# 2025年租赁田地合同 租赁田地合同押金汇总(三篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2025-02-27

*租赁田地合同 租赁田地合同押金一乙方：甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现将土地租赁事宜签订合同事项：一、租赁范围和用途甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于 乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_亩(租地面积以实际丈量为准...*

**租赁田地合同 租赁田地合同押金一**

乙方：

甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现将土地租赁事宜签订合同事项：

一、租赁范围和用途

甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于 乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_亩(租地面积以实际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为 .

二、年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩 元/年，每年总计 元， 租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

3、甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。

4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

五、乙方权利与义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

4、在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租等行为。

5、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

6、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

1、双方协商解除的;

2、如甲方基础设施如水、电、道路无法使用，或其它原因造成乙方无法正常生产的;

3、如因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的(但国家对该地内的植物、设施补偿由乙方享受);

七、违约责任

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相应经济损失。

八、其他

1、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

2、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

3、本合同一式四份，双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表： 乙方代表：

盖 章： 盖 章：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**租赁田地合同 租赁田地合同押金二**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互利的前提，在国家的法规政策指引下，经过双方平等友好协商，现签订如下合同。

一、地址和租金

甲方将中新镇福和五联村温大田现有农田 亩，租给乙方作农作物耕种使用，租期从 年 月 日至 年 月 日，共 年。每年每亩租金为人民币 元整。

二、付款方式：乙方在签订本合同后， 年度的田租 元，以后每年田租在当年新历1月20日交清，逾期20天不缴纳当年田租，乙方作自动退场，场内所有农作物归甲方所有(除乙方可拆迁的材料和物质外)。

三、乙方在承包期内，甲方有义务协助乙方场内水电使用，但建设费用和其他费有全部由乙方承担。

四、乙方在承包期内，若该土地被征用甲方按乙方实际占用时间计算田租，土地征用款和场内青苗补偿归甲方所有，场内设备蔬菜大棚拆迁补偿归乙方所有。

五、乙方在承包期内，甲方无权干涉乙方的正常经营，乙方属于自负盈亏经营，与甲方无关。

六、违约责任：在承包期内甲方如有违约，甲方要赔偿乙方所有经营管理成本，如乙方违约，甲方有权取消合同。

七、乙方在承包期满后，若有意续租，在同等条件下，乙方拥有优先权，若乙方不续租，乙方有权把自己的蔬菜大棚材料和物资搬走。

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证方档案一份，本合同从签字之日起生效。

甲方代表人签名： 乙方代表人签名：

年 月 日

**租赁田地合同 租赁田地合同押金三**

甲方：

乙方：

为科学发展我县的农林事业，经甲乙双方平等协商，甲方自愿将本人的责任田发包给乙方经营管理，双方签订本合同，条款如下：

一、田地租赁方法：

1、田地承包费的金额及支付方法：田地承包费按双方共同丈量的实际田亩为准，以每亩每年 元人民币价格支付甲方田地承包租赁金，按每年自合同签订日前支付，甲方田地为: ,共亩×元合计人民币。

2、承包年限：租期为年日起至 年 月 日止。承包期满后，甲方田地继续出租的，在同等条件下，乙方有优先承包权。

二、甲方责任：

1、负责把生产小组亩田地权属以自愿方式承包给乙方经营管理。

2、甲方出租的田地必须权属清楚、无争议。若甲方发包的田地发生异议，甲方应无条件解决，所产生的费用及造成乙方的损失由甲方负责。

3、甲方发包田地后，应当做好当地群众工作，教育群众，不得随意放牧及干涉乙方的正常生产，造成经济损失的，甲方要协助乙方对造成损失者进行要求赔偿处理。

4、如遇国家建设需要，征、占乙方承包的田地，甲方必须协助乙方办理各种补偿手续，以便尽快领得补偿金。田地补偿金归甲方所有，地上附着物和乙方所建的固定设施补偿金归乙方所有。补征、占的田地以实际面积算，甲方相应的减免乙方的承包费。甲方收到乙方交付的田地承包费时，必须给乙方等额有效票据。

5、甲方发包出田地后，应全面履行本合同，不得擅自提高田租，造成乙方的经济损失。

6、甲、乙双方口头协议未租赁好的田地，乙方要求追加多租田地时，甲方应同等的条件下租赁给乙方，若违约，按《合同法》违约条例追求其责任。

7、甲方现在的水电设施应无条件的提供给乙方接拉和使用，其中产生的各项费用由乙方自己负责。若乙方用电量大，变压器增容，产生的费用由乙方负责。

三、乙方责任：

1、乙方承包期间，该田地只用于农林业生产，不作它用。

2、在承包期间，乙方所产生的一切的债权债务由乙方负责，与甲方无关。

3、承包期间，乙方可在田地搭房，铺设管道，开设通道，挖水井等，以利于乙方的生产需要，合同期满，大致帮助甲方恢复田地原貌。

4、乙方自主经营，自负盈亏，一切费用由乙方负责，生产活动中所应缴纳的各种税费由乙方负责。

5、在承包期间，乙方会有少部分的黄泥撒落在田，应当作田土改良，合同期满，乙方不负责清理。

6、乙方在承包年限内，视生产情况需要，若承包的田地过多时，乙方提前一个生产季节告知甲方，每退还多于部分的田地，同时甲方应相应的减免乙方退田地实际亩数的租金，退还的田地由低往高退(即由东往西退)，以一片水平田的田基埂为准;若乙方要多承包田地面积，甲方应无条件的协助好乙方要求多租田地面积的工作，乙方相应的按原定合同价格标准追加多租赁田地实际亩数的租金给甲方。

四、违约责任：

1、甲方不得单方随意终止合同或减少出租面积，缩短租期和提高田地租金，否则要赔偿乙方苗木和母树的搬迁费用。

2、乙方不按时支付租金，甲方有权终止合同。

五、本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效，本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方): 乙方(承包方)： 身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn