# 2024年精装修房租房合同 精装房租赁合同(46篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2025-01-09

*精装修房租房合同 精装房租赁合同一乙方(代理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。第一条房屋位置甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代...*

**精装修房租房合同 精装房租赁合同一**

乙方(代理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。

第一条房屋位置

甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代理。

第二条代理期

1.代理期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(天)，代理期满乙方可再续租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

2.代理期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续签本合同，需在本合同期满前一个月向甲方提供书面申请，在同等条件下，乙方有优先续约权。

第三条代理房屋租金

1.甲乙双方协商，乙方代理甲方房屋，每月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一年共计(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.代理房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳。

3.甲方收取租金，可选择(a.到乙方公司所在地领取，b.乙方送往甲方指定地点，c.乙方汇入甲方指定账户，d.或其他方式)

第四条其它费用

1.在租赁期内，如房屋所在地进行公共设施改造如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区建设，电力增容，宽带入户等所需交纳的相关费用由甲方负担。

2.在租赁期内，房屋内所发生的水、电、煤气、有线收视及电话费由乙方客户承担，物业及供暖费用由甲方负担。

第五条委托方和代理方的权利及义务

1.在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2.甲方提供：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_①产权证明②户口本③业主身份证(如代办需有代办人身份证)④其它必备相关证明;

乙方出示：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_①经纪机构资质证书②营业执照。

3.双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实，而导致客户无法正常居住(乙方遭受损失的)，甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同;如因乙方提供虚假证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

4.甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。

5.在代理期间，乙方应及时安排客户看房，保证客户合法守法。

6.在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施，并免费为甲方寻找下拨客户

7.代理期间，房屋因自然损坏，乙方应及时通知甲方修缮。

8.代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施。

9.甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

10.甲方不得单方解除合同，如有特殊原因，需提前一个月以书面形式通知对方，以便乙方安排客户，并支付一个月房租作为赔偿。

第六条其它

1.房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

2.房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3.本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

4.本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

5.本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

6.本合同附房屋设备清单。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日房屋租赁授权合同如上

**精装修房租房合同 精装房租赁合同二**

出租方姓名（甲方）：

身份证号码：

承租方姓名（乙方）：

身份证号码：

现甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。乙方居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式，本房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_元（不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费），按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结。

三、乙方租赁期间，应注意水、电、煤气等的安全，不得在房间内炒菜，如炒菜视为违约，甲方可终止合同。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用，租赁结束时乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

a、擅自将承租的房屋转租的；

b、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

c、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d、拖欠租金累计达7天的；

e、利用承租房屋进行违法活动的；

f、故意损坏承租房屋的。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租\_\_\_\_\_元作为违约金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，双方均有权向房屋所在地人民法院起诉。

八、室内物品清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。押金： \_\_\_\_\_元，合同期限届满，乙方已交清各项费用并腾退房屋后，甲方于\_\_\_\_\_日内将押金无息退还给乙方。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失，具体损失在押金中扣除，若押金不足以抵扣，乙方需于\_\_\_\_\_\_日内补足差额与押金。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

（以下无正文）

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装修房租房合同 精装房租赁合同三**

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_\_\_\_支付，计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：乙方(签字盖章)：

身份证号码：身份证号码：

**精装修房租房合同 精装房租赁合同四**

发包方： 身份证号码： （以下简称甲方）

承包方： 承包方负责人： 身份证号码： （以下简称乙方）

一、协议内容：甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工（设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等）。

三、甲方的权利和义务

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款

（二）乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

3、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1） 所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）。

（2） 地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3） 墙面括完仿瓷后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4） 工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担。

五、工程内容及合同金额：

（一） 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

（二） 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币： （大写）

本协议装饰预算金额为人民币： （小写）

甲方：

乙方：

**精装修房租房合同 精装房租赁合同五**

甲方(出租方)

身份证 乙方(承租方)

身份证

第一条：《根据\_租房民法典》、《\_\_\_\_\_市房地产管理办法》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就以下房屋租赁达成如下协议。

第二条：乙方租用甲方坐落在\_\_\_\_县房租一套，租用期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条：甲方提供乙方六楼套房一套。

第四条：甲乙双方在签订《房屋租赁合同》时，乙方已向甲方交付租房保证万元，承租期满后，甲方应\_\_\_\_月内将保证金退还乙方，否则乙方继续对房屋有使用权。在承租期内，除房屋保证金外，房租费用为零。除地震等自然灾害或政府强拆不可抗拒因素外，甲方提前终止合约视为违约;乙方在承租期内不满期限提前要求结束租赁视为违约。甲方如有违约，违约金为每年万元，乙方如有违约，违约金为每年元。

第五条：房屋租用期间，涉及房屋应交的一切税务(包括水电费等)均由乙方承担。因违约违规、违法行为所造成的一切责任由乙方负责，甲方概不负责。

第六条：甲方将完好的房屋交给乙方管理使用，如有损坏由乙方负责修复。

第七条：甲方出租给乙方全家使用，在合同期间转租给

第三人，应先征得甲方的同意。

第八条：本合同甲乙双方各执一份，即日生效。

甲方签名：乙方签名：

\_\_\_\_日期：

**精装修房租房合同 精装房租赁合同六**

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

第二条房屋租赁情况

（一）租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月，租金总计：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

支付方式：现金，押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）押金：人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应有乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

（1）税费

（2）电费

（3）电话费

（4）电视收视费

（5）供暖费

（6）燃气费

（7）物业管理费

（8）房屋租赁税费

（9）卫生费

**精装修房租房合同 精装房租赁合同七**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守:

第一条甲方出租写字楼座落地址，建筑面积328平方米。

第二条租期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳方式:

1、租金为40元/m2，即每月租金为人民币13120元(大写壹万叁仟壹佰贰拾元整)，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前10天缴纳。两年后租金以每年5%递增。

2、房屋装修期为2个月，即房屋计算期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法:

1、物业费月标准为\_\_\_\_\_\_元/m2:由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

2、水电费(含公摊):由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

3、电话、宽带费:乙方自行申请并缴纳费用;

4、维修费:租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条双方的权利与义务:

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守\_法规和北京市政府的各项，不违法经营。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权;租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件:因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方):承租方(乙方):

签字(盖章)签字(盖章)

签定时间:\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**精装修房租房合同 精装房租赁合同八**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_城市房地产管理法》、《\_民法典》及其他国家和地方房屋租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋租赁事项订立本合同。

一、租赁房屋状况

1、房屋座落： 市（县） ，房屋所有权证号：（或其他产权证明： ）

2、房屋的建筑结构为，建筑面积 平方米，间数 间，公共部位与公用分摊建筑面积平方米。实际使用面积 平方米。

3、装修及设施情况（附件一）。

二、租赁用途：该房屋仅作（□住宅 □商业 □办公 □生产用房□）用途使用，未经甲方同意不得随意更改。

三、租赁期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及交付方式：

1、租金按（□建筑面积 □使用面积 □套 □间 ）计价。

2、月租金为（大写）￥元。

3、租金变动条款：

4、付款方式：

5、定金：乙方在签订本合同后 天内须向甲方缴纳 月的租金作为定金，即人民币元整（大写）。

五、房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求。

2、甲方应负责向房屋所在地房管部门办理房屋租赁合同备案登记手续。

3、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前个月通知乙方。

4、甲方负责对房屋及其附着物承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

**精装修房租房合同 精装房租赁合同九**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

1、租赁期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，经营甲方店铺，付款办法：\_\_\_年租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在合同签订时交清。

3、租赁期间双方的权利和义务

(1)乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金不计息。

(2)乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

(3)乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

(4)乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

(5)乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

(6)乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

(7)乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

(8)乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

(9)本合同不因甲方代表人变动而变更。

(10)如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(11)本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

4、期满规定

(1)乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

(2)租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

(3)乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

(4)乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**精装修房租房合同 精装房租赁合同篇十**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立\_\_公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_元。该房屋总租金为\_\_元。

三、租金于\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_计罚。若\_\_天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_元作为金，时，当作房租冲抵。

五、租赁期限为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止，须提前三个月对方，并偿付对方总租金\_\_的;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向开发区人院提起诉讼，请求解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精装修房租房合同 精装房租赁合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情景

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条：房屋内部的装修情景及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情景及主要设备设备情景，如：房屋为简易装修，其内设备为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方供给提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情景至少为一年，具体情景能够适当变通)

第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也能够根据具体情景变通)

第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应当在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋贴合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情景，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方能够继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法能够协商)

第八条：违约职责

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约职责。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每一天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应当支付\_\_\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担职责。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情景能够协商)

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，能够向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报\_门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：\_\_\_\_\_\_求租方：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**精装修房租房合同 精装房租赁合同篇十二**

甲方（房 主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将自有的坐落在\_\_ \_\_（简称本房产），出租给乙方作\_\_\_\_ \_\_\_\_使用。双方约定本房产的租赁期为\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_ \_\_\_\_日。共计\_\_\_个月。

二、本房屋年租金为（人民币大写）：\_（小写：\_\_ \_\_），租金每半年结算，分两次付清。

三、租金支付时间及方式：

第一次于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付元，

第二次于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付元。

四、乙方租用本房产后应注意以下事项： 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对

第三方造成的任何道德、经济纠纷。

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪的活动，若有违反法律，由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成

第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3、屋内用具不得损坏、丢失，否则，照价赔偿。

4、 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

五、甲方在合同期内，不能擅自无故收回租给乙方的房屋，如有类似行为而造成乙方的经济损失时应赔偿乙方相应损失费用。

六、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生，甲方有权解除协议并收回房屋。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_1 \_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_3\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

八、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者赔偿相应金额。

九、合同的解除 租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

（1）擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换；

（2）利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；

（3）乙方未按约定期限支付租金超过一个月。

十一、发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装修房租房合同 精装房租赁合同篇十三**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人及单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、三方根据\_有关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1.甲方将其位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况。除双方另有约定外，作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二。租赁期限

1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整/月，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_元给甲方。

2.该房屋租金按\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四。租赁条件

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

五。合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3.若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六。违约的处理

1.乙方违约的处理

未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

七。特别约定

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装修房租房合同 精装房租赁合同篇十四**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方依据《\_合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

甲方将位于（填地点）栋楼号房屋，面积约平方米租赁给乙方使用，用于经营。

1、本着赁合同期限为年，即从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止（以下简称合同期限）。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

本合同期内壹年租金为元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

在签订合同时，乙方须向甲方交纳合同保证金元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

1、乙方在进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对于乙方装修未撤除部分，甲方不于补偿，其所有权属甲方享有。

1、水、电等费用按照乙方日常使用数（计量），按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

1、甲方的权利、义务：

（一）甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

（二）对乙方使用的租赁物装修时的方案进行审批，适时提出修改建议，并对方案的实施进行监督；

2、乙方的权利、义务：

（一）按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

（二）乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

（三）乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

（四）对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

（五）在合同期内，除房屋主体外的其他设施由乙方负责维修（如卷门、水电设施等），费用由乙方承担；

（六）在合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权；

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：（签章）电话：

乙方：（签章）电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

**精装修房租房合同 精装房租赁合同篇十五**

房屋租赁合同说明

1. 本合同文本为示范文本，适用本省范围内的房屋租赁立契。

2. 甲乙双方应当仔细阅读本合同的各项条款及补充条款，在协商一致的基础上签订合同。

3. 对合同文本“□”中选择内容，以划“√”方式选定;对于实际情况未发生或租赁双方不作约定时，应在空格部位打“×”，以示排除。

4. 本合同未尽事宜，双方议定后，可填入空白条款内或另行签订附件。

5. 本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

6. 本合同条款由省建设厅和省工商行政管理局负责解释。

房屋租赁合同

合同编号：

签约地点：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_城市房地产管理法》《民法典》及其他国家和地方房屋租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋租赁事项订立本合同。

一、 租赁房屋状况

1、房屋座落： 市(县) ，

房屋所有权证号： (或其他产权证明： )

2、房屋的建筑结构为 ，建筑面积 平方米，间数 间，公共部位与公用分摊建筑面积 平方米。实际使用面积 平方米。

3、装修及设施情况(附件一)

二、租赁用途：该房屋仅作(□住宅 □商业 □办公 □生产用房 □ )用途使用，未经甲方同意不得随意更改。

三、租赁期限：从 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及交付方式：

1、租金按(□建筑面积 □使用面积 □套 □间 □ )计价。

2、月租金为人民币(大写) ￥ 元。

3、租金变动条款：

4、付款方式：

5、定金：乙方在签订本合同后 天内须向甲方缴纳 月的租金作为定金，即人民币 元整(大写)

五、房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房使用要求。

2、甲方应负责向房屋所在地房管部门办理房屋租赁合同登记备案手续。

3、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 个月通知乙方。

4、甲方负责对房屋及其附着物承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的甲方负责赔偿。

**精装修房租房合同 精装房租赁合同篇十六**

甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章身份证号码：

一、甲方解放街迎街门店房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、及其它设

施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的.各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向

甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整（人民币3万6千元正）。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

六、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

本协议签订于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日即日生效

**精装修房租房合同 精装房租赁合同篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经友好协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本安全协议书。

一、租房地址：

二、租凭期限及约定：

1、该房屋租赁期共一个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日止。

2、房屋租金：由甲方免费租给乙方使用

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、因甲方在乙方租凭期满后自己需要使用该房屋，因此不再与乙方进行续租。

三、租赁期间安全协议：

1、承租房只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

2、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气等安全工作，严禁“三合一”，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在房屋内用火和存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，确保走廊、通道畅通；如发生安全事故，乙方应负经济、法律等全部责任。

3、乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用电炉、热得快等高负荷、高危险性设备或物品。

4、因乙方自身原因发生的自残、自杀、意外的事故，由乙方承担全部责任。

5、甲方已确认房屋设施的安全性，要求乙方对房屋及设备的使用安全自行负责，发生任何安全事故与甲方无关。

四、就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

五、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精装修房租房合同 精装房租赁合同篇十八**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本

一、建物地址

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用

二、房屋面积

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用

四、租金

1、数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（含管理费）

乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付给甲方

2、租金按月为壹期支付；第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前付清；以后每期租金于每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前缴纳，先付后住（若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担）；甲方收到租金后予书面签收

3、如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的03%支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任

五、押金

1、为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关之如期结算，乙方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方在收到押金后予以书面签收

2、除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款后十日内补足

4、因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任

六、甲方义务

1、甲方须按时将房屋及附属设施（详见附件）交付乙方使用

2、房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金

3、甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任

4、甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费

七、乙方义务

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金

2、乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任

4、乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质乙方不得在该房屋内存放危险物品否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任

5、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳

八、合同终止及解除的规定

1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜在同等条件下乙方享有优先续租权

2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议

3、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商

九、违约及处理

1、甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商；协商不成，可向有管辖权的人院提起诉讼

3、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商

十、其他

1、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力

2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份

3、甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装修房租房合同 精装房租赁合同篇十九**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条 甲方将其承租的座落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，租赁部位独用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。

在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见(附件一)]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条 甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除)：

1.乙方应按《试行办法》的规定，以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

2.按《试行办法》规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

3.付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条 甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地\_\_\_\_\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条 甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的\_\_\_月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。

甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第七条 乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条 乙方未按本合同(附件二)的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，乙方同意甲方有权按下列[一][二][三]款约定向其追索违约责任(不选定的划除)：

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

第十条 除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理(不选定的划除)：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付价款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条 甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条 本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条 本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2.依法向\_\_\_人民法院起诉。

第十五条 甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条 本合同连同附件(正本)壹式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，该住房所在地\_\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心和\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，各执壹份。

补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装修房租房合同 精装房租赁合同篇二十**

出租方： 以下简称甲方

承租方： 以下简称甲方

甲乙双方在自愿、平等、互利原则下友好协商，就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_区（市、县）\_\_\_路（街、巷）\_\_\_号\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼附\_\_\_号，建筑面积\_\_\_m（使用面积\_\_\_m）的房屋及其 等附属设施、设备、出租给乙方，作\_\_\_使用。

二、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。房屋租金为\_\_\_（人民币大写）：\_\_\_ 元/月。租金按\_\_\_ （月、季、年） 结算，先付后用。

三、在租赁期内，甲方保证并承担下列责任。

（一）甲方保证上述房屋：已依法取得房屋所有权证书或相关产权证明文件；权属明晰，无产权争议；不在建设拆迁公告范围内；能保证安全居住、使用；有关法律、法规未限制出租。

其它：已取得其他共有人书面同意；已经抵押权人同意；如系托管的房屋，已经托管的房屋所有权人委托出租。

如甲方上述保证不实，由此给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

（二）甲方负责对房屋及其附属设施定期检查并承担正常的房屋维修费用。如因延期修缮致使乙方遭受损失，甲方负责赔偿。（本条双方另有约定的除外）。

（三）在本合同期限内，甲方不得干涉乙方的合法使用权，不得收回房屋，不得擅自提高房屋租金或终止合同。

四、房屋租赁期内，乙方保证承担下列责任：

（一）乙方无权将房屋转租给第三人使用，并不得擅自改变房屋使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房屋设施，如果损害应及时维修，否则照价赔偿。

（二）乙方必须遵守当地暂住区域内的各种规章制度。按时交纳水、电、气、收视、电话、物业管理等费用。乙方的民事纠纷自行负责。

（三）正常合理使用房屋。对房屋进行改、装修或增加设备时，应先征求甲方书面认可并依法办理有关手续。如因使用不当致使房屋或房内设施、设备损坏的，负责修复或赔偿。

（四）对甲方正常的房屋检查、维修予以协助；乙方需对出租房屋另行装修的，相关装修事宜双方协商解决。

五、如因不可抗力的原因而使租赁房屋及其设备损坏的.，双方互不承担责任。

六、租赁合同期内，甲方要出售出租房屋的，应提前告知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权；出租房屋所有权发生变更后，原合同对新的所有权继续有效。

七、任何一方未能履行本合同，造成的损失由责任一方承担。

八、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向\_\_\_人民法院起诉。

九、双方约定其它事项：

十、有《贵阳市房屋租赁管理办法》第三十条规定情形之一的可解除房屋租赁合同。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方也可协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有相同效力。

十二、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，房屋租赁管理机构 份。本合同自双方签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

**精装修房租房合同 精装房租赁合同篇二十一**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室;房型规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.室内附属设施：

a：电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd b：家俱：

二、租用期限及其约定

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_日;

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续\_\_\_\_\_\_个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前\_\_\_\_\_\_个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲 方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

五、其它说明

(如：入住时的水电煤字数。)

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精装修房租房合同 精装房租赁合同篇二十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精装修房租房合同 精装房租赁合同篇二十三**

甲方：

乙方：

本合同本着平等、自愿的原则，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方将夏尔登吉区平安小区3号楼4单元2楼东户租给乙方使用，租期为一年（从20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日），全部租金为壹万元整，一次性付清。

二、乙方在租用甲方房屋期间的水、电、暖气费、物业费有关费用自理，甲方概不负责。

三、乙方在租用房屋期间爱护房屋设施，如有人为破坏，乙方负责维修或照价赔偿。

四、合同期满后乙方如果不继续租用，必须提前半个月通知甲方，如继续租用乙方有优先权。

五、甲乙双方在租用期间均以本合同为互相依据，信守本合同条款，本合同从双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精装修房租房合同 精装房租赁合同篇二十四**

房屋租赁合同范文1

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《\_民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

一、甲方将

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn