# 最新蓬房租赁合同 租赁房屋合同书(十二篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2025-04-17

*蓬房租赁合同 租赁房屋合同书一承租人：根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守。1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_...*

**蓬房租赁合同 租赁房屋合同书一**

承租人：

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、该房屋月租金为人民币元，并在每月日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

3、签订本租赁合约时，乙方须向甲方缴交人民币元，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金;如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利;租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：

10、补充事项：

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于珠海市。

甲方：

乙方

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

珠海房屋租赁合同，

**蓬房租赁合同 租赁房屋合同书二**

甲方(出租人)

乙方(承租人)

根据《民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章房屋情况房屋间数：间。

房屋面积：每间㎡，规格为.

第二章承租用途

乙方租用上述房屋用途为如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章承租期限

承租期限为个月，出租人自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同：a、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;b、乙方拖欠租金达十天的。

合同期满后，如乙方因工程需要继续承租，本合同继续有效。

第四章质量要求、技术标准

1、彩钢房骨架材料为80mmx80mm方钢，40mmx80mm方钢;夹芯板材料为复合板75mm厚.

2、外墙板厚度0.22mm，内墙板厚度0.2mm，顶板厚度0.28mm.

3、抗风等级不小于8级，抗雪压厚度不小于40cm.

4、彩钢房房屋内最高净高为2.45m，最低净高为2.3m.

第四章租金

乙方按本合同所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币元整(rmb￥)，如若顺延按实际发生天数另计。

第五章定金

1、乙方应在签定此合同的同时付给甲方人民币元定金。在双方交接房屋时，上述定金将转为租金。

2、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即人民币元以弥补乙方之损失。

3、若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定金以弥补甲方之损失。

第六章付款方式及时间

1、乙方在承租期间向甲方提供彩钢房押金，押金计算方式为彩钢房成本乘以租期，即元/间x间=元(含定金元)，租金从押金中扣除，扣除后余额全部返还乙方，如租期顺延按照实际发生计算总价。

2、合同签订后两个工作日内甲方负责将彩钢房运输到指定交货地点，交货地点，甲方承担彩钢房的一次运输费用并负责安装合格，除二次运输外，乙方不承担运费。

3、付款时间：合同签订个工作日内。

第七章税费及发票

甲方负责向乙方提供合同期内所发生的租金金额正规发票，其中税费由甲方承担。

第八章租期顺延

乙方在合同期满后享受优先租赁权，顺延计费方式为每间彩钢房每天人民币元。

第九章租赁期间房屋修缮

1、租赁期内，房屋自然损坏的维修养护由甲方负责。

2、甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则甲方负责赔偿。

3、房屋在本合同约定租期内由乙方人为损坏的，乙方应按照单平米成本价赔付，具体赔付金额视破损情况双方协商。

第十章不可抗力

房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第十一章、争议的解决方式

若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向法院起诉。

第十二章合同的补充

1、甲方应保证所提供租赁房屋材质及构造符合国家消防安全标准，如因房屋本身质量问题所造成乙方人员人身安全及财产损失，一切责任由甲方负责。

2、甲方需保证该房屋权属清楚，并且保证在签订本合同之前所租赁房屋不村在出租、转让、查封等权利限制和相关债务，如有纠纷，由甲方负责处理。如给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

3、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

第十三章汇款信息

账号：

开户行：

厂名：

电话：

甲方：乙方：

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**蓬房租赁合同 租赁房屋合同书三**

立契约书人：

甲方:

通讯地址：

法定代表人/负责人:

乙方：

通讯地址：

法定代表人/负责人：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条租赁房屋状况

1.1房屋名称：

1.2房屋所有权证名称及编号：

1.3房屋坐落：

1.4房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。

1.5房屋使用性质或用途：

1.6房屋结构、楼面荷载、房屋配套设施、乙方固定车位及员工车位等情况。

第二条租赁期

2.1房屋有效租赁期为，自年月日起，至年月日。

2.2租赁期届满，在同等条件下，乙方有权优先续租房屋。乙方续租时，应在租赁期届满前个月通知甲方，甲方应在乙方通知后的个月内给予乙方明确答复。

第三条租金及支付

3.1租金：每建筑平方米每月元人民币。

3.2免租期：甲方给予乙方个月的免费承租期，自本合同第二条约定的起租日起计算，作为乙方对房屋进行装修和配备必要设施的时间。

3.3租金从免租期满后开始计算，支付方式及交纳期限为：每季度支付一次。每季度最后一个工作日或以前，且在收到甲方出具的付款通知书以及甲方开具的相应金额、符合国家规定的发票后，乙方按照本合同约定方式支付租金。

3.4租金包括乙方因使用房屋产生的、除本同第5.3条约定费用以外的一切费用，该等费用包括但不限于电视收视费、卫生费、取暖费、空调费、燃气费以及公共设施维护费、维修基金等物业管理费用。及税费。

除另有约定外，乙方无须再向甲方或其他方支付因使用房屋而产生的任何其他费用及税费。并且，甲方应负责提供附件三物业管理协议中所述的各项物业管理服务。

3.5本合同租金的所有支付由乙方以付至甲方。甲乙双方银行账户信息和纳税人信息：

甲方信息如下：

开户行：

银行地址：

户名：

账号：

纳税人识别号：

地址：

电话：

乙方信息如下：

开户行：

银行地址：

户名：

账号：

纳税人识别号：

地址：

电话：

第四条对房屋的装修

4.1乙方有权对房屋进行装修、改善或增设他物。

4.2乙方可以自行装修，也可委托甲方装修。如乙方委托甲方装修，甲、乙双方应在签订本合同后的日内另行签订补充协议。

4.3乙方对房屋的装修、改善、增设他物等添附归乙方所有，租赁期届满后，乙方有权处臵该等添附物，包括但不限于拆除、变卖或无偿赠送甲方。

4.4乙方对房屋进行装修、改善、增设他物等添附时，不得破坏房屋的主体结构，并应遵守国家有关建筑、消防、环境保护和卫生防疫等方面的法律、法规、规章及其他约束性规定。

4.5房屋消防责任约定：

第五条房屋的交接

5.1甲方应于起租日前按照双方约定的程序，将房屋及配套设施/设备交付乙方使用乙方对甲方所交付的房屋及配套设施/设备验收后，在交接单上签字，以示交接完毕。

5.2租赁期届满后不续租的，甲方将提供日宽限期供乙方搬迁物品与设备。

5.3乙方租用房屋期间的用水、用电及电话等费用，由甲乙双方根据实际情况，在本合同补充协议中或第六条规定的管理维修公约中约定。

第六条租赁期间房屋的使用与维护

6.1甲乙双方应共同遵守《房屋使用、管理、维修公约》。若公约与本合同正文存在冲突，应以本合同正文为准。有关公用部位、公用设备和公共设施的管理、维修及相邻租户间的协调工作，由甲方或甲方委托的物业管理公司统一负责。

6.2甲方应当在租赁期内对房屋及配套设施/设备的自然损耗及时进行维修，并承担维修费用。甲方未及时履行维修义务的，乙方可以自行或委托他人维修，维修费用由甲方负担。因此影响乙方使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

6.3房屋以外的公共卫生、绿化及养护等事项由甲方负责。

6.4对于乙方造成的房屋非自然损耗及相关设施/设备的损坏，乙方有义务维修和恢复。

第七条甲方权利和义务

7.1甲方承诺，在本合同签订时及履行过程中对房屋拥有持续、合法、完整、有效的所有权，无任何第三方对房屋主张权利。

7.2甲方承诺，本合同签订时，房屋不存在任何抵押、查封情况。租赁期内，如房屋被抵押、查封的，则甲方应提前告知乙方。如因此影响或可能影响乙方对房屋正常使用的，乙方有权解除本合同，甲方并应退回乙方已预缴的相应租金，并赔偿乙方因此遭受的损失。

7.3甲方应当按照本合同约定的期限和装修标准交付房屋。

7.4甲方承诺和保证房屋的水、电、气等公用事业的正常供应及通讯设施的正常接通，保持热力、空调等系统、防火设施及其他公共设施处于良好的工作状态和正常运行，并负责上述设施的维修保养。

7.5甲方将定期检查及维修房屋的整体结构、墙壁、屋顶、卫生间、电梯等公共区域和设施，确保该等公共区域和设施可供正常使用。如有故障，应在接到乙方通知后及时派人修复。如上述责任属物业管理部门责任，甲方应尽力要求该部门履行责任。如果该等故障影响到乙方对房屋的正常使用，且这种影响持续日或以上，乙方有权解除本合同。

7.6租赁期内出现征地、拆迁事件或其它政府行为的，双方应共同遵守政府主管部门的有关规定并按各自的产权进行理赔。甲方并应提前告知乙方，维护乙方作为承租人的合法权益，否则，由此造成的损失由甲方承担。

7.7甲方不得干扰乙方对房屋的正常使用。

7.8甲方自行负担因出租房屋而产生的所有税费。

**蓬房租赁合同 租赁房屋合同书四**

甲方

乙方

根据有关规定在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

甲方声明为该房屋所有权人或其全权委托代理人，并已经征得所有共有权人的同意。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1.1甲方将其合法拥有的座落在本市拱墅区永宁坊8幢2单元402室的房屋出租给乙方使用，该房屋建筑面积36.31平方米。

1.2该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件〈一〉中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为约定甲乙交付乙方使用用品的清单和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺：租赁该房屋仅作为住宅使用，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3.1租赁期供12个月，20\_\_年05月01日起至20\_\_年04月30日日止。

3.2租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意以后，重新签定租赁合同。

四、租金及支付方式

4.1该房屋每月租金为人民币￥800.00元

4.2房屋租金按□季付、□半年付、□年付方式支付。租金分期支付的，首期于20\_\_年05月01日支付，即二期的付款时间为20\_\_年11月01日，依此类推。乙方逾期支付的，每逾期一天，按合同日租金2倍支付滞纳金。□其他支付方式：

4.3乙方支付人民币￥1000.00元整作为房屋使用押金，乙方不得用押金冲抵房款。乙方正常使用该房屋及设施设备的，在租期满后结清水、电等相关费用后退还押金乙方发生违约，则甲方有权根据合同约定直接从押金中扣除相关费用。

五、其他费用

5.1租赁期限内发生的水、电、煤气、物管电话、宽带及有线电视使用、能耗/公摊等相关费用，由乙方自行承担，乙方如逾期支付，每逾期一天，则需支付%滞纳金。

六、房屋修缮责任

6.1在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用房屋及其附属设施。

6.2如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿，如乙方没有修复或予以经济赔偿，甲方有权从押金中直接扣除。

6.3如因该房屋建造或自然损耗造成的维修，由甲方负责，维修应提前通知乙方。

6.4如对损坏原因有异议，可提交有关的质量部门鉴定后确认，鉴定费用由提出异议一方垫付，经确认后责任方承担。乙方应积极配合甲方对房屋及附属设施的维修。

6.5除房屋内已有装修和设施以外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。如有约定恢复原状的，乙方必须在租赁期满时恢复原状，方可退租。

6.6如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定

乙方须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。

八、乙方的违约责任

在承租期内，乙方发生以下违约事项，应赔偿造成的经济损失并向甲方支付相当于1个月租金作为违约金。同时，甲方还保留单方面解除合同的权利。

8.1乙方未经甲方同意，擅自安装、改建、加建代排水设备、电线、水管、燃气管。

8.2乙方故意损坏房屋结构、装修及室内设施，并在甲方规定期限内不予以维修及恢复。

8.3乙方未经甲方同意而单方面解除合同，提前退租的。

8.4乙方没有经过甲方的同意而将房屋转租。

8.5乙方房租按照合同约定支付时间逾期/天以上，应交水、电、煤气、物管电话费、有线电视收视等相关费用逾期/天以上。

8.6乙方改变房屋使用性质。

8.7乙方在承租的房屋进行违法违纪活动。

8.8合同有效期满后，乙方逾期不归还房屋的。

九、甲方的违约责任

9.1甲方未按本合同规定时间交付房屋，每逾期一天，甲方应该按合同日租金的/倍向乙方支付违约金。逾期七天未交房应向乙方支付相当于/个月租金作为违约金，乙方有权选择是否继续履行本合同。

9.2因甲方的权属问题致使乙方无法正常使用该房屋或甲方擅自解除本合同的，应向乙方支付相当于2个月租金作为违约金，乙方应在接到甲方违约金的同时结清所有费用并办理退租手续。

十、合同续签、变更、终止及解除的规定

有下列情况之一的，甲乙双方可以变更或终止本合同，房屋租赁金按照实际使用时间计算，双方互不追究违约责任：

10.1甲乙双方协商一致的

10.2因不可抗力致使本合同不能继续履行的

10.3因市政建设需要拆除或改造该房屋的

10.4因政府房屋政策或法律规定必须终止的。

十一、其他条款

11.1本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11.2本合同经甲乙双方签署后，双方应按规定向杭州市房管局与所属地派出所领取《房屋租赁证》、《治安许可证》和《暂住证》等。

11.3甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11.4本合同自甲乙双方签字后生效。本合同连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方杭州盈富房地产代理有限公司各执一份，均具有同等效力。

补充约定：房屋内所有家电为乙方所有，房屋租赁到期后乙方将带走所有乙方物品。

甲方乙方

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

**蓬房租赁合同 租赁房屋合同书五**

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于 街 号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为 元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**蓬房租赁合同 租赁房屋合同书六**

出租方：以下简称甲方

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在阿勒泰路汇芙园15-8-402，的自有房屋(建筑面积72.26平方米，一般装修，地转、厨卫瓷砖，乳胶漆白色墙壁)。出租给乙方作生活起居使用。

(附：房屋内物品清单)

第二条租赁期限租赁期共个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，出租双方有其他原因需要停止租赁关系的，请提前一个月告知对方，以便减少双方损失。

第三条在承租期内乙方有下列情形之一的，甲方有权终止本合同，并收回房屋，没收租房押金：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或者与他人房屋调剂交换的。

2、擅自对房屋结构进行改造或者原有装修进行人为破坏的;未经甲方同意擅自配备多把房门钥匙的。

3、擅自出售、出借、出租、私自占有房屋内原有家具、家用电器的。(见：房屋内物品清单)

4、利用承租房屋进行非法活动，触犯国家或者地方法律、法规的。

5、发生严重破坏公共区域卫生、噪声扰民等周围居民意见强烈的行为，经两次警告无效的。

6、发生漏水、漏气、火灾、高空坠物等人为事故对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第四条房屋内水、电、暖设施如在正常使用过程中因老化、腐蚀等原因需要维修，乙方应及时通知甲方，由甲方承担维修费用;如乙方先行垫付维修费用，需向甲方提供相关票据，报销维修费用。

以上情况，乙方未及时通知甲方或未自行进行及时维修对房屋或者他人造成损失、伤害的由乙方承担相应法律后果及经济损失。

第五条租金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金元(大写：)，

其中甲方承担房屋的(费用)

乙方承担房屋的(费用)

2、租金交纳方式和时间。房屋租金个月支付一次，先付后用。乙方必须在支付租金月开始后的五日内，以现金、汇款或者转账的方式将应缴租金支付给甲方。逾期未交租金且未向甲方说明原因时，甲方可视乙方拖欠租金，有权立即终止本合同，并收回房屋。甲方收回房屋后，乙方须在五日内搬出房屋，逾期未搬出，甲方将寻求司法强制手段解决，造成损失的，甲方不承担任何责任。

第六条房屋如因水灾、火灾、地震等不可抗力导致损毁或造成损失及伤害的，双方互不承担责任。

第七条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。乙方的民事、刑事纠纷均自行负责。

第八条甲方收乙方押金元(大写：)乙方退房时，结清水、电、气费。交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

电卡读数天然气读数水表读数

第九条租赁合同因期满终止时，如乙方确实无法找到新住所，可与甲方协商酌情延长租赁期限，租金另行协商定收;合同期满后，如甲方仍然继续出租本房屋，乙方享有优先承租权。

第十条本合同生效后，乙方未按照合同约定期限承租房屋或者中途退租未提前一个月通知甲方的，甲方有权扣除房屋押金作为合同违约金。

第十一条本合同执行中，如甲乙双方发生纠纷，甲乙双方协商解决;协商解决不成，经租赁房屋所在地区人民法院法院解决。

本合同书一式两份，甲乙双方各一份，妥善保管。须用蓝色墨水填写，改写、涂改、复印均视合同无效。

合同生效期限年月日至年月日止

甲方(签字或盖章)：乙方(签字或盖章)：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**蓬房租赁合同 租赁房屋合同书七**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方同意将 的两间店面房( m2)租给乙方使用，并达成如下协议：

1、 甲方始终拥有本店面房的主权，转租期间仍由甲方对出租方(店面房所有权者，下同)履行租赁的责任和义务，一切与乙方无关。

2、 租用期限暂定 年 月 日)，如遇县规划拆迁或出租方因故收回等不可抗力因素除外。如因有关情况变化，乙方不再继续租用，必须提前两个月通知甲方。

3、 经双方协商同意，每年租金每次给付元。如有拖欠，每日加收千分之五的滞纳金;拖欠三个月不交房租，甲方即终止协议，收回店面，乙方仍要全额补交所欠房租。

4、 乙方租用经营期间，不得将店面房再转租他人。如有此举，视为违约，甲方随即终止协议，收回店面。

5、 未经甲方许可，乙方不得随意改变、损坏房屋内部结构，影响房屋结构安全。如有需要，必须经甲乙双方共同协商确定，并报经出租方同意。

6、其他未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。如若协商不成，可申请仲裁，或向当地法院提起法律诉讼。

7、甲乙双方如有一方违背本协议 ， 违约方必须向另一方罚交

8、本协议一式两份，甲乙双方签字后生效，并各执一份。本协议具有法律效力，双方必须忠实履行。

甲方(签字) ：乙方(签字)：

签订日期： 年 月 日

**蓬房租赁合同 租赁房屋合同书八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：承租房屋位置、面积与用途

1.1乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条：租赁期限

2.1租赁期限：\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2承租期满前\_\_\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

2.3在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

3.1每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3.2付款方式：自年起，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付\_\_\_\_\_年房租。

第四条：履约保证金

4.1乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

4.2在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后\_\_\_\_\_天内，无息返还乙方履约保证金。

4.3如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条：甲乙双方租赁该房屋的相关规定

5.1在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

5.2乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

5.3因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条：房屋的装修和维护保养

6.1甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求。

6.2乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的\'结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

第七条：违约责任

7.1合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

7.2因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

7.3双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_\_\_%的违约金。

第八条：合同解除或终止后的处理

8.1在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条：适用法律及争端解决

9.1双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条：通则

10.1合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

10.2本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**蓬房租赁合同 租赁房屋合同书九**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下:

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。厂房租赁合同范本。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_止。租赁期\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。厂房租赁合同范本。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**蓬房租赁合同 租赁房屋合同书篇十**

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方将坐落于 商服楼出租给乙方使用，经过甲乙双方协商一致达成如下协议：

一、租期为 年，自 年 月 日至 年 月 日，出租期满后，甲方将该商服房收回，此合同失效，如果继续出租在同等条件下乙方优先。

二、楼房年租金：大写： 元(小写： 元)。

三、甲方租给乙方的经营用房不属于违法建筑，危险建筑，建筑物内无公共部分，如情况不属实，甲方本人承担相关责任。出租后乙方负责内部其它装饰费用，承租期满后，甲方不退赔乙方的装饰费用。

四、房屋到期后乙方有权拆除室内乙方自行装饰的物品。

五、本协议签定后，该商服房发生的物业费、取暖费由甲方负责，水、电等其它费用均由乙方自行担负。

六、本商服出租期间，甲方有权对该房的安全设施等情况进行检查，发现问题有权对乙方提出整改意见，乙方承租该商服期间，如给该商服房造成经济损失，由乙方负责按价包赔给甲方。

七、有下列情况之一，甲方有权终止合同。

1、乙方进行非法经营，被有关部门查封。

2、未经甲方同意擅自改变该楼房结构。

3、如果甲乙双方有一方有变动，需提前一个月告知对方。

八、以上协议，甲乙双方必须共同遵守，如有违约，违约方要承担相应的法律责任，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**蓬房租赁合同 租赁房屋合同书篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁房屋状况

1、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、计租建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

三、租金交付

1、场地租金：年租金为\_\_\_\_\_\_元。

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

五、乙方方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

六、特别约定：

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、违约责任

1、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担\_\_\_\_\_\_万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**蓬房租赁合同 租赁房屋合同书篇十二**

甲方：

乙方：

一、该房位于，甲方同意将该房全部出租给乙方使用。

二、租赁期为 年，甲方收到乙方第一笔费后当日内即 年 月 日起将该房交付乙方使用，至 年 月 日收回。

三、租赁费交纳办法：该房租赁费每月为 元整。乙方每 年交纳一次租金，即签订房屋租赁合同之日交纳 元。如有变动提前一月打招呼，如继续使用需提前一月交房费。

四、乙方在租用房屋前应向甲方交纳租赁保证金 元，待合同期满后甲方将保证金退还乙方。

五、乙方在租赁该房期间承担(水电费、物品损坏费)费用。自行办理各种营业手续，按照国家和当地政府有有关部门的规定，自行交纳各种费用。

六、乙方有下列情形的，甲方可终止合同收回该房。 乙方擅自将房屋转租、转借或转让的。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn