# 最新客栈房屋租赁合同(十九篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-01-12

*客栈房屋租赁合同一承租人(以下简称乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：一、甲方自愿将坐落在 ，出租给乙方使用。二、甲方向乙方出示产权证原件，(房屋所有产权证号： )。三、租赁期限： 年 月 日起至 年 月 日止。四、交款方式：此房屋每月租...*

**客栈房屋租赁合同一**

承租人(以下简称乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

一、甲方自愿将坐落在 ，出租给乙方使用。

二、甲方向乙方出示产权证原件，(房屋所有产权证号： )。

三、租赁期限： 年 月 日起至 年 月 日止。

四、交款方式：

此房屋每月租金人民币：个月，租金总计为人民币大写 元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、租赁用途：

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

六、甲乙双方的权利和义务：

1.租赁期间，甲方保证出租的房屋权属、费用清楚;甲方房屋存在隐患，应在签定合同前如实告知，若发生与甲方有关的产权、费用纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

2. 租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月通知甲方。如乙方不再续租，必须提前一个月通知甲方。

3.如乙方发现上下管、下水管、电线、电缆老化应及时转告甲方，如不及时转告造成损失由乙方负责。

七、租赁房屋物业费用及责任

1、交房日期开始，物业及采暖费由

2、因城市拆迁原因，导致乙方不能正常营业的，甲方应退还乙方剩余房租款。

八、争议解决方式

本合同在履行中甲、乙双方发生争议协商解决不了的，由当地工商部门裁决，也可依法向\_门报案或向人民法院起诉。

九、其他事项

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的部分。本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，经签字后具有法效力。本合同对甲方房屋共有人具有同等法律效力。

十一、双方约定其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**客栈房屋租赁合同二**

协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称酒店)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承租人)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方共同制定。

一、双方经友好协商达成如下协议：

1.酒店方同意将号房间出租给承租人(以下简称出租房间)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日截止，租金不变。

2.酒店为承租人提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分机电话。因线路原因，如承租方需加直线电话，分机电话将相应减少。

二、承租人同意

1.自起租日开始5天内，向酒店支付相当于一个月租金()的押金。此押金不包含利息，在合同期满时酒店退还给承租人。然而任何由于承租人违反合约而造成的损失，酒店，应从押金中扣取一部分或全部作为赔偿。

2.从承租开始河豚天起及以后合同期内的每个月5日前，承租人需支付相当于每间每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的全月租金。该价格不含

**客栈房屋租赁合同三**

甲方：

乙方：

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

(二)该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(五)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的;

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(六)乙方逾期不支付租金累计超过-月的;

7、违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三)租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五)乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_(恢复房屋原状/赔偿损失)。

(六)租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

8、其他条款

(一)租赁期间，甲方需需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二)本合同自双方签字/签字后\_\_\_\_\_\_\_\_生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明;本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

(三)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的`文字与铅印文字具有同

(四)甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

(五)甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(六)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(七)依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，(上海市/\_\_\_\_\_\_\_\_区/县)房地产交易中心受理处一份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

甲方：

日期：

乙方：

**客栈房屋租赁合同四**

出租方(甲方)：

承租方 (乙方)：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地 乙方承租甲方位于羊街镇甸龙村委会第六小组下湾场地，面积亩，用途以甲方允许经营范围为准。

第二条 租赁期限

自20xx年3月9日起至20xx年3月8日止,共计5年(承租方基础建设期 月不包含在内)。

第三条 租金

1、本合同租金标准为：贰拾万一年(五年共计：壹佰万元整)。

2、租金支付时间为：一年一付每年的3月9号以前 。

第四条 甲方权利义务

1、为乙方提供场地及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、负责租赁场地内的安全防范.

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的规章制度。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。

5、将场地转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

3、逾期三十日未支付租金的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金同时支付乙方在退场所产生的相关费用。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因(包括政府统一规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第九条 续租

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前三十日内书面通知甲方;双方另行签订续租合同。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可以向当地人民法院提出诉讼。

第十一条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**客栈房屋租赁合同五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁花木的品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_\_天。承租方需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条经双方协商，出租方收取承租方租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。

第四条租赁花木的维修保养

租赁期间，承租方对租用花木要妥善保管。续租赁花木或退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第五条违约责任

1.未按时间提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10％的违约金。

2.未按质量提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10％的违约金。

3.未按数量提供租赁花木，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金10％的违约金。

4.在租赁期间，出租方不得租赁花木所有权转移给第三方。

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金10％的违约金。

2.逾期不还租赁花木，应向出租方偿付违约期租金10％的违约金。

3.如有转让、转租或将租赁花木变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁花木外，承租方还应向出租方偿付违约期租金10％的违约金。

4.在租赁期间，承租方不得将租赁花木转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第六条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

第七条其它约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条本合同一式两份，合同双方各执一份。

出租方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**客栈房屋租赁合同六**

出租方：(以下筒称甲方)

承租方：(以下筒称乙方)

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方店面包括二层租给乙方，租期为年，从\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三、乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五、租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八、乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九、本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**客栈房屋租赁合同七**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止;

二、包租客房数量为： 间(其中豪华双人房 间，豪华单人房 间);

三、客房的租金为：豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在 年 月 日全部结清。(交易以现金或银行转账方式进行。)

六、本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力;如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表签名： 代表签名：

日期： 日期：

**客栈房屋租赁合同八**

合同编号：

合同各方：

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：

根据国家法规政策和地方规章的有关规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和公平互利的基础上，经协商一致，就甲方将拥有合法出租权的房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

甲方出租给乙方的房屋位于 市 区 路 号位置（以下简称该房屋）。

甲方作为该房屋的所有权人或者合法转租人与乙方建立租赁关系。甲方保证房屋在本合同签订前不附有任何担保物权和债权，房屋现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求或标准,以及其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

该房屋的公用或合同部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况、水电煤等现有配套状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施

甲乙双方同意，租赁该房屋作为 宾馆及宾馆相关配套经营 使用，并遵守国家和房屋所在地有关房屋使用和管理的规定。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的房屋使用用途。

甲、乙双方约定，甲方于 年 5 月 3 日（交房日）前向乙方交付该房屋。该房屋租赁期自 年 5月 2 日（起租日）起至 年 7 月 20 日止共计 捌 \_年

乙方向甲方支付房屋押金3600元，第一次交房租日为： 月 日

甲方承诺在本合同租赁期满后，在同等条件下乙方享有对该房屋的优先租赁权。

甲方保证在合同有效期限内不以其他任何理由调高租金；乙方无需支付除本合同租金以外包括物业管理费在内的任何费用。

从 年5月3日至 年7月20日止房租按每季度交一次，每月房租：（1800）元/人民币。大写：壹仟捌佰圆整。

在签订本合同后当工作日生效。

首期租金乙方按如下方式支付：房屋租金按季度支付。以后乙方应于每季度当月 20 日前向甲方支付本季度租金。

乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

租赁期间，因使用该房屋所发生的水、电、煤、热能、通讯等与酒店经营相关的费用由乙方承担。若以上费用由乙方直接向政府相关部门支付，则甲方应给于乙方单独的水、电等读表，并配合乙方办理过户相关手续，该房屋甲方已出租其他租户的水电等费用由其自行向甲方缴纳，与乙方无关。

该房屋广告位约定：乙方租赁该房屋后，乙方租赁区域外墙区域任意位置发布乙方公司标识广告，乙方无需向甲方支付任何费用，期限按本合同有效期执行（广告申请、制作费及日常费用由乙方承担）。但不得损坏甲方房屋主体结构，并需办理有关手续。乙方租赁区域建筑物的广告发布权归乙方所有。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该出租房屋。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

甲方为保证乙方对该租赁房屋建筑装饰的设计和改建工作顺利进行，甲方同意提供租赁范围内所有建筑物的建筑、结构、水、电、暖、气等各专业竣工图纸。

在乙方装修和经营期间，涉及与周边居民或相邻各方投诉矛盾的，则甲方应负责平息有关纠纷和协调周边关系，保证乙方工作顺利进行不因此而蒙受损失。

在本合同有效期内甲方确需对出租房屋所在大楼进行改建或扩建的，应事先征得乙方书面同意，并以不影响乙方正常营业为前提。

乙方返还房屋应符合正常使用的状态，其间乙方所做的装修无需复原，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。乙方装修所添置的可以分离的设施、设备和器具等，乙方有自由处置权。

房屋租赁期间，甲方同意乙方因经营需要出租客房或转租部分场所；同意乙方因经营需要将该房屋全部转租给乙方的关联方（指与乙方有直接、间接股权投资或者特许品牌授权关系），甲方同意配合办理与该关联方的相关租赁手续

租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当至少提前30日书面告知乙方。并保证抵押权人认可本租赁合同内容,不影响乙方的承租权。

在租赁期间，甲方如需出售处置该房屋，或因资不抵债、银行等抵押或质押需要处理该房屋的，应至少提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

无论因何种原因导致该房屋发生转让、所有权关系变更，甲方必须保证本租赁合同仍然生效，并继续履行。

甲方应本着诚信公平地原则如实告知甲方已知或应知的该房屋拆迁、征用信息，如政府部门对该房屋有征用、拆迁意向时，则甲方应及时通知乙方，如因甲方未能及时告知导致乙方的损失由甲方承担。双方同意，如出现当地政府部门有拆迁意向：

如在乙方进行房屋装修后，如乙方发现当地政府部门有拆迁意向的，甲方同意乙方参与与动迁方的动迁补偿谈判，届时，乙方有权获得包括但不限于装修残值（含二次装潢）和经营损失的补偿（按国家相关法律法规相关规定执行，含装修改造、酒店用品购置、设备购置及配套设施费用、经营损失等，甲、乙、拆迁方（三方）未达成书面一致的前提下，甲方不单方面与拆迁方签订拆迁补偿协议。甲方承诺对属于乙方的动迁补偿款全部归乙方，甲方不作任何截留。

本合同签订后，甲方在合同期无任何理由及权利，收回乙方的房屋租凭权。

如乙方需要办理相关合法证件，甲方需配合乙方出具有效的文件与证明。

因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

本合同所有书面通知均须以书面方式送达到甲乙双方联系地址，任何一方变更联系地址须以书面方式通知对方。

甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

甲、乙双方在签署本合同时，已经对合同条款中各自的权利、义务和责任等清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应先通过协商解决；协商解决不成的，可依法向雨花区人民法院起诉。

本合同连同附件一式2份，甲方执一份、乙方持一份，自双方授权代表签字盖章后生效。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

法定代表人： 法定代表人：

经 办 人：经 办 人：

联系地址： 联系地址：

邮编： 邮编：

电 话： 电 话：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

**客栈房屋租赁合同九**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互惠互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的.厂房座落在\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_平方米。厂房类型为结构为\_\_\_。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、周边有事：如地边、围墙、用水、用电、由甲方协调，保证乙方的正常生产、生活，厂房搬迁维修日期\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_月\_\_\_日止。搬迁维修期间免收租费。

2、如一方违约，交违约金\_\_\_万元整，(叁万元整)，合同租期定租赁自月月合同，租赁期满，甲方应先与乙方协商下一期租房合同，保证乙方的优先权利，在未经乙方同意的情况下，不得以任何理由转租、废除、终止合同的延续。

3、合同价格，全年\_\_\_元，中间不能变动，变更使用年限，除了国家征用以外。

4、电费每度元，用电由甲方协调，房子坏了由甲方维修，不能随意转租别人，整个院内全部租下，包括房屋、等所有设施，动力电线引到院内。

5、如果乙方盖的建筑物或修建的其它附属设施其受益权归乙方所有，用电对甲方不对供电所。

三、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

3、租赁期间，甲方如因产权证等或问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

4、乙方在租赁期间享有租赁所有设施的专用权。

5、本合同未尽事宜，甲、乙双方依法共同协商解决。

6、本合同一式叁份，甲方执份，乙方执份合同经盖章或签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**客栈房屋租赁合同篇十**

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：承租房屋位置、面积与用途

乙方承租甲方位于房屋，房屋建筑面积平方米。

上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条：租赁期限

租赁期限：年。自年月日起至年月日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为年月日至年月日，该期间不收取租金。)

承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

每年租金额为：元人民币(￥元)。

付款方式：自年起，每年月日前乙方向甲方支付一年房租。

第四条：履约保证金

乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条：甲乙双方租赁该房屋的相关规定

在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条：房屋的装修和维护保养

甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

第七条：违约责任

合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过15天，甲方有权解除合同。

因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额10%的违约金。

第八条：合同解除或终止后的处理

在本合同解除或终止时，乙方应十五日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条：适用法律及争端解决

双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条：通则

合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**客栈房屋租赁合同篇十一**

出租方：

承租方：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

出租方将坐落在\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号的房产，建筑面积平方米，出租给承租方作办公使用

第二条租赁期限

租赁期限共\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋供承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租方拖欠租金累计达一个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，出租方应当酌情延长半个月的租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行。

合同期满后，如出租方继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的缴纳期限

租金的标准为：\_\_\_\_元/月;共计金额为\_\_\_\_。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租方的义务。出租方应保障承租人居住安全和正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。出租方如确实无力修缮，可同承租方协商合修，届时承租方付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租方出卖房屋，在同等条件下，承租方有优先购买权。

3、承租方需要与第三方互换房时，应事先征得出租方同意;出租方应当支付承租方的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按上述合同条款的规定向承租方交付合乎要求的房屋的，出租方负责赔偿承租方因延期造成的经济损失。

2、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损的，负责赔偿损失。

3、承租方逾期交付租金的，除仍应及时补交外，应支付违约金。

4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

5、违约金按一个月租金的1%计算。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条

本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)承租方(盖章)：

地址：

法定代表人(签名)：法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：委托代理人(签名)：

开户银行：开户银行：

经办人帐号：帐号：

电话：电话：

电挂：电挂：

邮政编码：邮政编码：

鉴(公)证意见

鉴(公)证机关(章)

签约地点：

有效期限至年月日

签约时间：年月日

**客栈房屋租赁合同篇十二**

根据国家法规政策和地方规章的有关规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和公平互利的基础上，经协商一致，就甲方将拥有合法出租权的房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_市州府路161号位置(以下简称该房屋)。该房屋实测建筑面积为 平方米，共计 层楼 间房。

2、甲方作为该房屋的所有权人与乙方建立租赁关系。

甲乙双方同意，租赁该房屋作为 酒店经营 使用，并遵守国家和房屋所在地有关房屋使用和管理的规定。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于 年 月 日向乙方交付该房屋。

2、该房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。如果经甲乙双方协商调整交房日期的，起租日、付款日和租赁期限也相应顺延。

3、租赁期限届满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期限届满前3个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订房屋租赁合同。

4、甲方承诺在本合同租赁期满后，在同等条件下乙方享有对该房屋的优先租赁权。

1、甲、乙双方约定，该房屋租金按租赁期间段划分为三个阶段，每阶段租金数额及支付方式不同，该房屋具体租金数额及支付方式如下：

第一阶段：自 年 月 日起，至 年 月 日止，共计3年。该阶段年度租金为：20400元/ 年(大写:贰万零肆佰元整/年)，该阶段支付方式为：每一季度付一次，每一季度租金为：5100元∕季度(大写：伍仟壹佰元整∕季度);

第二阶段：自 年 月 日起，至 年 月 日止，共计3年。该阶段年度租金为：40000元/ 年(大写：肆万元整/ 年)，该阶段支付方式为：每半年(6个月)付一次，每半年的租金为：20\_0元/ 半年(大写：贰万元整/ 半年);

第三阶段：自 年 月 日起，至 年 月 日止，共计3年。该阶段年度租金为：60000元/ 年(大写：陆万元整/ 年)，支付方式为：每半年(6个月)付一次，每半年的租金为：30000元/半年(大写：叁万元整/ 半年)。

2、该房屋的租金均应于每次交租期来临前半个月付清。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按该期应缴租金的3倍支付违约金。

**客栈房屋租赁合同篇十三**

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

甲乙双方依照国家经济合同法和省市有关房屋管理法规，在租赁期内，为明确双方的权利和义务，经协商签订如下协议，共同遵守。

一、租赁物业位置：位于佛山市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

二、租赁物业用途：对该物业改造成多功能综合性商务酒店进行经营。

三、租赁物业面积和范围：该幢大楼的\_\_\_至\_\_\_层，建筑面积为\_\_平方米。包括不计租金的首层大堂和整幛大楼运作服务的设施设备（包括现有的水电设施、消防设施等）及设施设备用房、外墙立面、楼顶等都是租赁物业的组成部分。

四、租赁期限：该物业的租赁期限为20\_年（即从\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日止）。

五、租金计算和支付方式：

1、租金按\_元/㎡计，月租金为人民币\_\_元整。

2、租金按每五年为一期，每期递增2%。

3、租金按每半年度缴纳一次，乙方于每年的\_\_\_月\_\_\_日和\_\_\_月\_\_\_日前将租金交纳给甲方。

六、改造装饰期间的租金计收办法：

1、本合同签订后甲方将物业交付乙方进行改造和装饰。改造装饰期限为一年，改造装饰期内甲方不计收租金。

2、改造装饰期满后的6个月内作为乙方的试业期，试业期内甲方按正常租金的50%计收乙方的租金。

七、对物业改造装饰的约定：

乙方在不改变大楼总体结构和使用安全的前提下对租赁物业作局部的改造，以达到大楼立而亮丽美观、内部装饰典雅豪华舒适，配套设施设备布局合理、使用方便安全。甲方同意乙方以下改造装饰方案。

1、重新改造大楼的外立面，将现有的外墙砖铲除，用外墙漆装饰外立面，同时修建空调主机位隐藏于外墙立面中。

2、增加大楼的消防配套设施。

八、物业改造装饰的造价和投入办法：

改造装饰的造价人民币\_\_万元（包括铝窗改造、外立面改造、增加消防设施等费用），该费用全部由乙方筹资投入。

九、租赁乱物业的经营管理模式：

1、甲方只出租物业给乙方，由乙方独立自主守法经营，按时向甲方缴纳租金。

2、甲方不参与乙方的经营管理，不承担经营的盈亏风险，不参与分享乙方的经营收益。

十、双方权利与义务：

1、甲方只提供物业的出租，对乙方经营该物业所产生的法律、经济和治安、消防等责任问题不负连带责任，但甲方应配合乙方做好上述工作。

2、甲方保证，在本合同签订之前，甲方拥有该出租物业的产权未出现任何债权债务纠纷，未向任何人转让、或设定抵押，未被法院查封或其他限制甲方经营、使用权利的情形。租赁期间，因甲方出租的物业权属问题或甲方其他原因与第三方产生行政的、经济的和法律的纠纷致使乙方不能正常经营、使用该物业的、则视为甲方违约。

3、租赁期间，乙方拥有该租赁物业的使用权、经营权和转租权（乙方可将部分租赁物业转租，但不能将全部租赁物业或分割后全部转租）。

4、乙方须按时缴交租金，逾期缴纳则按应付租金额每日0。3%扣罚滞纳金，逾期超过一年未交租金的刚视为乙方违约。

5、租赁期内，如因市政规划建设需要，甲方收回物业的，乙方应服从。但有关拆迁\_门支付给甲方的补偿费，应按甲方建设该大楼的投入与乙方改造装饰的投入的比例分配补偿费。甲方除此之外的其它任何之事由而提前收回特定的均视为甲方违约。

6、乙方应按政府有关规定解决好环境卫生和治安、消防等有关社会问题，并承担相关费用。

7、租赁期满，乙方投入的经营设施设备等固定资产归甲方所有。如甲方继续出租上述物业的，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

8、本合同双方签署生效后，甲方将该大楼的相关资料包括全套建筑图纸、产权证复印件等资料交乙方。

9、甲方应配合和协助乙方办理有关经营手续（包括用章、用产权证等），相关费用由乙方负责。

10、租赁期间，大楼的供水、供电、消防、电梯等设施设备由乙方管理。甲方办公时使用的水电可设分表计费，水耗、电耗按使用是的比例同双方分摊。甲方使用乙方其它设施设备的，视情况应向乙方交纳相关费用。

十一、违约责任

1、如甲方违约，由有资质的资产评估机构评估出乙方改造装饰租赁物业和购置附属设施设备的投入总值后20\_年租赁期限进行折旧分摊，甲方双倍赔偿乙方未分摊部分的投入总值。

2、如乙方违约，刚甲方有权收回该物业，乙方在租赁物业上的投入全归甲方所有。

十二、争议解决方法

因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，提请佛山市仲裁机构仲裁。

十三、其他约定

1、在租赁期间，如遇不可抗力（包括设施设备运行出现的非管理不善的故障或意外引发的灾害）造成租赁物业受修，如乙方提出修复继续经营的，则物业结构部分的受损由甲方负责修复（或乙方负责修复，费用由甲方负担），经营的设施设备部分则由乙方修复。同时甲方并视乙方损失程度和修复难度，适当免除乙方维修期间的租金；乙方放弃恢复经营的，双方无条件终止合同，由此造成的损失各自承担。

2、本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

3、本合同一式四份，双方各执二份，本合同中的附件，是合同的组成部分，与本合同具同等的法律地位，合同自签订之日生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**客栈房屋租赁合同篇十四**

甲方(出租方)：

乙方(承包方)：

为了使山林、山地发挥其经济效益，增加村民经济收入，

加快农村发展的进程，建设和谐新农村。甲、乙双方就租用山林、山地(包括山林、山地、果木等，以下简称：“山林地”)事项，在“平等、自愿、协商一致”的基础上，达成如下协议，供双方共同遵守执行。

第一条 租用范围

甲方出租的山林地位于 ，其

东至 ;南至 ; 西至 ;北至 ， 总面积为亩(实际面积按丈量数据为准)

第二条 租用年限

第三条 租金标准及交付方式

第五条 双方责任

一、甲方责任：

1、甲方出租的山林地，不能有任何争议、纠纷和债务。

2、甲方应负责协助乙方办理林权证，费用由乙方负责。

3、甲方群众不得进入山林地葬坟焚烧、采矿、采石、挖土、修建坟墓、建房、放牧、损林及偷砍林木。4、根据林区建设需要，甲方允许乙方在承包的山林内开设林区公

路、建造基础设施等。

5、如发现有人在林区焚烧、采矿、采石、挖土、修建坟墓、建房、

放牧、损林及偷砍林木，甲方务必协助乙方及时制止并按乡规民约处理，甲方应负责赔偿乙方林地因发生上述行为所造成的经济损失。6、若乙方需要申请砍伐树木，甲方要无条件帮助提供砍伐证件的

证明及手续。

7、乙方在清山期间，甲方不得以任何理由干涉或阻止清山，否则甲方负责赔偿乙方的一切损失。

8、甲方负责处理乙方租用林地所发生的权属争议，因林地权属争议而导致乙方发生的实际损失，由甲方负责赔偿。

二、乙方责任

1、乙方承包的山林地须在国家法律许可范围内开发经营。

2、乙方承租经营期间的债权与债务由乙方承担，与甲方无关。

3、乙方须按协议约定的时间准时支付租金。

第六条 其他

1、乙方在承包期间因其它原因如需转让，在不影响甲方利益的前提

下，甲方应理解给予支持。

2、如因国家建设、采矿需要征收已经承包给乙方的山岭，国家给予

的林地补偿费归甲方所有，甲方以实际面积减少乙方付给甲方的租金，减少租金按实际面积比例计算，经营上的补偿(如林木补偿费)归乙方所有。

3、乙方使用甲方原有机耕路为无偿使用，但不准损坏，损坏路乙方必须修复。

4、甲、乙双方所商定的租金标准已包括租用山林、山地等在内，甲方除收取约定租金外，不得再以任何名义向乙方收取其他费用。

5、山林地租赁的具体丈量面积、租赁林地涉及村民签名单作为本协议的附件，以甲、乙双方签字盖章为准。 第七条 违约责任

1、乙方不如期交纳承包金属违约，以双方商定日期为期限，逾期六 月不交作自动终止合同处理，且甲方有权收回所有权益。

2、 如出现山林纠纷影响乙方经营，全部损失由甲方负责赔偿给乙方。

第八条 协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并签订补充协议;补充

协议与本协议具有同等法律效力。

第九条 甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决;协商不成的，

按照下述第种方式解决：

1、提交枣庄市仲裁委员会仲裁; 2、依法向人民法院起诉。

第十条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证人一份，具同等法

律效力。本合同自双方签字或盖章之日起生效，至合同期满时结束，本合同不因双方签订人或法人变更而解除或终止。

甲方代表： 年 月日

乙方代表： 年 月日

公证人：年 月日

附件：1、租赁林地的丈量面积示意图。

2、租赁林地村民签名单。

**客栈房屋租赁合同篇十五**

出租方(甲方)： 男/女， 年 月 日出生，

身份证号码：

承租方(乙方)： 男/女， 年 月 日出生，

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度结算。每月月初/每季季初\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 \_\_\_\_\_\_\_\_ 份，甲、乙双方各执 \_\_\_\_\_ 份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**客栈房屋租赁合同篇十六**

出租商：

地 址：

承租人：

本商场租赁合同（以下简称租约）根据\_法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场（约90平方米）租给租户营业使用，租期壹年，从\_\_\_\_\_\_年3月18日至\_\_\_\_\_\_\_\_年3月17日止，租金为每月人民币壹万贰仟元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围：

古今字书、四大名绣、宜兴紫砂、金石雕刻、文房四宝、景德陶瓷、翡翠玉器、木刻雕件、字书装裱及各种工艺美术品

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项：

1、租户需于每月18日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上7：00至晚上12：00之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音（包括公共广播、电视机、收音机）。

9、租户必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日10元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_\_\_\_年3月17日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商： 承租人：

法定代表人： 身份证号码：

盖 章： 签字盖章：

日 期： 日 期：

**客栈房屋租赁合同篇十七**

甲方：

乙方：

根据合同法的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

一、租赁仓库座落于，使用面积270平方，给乙方使用，租赁期限为两年，从20\_年3月6日期至20\_年3月6日止。

二、租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币，租金为季付一次，共计肆万零伍佰元整人民币(租金必须在租赁期间生效交付)下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满一周年，以每年10%递增。店面押金壹万元整人民币。

四、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

五、在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

六、在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金壹万元。

七、合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

身份证号：

**客栈房屋租赁合同篇十八**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权利，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

甲方将自有的位于\_\_市横琴镇银河街1号的房屋（房屋产权证号： ），出租给乙方作\_办公经营\_使用。

1、租赁期共10年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年7月11日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年7月10日收回。

2、甲方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。

1、甲、乙双方议定租金18000元/月（含税价），由乙方在每月10日前交纳给甲方。甲方收取租金五日内应向乙方提供相应的合格发票。

2、房屋押金36000元，乙方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后3日内，甲方应将押金无息退还乙方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物（增添物）可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

1、如甲方在租赁期内将房屋所有权转移给第三方时，应保证本租赁合同对新的房产所有者继续有效；

2、甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%（以天数计）向乙方支付违约金。逾期15日以上（含）交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%（以天数计）向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的（以30日为限），甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

3、本合同一式3份，甲方执1份；乙方执2份，具备同等法律效力。

4、本合同自双方签字/盖章之日起生效。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

签约时间：签约时间：

**客栈房屋租赁合同篇十九**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系,甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；

二、包租客房数量为：间（其中豪华双人房间，豪华单人房间）；

三、客房的租金为：豪华双人房元/间/天

豪华单人房元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日全部结清。（交易以现金或银行转账方式进行。）

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成,中英文版本具有同等效力;如果中英文本发生差异,以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

代表签名：代表签名：

日期：日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn