# 房屋租赁合同纠纷(3篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2025-01-10

*房屋租赁合同纠纷一根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁达成如下协议：第一条 出租房屋基本情况。甲方所出租的房屋(以下简称该房屋)坐落于...*

**房屋租赁合同纠纷一**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁达成如下协议：

第一条 出租房屋基本情况。甲方所出租的房屋(以下简称该房屋)坐落于： ，位于第 层，共 套/间，房屋结构为 ，建筑面积为 平方米，套内使用面积 平方米，房地产权证号为 。

第二条 租赁房屋用途。该房屋用途为： ，除双方另有约定外，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条 租赁期限。租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租金。该房屋租金按 计算， 租金为人民币 元整。

第五条 付款方式。租金按 结算，第一 ( 至 )租金由乙方于租赁期限起始日后 租金由乙方分别于各 首月开始后的 日内交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。甲方保证在交付出租房时该房屋没有使用权与产权纠纷;交房后如有未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担，日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。乙方可以进行必要的装修与添臵必要的设备，但不得随意损坏房屋设施、结构，如需改变房屋的内部结构或设臵对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，乙方有权撤走其投入的可移动设备及用具，对房屋的装修，双方协商折旧处理。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

1、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

(1)水、电费;

(2)煤气费;

(3)供暖费;

2、该房屋的物业管理费由乙方负责。

第十一条 出租房屋如须到政府管理部门办理有关登记备案手续及交纳有关税费的，由甲方负责。

第十二条 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前 个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。乙方在同等条件下享有优先租赁权。

第十三条 因乙方责任终止合同的约定。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2、故意损坏承租房屋。

第十四条 因甲方责任终止合同的约定。甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同并退还房屋，给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿：

1、房屋存在产权等争议致使乙方不能正常使用的;

2、房屋存在重大安全隐患的;

3、水、电、气等经常不能保证或者水、电、气等设施出现故障，经通知甲方在10日内不能解决完毕，影响乙方正常经营或生活的。

第十五条 提前终止合同。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

第十六条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方支付该房屋年租金的10%作为违约金。

第十七条 本合同未尽事项，由双方另行议定，并签订补充协议。

第十八条 其它约定。在签订与履行本合同过程中，甲方不得因租金、租房面积、履行时间等事项以及任何理由向乙方相关人员请客、送礼、给予回扣、佣金、有价证券、实物或其他任何形式的好处，否则无论数额大小，都视为甲方违约，甲方应按该房屋年租金的20%向乙方支付违约金，并赔偿因此给乙方造成的损失，同时乙方有权单方解除合同;如果乙方有关经办人员向甲方索取任何形式的好处，甲方应当告知乙方，乙方将按照相关规定严肃处理。

第十九条 本合同共 肆 页，一式 贰 份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，自双方签字盖章起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方代理人: 乙方代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_ 日

**房屋租赁合同纠纷二**

身份证号： (下称乙方)向 身份证号： (下称甲方)租用下列房屋，经双方协商，达成如下条款，双方共同遵守执行。

一、甲方将 (面积共 平方米)租给乙方，乙方同意租用并按月缴纳租金。乙方租用上述房屋做为 使用，未经甲方同意不得改变用途。

二、租期定为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、上述房每月的租金为 元人民币，每月 日前向甲方交租。甲方有权对租金每年调整一次。

乙方可用现金、银行转账等方式交租，甲方银行帐号是： 。

四、本合同签订后3日内，乙方应向甲方缴纳当月租金，并同时缴纳租房保证金 元，水电保证金 元，合计 元。如乙方拖欠租金时间达一个月，乙方同意甲方有权采取停水停电方式处理。本合同期满乙方结清所有费用、将租赁房屋退回甲方时，甲方退还租房保证金。

五、乙方每月凭《管理费通知单》及《电费通知单》按时交纳水、电、管理费用。

六、乙方如有下列行为，甲方可立即终止合同，收回租赁房屋，不予退还保证金：

1.欠租时间达一个月;

2.使用租赁房屋的行为违反了有关法律、法规及规章的规定;

3.利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

4.将房屋转租给第三方。

合同终止时，如乙方不退还房屋给甲方且房屋内有乙方物品，乙方同意甲方用公告形式通知乙方处置，在公告期满后乙方仍没有回应的，视为乙方同意放弃对租赁房屋内财务的所有权，甲方有权对房屋

内财产进行处置，并不须承担任何责任。

七、乙方要爱护房内外设施，保持室内外清洁，不得独家占用楼梯，不得随意拆建、破坏现有结构。如需对承租房屋进行二次装修，须经甲方及消防处等有关部门批准后才能进行，并要采用放火材料，不准乱拉乱接电线，否则一切后果由乙方负责。

八、合同期满，乙方如需继续租用，须在合同期满前一个月告知甲方，经甲方同意后重新签订租用合同。

九、本合同终止时，乙方需在合同终止的次日将租赁房屋退还甲方，包括清扫场地、修复被损坏的房产和设备、交换全部钥匙等。否则按损失大小扣留相应押金作为抵偿。

十、在租赁期内，如甲方或政府有关部门需要，对租赁房屋收回进行规划改造，甲方提前一个月通知乙方即可解除合同。乙方应在通知的时间内无条件退租，并同意甲方不作任何经济赔偿。

十一、乙方在使用租赁房屋期间，应遵守安全、消防方面的有关规定，不得存放易燃易爆等危险物品。如承租期间内因乙方的原因发生事故，造成的财产、人身伤亡等一切损失、责任由乙方承担。甲方或政府相关部门如发现租赁房屋存在安全隐患，有权责令或督促乙方整改。如乙方拒不履行整改义务，甲方有权终止合同并收回房屋。

十二、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，自签订之日起生效，如有未尽事宜双方另行协商解决。

甲方负责人： 乙方负责人：

联系电话： 联系电话：

签约时间：

**房屋租赁合同纠纷三**

出租方(甲方)： 电话：

承租方(乙方)： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规，经甲、乙双方平等、自愿、协商一致达成以下协议，供双方共同遵守：

一、租赁地点：甲方将 市 县 房屋租给乙方。

二、租赁时间及租金：该房屋租赁时间自 年 月 日起至 年 月 日止。租金为第一年 元，以后每年以第一年为基础上涨 %，或随行就市。

三、乙方交押金 元，合同到期后甲方验房无误则退还给乙方。

四、租金付款方式：乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方，时间约定为每年的 月 日。

五、甲方对该房屋产权的承诺：甲方承诺该房屋没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该房屋如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该房屋结构的约定：乙方不得随意损坏该房屋主体结构，如需装饰、装修，费用由乙方自理。

七、租赁期间的.有关费用：在该房屋租赁期间，因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付，应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn