\_方( )

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：            (盖章) 承租方：            (盖章)

法定代表人：            (签名) 法定代表人：                       (签名)

委托代理人：            (签名) 委托代理人：            (签名)

地址：             地址：

开户银行：             开户银行：

帐号：             帐号：

电话：             电话：

签约地点：             签约时间：

合同有效期限： 至 x年xx月xx日

**营业房房屋租赁合同篇十二**

甲方：

身份证号：

乙方：身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在的房屋，建筑面积为平方米，用于办公。

2、使用期限

使用期限为年。自年月日至年月日

3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4、乙方的权利义务

4.1使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

4.2使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7.其它

7.1本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

7.2本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

传真：传真：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

房产证号：：

代表人签字：代表人签字：

签约日期：签约日期：

无偿房屋租赁合同范本，

**营业房房屋租赁合同篇十三**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：

法定代表人(签名)：法人代表人(签名)：

委托代理人(签名)：委托代理人(签名)：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**营业房房屋租赁合同篇十四**

立合同人出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订合同如下：

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙方使用。出租房屋的四至界限;东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按结算，由乙方在每\_\_\_\_的\_\_\_\_日前交付给甲方。付款方式。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房地产符合出租房屋使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修责任。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前三个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设施时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，在取得甲方同意后另行签订合同，并报房屋所在分房地产管理所备案。

3.因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前个月与甲方协商，双方另签订合同。

六、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之向乙方加收违约金。

七、如因不可抗力的原因而使承担房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产仲裁委员会申请调解或仲裁。也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税、费，由甲乙双方按规定各自承担。

十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力，并报房地产管理所备案。

十一、本合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十二、未合同一式五份。甲忆双方各执一份，三份送房地产管理所。

十三、双方约定的事项：

甲方(签名或盖章)乙(签名或盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**营业房房屋租赁合同篇十五**

甲方 :

乙方 :

甲乙双方经共同协商,订立以下车库租赁合同，供双方遵守。

① 甲方同意将所拥有的位于原西服厂家属院内南楼从东向西第三间车库出租给乙方使用。

② 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日.

③ 甲方因其他原因需收回车库，应提前一个月通知乙方，乙方应无条件接受搬迁。

④ 乙方租用车库的月租金 元整，大写：三百元整。

⑤ 付款方式：该车库年租赁费 元整，乙方须一次性交付，合同生效。

⑥ 该车库只能停放车辆、堆放杂物使用。乙方应保护车库内一切设施,不得擅自改变车库结构，不得转租。因管理不善发生跑水，火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失等均由乙方承担,此时甲方有权收回车库。

⑦ 租房期间发生电费由乙方负责。乙方须按时向有关部门缴纳租赁期间的电费，否则由此引发的滞纳金等费用由乙方负责。

⑧ 乙方中途退租,甲方不退租金。承租期满，乙方应完好无损交还车库。如需续约，须由甲方依据市场行情重新确定租金。

⑨ 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方签字: 住宅电话: 移动电话:

甲方身份证号码:

乙方签字: 住宅电话: 移动电话:

乙方身份证号码:

签订日期： 年 月 日

**营业房房屋租赁合同篇十六**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：租赁期限

租赁期共为\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条：租金

每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。付款方式为一次性付清。

第四条：协议事项

1、房屋租恁合同到期后，甲方优先考虑租给乙方。合同未到期间甲方不得无理由收回。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第六条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，

第七条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**营业房房屋租赁合同篇十七**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计个\_\_\_\_月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_结算。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交人民币\_\_\_\_\_元作为押金，合同终止时，甲方把全额押金退还给乙方。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;甲方负责所租房屋产权事宜，乙方不承担因甲方因素引起的连带责任

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向柳州人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

十一、补充条款

甲方：身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**营业房房屋租赁合同篇十八**

出租房(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据国家的法律、法规，甲乙双方本着平等自愿、互利互惠、共同发展的原则，甲乙双方约定将位于昆明市官渡区菊花村原有的两栋房屋改造后有偿出租给乙方管理使用，经甲乙双方充分友好协商后一致达成如下合同条款：

一、 甲方将位于昆明市官渡区菊花村处原有的两栋房屋进行改造后(原有面积： 平方米，计划改造后每栋分三层，面积共10000平方米,)出租给乙方管理使用。

二、 租赁单价及租赁期限：

1、租赁单价为每平方米每月租金28.00元整，每年租金合计：叁佰叁拾陆万元整，小写：3360000.00元整。

2、乙方需在合同签订后的两个工作日内预付第一年租金的百分之三十，即1008000.00元(大写：壹佰万零捌仟元整)，该项预付款将在房屋改造完成后用作乙方应付的部分房屋租金。甲方需在合同签订之日起后的五个月内将房屋改造完成，五个月后的第一日将房屋移交给乙方。

3、甲方免收一年租金。

三、 租金支付方式及房屋的移交：

1、租金支付方式为半年一付制，即：甲乙双方签订本合同之日后的五个月后的第一天，由乙方一次性支付甲方当年(第一个半年)剩余房屋租金6720xx.00元(大写：陆拾柒万贰仟元整)，第二个半年房屋租金乙方须在当年(第一个半年)租金使用完的最后一个月内向甲方提前一个月支付第二个半年的房租金，以此类推，如乙方不按期向甲方支付租金，视为乙方违约，甲方可单方终止本合同。

2、本合同签订后且乙方向甲方支付第一个半年的房屋租金后，甲方将房屋移交给乙方。

四、 甲方将房屋移交给乙方后，乙方不得自行对房屋进行装修改造，需要装修改造的必须与甲方进行协商，否则造成损坏和损失由乙方承担责任。

五、 乙方应保证合法正当的经营活动，不得违法乱纪，否则甲方可单方终止本合同。

六、 甲方应积极协助及配合乙方办理相关的经营手续，不得干预乙方的正常经营。

七、 税费及它项费用的分担：甲乙双方在租赁期间，由于房屋租赁产生的费用由甲方承担，由于办理相关经营手续及乙方在经营过程中产生的营业税(国税)由乙方承担。

八、 乙方在经营过程中产生的水费、电费、卫生费、治安费、物管费、电信费、排污等各项经营性费用均由乙方承担，该类费用的收取按照甲方收取的费用标准为准，乙方不得以任何理由拒付。

九、 乙方在经营过程中应管理好自己的员工，并做好各项安全防范工作，如防火、防盗、防抢等以及聘用员工的日常工作安全，一旦发生任何安全事故由乙方自行负责。

十、 乙方在经营过程中因经营不善或无力经营，途中向甲方提出退租，甲方不予乙方作任何补偿，所交纳给甲方的租金一概不予退还。

十一、 合同的终止：在甲乙双方的租赁期间，如受(自然灾害、战争、政策性拆迁等)不可抗力因素的影响导致甲乙双方无法履行本合同的，甲乙双方互不承担违约责任，合同自然终止，但甲方须提前两个月通知乙方。

十二、 本合同协议期满后，如乙方需要继续租用甲方的房屋，甲乙双方可协商继续延用本合同，且乙方享有同等条件的优先权。

十三、 本合同未尽事宜甲乙双方可重新订立补充协议，补充协议具有合同的同等效力。

十四、 以上合同条款共三页一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字起生效,具有相应的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**营业房房屋租赁合同篇十九**

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

租赁地址：威远县石油基地8栋2单元702;

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用1年;自20xx年 月 日起至 年 月 日。

2.房屋租金：每月 元人民币。

3.付款方式： 年 月 日前一次性支付，另付押金200元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达30天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、气、电话、电视等费用，租赁期结束时将相关缴费账单交给甲方;

2.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用

3.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

4.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

5.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn