# 2025年无人售货机场地租赁合同 自助售货机场地租金3篇(优秀)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2025-03-06

*无人售货机场地租赁合同 自助售货机场地租金一地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商，本着诚信、平等、互利、双赢的合作原则，双方就自动售货机合作事宜达成如下协议：...*

**无人售货机场地租赁合同 自助售货机场地租金一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，本着诚信、平等、互利、双赢的合作原则，双方就自动售货机合作事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方向乙方提供设备摆放场地，指定在(地址) 。

2、乙方在甲方指定地点的 办公区域及职工生活区 放置 台自动售货机，自动售货机型号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、合作期限

1、协议期限为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，共 \_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、协议期满后若乙方有意续约，应于合同期满前30日书面通知甲方，甲方同意续约的，双方重新签订合作协议。

三、合作费用及付款方式

1、乙方每台自动售货机支付甲方管理服务费\_\_\_\_\_\_\_元/年/台，合计费用为\_\_\_\_\_\_\_元/年，该费用在签订合同后15日内按年度支付给甲方，此后每年度开始15日内乙方应将本年度费用支付给甲方，甲方收到该费用后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内开具发票给乙方。

2、在自动售货机运行期间产生的电耗，用电度表计量方式进行结算，电度表由乙方自行安装，计费标准为 \_\_\_\_\_\_\_元/度电， 每 \_\_\_\_\_\_\_\_月查表一次，乙方按照实际度数按约定收费标准支付电费给甲方，甲方收到电费后开具收据给乙方(电表数以双方确认数据为准)。

四、双方权责

(一)甲方权责：

1、甲方管理人员如发现自动售货机损坏及故障，应及时通知乙方，并为乙方的维修工作提供便利，甲方不承担赔偿责任。

2、如因甲方生产经营需调整自动售货机摆放位置的，甲方有权要求乙方在收到甲方通知后 日内将自动售货机按要求搬迁至指定位置。

3、如因法律、政策、不可抗力以及甲方上级主管机关要求、产业结构调整等原因致使本协议不能继续履行，甲方有权解除协议且不视为违约，甲方无需对乙方进行赔偿或补偿。

4、为乙方配货车辆提供进出场地服务。

(二)乙方权责：

1、乙方负责自动售货机的购买、运作，自动售货机所有权属乙方所有，乙方拥有本协议的自动售货机型号的独家经营权。

2、乙方需按甲方指定位置摆放自动售货机，并提供相关联络人员和服务电话，以及时处理甲方或相关用户的投诉，对自动售货机及时进行日常维护、清洁。

3、乙方人员在进行安装、补货、维修等工作时应严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方管理。

4、乙方承诺：乙方的经营合法合规，乙方具有该自动售货机的相关经营权利，其所售商品符合商标法、食品安全法等标准，如因乙方原因引发的一切纠纷及法律责任由乙方承担。如给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5、本合同终止或解除后乙方应在租赁期满之日起 日内将自动售货机及其物品搬离。如乙方逾期未将物品和设备搬离，甲方按照本协议约定管理服务费的200%向乙方收取场地占用费，直到乙方全部搬离完毕时止。

6、乙方应按本协议约定，按时、足额向甲方缴纳电费、管理服务费。本合同终止或解除后，双方应进行结算并结清相应账款。如乙方拖欠甲方费用未结清的，甲方有权留置乙方的设备及商品，经合理催收后乙方仍不履行支付款项义务的，甲方有权处置留置的设备和商品。乙方拖欠的费用甲方可从处置的设备和商品的款项中扣抵。

五、其他约定

1、协议期满后，在同等条件下，乙方具有优先续约权。

2、本协议未尽事宜，由双方协商解决，如需对本合同进行修改或补充，应由双方另行签订补充协议，本合同如有附件，补充协议和附件为本协议不可缺少的一部分，其内容与本合同具有同等法律效力。

3、甲、乙双方在履行合同期间如发生纠纷，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、本协议一式四份，经双方签字盖章后生效，甲乙双方各持两份，具有同等的法律效力。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**无人售货机场地租赁合同 自助售货机场地租金二**

出租方(以下简称\"甲方\")：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称\"乙方\")：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就场地租赁的有关事宜达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 办公场所基本情况

1、承租场地坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、场地权属状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 办公场所租赁情况

乙方租赁该场所经营范围为 自动售货柜 。

第三条 租赁期限

1、承租场所租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

2、租赁期满，乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订承租场所租赁合同。

3、租赁期满，甲方继续出租承租场所的，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第四条 租金及押金

1、租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

2、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□现金/□银行转账/□其他)

3、各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租金实行年度支付制，每期支付一年的租金，本协议生效后乙方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付第一年度租金，后续租金乙方应在每年度到期前\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付下一年度租金，以此类推。

4、甲方应当于收取租金之日起7日内向乙方提供租赁发票。

第五条 其他相关费用的承担方式

1、租赁期内的费用中 电费由乙方承担。

2、乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 承诺与保证

1、甲方承诺与保证

(1)甲方应保证所交付承租场所的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。

(2)甲方保证所出租的承租场所供电。

(3)甲方保证该场所内不得承租同类; 自动售货柜 经营项目。

2、乙方承诺与保证

(1)乙方应保证遵守承租场所所在区域的物业管理规约。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将租赁场所部分或全部转租给他人，并就次承租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)迟延交付承租场所达7日的。

第九条 违约责任

1、甲方违约责任

(1)租赁期内，甲方需提前收回承租场所的，应提前30日通知乙方，并按当月租金金额的标准向乙方支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

2、乙方违约责任

(1)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日通知甲方。

第十条 不可抗力

1、本合同履行期间，如发生不可抗力因素致使一方不能履行合同时，遭遇不可抗力的一方应立即通知另一方，遭遇不可抗力事件的一方可免于承担违约责任。

2、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同所约定的场所不适于租用时，甲方应减收不可抗力影响期间的租金。如果租赁场所无法复原的，本合同自动解除。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方管理人员协商解决;协商不成的，依法向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式。

2、本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式两份，其中甲方执一份，乙方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**无人售货机场地租赁合同 自助售货机场地租金三**

甲方： 乙方：

甲乙双方本着平等、互惠的原则，经友好协商，就乙方使用甲方的饮料/综合智能自动售货机(以下简称自动售货机)和供货服务达成如下协议。

一、甲方在乙方拥有所有权或使用权及管理权的场地区域布放自动售货机，布放数量及位置如下：

序号

品牌型号

数量

单位

机器摆放位置

1

2

二、甲方的权利和义务：

2.1 甲方免费提供饮料/综合自动售货机，为乙方处日常消费提供购买平台，并派专人负责为售货机及时补货和处理售货机故障，对自动售货机设备进行维护保养和清洁等工作。

2.2甲方承诺其提供的饮料、食品及其他产品完全符合相关国家质量和安全标准，并确保其包装完好，在保质期内，且无假冒、伪劣、不合格或国家明令淘汰并禁止销售的产品，如有则应限期整改或承担由此产生的相应责任。

2.3自动售货机的所有权、使用经营权及收益归甲方所有。

2.4甲方定期实施自动售货机的巡回检查、维修、保养，保证机器正常运转。当机器发生故障时(如吞币、卡货等)，甲方免费进行维修处理。

2.5甲方负责提供统一的客服电话,及时处理客诉问题。

三、乙方的权利和义务：

3.1乙方保证向甲方提供的场地合法，即乙方将拥有所有权或使用权以及管理权的场地提供给甲方安装自动售货机，如出现争端与甲方无关。如果城市管理部门对摆放位置有异议应第一时间通知甲方及时调整。

3.2乙方需保证其具有签订和履行本协议的权利和能力，有履行本协议之义务的能力，且其履行行为不违反任何对其有约束力的法律文件的限制。

3.3乙方须保护该自动售货机，使之免受破坏，如自动售货机受到破坏，乙方有义务协助甲方降低、追索损失。且乙方应及时通知甲方在第一时间报警。

3.4自动售货机布放期间，甲方从乙方接入电源(标准电源220v，防雨防潮，可靠接地)。乙方为自动售货机提供安全可靠的电源及插座，并协助甲方做好机器设备安装、接电等工作。

3.5自动售货机是集自动收银、发货于一体的精密设备，安装的机器位置无特殊情况应保持不变，如需调整自动售货机的位置时，应提前一个月书面通知甲方，由双方协商并由甲方派人员迁移设备。

3.6合同终止或期满后，乙方有义务协助甲方将自动售货机撤离场地，乙方不得阻碍甲方撤离自动售货机。

3.7乙方不得擅自将自动售货机出租、转让、抵押、销售或变卖，不得在自动售货机上设置任何形式的抵押、质押、留置及采取其他任何侵犯租赁设备所有权的行为。

3.8协议期内，乙方保证甲方是在其管辖范围内唯一的自动售货机或同类型品牌机器的经营投放者。

四、费用与结算

4.1按照双方负责人约定，甲方按照以下第【 】种方式给乙方支付相关费用。

壹、甲方按月向乙方支付场地服务费，费用标准为\_\_\_\_\_\_元/月，费用支付时间为每月1号，遇节假日顺延。

贰、甲方按照单台自动售货机售卖商品月销售额\_\_\_\_\_\_%每月支付分润给乙方，甲方负责建立好系统子账号给乙方查看销售额。每月3号前甲乙双方完成上月销售对账，5号前支付上月相应利润分成金额给乙方。

4.2电费(没有须删除此条)：甲乙双方约定电费单价为： 元/度，支付时间为每月5号前，甲方支付上月电费给乙方。

4.3乙方接收款项方式为以下第【 】种

壹、汇入对公账户(公对公，乙方需提供增值税专用发票)

贰、汇入指定私人账户

叁、支付宝或微信转账

4.4乙方收款账号信息如下：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

4.5甲方支付费用已含税，乙方如为一般纳税人，需以季度为单位提供专用增值税发票给甲方，如是小规模经营者或不具备开具发票条件，则需提供收据给甲方用于做账。

五、合同有效期，解除与终止：

5.1本协议期限 年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合同期满后，如双方均无异议，可续签合作协议。

5.2如自动售货机连续2个月营业额都低于20\_\_元人民币，甲方在尝试调整机器摆放位置后仍然不能提升营业额，则甲方有权解除合作协议并撤回自动售货机，甲方应提前一周通知乙方，向乙方支付完相关应付费用后安排机器撤离，乙方需协助甲方办理相关手续并安全撤离机器。

5.3有下列情形之一时本协议立即自行终止，甲方有权利立即收回自动售货机，但甲方应在发生下列事项后一日内书面通知乙方，乙方需协助甲方办理相关手续并安全撤离机器。

1)因乙方的原因致其资产财物被法院查封或冻结，使得乙方所提供场地无法进行经营活动;

2)违反约定将自动售货机出租、转让、抵押、销售、变卖或设置他项权利负担等活动。

六、其他

6.1本协议一式二份，双方各执一份，自双方授权代表签字并加盖印章之日起生效。如乙方授权代表非公司名义，需签字按手印，并提供身份证复印件方能生效。

6.2本协议在履行中产生争议的，由双方友好协商，协商不成，则任何一方均可向所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)： 乙方(签字/盖章/按手印)：

经办人签字： 授权代表签字：

手机： 手机：

电话： 电话：

传真： 负责人签字：

地址：

负责人签字： 负责人身份证号码：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn