# 最新房屋租赁合同纠纷(实用24篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2025-03-02

*房屋租赁合同纠纷一甲方（出租方）：乙方（承租方）：甲乙双方经友好协商，根据中华人民共和国各项法律、法规的规定，就乙方承租甲方所有的【xx市路xx室】事宜达成以下一致条款，签订本合同，以资共同遵守。一、房屋描述第一条  甲方出租给乙方的房屋座...*

**房屋租赁合同纠纷一**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方经友好协商，根据中华人民共和国各项法律、法规的规定，就乙方承租甲方所有的【xx市路xx室】事宜达成以下一致条款，签订本合同，以资共同遵守。

一、房屋描述

第一条  甲方出租给乙方的房屋座落在xx市路xx室（以下简称租赁房屋）。租赁房屋所有权证证书编号：。

本合同约定的租赁房屋系指本条

第二条  该房屋的建筑面积为    平方米，套内专有建筑面积    平方米。双方确认，前述面积即为本合同项下计租面积，不再调整。

本合同约定的租赁房屋系指本合同建筑面积及公共地方、附属设施（包括外墙）。

二、租金

第三条  租赁房屋租金采用固定方式计收租金，每月\_\_\_\_\_元。乙方按每\_\_\_个月交纳租金。

第四条  租赁期间首月，乙方应当向甲方支付一个月租金作为押金。

第五条  租赁期间内，租赁房屋的物业费、水电费由乙方承担。

本合同所称的物业费、水电费是指物业公司、供水单位、供电单位按照国家规定统一收取的管理、使用费用。上述费用的收费方式及缴纳标准按租赁房屋所在地物业管理公司、供水单位、供电单位公布的价格为准。

第六条  乙方根据本合同应支付的租金可以银行转帐方式存入甲方指定的账户：

开户银行：

收款人名称：

银行账号：

物业费、水电费由乙方自行向物业管理公司、供水单位、供电单位支付。

三、租赁权

第七条  该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第八条  租赁房屋自本合同签订当日交付乙方使用。

甲方保证租赁房屋交付时装修完善，水电均可正常使用，并保证租赁房屋能够正常居住、使用。

第九条  甲方应结清租赁房屋交付前所有的费用(包括但不限于水费、电费、物业费等)。任何人以任何名义提出的应由甲方承担的费用及债务与乙方无关，由甲方负责。

第十条  租赁期限内，甲方应负责对租赁房屋所在的建筑物内的共用地方及其共用设施进行日常维修、保养，并保证其始终处于正常运作状态。若甲方拒不履行维修保养责任的，乙方有权另行委托他人代为维修或保养，但一切相关的费用以及乙方因此遭受的损失均应由甲方承担。

第十一条  甲方同意乙方可将本合同项下的全部权利和义务转让给第三方。

第十二条  本合同租赁期满时，乙方选择续租的，经双方协商一致，可续签租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十三条  在租赁期内，甲方如出售租赁房屋，应保证不影响对租赁合同所有条款的效力，同时应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

四、附随义务

第十四条  双方约定，在租赁期间内，甲方提供一个停车位供乙方使用。

第十五条 乙方有权根据自身需要在本合同使用场所内悬挂招牌、广告及其他设施。

第十六条  甲方负责对租赁房屋的出租情况向物业管理公司、公安机关等相关部门进行备案登记。因甲方未及时办理备案登记，因此造成的法律后果及经济损失由甲方自行承担。

五、违约责任

第十七条  甲方的违约情形：

（1）甲方不能提供房屋或房屋不符合约定或法定条件，影响正常使用的；

（2）租赁期间，租赁房屋发生所有权变动，影响租赁房屋使用的；

（3）甲方未尽修缮义务，影响正常使用的；

（4）甲方未向乙方如实披露租赁房屋抵押情况，抵押权人要求行使抵押权的；及甲方抵押租赁房屋，未书面通知乙方的；

（5）甲方迟延交付房屋达10日的；

（6）租赁房屋存在纠纷、涉及诉讼、或存在司法机关和行政机关依法裁定、查封或者以其他形式限制相关权利的，影响到乙方使用的；

（7）甲方提前解除合同的；

（8）甲方违反本合同其他的约定事项。

第十八条  本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后三天内予以更正，本合同另有规定的除外；逾期未能更正，另一方要求违约方支付本合同约定2个月的租金作为违约金。

第十九条  如发生不可抗力事件造成租赁房屋遭到破坏，导致租赁房屋已无法满足乙方的使用要求，乙方应有权经书面通知甲方后终止本合同。

六、合同效力

第二十条  在合同期内，有下列情形之一的，乙方有权单方面解除本合同：

（1）甲方违反本合同第十六条情形之一的；

（2）在租赁期内，乙方可以提前一个月书面通知甲方，并向甲方另外支付相当于一个月租金的补偿而提前解除本合同。如因甲方违约导致乙方提前解除合同的，乙方无需支付补偿费。

（3）因不可抗力致使合同目的不能实现的；

乙方依据前述条件单方终止合同的，应当书面通知甲方，要求甲方返还押金，退还多收的预交款项并赔偿损失。

第二十一条  在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议 ，可提前终止本合同。

第二十二条  本合同正本一式叁份，双方各持一份，备案登记壹份，各份均具同等法律效力。

七、争议解决

第二十三条  本租赁合同的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均应适用中华人民共和国的相关法律及受其管辖。

第二十四条  甲乙双方在履行本租赁合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，将依照中华人民共和国的有关法律，提交乙方所在地人民法院通过诉讼解决。

甲方：                                    乙方：

年     月      日                            年   月   日

**房屋租赁合同纠纷二**

出租人：

承租人：庞大汽贸集团股份有限公司乌鲁木齐分公司

房屋、场地租赁合同

出租人(甲方)： 证件类型及编号： 承租人(乙方)：庞大汽贸集团股份有限公司乌鲁木齐分公司证件类型及编号： 69341543-5

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方与乙方在双方平等、自愿的基础上，就房屋、场地租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 租赁物基本情况

(一)坐落于 新疆 省 塔城 市 沙湾 (县)区 。房屋 2 间，

计 平方米.

(二)租赁物权属状况：甲方对上述房屋及场地拥有合法处臵权。

第二条 租赁期限

(一)租赁期自 20\_年 8 月 日至 20\_ 年 8 月 日，共计 壹 年。

(二)租赁期满或合同解除后，如乙方继续承租，应提前 15 日向甲方提出续租要求,同等

条件下，乙方享有优先租赁权。

第三条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：

每年租金：人民币 (?： )。

壹 年租金总计：人民币 (?： )

支付方式：(□现金/□转帐支票/ ■ 银行汇款)，第一年租金于本合同签订后 5 日内支付，

以后每年租金于前一租赁年度届满前支付。

(二)甲方收取乙方租金时，应向乙方出具有甲方签字或盖章的收款收据及当地税务机关监制的等额租赁业发票。

第四条 其他相关费用的承担方式租赁期限内的下列费用中， 水、电、暖、通讯费用均 由乙方承担。

第五条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防等方面的安全条件，保障租

赁物处于适用和安全的状态：

1.房屋使用期间，出现的维修事宜由甲方承担。

2.甲方确保水、电、暖入户畅通，变压器正常使用。

(二)乙方保证遵守国家法律法规规定以及租赁物所在地区的物业管理规约。

第六条 其他约定

租赁期限内，甲方同意乙方对承租房屋进行装修，但未经甲方同意，乙方不得改变房屋的主体结构;租赁期满或双方协商一致解除本合同后，乙方所投入的有关设施、设备等动产及建筑物、构筑物等不动产仍归乙方所有。如甲方欲取得不动产的所有权，双方可协商作价转让;如乙方自行放弃不动产的所有权，甲方不要求乙方将租赁物恢复原状。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，经双方协商一致后终止本合同。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

2、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁物：

1、利用租赁物从事违法活动的。

2、未经甲方同意，擅自将租赁物转租给第三人的。

第九条 违约责任

(一)租赁期内，因甲方自身原因导致合同无法继续履行，而造成乙方不能继续使用租赁物的，应提前30日通知乙方，退还未满租期的剩余租金，并按年租金的30%支付违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，还应赔偿乙方不足部分的损失。

(二)租赁期内，因乙方自身原因导致合同无法履行的，应提前30日通知甲方，在甲方退还乙方未满租期的剩余租金的前提下，乙方按年租金的30%支付违约金。

(三)合同期限内，如遇到国家规划占地导致合同无法继续履行的，甲方除退还乙方已付剩余的租金外，乙方享有国家所赔偿的一切经营损失。

第十条 甲乙双方在履行本合同过程中发生纠纷，应友好协商解决，协商不成，双方均应向合同签订地人民法院诉讼解决。本合同签订地：河北省滦县。

第十一条 本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，其中甲方执一份，乙方执二份。均具有同等法律效力。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人 ： 或委托代理人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁合同纠纷三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规这规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

甲方将向坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，按现状租给乙方使用，乙方必须保证甲方消防通道的畅通，达到消防管理的要求，如不能达到该要求，按乙方违规处理，甲方有权终止该合同。

第二条 房屋用途

承租人所经营应的项目必须符合法律法规、除双方另有约定外、乙方不得任何任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期 壹 \_\_\_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日 至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日 止。

第四条 租金

该房屋第一年租金按税后净得人民币

第五条 付款方式

第一年租金于签订时一次性到位，以后租金会采取先缴租金后租用的方法，租金一年缴付一次，乙方按合同约定的租金，每年在签订之日前一个月内缴付甲方。

第六条 履约保证金

1. 在签订合同的当天乙方须向甲方缴纳履约保证金人民币。

2. 合同期满或终止时，甲方在乙方结清所有租金及水、电等其他各项费用，如无违约情况并按时完成租赁标的物品交接和按期迁出后一个月内将履约保证金退还乙方，不计利息，如乙方因违约造成甲方经济损失的，甲方有权从履约保证金中扣除。

第七条 租赁物的交接

1. 合同生效后，甲方在收到乙方第一年度租金和全部履约保证金后，以展样时现状将租赁物交给乙方使用。

2. 如甲方在收到乙方的租金和履约保证金后，不能交付租赁物，则租期顺延。

3. 房屋交付前甲方保证大楼上下水和供电按现有状况交付给乙方。

第八条 乙方的权利和义务

1. 乙方自行办理营业执照及相关证照，自助独立的依法经营，承担由此形成的全部债权 、债务，并承担经营的风险和缴纳各种税、费、金等。乙方不得因为不能办理营业资质(如领取营业执照)或暂时不得办理营业资质而毁约或延期执行本租赁合同。

2. 乙方不得将该租赁标的物抵押，并须按时缴纳租金、水费、电费等费用。如乙方确因经营需要，对承担房屋转租、转包，须报经甲方书面同意后方可实施，同时将转租、转包合同报甲方备案。

3. 乙方接受租赁标的后如需进行装修改造，应在施工前将装修改造施工方案报甲方，征得甲方书面同意后方可实施，装潢时未经甲方同意不得改造租赁物的外观和外部环境，禁止对房屋的内外承重墙、梁、柱、楼板、阳台通道、层面及管道进行违章凿、拆、搭、占，不得损坏给水、排水、供电、供暖、通讯等公共设施，如造成损失，应据实赔偿、

4. 乙方应保证装潢期间的一切安全，如发生安全事故，一切责任由乙方承担。

5. 乙方应及时自行清理在装修期内所产生的废弃物，不等乱倒乱放。

6. 乙方如需对现有水、暖、消防、通讯等设施进行改造、增容，则需向甲方书面报告，经甲方同意后自行到有关部门办理手续后方可实施，费用和责任由乙方自行承担。

7. 楼外墙广告均属甲方，乙方只限于店面招牌，其他商业性质的广告位属甲方所有。乙方在承租区域内设置的灯箱、广告标志等需通过甲方，并符合城管要求。未经批准私自设置的甲方有权予以拆除，拆除费用由乙方承担。广告的设计安装须双方友好协商进行。

8. 乙方在安装空调等外部设施时，必须报甲方及相关部门审批同意，确保外观美观。

9. 未经批准，乙方不得随意扩大原有门窗尺寸;不得随意增加楼地面静荷载、在室内砌墙或者超负荷吊顶、安装大型灯具及吊扇;不得任意刨砸顶板，不得穿管直接埋设电线或者改线。

10. 承担期内综合楼整体维护、维修均由乙方负责，因装修造成的其他原因的管道堵塞、渗水、电路及物品损坏，应由乙方负责赔偿。甲方有权督促乙方维护到位。

11. 租赁期内，乙方必须遵守国家和地方法律法规，服从从相关放单位和部门的管理。工商、税务、消防、公安、城管、环保、卫生、防雷、通讯、水电、保险、租赁登记、员工的培训和社保等相关手续及年检手续均由乙方自行办理，所产生的一切费用和责任亦由乙方承担。乙方不得超出经营房屋，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。不得在租赁的房屋生产、储存易燃易爆、剧毒等违禁、危险物品及医疗门诊和法律明文禁止的项目。禁止黄、赌、毒等一切违法活动，如在经营场所进行法律法规所禁止的行为，一切责任和后果全由乙方承担。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

12. 乙方在租赁期间，不得占用、损坏房屋的公共部位、共用设施设备，对租赁屋内附属设施负有保管责任，并自觉维护租赁物(含租赁屋内设施)的完好性和安全性，要爱护和正想使用房屋及水、电、消防、电梯、楼梯、等设施设备，发现房屋及设备设施损坏应及时检查和维修，因乙方过错或使用不当延误维修和造成他人人身伤亡、财产损失的，由乙方承担一切法律责任及经济责任;因使用不当或人为原因造成的房屋结构损坏的，有乙方负责修复及赔偿。如乙方在租赁期满仍不负责修复，甲方有权自行修复，费用从乙方履约保证金中扣除，履约保证金中数额不足的，甲方有权继续追偿。

13. 租赁期间，乙方须依法经营，诚信经营，服从创建要求，搞好内保、消防安全工作。乙方须维持承租区域的整洁完好，并承担租赁区域的一切维护、维修费用。乙方承租期因环境污染的问题引起的索赔和纠纷，由乙方负责处理并承担一切责任。

14. 承租经营中乙方自负盈亏，因经营期间所发生的债权债务及其他一切责任，均由乙方自行承担，一切都与甲方无关，并不得将屋内甲方所有的任何设备设施抵押。

15. 本合同因期满或解除时，对在租赁物上装饰物品的处理办法：凡是附着在租赁物墙面、地面等固定装饰物不得拆除或损坏，均无偿归甲方所有;凡是可以移动且拆除时不构成对租赁物的损毁的物品或装饰物，归乙方所有，由乙方自行处理，凡拆卸会影响整体美观的物品亦无偿归甲方所有。

16. 广告位的使用期限与本租赁合同同步，本租赁合同到期后，承租人不得拆除广告位，其无偿归甲方所有。

17. 在经营期间，门前三包费用、街办居委会和公安收取的综治费用、由乙方使用租赁物期间而引起的其他所有事项(含保洁、垃圾清运、排污、消防等)均由乙方负责与相关部门协商缴纳;乙方承担延期付款的违约责任。

18. 合同履行期满，乙方应在合同期满之日起壹个月内搬场并打扫干净，交由甲方。租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经期满或解除租赁关系的房屋中将乙方的物品进行处置和搬出。不承担保管义务和其他任何经济补偿甲方有权要求乙方承担因此而产生的费用和造成的损失，并有权诉之法律。乙方在壹个月内搬场后，应书面通知甲方，办好交接手续。乙方遗留下来的物品，视为遗弃物，由甲方处理。

第九条 消防安全

在合同期乙方要遵守国家法律法规，服从公安，消防等部门的管理，办理相关手续，合法经营，承担一切安全责任和经济责任。

第十条 合同变更、解除及续期

1. 因客观原因需要变更合同，需经甲乙双方协商一致并签订书面协议

2. 租赁期内，出现下列情形之一的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任，合同自甲方发出书面通知之日起自行解除：

(1) 乙方擅自改变租赁标的物的使用性质或严重超出规定的经营范围

(2) 乙方将租赁标的物抵押、未经甲方同意转租、转包或利用从事非法经营活动

(3) 乙方不按时按约定标准缴纳租金或水、电、物业、保洁等费用的

(4) 拖欠租金累计达30天未缴纳的

(5) 利用承租房屋从事违法活动的

(6) 经营期间出现法律、法规明确禁止的项目

3. 租赁起，有以下情形之一的，本合同解除，双方互不承担责任，任何一方需在事情发生之后及时通知对方，合同即终止。乙方交还所有租赁标的物后，所缴纳的履约保证金在扣除乙方应付的费用后，甲方将余额退还乙方(不计利息)

(1) 不可抗力，本合同所称不可抗力是指不能预见。不能克x、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震和风暴等造成该租赁标的物毁损、灭失的，但乙方应将事态控制在最小范围之内。

(2) 租赁标的物被政府征用，或租赁标的物的占用范围内的土地使用权被提前收回的相应装修补偿费用归乙方。

4 .房屋租赁期满后，本合同即终止，届时乙方将房屋退还甲方，如乙方需要继续租赁，则须提前两个月书面向甲方提出，经甲方同意。重新履行合法租赁手续，租赁费则按新的标准执行，如重新拍租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

第十一条 违约责任

1. 乙方不按时缴纳租金和应承担的费用，除必须缴纳租金和承担的费用外，每逾期一日，按应缴纳租金和费用总额的千分之五向甲方赔偿违约金。超过合同约定期限7日仍未缴纳的，甲方有权断水、断电及解除本合同，终止合同的履行，收回出租的租赁物，并有乙方按未履行期间租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。乙方逾期支付水电费、保洁费、工商等费用的，乙方自行承担法律责任。

2. 乙方无正当理由提前解除本合同，终止合同的履行，按未履行期间租金总额的20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3. 乙方若违法经营或违反本合同的规定，以及因乙方的原因造成重大事故、重大人员伤亡和房屋等财产损失，水电费、保洁费等超过三个月未支付而引起纠纷;占道经营、占道停放车辆，门前三包检查不合格，又不加以改进，不服从管理和法律、法规规定的均视为一方违约，甲方有权解除本合同，终止本合同的履行，收回出租的租赁物。乙方应当按未履行期间租金总额的20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

以上约定的未履行期间少于一年时间的，则按一年期间租金总额的20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算支付违约金。

4. 合同终止后，乙方若不及时交付应交租赁物，除向甲方支付违约金外还需每年租金支付标准根据延迟天数计算费用的两倍收取使用费。

第十二条 争议解决

1. 本合同在争议中发生的任何争议，均应通过协商解决，协商不成，提交标的物所在地法院裁决

2. 因解决本合同争议产生的费用，包括但不限于保全费、评估费、诉讼费、律师费等一切费用由败诉方承担。

第十三条 其他

1. 本合同未尽事宜，依照相关法律法规执行，法律法规中未作规定的，甲乙双方签订补充协议

2. 本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式二份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

4. 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

**房屋租赁合同纠纷四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （出租人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （承租人）

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系 （本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有 .（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡；

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第3条 出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第二部分 租赁期限

第4条 房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

1） 发生不可抗力事由的；

2） 甲方非正常原因逾期交付房屋的；

3） 非乙方原因致使房屋无法居住的；

4） 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第5条 租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）

第6条 租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条 租金支付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

第8条 租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（现金、支票、汇票、转帐等）；

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分 相关费用

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第11条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

第12条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

第五部分 房屋变更与设立他项权利

第13条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第六部分 房屋修缮

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第七部分 甲方权利与义务

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。

折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第八部分 乙方权利与义务

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_天期满次日起计。

第33条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第九部分 不可抗力和例外

第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十部分 通知

第39条 依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

（1）专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

（2）以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日视为送达。

第十一部分 争议解决

第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十二部分 合同生效

第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第十三部分 违约责任

第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十四部分 索赔

第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用（如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等）

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元（大写： ）作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元（大写： ）作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用（同第45条含义）甲方不予以补偿。

第48条 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的2%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金。甲方逾期交付房屋超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十五部分 附则

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：（出租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：（承租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷五**

范本b小编为您提供房屋租赁合同范本常用版。房屋租赁合同是租房者和出租者必须签的一份合同，从而保障双方的利益。b小编希望这份常用版能够很好地帮助到大家!房屋租赁合同范本常用版出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上就甲方将房屋出租给乙方的相关事宜协议如下：

1.甲方出租给乙方的房屋位于 ，出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3.经双方协商该房屋第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为 元;以后每年递增 %。租金\_\_\_\_\_\_\_\_年一付，乙方应于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，向甲方支付下\_\_\_\_\_\_\_\_年租金。

4.签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金 元，履约保证金 元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

5. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。

6.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8.甲方有以下行为之一的`，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

(6)逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

(7)逾期缴纳房租的。

10.租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。1

1.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。1

2.租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的;

4)逾期未支付租金的;

5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的;

6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金;

7)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期\_\_\_\_日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。1

3.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指

不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

。1

4. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷六**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：元;应于\_\_年月 日前支付第三期租金元。如乙方不能按时交纳房租，甲方可提前终止合同，由乙方承担违约责任。(租金交付以甲方出具的收条或电子支付凭据为证)元给对方，租金结算后剩余部分由甲方退还乙方。

一、房屋租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它因乙方居住而产生的费用由乙方自行承担。

二、甲方保证该房屋无产权纠纷，否则乙方可提前解除合同，由甲方承担违约责任。

三、未经甲方同意，乙方不得有以下行为：(1)转租、合租或转借该房屋给其他人居住;

(2)容留其他人居住在房屋内。(3)改变房屋结构及其居住用途。乙方如有违反，甲方可以提前解除合同，由乙方承担违约责任。

四、乙方应爱护房屋及设施，由于乙方人为原因造成该房屋、家具家电、配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁标的

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_元)由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 其他相关费用

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条 押金、保证金等

甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订书面的补充协议予以确认。

第十三条本合同一式\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_份。从签字之日起生效，到期自动作废。

出租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷八**

房屋租赁合同最新的模板

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商，签订本合同。

第一条 租赁设备名称、数量、价值

甲方根据乙方的要求，选定以下设备租赁给乙方使用，具体报价见附件一、二 设备名称：

规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价 值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数 量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附 件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

状 况：运转正常

使用地点：

第二条：租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止合计 天，如需要继续租用，应在本合同期满前15日内，重新签订合同。若乙方实际使用期限不足一个\_\_\_\_\_\_月的但超过了15天(含15天)，按照\_\_\_\_\_\_\_月计算租金，15天以内按照月租金的50%计算。租赁期满后，双方没有续签合同，而乙方又不购买本合同设备而继续使用本合同设备的，自租赁期满之日起，按照实际使用天数计算租金。

第三条：\_\_\_\_\_ 租金及结算

1、设备租赁费用：\_\_\_\_\_/月.套，天.套

租金支付：本合同签订的当日，乙方应向甲方缴纳第一期租金 /月.套，共计租金\_\_\_\_\_\_元整，以便甲方准备相关租赁工作。此后乙方务必在每月的10日之前向甲方预付下一租期(或下\_\_\_\_\_\_\_\_\_月)的租金。如乙方不能按期支付租金，甲方则按逾期租金总

额每天加收千分之五的滞纳金。

第四条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方每套设备\_\_\_\_\_\_\_元保证金，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵为租金。租赁期满，扣除应付租赁设备的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第五条：双方责任和权力

在设备租赁期间，本合同及附件中所列租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁设备只有使用权，没有所有权。乙方收到设备后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件，因乙方未按规定投保造成设备财产损失而无法得到赔付的，应由乙方负责全部赔偿。

1、甲方责任和义务

甲方确保租赁给乙方的设备质量合格，出厂时运行正常、机件齐全。

2、乙方责任和义务

(1)在租赁期内，乙方不得转让或作为财产抵押，未经甲方书面同意乙方不得将租赁设备转租给第三人，亦不得在设备上改善、增加或拆除任何部件和迁移安装地点，甲方有权随时检查设备的使用和完好情况，乙方应提供配合。

(2)设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责，设备的质量问题由甲方负责。

(3)租赁期内发生和各类机械事故，乙方均应及时如实填写事故报告，并通知甲方，对隐瞒不报或避重就轻，甲方有权向乙方提出赔偿要求，情节严重者，甲方有权终止租用权。

(4)使用结束后，乙方一次结清费用并且必须做好设备的退场工作，完好退还到甲方指定地点。

第六条：租赁设备的交货和验收

1、租赁设备交货地点为甲方，由甲方向乙方交货。因不可预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁设备，同时将将收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符，不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

第七条：租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常机油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。因设备质量问题造成维修的，由甲方负责维修费用，但因乙方操作不当而引起的维修费用则由乙方承担。

2、乙方在使用过程中更换易损件，应按照本合同附件《 设备清单和价格表》中所列清单和价格，提前一天向甲方提出购买清单，购买费用从保证金扣除。

3、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，甲方维修设备所产生的差旅费用由乙方承担。甲方正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数租金;若是乙方操作不当原因造成设备故障的，乙方租金不能免除。

4、租赁设备在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

5、租赁设备在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税金，均由乙方承担。

第八条：租赁设备运费的承担

租赁设备进场退场的费用，运费由乙方承担。

第九条：租赁设备的损毁和灭失。

1、乙方承担在租赁期间内发生的租赁设备的毁损(正常损耗不在此列)和灭失的风险。

2、在租赁设备发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之

一，由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1)将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态;

(2)更换与租赁设备同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用;

(3)当租赁设备损毁或灭失至无法修理的程度时，乙方应按《设备租赁报价单》中所列的售价赔偿甲方。

第十条：特别约定

1、在租赁期内或期满后，若乙方要求购买本合同设备的，甲方同意按本合同附件《设备租赁报价单》规定的优惠价格将设备所有权转给乙方。乙方保证金可转化为购买设备款，已支付的租金则不予以退还。

2、若乙方按照本条约定愿意购买本合同设备的，需提前7天告知甲方，而设备转让款的支付时间可双方协商确定，但最迟应在自原租赁期满之日起不超过15天内付清全部设备转让款。

第十一条：商业秘密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容，但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外，任何一方违反保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十二条：违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反合同约定。都应向对方偿付本合同总租金的\_\_\_\_\_% 的违约金。

2、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方除按照本条第一规定追究乙方违约责任外，还有权采取下列措施：

(1)没收乙方保证金，要求乙方及时付清全部租金和其他相关费用。

(2)终止本合同，收回或要求归还租赁设备，并要求乙方赔偿甲方的一切损失，包括但不限于合同履行完毕的预期全部租金利润。

第十三条：合同期满后，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同。

第十四条：争议解决方式：

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，约定应 人民法院起诉，其诉讼费用及胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十五条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

未尽事宜，双方通过协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷九**

租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就租赁的房屋达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，间数\_\_\_\_，共\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。)

第四条 租金

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 租金支付期限与方式

乙方应于每季度末支付租金给甲方，支付方式为现金。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 房屋租赁期间的相关费用

在房屋租赁期间来自个人租房合同，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;2.煤气费;

以下费用由甲方支付：

1.供暖费;2.物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满

1.租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2.租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_度;(2)电表现为：\_\_\_\_度;(3)煤气表现为：\_\_\_\_度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷篇十**

第一条 该房屋用途，房租协议书。

(1)该房屋用途为居住，未经甲方书面同意，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁期间。

(1)租赁期间，日常的房屋维修费用由乙承担。

(2)乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

第三条 关于房屋租赁期间的有关费用。

(1)房屋租金每月为人民币：\_\_\_\_整

(2)乙方须按时交纳水电费，电费： \_\_\_\_水费：\_\_\_\_ 。

(3)乙方应付给甲方财产押金人民币\_\_\_\_整，无损坏财产设施和拖欠水电费的情况下，租赁到期，甲方应如数归还给乙方押金。

(4)租赁期间，如：门锁，玻璃 水龙头 电器 灯管 等日常的房屋用品由乙方承担。

第四条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。

(1)在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定负担的费用的。

(2)在租赁期内，乙方中途擅自退租，甲方不退还租金。

(3)在租赁期内,乙方如有特殊情况需解除协议,或乙方中途擅自退租，甲方不退还租金，协议书《房租协议书》。

(4)无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金。

(5)未经甲方同意，乙方不得擅自改变室内结构，将房屋转租、转借给他人使用的。

(6)未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的

(7)乙方不得改变本合同规定的租赁用途，或租金 日期，利用该房屋进行违法活动;

第五条 租赁期满。

租赁期满前，如乙方要求继续租赁，甲方则同意继续租赁，则续签租赁合同。

第六条 关于财务安全。

(1)乙方入住该房屋应保持周围环境整洁做好 防火 防盗 工作,如发生事故乙方应负全部责任。

(2)乙方入住该房屋请保管好自己的随身物品，出门应锁好门窗，如发现财产丢失 或车被盗 由乙方自己承担。

第七条

本协议一式二份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

出租方：\_\_\_

承租方：\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_年\_月\_日

**房屋租赁合同纠纷篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

联系电话：

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

联系电话：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条、租赁物位置、面积、功能及用途

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。

2、本租赁物的功能为生产厂房及办公使用，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。

3、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方如需续租，需提前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条、租赁费用

租金为年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每间厂房年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条、租赁费用的支付

租赁费用半年交付一次，乙方应于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前向甲方支付年租金，采用先付后租的方式。

第五条、专用设施、场地的维修、保养

1、乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条、合法经营、防火安全

2、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及本企业有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

3、乙方应在租赁物内按有关规定配臵灭火器，严禁将车间内消防设施用作其它用途。

第七条、装修条款

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行改建，须事先向甲方提交改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

2、如乙方的改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第八条、免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或因甲方特殊原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前三个月通知乙方，甲方可因此而免责。

第九条、合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十条、通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

第十一条、其他

1、乙方所用水电费按市场规定的供给价加损耗费计费。

2、乙方从业人员人身安全事宜由乙方全部负责办理。

3、合同效力本合同未尽事宜双方必须依法共同协商解决。本合同一式\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_份。本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的年租金后生效。

甲方：

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同纠纷篇十二**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。

房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元月)，房屋押金(个月，￥元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□现金□银行汇款)，每月\_\_\_\_\_\_日前支付。

第三条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第四条其他约定事项本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

附件与本合同具有同等的法律效力。

第五条违约金和违约责任、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(甲方)签字签章：

承租人(乙方)签字签章：

年月日

**房屋租赁合同纠纷篇十三**

公司名称：公司名称：

公司地址：公司地址：

法定代表人：法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

一、甲方将位于市区号门面店铺租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的店铺房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租店铺作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的店铺内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条租赁期限

五、租赁期年，自年月日起至年月日止。

第三条租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为元(人民币)

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)

第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约责任

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十九、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签字日期：年月日签字日期：年月日

**房屋租赁合同纠纷篇十四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_栋，第\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn