# 2025年房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款通用(二十二篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2025-04-16

*房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款一承租方 (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经友好协商,根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。第一条 出租房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款一**

承租方 (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商,根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 出租房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条 租赁期限：租期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金和租金缴纳期限：乙方向甲方缴纳的年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订之日乙方应缴清半\_\_\_\_\_\_年房租，半\_\_\_\_\_\_年后交余下房租。

第五条 甲方为乙方提供格力和长虹分体空调各一台，吊扇一个，布艺沙发一套。

第六条 租赁期间，房屋相关物业管理费、水电煤气费等各项按实际使用量记取的费用由乙方负担。

第七条 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通知甲方。

第八条 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，必须事先征得甲方同意。

第九条 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出乙方自带的全部物件，乙方搬迁后15日内房屋里如仍有遗留物，视为乙方放弃所有权，由甲方自行处理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款二**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。建筑面积共平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 乙方可将出租房屋作用途。甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条 甲方保证

第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币元\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_），月租金总额人民币元\_\_\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第六条 甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第七条 甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金， 即人民币元\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_）。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第八条 租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金、物业管理费、房屋本体维修基金及其它应缴费用。

第九条 双方同意以委托xx银行托收为结算方式，乙方保证每月\_\_\_\_日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用。每月\_\_\_\_日后

第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日，托收不成功的租户可于托收日后的

第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第\_\_\_\_日起计的应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水、电供应。

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

第十一条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应接到乙方通知后\_\_\_\_日内进行维修；甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须报请政府有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条 乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

第十五条 本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（二）政府决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；

（三）甲、乙双方协商一致。

第十七条 按本合同规定应由乙方承担违约责任或下列情形之一，甲方有权解除本合同，收回房屋，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿；

（一）乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

（二）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（三）乙方违反本合同

第十二条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

（四）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

（五）乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

第十八条 因下列情形之一，乙方有权解除合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿；

（一）甲方迟延交付出租房屋壹个月以上；

（二）甲方违反本合同

第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

（三）甲方违反本合同

第十一条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使乙方无法继续租用的；乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还保证金以及退还多收的预交款项。

第十九条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第二十条 乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可没收租赁保证金，并且可向人民法院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水、电供应等。

第二十一条 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每平方米每月人民币壹佰伍拾元。同时甲方有权按十七条的规定解除合同。

第二十二条 甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，退还租赁保证金，并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同；如乙方拒不支付补偿费用，甲方可从租赁保证金中扣除。

第二十三条 甲、乙双方中任一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第二十四条 乙方承诺遵守;梅住户公约;、;梅房屋租赁管理办法;、各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及所租房屋的协议，否则视为违约。

第二十五条 本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第二十六条 甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议须到原合同登记机关鉴证后方与本合同具有同等效力。

第二十七条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或：向深圳仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。

第二十八条 本合同以中文为正本文字。

第二十九条 本合同一式肆份，甲方、乙方各执壹份，合同登记机关备案壹份，有关部门执壹份。

第三十条 本合同自签订之日起生效。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款三**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日出生

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款四**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方) 电话：

根据平等自愿原则，经甲、乙双方协商一致，签订本合同(以下简称甲方、乙方)，合同条款如下：

一、 甲方 小区 号楼 单元 房屋出租给乙方居住，屋内水、电、暖设施齐全。

二、 租赁期限及租赁费

1、租赁期限为一年，20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日。

2、租金为 元，一次性交付，交付日为合同生效日。

三、乙方在租赁期内，擅自转租、转让或发生火灾及从事各种非法活动，损害公共利益的，甲方有权终止合同并收回房屋，且由此引起的一切后果由乙方负责。

四、乙方在租赁期间的水、电、有线电视费等一切费用由乙方负责。

五、乙方在承租期间对房屋及供水、取暖设施要加以爱护并保持地面、墙壁及玻璃整洁完好，如有损坏照价赔偿并承担由此引发的连带责任。

六、租赁期满前一个月甲、乙双方协商租赁合同是否继续，如果协商未达成续租意向，乙方应在房屋到期当日搬离甲方出租给乙方的房屋，屋内设施如有损坏乙方应照价赔偿。

七、违约责任

违反本合同上述条款，违约方应承担相应的责任并支付损失费，同时终止合同。

八、争议解决方式，在合同履行期间发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向仲裁部门申请调解，也可向人民法院起诉。

九、本合同签订之日起生效。双方应共同遵守本合同，未尽事宜，经双方共同协商补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款五**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方当事人经充分协商，达成房屋租赁合同如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、该房屋位于，房型，使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋质量良好。

二、租赁期共个月，从年月日起至年月日止。

三、该房屋月租金为人民币，交纳期限为每个月交纳一次，每次交纳人民币。

四、乙方向甲方交付保证金人民币，与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水、电、煤气费用，由乙方自付。有线电视费用由乙方直接交给甲方，物业管理费由甲方承担。(当日读数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤气：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋拆隔、转租、转让或转借的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响本楼居民生活的；

3、乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮。

十、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

十一、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

年月

**房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款六**

房屋租赁合同

甲方（出租方）：                 乙方（承租方）：

法定代表人：                     法定代表人：

签约代表：                       签约代表：

法定地址：                       法定地址：

身份证号码：                     身份证号码：

电话号码：                       电话号码：

甲乙双方根据中华人民共和国有关法律、法规之规定，本着自愿平等互利的原则，经友好协商，现就乙方租赁甲方房屋事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条：租赁标的物

甲方自愿将位于位于郑州市金水区北环路中方园西区62号中方园小区西区51号楼，部分面积出租给乙方使用，租赁场地实用面积为

平方，甲方为乙方提供租赁场地所需的建筑平面图复印件、房屋产权单位证明及相关证件。（详见附件）

第二条：租赁用途及使用方式

乙方所租赁甲方房屋场地仅限于从事教育活动，不得用于其他用途。租赁场地内设施设备由乙方自行提供，如乙方需变更场地用途，必须提前三个月以书面形式知会甲方，经甲方同意后双方另签合同。新合同未生效之前，原合同仍具法律效力。

第三条：租赁期间的水、电、燃气等费用的承担

甲方将水电引之乙方经营处，乙方应承担租赁期间所发生的水、电等全部费用（依据政府部门标准），并应在收到甲方交费通知单后3个工作日内按时全额支付，否则甲方有权停水停电，直至交清费用为止，在此期间造成的一切损失与甲方无关。

第四条：租赁期限

租赁期限为     年，租赁日期自   年   月   日起至     年   月     日止。

第五条：租金支付方式

一、租金（每年租金明细含物业管理费）

二、租金支付方式及期限：

甲方同意乙方以每季度为一个支付周期，乙方交付租金需提前一月支付，向甲方支付下季度租金。

第六条：租赁押金

一、租赁合同签定之日，乙方应向甲方交纳押金         元，总计人民币             押金，甲方向乙方开具押金收据。

二、乙方不得将该押金抵交租赁期间任何时间的租金，水电费及其他费用。

三、租赁期满合同终止时，在乙方全额交清租金，其他费用以及在承租房屋结构，内部设施设备无损坏的前提下，甲方应在7个工作日内将该租赁押金一次性退还乙方。

第七条房屋修缮及装饰

一、房屋交付标准以房屋现状为准，房屋交付后，乙方可根据自己的经营需要，在不影响安全和房屋主体结构的情况下，对房屋、水、电进行改造装修，并将改建或装修方案提前报甲方备案同意，由此产生的一切费用由乙方承担，甲方应予以配合；因改造装修工作须拆除甲方设施的，应提前告知甲方，并采取保护措施，将拆除的设备设施完好地移交甲方，如有丢失、损坏应予赔偿；如因乙方装修导致水、电、空调、消防等设备设施不能正常工作及达不到相关验收、年检标准的，由乙方承担全部责任。

二、甲方负责房屋的地基、主体结构、房顶外面的维护保养（乙方人为损坏因素除外）。

三、租赁期内除由甲方负责维护保养的部分以外，乙方租赁区域部分的维护保养由乙方负责。因乙方未尽到维修保养责任而造成的损失和责任由乙方承担。

第八条：其他费用

一、租赁期间因乙方经营活动发生的政府征收各项管理费用，包括但不限于保安费，门前三包费，垃圾清理费，环保费或法律和政府部门规定的相关费用等，均由乙方承担，并由乙方自行向有关部门交纳。

二、租赁期间乙方所使用的下水管道，燃气管道等产生问题的维修费用全部由乙方自行承担解决。

第九条：甲乙双方的权利、义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方有权按合同约定的时间向乙方收取租金、水电费。乙方违约时甲方有权采取甲方认为必要的措施（包括但不限于停水停电等措施）催缴欠款。

2、甲方有权监督检查乙方对承租房屋及其附属设施设备的使用情况。

3、乙方经营中与工商、税务、公安、环保、技术监督、卫生等国家职能部门发生业务往来时，甲方应予以协助，配合出具有关证明资料等。

4、甲方协助乙方办理与租赁有关的其他相关手续及事务；协助乙方处理因租赁物发生的相邻关系；租赁物如因政府规划等原因需拆迁或改造，甲方应在第一时间通知乙方，并协助乙方根据有关规定取得拆迁方面的权益。

5、租赁期满或其他原因导致本合同终止，甲方有权收回出租房屋及其附属设施设备以及无偿接收乙方租赁期间的所留物品。

6、甲方有权定期或不定期地对出租房屋结构、公共部位及甲方提供的公共设施设备进行检查，以保证正常使用。

7、在本合同的有效期内，甲方对自己拥有的房屋使用权进行变更，应提前书面通知乙方，并保证本合同对新房屋使用权享有人的约束力。

8、甲方有义务向乙方提供乙方办理营业执照、税务登记证、卫生许可证等所需材料。

二、乙方的权利、义务

1、乙方有权在所承租的房屋及附属设施范围内，开展本合同约定的经营活动。

2、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，由此所产生的一切问题，乙方必须承担相关费用以及法律责任，与甲方无关。

3、乙方须解决好经营中所出现的全部售后问题。

4、乙方必须规范员工安全用水，用电，因乙方人员造成的一切安全问题全部由乙方承担。

5、乙方根据经营需要，在不改变和破坏房屋建筑结构的前提下，经甲方审查同意，可对房屋内部进行局部改造装修以及中央空调、消防系统、水电系统等设施设备的添置安装，费用由乙方自行承担。乙方的装修改造和消防等设备的安装须符合国家有关规定。

6、乙方对房屋的改造装修、设施设备的添置安装，涉及到需经政府有关部门审批的由乙方负责办理审批手续，甲方协助办理，费用由乙方自行承担。

7、乙方的租赁期间，乙方负责所租房屋内部设施设备（包括甲方提供给乙方使用的全部设施设备，乙方在公共区域内的设施设备等）的检查、维护和修理，所需用费用由乙方承担。

8、乙方在使用租赁房屋过程中，应妥善使用房屋及其附属设施设备，不得擅自拆改、私搭乱建，损坏房屋和附属设施设备的结构；不得擅自改变房屋的使用性质；不得经营和贮存任何违禁物品、易燃、易爆物品等，不得利用承租房屋进行损害公共利益的非法活动。如有违反，应独立承担相应的经济责任和法律责任。

9、乙方在承租房屋的门面制作室外招牌，其内容仅限于乙方的店牌的经营内容，因此所需的手续和费用由乙方承担。

10、乙方须按照本合同的约定，按时支付租金、租赁押金和水电费用。

11、在租赁期间，乙方应承担其雇员、代理人、访客、客户等与乙方相关人员在场地内的行为后果，前述人员违反国家法律、地方法规及甲方管理规定任何条款的行为将视为是乙方行为。

12、在租赁期间，乙方不得擅自将承租房屋及附属设施设备以任何形式转租、转借第三方或进行任何形式的抵押担保。

13、本合同到期，乙方有意续租的，应在合同到期前90天书面告知甲方；甲方同意续签，双方另行商定续签事宜并签订合 同。

14、本合同到期，乙方未按约定告知有意续租的，本合同自然终止。乙方应保证承租房屋结构、设施设备和其他物业附着物的完整性，不得拆除破坏。乙方须在合同到期后三日内将房屋、附属设施设备和其他物业附着物交还甲方；若造成甲方损失，应承担赔偿责任；凡房屋内的装修和其他附着物、可拆及不可拆设备，不可拆设备乙方自愿将该部分财产所有权无偿转让给甲方。

15、乙方在租赁期间，应正常合理地使用及维护保养承租房屋及其附属设施设备。若因乙方使用维护不当，造成损坏，乙方应负责修复或更新并承担修复或更新费用；若因乙方使用维护不当，造成甲方设施设备提前报废，乙方应负责赔偿损失。

16、在本合同的有效期内，乙方对租赁房屋进行抵押、出售、转租、转借或其他对甲方的约束力均为无效。若造成甲方损失，全部费用由乙方承担。

17、乙方如因经营问题需整体转让，须经甲方同意方可。

18、本合同到期，乙方享有优先续租权。

第十条、违约责任

一、在租赁期间，乙方有下列情况之一的，甲方有权终止合同并收回租赁房屋及附属设施设备，并向乙方追收租金、违约金及其他费用。

1、 拖欠租金及其它费用一个月，或拖欠次数每年累计达二次。

2、 擅自转租、转借、调换；

3、 擅自改变房屋结构、改变本合同的约定和用途；

4、利用承租房屋进行严重的违法活动；

5、 故意破坏、损坏承租房屋。

6、违反国家法律、法规及消防安全生产规定。

二、乙方应依约向甲方支付租金，若乙方逾期支付租金，甲方有权收取违约金，违约金按每天为所欠租金总额的千分之五计算；租金逾期连续15天乙方未依约支付，甲方有权停止供水供电服务直至终止合同，并向乙方追收租金、违约金及其他费用。

三、租赁期间，乙方如中途退租，甲方有权收回退租房屋及其不可拆设施设备，乙方退租房屋内的装修、水电等设施和其他物业附着物等财产所有权自动放弃，乙方无权将其作任何抵押和拆除，甲方有权自行处理。

四、乙方单方面提前终止本合同，甲方有权将乙方租赁押金、物业管理费押金充乙方所欠押金、物业管理费、违约金和其他费用，如押金不足以充抵的，乙方应予补足，多余退还，如因乙方原因造成的承租房屋内部结构和设施设备发生损坏，甲方有权根据损坏程度，追究乙方的赔偿责任，并对乙方其他违约行为，依合同约定追究违约责任。

五、如遇甲方重大调整、升级改造或不可抗拒因素需要提前终止合同，双方按照国家相关法律规定协商赔偿。

第十一条、免责条件

1、由于不可抗力直接导致本合同的不能履行或不能按约定的条件履行时，合同当事人根据不可抗力对本合同的履行造成的影响程度，协商决定延期履行或中止履行，并依法实施。因此造成的损失互不承担责任。

2、在合同有效期如遇政府性征地、城市改造、拆迁任务，导致本合同不能继续履行的，本合同自行终止，双方互不承担责任。

3、如不因甲方原因造成区域性停电、停水，甲方不承担违约责任。

第十二条、争议解决方式

1、在本合同履行期间发生的一切争议，甲乙双方均先通过友好协商解决。

2、协商不成，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十三条、合同的生效、修改、终止和其他

1、本合同经双方签署并交纳房屋租赁、物业管理押金后生效，合同期满后自动失效。

2、本合同签字时各方应当向对方提交营业执照副本复印件、法定代表人或授权代表人身份证明复印件、授权委托书并在这些文件上签字确认，上述文件为本合同的附件。

3、无论本合同在何种方式下终止，双方之间存在的债权债务关系都不受影响。

4、对本合同的未尽事宜，可经双方协商取得一直意见后予以修改补充，并签署书面文件为本合同的组成部分，同本合同具有同等法律效力。

5、本合同之附件为本合同之有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写或书写的文字与印刷文字具有同等效力，但不得修改本合同印刷条款的本意。

第十四条、本合同附件清单：

1、乙双方营业执照副本，税务登记证副本复印件；

2、法人代表身份证明；

3、甲方房屋使用权证明材料和租赁房屋建筑平面图复印件；

本合同一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

特别说明：①本合约所涉及国家及地方政府对乙方经营中所需的卫生许可证、营业执照、税务登记证、安全生产证等相关证件及特种项目所需相关申报备案证明有乙方自行提供，且手续须完备。甲方不承担由此产生的一切连带责任和后果。

②甲方不承担因乙方所经营特种项目手续未完备而引起当地政府机构处罚及因防扰设施不完善被周边居民投诉产生的一切赔偿及法律诉讼后果。

第十五条：补充事项

甲方（签字盖章）：               乙方（签字盖章）：

法定代表：                       法定代表：

签约代表：                       签约代表：

日 期：                         日 期：

**房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款七**

出租人（以下简称甲方）：

定代表人】【负责人】：国籍：

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他：】：

通讯地址：

邮政编码：联系电话：（手机）；

【代理人】：国籍：

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他：】：

通讯地址：

邮政编码：联系电话：（手机）；

承租人（以下简称乙方）：

【法定代表人】【负责人】：国籍：

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他：】：

通讯地址：

邮政编码：联系电话：（手机）；

【代理人】：国籍：

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他：】：

通讯地址：

邮政编码：联系电话：（手机）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

一、出租房屋基本情况

（一）房屋坐落：.（以下简称“该房屋”）

（二）该房屋权属证明名称：

编号：

（三）该房屋建筑面积：平方米，套内建筑面积：平方米。

（四）该房屋权属证明记载用途：.

（五）该房屋现有装修及设施设备情况，由甲、乙双方分别在本合同附件中列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

二、租赁期限

（一）该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前日通知甲方。

三、租金及支付方式

（一）该房屋租金为：元/（□月□季□半年□年）；本合同期内租金总额为：元。（大写：）

（二）该房屋租金支付方式：

四、押金及其他费用的约定

（一）甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为元（大写：）。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

（二）租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯费用由方承担；有线电视、物业管理费用由方承担。

（三）租赁期内，因该房屋租赁产生的税费按国家法律、法规规定承担。

（四）租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

（五）其他约定：.

五、成交方式

甲乙双方系通过以下第种方式成交。

（一）自行成交。

（二）房地产经纪机构成交。提供服务的房地产经纪机构名称为：

，备案证书号为：

通讯地址：

政编码：联系电话：

提供服务的房地产经纪人员职业资格为

注册证号

六、关于房屋转租与出售的约定

（一）未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

（二）租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

七、关于甲方交房的约定

（一）甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《现有装修、附属设施及设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

（二）甲方延迟交房超日的，乙方有权单方解除合同。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，甲方自约定交房时间之日起至实际交付房屋之日止，向乙方每日按已付租金的%支付违约金。

八、关于乙方付款的约定

（一）乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金。

（二）乙方未按约定时间支付租金超日，甲方有权单方解除合同。甲方不解除合同的，乙方应向甲方按应付租金的%支付违约金。

九、其他约定

（一）租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于正常使用的状态，并承担乙方正常使用下房屋及附属设施损坏或故障的修复义务；甲方不承担房屋的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋及附属设施的，乙方有权单方解除合同；对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修义务。

（二）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任；乙方保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒绝赔偿的，甲方有权单方解除合同。

（三）在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批但未核准前，乙方不得擅自改变房屋用途。不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。乙方擅自改变房屋用途，甲方有权单方解除合同。

（四）租赁期内，甲方提前收回该房屋或乙方提前退租的，应提前日通知对方，并按月租金的%向对方支付违约金，属甲方违约的甲方还应退还相应的租金。

（五）租赁到期或合同解除后，乙方应将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交还给甲方，乙方应当保证该房屋附属设施、设备、装饰装修保持良好，结清应由乙方支付的相关费用。

（六）甲方保证已如实介绍该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况，出租该房屋不违反国家法律法规的相关规定及有权决定此租赁事宜。乙方保证已对上述房地产作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意租赁该房屋。

（七）经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

（八）关于租赁期间房屋被征收的约定：

十、登记备案

甲乙双方自本合同签订之日起三十日内，由□甲乙双方共同□甲方□乙方按相关规定向房屋所在地房地产行政管理部门申请办理房屋租赁登记备案。

租赁期内，房屋租赁登记备案内容发生变更的，甲乙双方应当在十日内，到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案变更手续。

租赁期满房屋续租或者租赁终止的，由□甲乙双方共同□甲方□乙方在期满后三十日内到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的延续或者注销手续。

十一、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，应协商解决；协商不成的，可依法选择：□向人民法院起诉□向重庆仲裁委员会申请仲裁。

十二、补充约定

十三、附则

（一）本合同所列地址为各方准确联系地址，相关文书送达到该地址，即视为送达给其本人。任何一方地址变更，应及时书面通知相关方，否则自行承担相关责任。

（二）本合同一式份，甲、乙双方各执份，、和登记机构各执一份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章之日起生效。

出租人：承租人：

法定代表人（负责人）：法定代表人（负责人）：

委托代理人：委托代理人：

签约时间：年月日签约时间：年月日

签约地点：签约地点：

**房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款八**

出租人(甲方)： 证件类型及编号： 通讯地址：

承租人(乙方)： 证件类型及编号： 通讯地址：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基 础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于 市 区(县)街道办事处(乡镇) ，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖 合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称：，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过人。

(二)如租赁用途为居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登 记簿。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当提前2日内告知甲方并征得甲方同意。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋 行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自年 月 日至年 月 日，共计 年 个月。甲方应于年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋

交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币(大写) 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币(大写)元整(￥：)。

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日:， ， ， ， ， 。

(二)押金：人民币 元整 (￥： ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视

收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、东莞市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。?

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的十日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达十日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达十日的。

2、欠缴各项费用相当于押金数额的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。?

7、未经甲方书面同意将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金;乙方有

第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前日通知对方，并按月租金的 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。 第十一条 其他约定事项。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执份，乙方执份。 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

居住地址 ： 居住地址：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款九**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

二、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

三、租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1、有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

四、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

2、由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除；

3、由乙方负责维修；

4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_\_\_\_方承担;所有权属\_\_\_\_\_\_方。

五、租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

六、违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

七、免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

八、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决：协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

九、其他约定事宜

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份：副本2份，送市房管局、工商局备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

二、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将其合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_写字楼出租给乙方使用

2、出租房屋建筑面积共50平方米

3、室内现有设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电器如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

家具如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方应提供房产证、营业执照等文件，乙方应提供营业执照文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

四、租赁期限

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3、乙方如要求续租，则必须在租赁期满五个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。在同等条件下乙方享有优先租赁权。

五、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该写字楼的使用用途。

六、租金及支付方式

1、该房屋前三年的租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。三年后，每年租金在年前的基础上递增0%。

2、房屋租金支付方式如下：

第一期租金签订合同当日支付，以后每期租金提前五日支付，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

七、租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

甲方不得擅自增加本合同未明确规定由乙方交纳的费用。

物业管理费，租金税费由甲方承担。

2、乙方应承担的费用：

乙方应按时交纳租金。

乙方在租赁期间内的水电费，电话费，网络使用费用，由乙方自行承担

根据甲方要求乙方应支付甲方房屋抵押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待租赁期满结清费用以后，甲方应于结清费用当日将押金全额退还乙方。

八、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，保持该房屋符合约定用途。因房屋及所属设施瑕疵或损坏等原因造成乙方不能正常使用的，除双方在本合同及补充条款中约定外，乙方有权要求甲方负责维修。对其造成乙方的损失，甲方负有赔偿责任。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、甲方提出进行维修须提前0日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

4、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

5、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

6、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。为经同意自行施工、租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

7、因不可抗力导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

九、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、甲方出售房屋，须在2个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

3、乙方转租、转借承租房屋必须经过甲方同意。未经甲方同意签订的转租合同，甲方有权解除合同。

4、乙方转租、转借改房屋，订立的合同必须符合以下规定：

转租合同的终止日期不得超过\_\_年0月0日。

转租期间，乙方除可享有转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同所约定的义务。

转租期间，本合同发生变更、解除和终止时，转租合同也应随之变更、解除和终止。

十、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住和使用的。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住和使用的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计3个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满5个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

十一、房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，乙方如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于5日内向甲方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

十二、甲方违约责任

1、因甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合本合同约定而解除合同的，甲方应退还双倍押金，并对超出双倍抵押金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金、5倍的`滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应退还双倍押金，并对超出双倍抵押金以外的损失进行赔偿。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

十三、乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方所缴纳的抵押金贵甲方所有。若抵押金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的

拖欠房租累计3个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的、5%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方所缴纳的抵押金贵甲方所有。若抵押金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的、5倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金、5倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

十四、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

十五、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十六、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院提起诉讼。

十七、本合同自双方签后生效。

十八、本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

法律术语：

1、不可抗力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2、房屋权属瑕疵：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的权属不明、存在争议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款篇十一**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3.出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

甲方：

乙方：

签约日期：

**房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款篇十二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方：(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规有关规定， 在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁达成如下协

第一条 房屋基本情况甲方房屋位于间，房屋结构为 ，建筑面积 平方米，场地面积 平方米。

第二条 房屋、场地用途。该房屋用途为仓储用房。

第三条 租赁期限：租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。租赁

第四条 租金及付款方式

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任。

1、水电费：按水电管理部门的规定价格征收。按征收部门规定 的日期缴纳，逾期按实欠金额日1%收取滞纳金。

2、采暖有乙方自己承担。

3、卫生费：按城建标准自行缴纳。

4、卫生区划分，门前长 米 ，冬季必须 将积雪铲除垃运，未及时清运的罚款200元。

5、乙方须向甲方交500元的卫生等押金。乙方遵守公司卫生管理制度，室内外环境优美、干净整洁，优质 服务，如出现卫生脏、乱、差、服务质量差，甲方有权终止合同。乙 方经营期间的有线电视收视费及各种税费(营业税、治安联防费，各 种证照审验费及其他费用)自理，接受工商、税务、城建、消防、安全、公安、安全、卫生等单位监督检查，其相应的社会性摊派均由乙 方承担。

第五条 因乙方责任终止合同的约定。乙方因下列情形的，甲方 可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方责任赔偿。

1、擅自将承租的房屋、场地转租的。

2、擅自将房屋、场地转借他人，调换使用的。

3、用租赁房屋、场地进行违法活动的。

4、乙方不得经营甲方经营业务范围内的项目。

第六条 政府命令、城市规划、公司搬迁、企业改制等政策性变 动，合同自行终止。任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协 商签订终止合同书，在终止合同签订前，本合同仍有效。租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方， 如乙方要求继续租赁，则须提前1个月，书面向甲方提出，在甲方同 意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反 本合同规定，按年度租金的20%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一目，甲方有权按月租金的30%向乙方加收滞纳金，乙方逾期一个月，来交满年租金的视为违约，甲方将把与乙方签订的合同立即终止，解除合同。

第八条甲乙双方约定其他

1、安全问题由乙方自理，如乙方因安全问题发生，影响甲方的效益州，合同自行解除。

2、物品有乙方自己保管，丢失损坏有乙方自己承担。甲方概不 负任何经济责任。房屋租赁期间，房屋水电暖设备由乙方负责维修，费用自理，乙 方在装修改造中不得损坏甲方房屋的安全结构，如因乙方在装修改造中损坏了甲方的房屋安全结构，而造成的一切安全问题均有乙方承担 全部责任。乙方在装修设施在合同期满后不得拆除和破坏，将其装修 后的房屋无偿交付甲方。租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方向当地有关部门规定承担全部责任，服从甲方监督检查。租赁期间发生任何伤害人身安全的经济赔偿责任一切有乙方自己负责承担，于甲方无任何经济和法律责任。

第九条 乙方违反合同，擅自将出租房仓储改造的，因此造成出 租房屋毁坏和人员伤亡的，乙方应负损害赔偿责任和法律责任，甲方 不负任何法律和经济赔偿责任。

第十条 本合同甲方2份，乙方 1份，具有同等效力，双 方签字后方可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款篇十三**

房屋租赁合同

出租方(以下简称甲方)：

承租房(以下简称乙方)：

甲方身份证：\_\_\_，房屋使用证：

联系电话

乙方身份证，联系电话

经甲乙双方方商定，达成如下条款。

第一条：房屋情况

甲方同意将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_区

底商一处(以下简称该房屋)出租给乙方使用，该房屋建筑面积为平方米，使用面积平方米，房屋结构。

第二条：租赁用途：乙方所承租该房屋用于

第三条：租期：该房屋的租赁合同期限为年。

\_\_\_\_\_\_\_\_年月日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年月日止。

第四条：租金的支付

1、该房屋的年租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、付款方式：首付\_\_\_\_\_个月，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、承租方如果延迟支付租金，乙方应按照每日\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

第五条：承租期内使用该房屋所发生的费用(水、电、物业管理、有线电视、供热费等)由乙方支付。

第六条：房屋使用和维修

1.承租期内，甲方应保证承租房屋的使用安全，乙方应合理使用其所承租的房屋。

2.乙方如向任何第三方转租，需征得甲方同意。

第七条：甲方的义务

甲方需按本合同规定的将房屋支付给乙方使用，合同签字之时生效，在合同有效期内，甲方不得索要该房，\_\_\_\_年协议到期后，甲方在未出售此房前提下，乙方如继续租用此房，甲方同等条件下应优先租给乙方，甲方复印一份房屋购买合同及身份证交给己方。

第八条：效力条款

1.本合同以书面形式为准，任何口头协议一律无效。

2.本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

3.本合同由甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在天津签署。

4.未尽事宜，双方协商解决。

出租方(甲方)承租方(乙方)

签字：签字：

20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日20\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日

**房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租给乙方使用，其他基本情况载于本合同附件。

第二条该房屋现有设施及装饰、装修情况

设施情况：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装饰、装修情况：

1.天棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.墙面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条乙方对该房屋①不进行装修②进行装修，费用自理，同时增添设施：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条甲方须在本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房交付乙方使用。

第六条该房屋月租金每平方米建筑面积为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。年租金总额￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条租金结算时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条上述租金不包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该部分费用由乙方按实际发生额支付。

第九条租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责由于使用不当或装修造成损坏的维修由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由责任方按实际损失赔偿。

第十条在租赁期限内甲方承担下列责任：

1.保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理给乙方造成损失的，甲方负责赔偿

2.如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条在租赁期限内乙方承担下列责任：

1.必须按合同约定的使用用途使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充协议，否则应当承担违约责任，并可解除合同

2.欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准，装修费用由乙方承担，乙方设计的装修方案应经甲方书面认可，未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同

3.如将该房屋转租，必须征得甲方同意，并签订转租合同如未经甲方同意并签订转租合同，擅自转租，甲方可以追究乙方的违约责任，并解除合同

4.因使用不当或乙方的其他原因造成房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或修复

5.乙方应在租赁届满时，将该房屋交还甲方如需继续承租，应在租赁期满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同

6.乙方在交还房屋时，必须保证该房屋原有设施完好，乙方增添的下列设施不得拆卸：

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条甲方未按本合同第五条约定的时间交付房屋，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究甲方的违约责任：

1.终止合同，同时甲方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，乙方的实际损失超过违约金时，由甲方按实际损失赔偿

2.甲方向乙方支付年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条乙方未按本合同第七条约定的时间交付租金，甲方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究乙方的责任：

1.终止合同，同时乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方实际损失超过违约金的，按实际损失赔偿

2.乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1.因不可抗力的原因须提前解除的

2.经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

第十五条在租赁期内该房屋因政府规划决定拆迁的，按政府有关规定执行。

第十六条双方如在本合同履行中发生争议，可向房屋租赁管理部门申请调解，调解不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2.向人民法院起诉。

第十七条本合同签订后\_\_\_\_日内，双方到房屋租赁管理部门办理登记备案手续，交纳有关规费，领取《房屋租赁证》。

第十八条本合同自登记备案之日起生效。

第十九条本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第二十条本合同的附件有：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同续租版本 房屋租赁合同续约条款篇十五**

出租方(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方通过友好协商，依据中华人民共和国以及上海相关法律法规，就房屋租赁事宜达成合同如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： 房屋规格： 产证表明面积 平方米;

2、房屋用途：居住(乙方不得

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn