# 最新房屋租赁合同房东版十四篇(大全)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-02-28

*房屋租赁合同房东版一承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：第一条 租赁房屋甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市的合计面积为\_\_\_\_\_...*

**房屋租赁合同房东版一**

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条 租赁房屋

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市的合计面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条 租赁期限

租赁期共为\_\_\_\_\_\_\_年另\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方拖欠租金累积达个\_\_\_\_\_\_月的;

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前\_\_\_\_\_\_个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条 租金

每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付。

第四条 协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前\_\_\_\_\_\_天通知乙方，支付\_\_\_\_\_\_个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条 甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条 违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承但赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付\_\_\_\_\_\_个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1)向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁;

2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，合同签字盖章后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法 》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积、情况

1、 甲方将其合法拥有(或整租)的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_。建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋类型为\_\_ \_\_\_\_，房屋状况为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋租赁的月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、租金按\_\_\_\_\_\_\_\_月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的\_\_\_\_\_\_\_\_天前支付予甲方房租金。

3、乙方支付租金方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、保证金

1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用 之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

2、物业管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

七、甲方义务

1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

1、甲乙双方任何一单方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(大写\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金。反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a、 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回。

b、 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的。

c、 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的。

十一、其它条款

1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2 甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

4、本合同共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力，签字即生效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版三**

出租人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条：房屋基本情况

1、房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_街道办事处（乡镇）\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

2、房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：\_\_\_\_\_\_，房屋（□是/□否）已设定了抵押。

第二条：房屋租赁情况及登记备案

1、租赁用途：\_\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_\_人。

2、如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来\_\_\_\_\_\_人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。

3、本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来\_\_\_\_\_\_人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

4、居住人员中有外地来\_\_\_\_\_\_人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，（□甲方/□乙方）应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

5、租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条：租赁期限

1、房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出（□书面/□口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条：租金及押金

1、租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_元/（□月/□季/□半年/□年），租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_元整。

2、支付方式：\_\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_.

3、押金：\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_）租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条：其他相关费用的承担方式

租赁期内水费，电费，电话费，电视收视费，供暖费，燃气费，物业管理费，房屋租赁税费，卫生费，上网费，车位费，室内设施维修费和其他费用由\_\_\_\_\_\_承担。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的\'相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条：房屋维护及维修

1、甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、\_\_\_\_\_\_市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

2、租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

（1）对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

（2）因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条：转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条：合同解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_日的。

（2）交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

（3）不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

（1）不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_日的。

（2）欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_元的。

（3）擅自改变房屋用途的。

（4）擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

（5）保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

（6）利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

（7）擅自将房屋转租给第三人的。

3、其他法定的合同解除情形。

第九条：违约责任

1、甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

2、租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。

3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

4、甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

第十条：合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条：其他约定事项

1、本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版四**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落

房屋位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号，房屋为\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限

租期为\_\_\_\_\_\_\_月，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间

每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_\_\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 ，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

9、 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、违约责任

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版五**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

（一）房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_（县）\_\_\_\_\_\_街道办事处（乡镇）\_\_\_\_\_\_路（街\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：\_\_\_\_\_\_，房屋（□是/□否）已设定了抵押。

（一）租赁用途\_\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_人，最多不超过\_\_\_\_\_\_人。

（二）如租赁用途为居住的，甲方应自本合同签订之日起 日内，办理房屋出租登记手续。租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起3日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

（一）租金标准及支付方式\_\_\_\_\_\_元/（□月/ □季/ □半年/ □年），租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_）。

支付方式：（□现金/□转账支票/□银行汇款），押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：每个月\_\_\_\_\_\_日 。

（二）押金：人民币\_\_\_\_\_\_元整 （￥：\_\_\_\_\_\_元），租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_由乙方承担：（1）水费（2）电费（3）电话费（4）电视收视费（5）供暖费（6）燃气费（7）物业管理费（8）房屋租赁税费（9）卫生费（1）上网费（11）车位费（12）室内设施维修费（13）其它费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_目的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_目的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

甲方签名或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签名或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同房东版六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋基本情况

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_.

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条：租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_\_元，计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_\_\_\_\_付。由乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后支付应在付款期末前\_\_\_\_\_\_天支付。

第四条：租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条：租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条：水电气

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_方。

第七条：押金

甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_元。

第八条：违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_。

第九条：免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条：其他约定事宜

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版七**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_\_\_\_份。自双方签字之日起生效。另外，水\_\_\_\_\_\_\_吨，气\_\_\_\_\_\_立方，电\_\_\_\_\_度。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版八**

出租方姓名(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方姓名(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式，本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按季度结，每季季初乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、、燃气费、、物业费，清洁费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 \_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版九**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币 元/月（大写 元/月），乙方应每 月付一次，先付后住。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权，并在租金到期前10天付清。如乙方不再续租，则应提前一个月告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。甲方另收取乙方押金人民币元（大写元），租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应验收无误后无息返还该押金。本合同终止时，甲方对室内设施进行清点，如有短缺或损毁，则可据实自行向乙方索赔。

三、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气、物业、公共照明费、停车费等费用由乙方承担并按时交纳至物业部门。合同签订时：水表，气，电表。并转交乙方钥匙 把，合同结束时交回（钥匙丢失或另配，乙方应如实告知甲方）。

四、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

六、附室内物品清单：

电视机、冰箱、空调、全自动洗衣机、饮水机、哈弗电热水器、万和燃气热水器、燃气灶、抽油烟机、浴霸各一台均可正常使用，室内两套床具、电脑桌、沙发、茶几、电视柜、晾衣架、衣柜、淋浴房、穿衣镜、水电等均完好无损。

甲 方：乙 方：

身份证号：身份证号：

联系方式：联系方式：

日 期：日 期：

**房屋租赁合同房东版篇十**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲乙双方现达成以下房屋租赁协议，共同遵守：

一、甲方将其位于武汉市海珠区滨江东与下渡路以西交界处的xx湾xxxx房租给乙方作为生活居住用(不准做生产加工用和其他用)。

二、乙方每月支付给甲方每月房租为xxxx元。房租支付方式为：

三、租期一年，自xx年x月x日至xx年x月x日。

四、合同签订当天，乙方必须交付甲方xx元的履约保证金。保证金于甲方完全履行本协议后退回乙方，如乙方违约，甲方有权没收。

五、乙方不准将房屋转租给他人；除挂窗帘外，不准在墙上进行装钉、打洞等破坏和污染墙面现状的行为；不得装修；不准损坏厨房、厕所、房间的一切设备；否则视为违约并需赔偿损失。

六、乙方违约，甲方有权没收本协议\"四\"规定xx元的履约保证金。

七、乙方必须将物业管理费交给甲方，费用按照物业管理处的规定办理，并由甲方代交给物业管理处。乙方应将物业管理费于每月的同日与房租费一起一并交付给甲方。如乙方拒交或延迟交物业管理费与租金，甲方有权请求物业管理处停电、停水、停气、停电话。

八、乙方不准在厨房以外的其他任何地方生火煮食物，如在厨房煮食物，应安装排风扇和抽油烟机。

九、乙方应依照本协议约定时间交付租金，否则，按照拖欠租金的总额乘以千分之一乘以延迟交租金天数的计算方式支付给甲方违约金。如果乙方延迟交租金ｌ０天，视为违约，甲方可没收履约保证金，并且，甲方有权自行解除本协议，收回房屋，勿需通知乙方。协议解除后，乙方应在３天内将放置在房间内的物品搬离开房屋和大厦，否则甲方有权处理其物品，其所造成的损失与甲方无关。

十、电话费、有线电视费、水费、电费、煤气由乙方依据规定支付，底数按照物业管理处收楼时的底数为准。前述费用必须依时交纳，否则视为违约，甲方有权通知相关机构停止使用水、电、煤气、电话、有线电视。具体支付方式为：

１．电话费由乙方预交元给邮电局储蓄，电话费的实际支出以预交数额为限，超过预交费用，则甲方有权停机；

２．有线电视费由乙方预交一年元。

３．水费、电费

４．煤气费

十一、合同到期乙方应及时退房，乙方应清理并打扫干净房间。如乙方续约，则另签协议。

十二、如租赁协议需办理登记，需交的税费由甲乙双方各负担一半。

十三、甲乙双方出现不能自行解决的纠纷，应将纠纷交海珠区法院一审审理，并适用中国的实体法。

十四、本协议一式两份，各执一份，共具法律效力。

甲方：乙方：

签约时间：xx年x月x日

签约地点：武汉市海珠区xx湾

**房屋租赁合同房东版篇十一**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称为甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

乙方连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称为丙方)

兹经双方协议订立房屋租赁合同如下：

第一条

甲方房屋所在地及使用范围与设施：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条

租赁期限经甲乙双方洽订为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条

租金每月\_\_\_\_\_\_元整(收款付据)乙方每年不得藉任何理由拖延或拒纳(电灯费及自来水费另外)。

第四条

租金应于每月\_\_\_\_\_\_以前缴纳，每次应缴\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月份，乙方不得藉词拖延。

第五条

乙方应于订约时，交由甲方\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千元作为押租保证金，乙方如不继续承租，甲方应于乙方迁空、交还房屋后无息退还押租保证金。

第六条

乙方于租期届满时，除经甲方同意继续出租外，应即日将租赁房屋诚心按照原状迁空交还甲方，不得藉词推诿或主张任何权利，如不及时迁让交还房屋时，甲方每月得向乙方请求按照租金二倍之违约金至迁还完了之日止，乙方及连带保证人丙方，绝无异议。

第七条

租赁期满前二个月甲乙双方应就是否继续租赁达成协议，俾利甲乙双方处置其房屋与家俬。或办理继续租赁契约。

第八条

契约期间内乙方若拟迁离他处时乙方应赔偿甲方未到期之一个月房租，并应无条件将房屋照原状还甲方，甲方即同意解除契约另外招租。

第九条

房屋有改装设施之必要时，乙方取得甲方之同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还房屋时自应负责回复原状。

第十条

甲方如有正当理由需进入房屋，除有紧急事故外，必须于二十四小时前通知，否则乙方得拒绝甲方进入。

第十一条

房屋不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全。

第十二条

乙方应以善良管理人之注意使用房屋，除因天灾地变等不可抗拒之情形外，因乙方之过失致房毁损，应负损害赔偿之责。房屋因自然之损坏有修缮必要时由甲方负责修理。如甲方不于相当期限内修缮者，乙方得终止契约或自行修缮而且请求出租人偿还其费用或于租金中扣除。

第十三条

乙方若有违约情事，至损害甲方之权益时愿听从甲方赔偿损害，如甲方因涉讼所缴纳之诉讼费，应由乙方负责赔偿。

第十四条

乙方如有违背本契约各条项或损害租赁房屋等情事时丙方应连带负赔偿损害责任并愿拋弃先诉抗辩权。

第十五条

甲乙丙各方遵守本契约各条项规定，如有违背任何条件时，甲方得定一个月以上期限通知解约收回房屋，因此乙方所受之损失甲方概不负责。

第十六条

印花税各自负责，关于房屋之一切捐税由甲方负责。

第十七条

本件租屋之综合所得税，若较出租前之税额增加时，其增加部分，应由乙方负责补贴，乙方绝不异议。

第十八条

租赁期满迁出时，乙方所有任何家俬杂物等，若有留置不搬者，应视作废物论，任凭甲方处理，乙方绝不异议。

第十九条

本租金凭单扣缴由甲乙方负责向税捐稽征机关负责缴纳。

第二十条

本契约未规定之事项，悉依相关法令之规定。

上开条件均为双方所同意，本合同一式三份，三方各执一份。

甲方：(签名盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签名盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：(签名盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇十二**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方商议，达成以下租赁协议：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼\_\_\_\_\_\_\_\_层转租给乙方作办公应用。

1。租赁时间为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2。房钱每月为（大写）人民币\_\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）整。乙方租满一年后，从第二年开端，房钱每年递增\_\_\_\_\_%。

3。房钱以国民币统一结算，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，先\_\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_\_，每月\_\_\_\_\_\_\_日前接清。

4。在签订折同时，乙访向甲方接缴押金（大写）人民币\_\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）整。该押金在乙方租赁期满无违约走动撤退退却还。

5。租赁期满乙访持绝租用，甲方应优先乙方租用，房钱按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_履走。

6。在折同生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将租赁物接付给乙方应用，在乙方租赁期间为乙方折理应用租赁物供给方即。按约定收与房钱。

7。甲方有权督促乙方对租赁物的折理应用，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建正原房屋装建及结构。9。甲方有权禁止，并请求乙方又还原状，赔偿丧失。乙方征得甲纷泮准，并有书面证明，畸形应用时属做作磨损的损坏除外。

8。甲方有权害监督乙方安全和消防管理。

9。如因原出租方\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司企业整体出让或政府方案等非己为原因，写字楼出租制成折同不能持绝履走时，折同自走终止，甲乙双方鹰不追究责任。

10。甲方应协助供给给乙方办理工商营业执照等相干证照所需的各种材料。

1。在法律划定各折同约定领域内应用租赁物，不受甲方干涉。

2。非经甲纷泮准不得转让、转租租赁物，不得改变租赁用处。

3。按约定接缴房钱，如超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天不接房钱，甲方有权终止折同，收回租赁物。

4。接收产权单位的安全、消防监督，作佳租赁物的消防安全工作，否则，由此引起的一切成果由乙方负完整责任。

5。折同终止或双访商一致结除折同后，乙方应在终止或结除后三天内将租赁物返还甲方。

6。水电费的接缴水电费按真际应用质，每月向甲方结算。

7。每月按有关划定接缴卫生清算费。

1。乙方未按原协议按期支付房钱，写字楼租赁甲方按每日\_\_\_\_\_\_%收与欠接房钱的滞缴金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_天不接房钱，甲方有权单方面终止折同，收回租赁物。

2。甲乙双方应作佳各应用的财物的安全消防工作，并由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购置财产保险或消防器材，并自走承担相应责任。

3。原折同依法订坐后即有法律束缚力，任何一方违反法律划定和原折同约定结除折同的应承担违约责任。

1。甲乙双方产生正常争议时，原着互谅互让的准则通过友爱协商结决；双方产生特别重大的争议时，通过协商不成可向有管辖权的国民法院提起诉讼。

2。原协议经双方代表己签字加盖公章后生效。原协议一式\_\_\_\_\_份，具备平等法律效率，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇十三**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称为甲方）

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

乙方连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称为丙方）

兹经双方协议订立房屋租赁合同如下：

第一条甲方房屋所在地及使用范围与设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限经甲乙双方洽订为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金每月\_\_\_\_\_\_元整（收款付据）乙方每年不得藉任何理由拖延或拒纳（电灯费及自来水费另外）。

第四条租金应于每月\_\_\_\_\_\_以前缴纳，每次应缴\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月份，乙方不得藉词拖延。

第五条乙方应于订约时，交由甲方\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千元作为押租保证金，乙方如不继续承租，甲方应于乙方迁空、交还房屋后无息退还押租保证金。

第六条乙方于租期届满时，除经甲方同意继续出租外，应即日将租赁房屋诚心按照原状迁空交还甲方，不得藉词推诿或主张任何权利，如不及时迁让交还房屋时，甲方每月得向乙方请求按照租金二倍之违约金至迁还完了之日止，乙方及连带保证人丙方，绝无异议。

第七条租赁期满前二个月甲乙双方应就是否继续租赁达成协议，俾利甲乙双方处置其房屋与家俬。或办理继续租赁契约。

第八条契约期间内乙方若拟迁离他处时乙方应赔偿甲方未到期之一个月房租，并应无条件将房屋照原状还甲方，甲方即同意解除契约另外招租。

第九条房屋有改装设施之必要时，乙方取得甲方之同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还房屋时自应负责回复原状。

第十条甲方如有正当理由需进入房屋，除有紧急事故外，必须于二十四小时前通知，否则乙方得拒绝甲方进入。

第十一条房屋不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全。

第十二条乙方应以善良管理人之注意使用房屋，除因天灾地变等不可抗拒之情形外，因乙方之过失致房毁损，应负损害赔偿之责。房屋因自然之损坏有修缮必要时由甲方负责修理。如甲方不于相当期限内修缮者，乙方得终止契约或自行修缮而且请求出租人偿还其费用或于租金中扣除。

第十三条乙方若有违约情事，至损害甲方之权益时愿听从甲方赔偿损害，如甲方因涉讼所缴纳之诉讼费，应由乙方负责赔偿。

第十四条乙方如有违背本契约各条项或损害租赁房屋等情事时丙方应连带负赔偿损害责任并愿拋弃先诉抗辩权。

第十五条甲乙丙各方遵守本契约各条项规定，如有违背任何条件时，甲方得定一个月以上期限通知解约收回房屋，因此乙方所受之损失甲方概不负责。

第十六条印花税各自负责，关于房屋之一切捐税由甲方负责。

第十七条本件租屋之综合所得税，若较出租前之税额增加时，其增加部分，应由乙方负责补贴，乙方绝不异议。

第十八条租赁期满迁出时，乙方所有任何家俬杂物等，若有留置不搬者，应视作废物论，任凭甲方处理，乙方绝不异议。

第十九条本租金凭单扣缴由甲乙方负责向税捐稽征机关负责缴纳。

第二十条本契约未规定之事项，悉依相关法令之规定。

上开条件均为双方所同意，本合同一式三份，三方各执一份。

甲方：（签名盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签名盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：（签名盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同房东版篇十四**

甲方(出租方)：<

乙方(承租方)：

甲乙双方通过友好协商，在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋相关事宜达成如下协议：

一、现甲方将座落于，面积租给乙方，甲方应保证该房产真实合法有效并本人有权利出租该房屋。现已未抵押。

二、租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。房屋租金每月人民币整(：元)，支付方式，押金人民币(：元)。签定合同当天内支付六个月租金和押金(1个月租金)，同时甲方将房屋交付乙方使用，每季度提前一天交付下季度租金。

三、房屋在租赁期间产生的水、电、煤气、电话、有线费、物管费、卫生费用由乙方支付。

四、租赁期间，如甲乙方任何一方因特殊情况需要终止本合同，必须提前30天书面通知对方解除合同，违约方支付给守约方违约金，违约金的数额为押金数，并办理好退租金和退房屋的交接手续。房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

五、甲方的责任：甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，延迟期间内甲方应按20元天计算，向乙方偿付违约金。

六、乙方的责任：

1、乙方如果拖欠租金，应按20元天计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达5天以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

2、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租金房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修房屋，须事先征得甲方同意。

3、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出属于乙方的全部物件。搬迁后\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

七、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

八、因履行本合同发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决。协商不成的，可向人民法院提起诉讼解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，本合同具有同等法律效力。

备注：电：度水：吨床：贰张空调：壹台挂机热水器：一台茶几：一张玻璃餐桌：一张桌椅：三张电视机：一台鞋柜：一张整体橱柜：一套沙发：一套三张木沙发冰箱：一台洗衣机：一台电视柜：一张衣柜：两张凳子：三张

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

身份证号：

身份证号：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn