# 小吃摊位租赁合同(32篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-12-30

*小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同一承租方：，以下简称“乙方”根据《^v^合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方出租 院内平房给乙方使用事宜，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。北京市，建筑面积（以...*

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同一**

承租方：，以下简称“乙方”

根据《^v^合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方出租 院内平房给乙方使用事宜，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

北京市，建筑面积（以下简称：“租赁房屋”）。

1、 租赁期限：共个 月，自 年 月至 年 月甲方于20\_\_年1月1日将租赁房屋交付给乙方使用。

2、 租赁用途：开办小吃店。

1、 甲、乙双方议定房屋月租金为￥元（不含水电费），乙方在合同签订后10日内先将上半年6个月房屋租金￥：\_元（大写：人民币 元整）交给甲方。在20\_\_年6月1日前将下半年房屋租金￥：\_元（大写：人民币 元整）交给甲方。甲方在收取租金时出具收据，不提供发票。

2、 乙方在租赁房屋经营期间所产生的水电费用，每季度由甲方派专人按照水表、电表实际所发生的费用计算，每半年按照实际发生的费用与房租一并交与甲方，水费标准为：￥元/吨，电费标准为：￥元/度。如遇国家对水电费收费标准作出调整，则甲方有权根据国家规定修改收费标准。水电费由甲方财务部出具内部收款收据。

3、 如乙方不履行缴纳水电费用的义务，则甲方有权采取停水停电等相关措施维护甲方权益。

1、 甲方保证合法拥有租赁房屋的所有权及出租权，且在乙方使用期间不会因第三方对该房产主张权利而对乙方正常经营造成不利影响，否则甲方应向乙方承担相应违约责任并赔偿乙方相应损失。

2、 甲方有权按照本协议的约定向乙方收取租金及其它双方约定好的相关费用。乙方未按照本协议的约定支付相关费用的，甲方有权停止乙方租赁房屋的使用，由此产生的一切责任和后果均由乙方承担。

3、 如乙方到期不续租，甲方有权在租赁期限届满前三个月内，在不影响乙方正常经营的 情况下，带领有意承租租赁房屋的客户进入租赁房屋进行现场勘察。

4、 修缮房屋是甲方的义务。甲方负责对租赁房屋及其附属设备定期检查，及时修缮，做 到不漏、不淹、三通（指户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。如因乙方使用不当造成房屋损坏的，房屋修缮工作和费用由乙方负责。乙方拒不修理的，甲方可负责维修，发生的费用向乙方追缴。

5、 甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1、 为了在租赁房屋内进行经营，乙方应自行获取依据政府有关部门规定应具备的所有许 可、批准和证照，保证其营业活动的合法性。乙方独立承担经营责任及债权债务；乙方应自行承担由其负责缴纳的有关税费。

2、 乙方应在租赁房屋内依法经营，按照国家的有关法律、法规、规范性文件的规定开展 经营活动。乙方或乙方员工不得利用租赁房屋及其任何部分进行非法活动，不得损害相邻业主或甲方利益。如乙方或乙方员工违反上述规定致使甲方或第三方遭受经济损失的，乙方应负赔偿责任。

3、 乙方不得在租赁房屋内放置任何具有放射性的、易燃、易爆、危险的物品。因经营需 要必须放置的燃气罐、食用油、餐巾纸等要妥善分开存放。燃气罐要用经过国家相关部门监测的合格产品，每日用毕离店都要检查关好阀门，要设专人负责燃气罐的安全检查、使用和维护检验，通过对员工进行培训确保燃气安全使用。

4、 乙方必须保证做好门前三包的工作，保证医院南门外卫生，不得因为在经营当中用餐 人多影响周边环境卫生。

5、 如遇地区相关部门检查卫生，乙方必须保证符合卫生要求，如因卫生问题，给甲方造 成不良影响或行政罚款由乙方负责。

6、 乙方不得将垃圾运入甲方院内，影响甲方的卫生，一经发现罚款处理。

7、 乙方应按合同规定按时交纳房屋租金。

8、 房屋交付后，乙方应定期检查所用房屋及附属设施，之后发生的一切意外事故（包括安全生产、用电、防火防盗等），除不可抗力及甲方责任导致的以外，乙方承担事故造成的相邻各方及甲方的损失和赔偿责任。

9、 乙方应维护房屋整体结构，不得私自拆除和改建房屋。乙方如需对房屋内的配电设备、 给排水设备进行更改；或对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需再次更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准，并承担由此给任何他方造成的损害责任。甲方有权批准或不批准乙方所提方案。

10、 在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方物业部、保卫科制定的一切规章制度。

11、 在承租赁期间，乙方应制定规范的消防制度，做好消防工作，定期进行检查，消除经 营中存在的火灾隐患。

12、 乙方必须遵守甲方的有关管理规则。在未得到甲方的书面同意，乙方不得将该场地用 作其他用途，也不得转让、转租或与任何第三者共同使用。不得利用租赁房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）。

13、 在租用期间，乙方须保持该租赁房屋良好的使用状况，并须承担任何不妥善使用该租 赁房屋而致该租赁房屋遭受损坏或对任何人造成的人身伤害或财物损失的责任。若第三方因乙方的过失或过错与乙方发生任何纠纷，而直接向甲方追索时（包括提起仲裁、诉讼），乙方须向甲方赔偿一切损失及所有与此有关的开支及费用。

14、 乙方在经营过程中与第三方所发生的债权、债务乃至纠纷、诉讼等一概与甲方无关。 如因乙方与第三方产生纠纷而影响到甲方正常经营秩序的，甲方可采取必要且合理的措施恢复秩序，由此造成的损失或费用支出应由乙方承担。

15、 乙方应向甲方提供的文件：企业营业执照复印件、企业法定代表人身份证复印件、签约 代表人身份证复印件、法人授权委托书。

1、 合同期满前，如乙方需要继续承租该房屋，应当在本合同期满60天前向甲方提出继续 承租的要求，经甲方重新进行资格审查批准后签定新的租赁合同；如在合同期满前双方不能达成一致，本合同到期自行终止。

2、 合同期满，如甲方仍继续出租该房屋的，在同等条件下乙方拥有优先承租权。

3、 若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商一致后签署解除 协议。同时乙方应承担违约责任，向甲方缴纳一个月的房租作为违约赔偿金，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损失。未能提前一个月向甲方提出退租要求的，则乙方要多付一个月的违约金作为未提前提出退租的补偿。

4、 合同到期终止或因故中途终止，乙方应该在终止日前将自己所属物资搬离租赁房屋， 于终止日当天将租赁房屋交还甲方，双方对房屋的固定设施设备进行验收，如有人为损坏则由乙方照价赔偿。如因乙方自身原因未在终止日前将乙方物资搬离的，对于遗留在现场的物

资视为乙方放弃权益，甲方有权自行随意处置。乙方不得有异议，也不得追究甲方责任和要求甲方赔偿。

1、 甲方无故向乙方收取与约定租金及水电费以外的其他费用，乙方有权拒付。

2、 乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋：

1）\_\_\_

2）\_\_\_

3） 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的； 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的； 拖欠租金达到个月的；

3、 乙方擅自将承租房屋转让给他人使用，甲方有权责令乙方立即停止转让行为，同时终止租赁合同。乙方向甲方按约定年租金的30%支付违约金。

4、 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定年租金的30%，向甲方支付违约金后，甲方仍有权终止合同。

5、 若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：

1）逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的10%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有；逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的20%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有。甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用（含滞纳金），其所发生的有关费用及由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。

2）逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产（物），自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》。同时对留置的财产（物）依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担。甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使。

6、 合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按约定年租金的30%向乙方承担违约责任。

7、 乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权要求赔偿；甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

1、 如因不可抗力等不可归因于甲、乙双方的因素致使本协议无法继续履行的，根据国家相关法律法规执行，本协议可经双方协商变更或终止，甲、乙双方互不承担责任。

2、 因市政建设需要拆除租赁房屋的，甲、乙双方互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向北京市西城区人民法院起诉。

1、 本协议任何条款的无效，不影响其他条款的效力。

2、 本协议任何条款、内容或安排均为保密事项，未经本协议当事人同意不得向本协议以 外的任何人进行披露。

3、 本协议的订立、效力、解释、执行、修订和终止均受正式颁布的中国法律法规的管辖。

4、 本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

5、 本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致做出补充协议，该补充协议与本合同具有同 等法律效力。

出租方： 承租方：

法定代表人或委托人：法定代表人或委托人：

日期： 日期：

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同二**

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_房权证（\_\_\_\_\_）字第\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_平方米（不含柴x）。

第二条甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同

第一条款及

第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_万元整（含柴x）。

第五条付款方式

1、乙方应在签订《\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前\_\_\_\_\_\_\_\_年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议

第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0、4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0、4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等；

2、没有固定不可移动装修物品的破坏；

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条关于产权办理的约定

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日抵押贷款\_\_\_\_\_元整，贷款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止），甲方必须按时还本付息；抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同三**

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于 年 月 日支付甲方订金人民币 元，(大写 )，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金 三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部 元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。 七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

乙方(承租人)：

补充协议：

甲方提供：

1身份证、户口本原件及复印件;

2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章;

3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方提供的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、 合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，并赔偿对方 个月租金作为补偿。

8、 如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方可以单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、 合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、 合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：

身份证号码：

营业执照号码：

现住址： 经办人：

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

根据《^v^合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的店面面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方店面房事宜订立本合同。

甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号门面出租给乙方用于经营。

（1）乙方租赁门面作为商业门面使用。

（2）乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租金为\_\_\_\_\_元/年，按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。

（1）甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

（2）甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内不得将乙方租用的门面转租（卖）给任何第三者；或在租赁合同期内房租加价。

（3）租赁期内，保证水电落户。

（4）租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

（1）乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

（2）乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

（3）在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等一切费用由乙方自行承担。

（4）按本协议约定支付租金。

（1）在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

（2）乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

（3）在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

（4）乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

在租赁期间，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方的同意。

（1）乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同。

1）未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

2）在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

3）在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

4）从事非法经营及违法犯罪活动的。

（2）甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1）甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

2）甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

（3）在租赁期限内，有下列情况的，双方均可变更或解除合同：

因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担责任。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同五**

立契人：

甲方：

乙方：

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落转让予乙方经营餐饮。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

三、交接日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

四、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由甲方承担，

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

五、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

六、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

七、本契约一式两份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同六**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币.店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括\_\_\_\_）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用.甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载\_\_\_\_\_\_店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金.如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_丙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同七**

转让方(甲方)：

身份证号码：

转让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于正街22号的店铺(原为：在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为6000元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次^v^清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同八**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

1、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

2、甲方已签订了租赁合同，原租期为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。乙方正式接手日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），租金为每月交付一次。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所有规定的条款，并且每月定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

3、转让后店铺现有的装修、店内装饰品、库存（样品）、床上用品全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归商场所有。

4、乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

5、甲方协助乙方办理该店铺的相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。为了乙方不停业继续经营，在没有公开与\_\_\_\_\_\_公司正式签订合同之前，甲方法人应无偿出面协调店面与\_\_\_\_\_\_公司的一切事务，此协议有效。

6、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损的与甲方无关，合同生效起乙方承担原甲方全部责任。

7、保证金归乙方所有，保证金\_\_\_\_\_\_元整。除非甲方协助乙方办理完证件过户手续后，乙方再把\_\_\_\_\_\_元保证金返还甲方（甲方应把保证金\_\_\_\_\_\_元收条暂有乙方保管，如没有保证金收条扣押\_\_\_\_\_\_元现金）。

8、本合同一式三份，双方各执一份，本协议自签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同九**

甲方：

法定代表人：

联系方式：

乙方：

法定代表人：

联系方式：

甲乙双方经协商一致，达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让协议，协议如下：

一、在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产，总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_），其中应收押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从即日起，所有的收入归乙方，同时人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责，之前的所有相关费用由甲方结清。

三、所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同，对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协调解决。

四、甲方在办理完成转让变更手续，乙方为法人和负责人后，乙方必须付人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_）予甲方，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_）乙方必须在检查完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清予甲方。

五、违约责任

1、甲方的责任

（1）如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方并应按本协议继续完义务。

（2）如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2、乙方的责任

（1）如果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

六、保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

七、补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

八、不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

九、争议的解决

1、本协议书适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

2、本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

十、生效条件

1、本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同篇十**

出租方(下称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^民法典a;相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议:

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。门面租赁合同范本。

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为:

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第\_\_\_\_\_\_\_\_年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。门面租赁合同范本。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后\_\_\_\_日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议

第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的.结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同:

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与

第三方发生纠纷或甲方与

第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同:

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同

第八条第

1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同篇十一**

转让方：

顶让方：

甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条甲方与年月日前将位于店铺转让给乙方使用。

第二条甲方与房东签订了租凭合同，合同到期月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙同意代替甲向丙厉行租凭合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有，

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}预付人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用，如乙方能正常经营到年月日剩余租金由乙方全部归还给甲方。

第五条经营期内由乙方引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的30%的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的30%向甲方支付违约金，甲方应保证房东的同意转让店铺，如由甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任

第七条如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还乙方全部的转让费，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余元转让费

第八条合同一式两份，自签字之日起生效

甲方：年月日

乙方：年月日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同篇十二**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

根椐《民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他腾法律、法规之规定，甲、乙双方在平等，自愿、协商一致的条件下，就乙方承后果甲方位于贵阳市金阳新区兴筑西路“奥体商业步行街”事宜，达成如下条款：

一、租赁范围：

甲方同意将坐落在贵阳市金阳新区兴筑西路奥体商业步行街1-1-11（a11）号的独立门面出租给乙方作为烟酒便利店使用，房屋建筑面积平方米，该房屋的基本情况祥见附件一。

二、租赁期限、租金及租金交纳方式

1、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租金

每月租金为元，合计租金为大写壹仟零肆元捌角元，租金为每年递增5元㎡.

即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止为40㎡，合计每月租金为大写壹仟零肆元捌角元（￥元）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止为45㎡，合计每月租金为大写壹仟壹佰参拾元肆角元（￥元）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止为50㎡，合计每月租金为大写壹仟贰佰伍拾陆元（￥1256元）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止为55㎡，合计每月租金为大写壹仟参佰捌拾壹元陆角元（￥元）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止为60㎡，合计每月租金为大写壹仟伍佰零柒元（￥1507元）

3、租金缴付方式

租金的按季度方式支付，乙方需提前5天缴付下一季度的租金给甲方（以收款收据日期为准）

三、租赁物业交付及免租

1、交付期限

甲方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方交付租赁物业。

2、延迟交付

（1）如果甲方交付租赁物业超出交付期限的，则甲方每延迟一日交付，乙方的免租期顺延一日，且租赁物业的免租期、起租日、各期租金支付日期、租赁期限等均相应顺延。

（2）但甲方不得迟于本合同签订之日起150日交付租赁物业，否则乙方有权选择解除合同。

3、延迟收房

按照以下第方式选择告知方式。

（1）甲方在达到交房标准后，以报纸刊凳分广告告知乙方，以报纸公布之日作为免租期、起租日、各期租金支付日期、租赁期限等按报纸日期计算标准。

（2）甲方在达到交房标准后，以书面通知签收的形式告知乙方，以收到通知作为免租期、起租日、各期租金支付日期、租赁期限等计算标准。

4、免租期

免租期为45天，从甲方交付物业给乙方使用之日起开始计算免租期。

四、合同生效

签订本合同后，乙方需缴纳一个月的租金，即大写人民币壹仟零肆元捌角元作定金，本合同生效，甲方交付物业给乙方使用时乙方开始缴纳租金，所缴纳的定金自动转为保证金。

五、保证金：

乙方需向甲方交纳保证金大写参仟元整（￥3000元）此保证金于签订合同后全额支付，该保证金作为乙方遵守及履行本租赁合同约定及条份，乙方壹份。

本合同附件部分：

附件一：楼层平面图

附件二：房屋交房标准

附件三：营业执照复印件及相关证件、执照

甲方（盖章）乙方（盖章）

电话：电话：

身份证：身份证：

合同签约时间：

日期：日期：

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同篇十三**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商,就\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号奶茶店转让事宜达成协议签订本转让协议。

第一条、转让店铺位置

乙方转让经营位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条、店面的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方转让给乙方的店面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，店面面积\_\_\_\_\_\_\_

2.该店面现有装修及设施、设备情况作为甲方按照协议约定交付给乙方使用。

3.本协议签订后当日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认、交接。

4.甲方负责教会乙方人员奶茶店所有产品的调配方法，教会为止。

5.乙方如需更改甲方和奶茶品牌所有人签订的协议上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第三条、转让金用支付方式

1.该店转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

2.转让金支付方式：自本同生效后当日内一次性付清转让金\_\_\_\_\_\_\_\_元。交付甲方。

第四条、店面交付的验收

1.甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决。

3.甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品甲方有权处理。

4.在转让以后，甲方负责店面房租协议的转让到乙方名下事宜。一同协助乙方以后房租到期的后续房租的价格协调，房租由乙方支付。由租房产生的费用(包括但不限于房租、租房税、租房押金等)均由乙方支付甲方将不从中获取利益

第五条、争议解决

本协议发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条、生效之后

本协议生效之后乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。本协议自双方签(章)后生效。

第七条、其他约定事项补充

本协议及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同篇十四**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将甲、乙双方共同拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方单独使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲、乙双方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲、乙双方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲、乙双方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

五、该店铺所有的一切债权、债务均由乙方单独负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同篇十五**

甲方(出租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方租用门面一套。

（一）租期日期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月止。租金每季度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，应提前\_\_\_\_个月支付，超过一天将收取每日\_\_\_\_\_\_\_元的滞纳金，超过\_\_\_\_\_\_天房主有权收回门面。

（二）门面内装修由经营者负责，合同终止后，装修不得随意破坏拆除，未经房东同意不得随意改动房内结构，屋内、屋外的原有设施在使用期间，本着谁使用谁负责的原则，由经营者负责维修。

（三）门面水电费按表收取，必须当月由经营者交清，包括有线电视费，门面及住房和线路如私自改动影响收费，造成罚款影响生意由经营者承担。

（四）合同期内收取元作为押金(以另开收据为准)，押金不抵租金、水电费，合同终止后清算水表、电表，交还好门面，房主必须全额退还，不得克扣。

（五）合同期内，经营者变更经营方向，须经房主同意后方可，合同期内，房东不能找任何理由要经营者提前退出门面。

（六）租金交付后概不退租，但因政府原因拆除，无法继续经营，在接到通知后，房主必须退还剩余租金及押金。

（七）经营者应合法经营，不得利用门面进行非法活动，如有违法所造成的后果自负，如发生打架斗殴、流血甚至危及生命与房主无关。

（八）如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损耗与甲方无关。

（九）住房门面一套租给乙方使用，乙方必须经过甲方同意后签字才可将门面转让或出租。但不能租给经营鞭炮、油漆、喷绘、歌舞厅等，晚上噪音大等都不行。晚上注意噪音不能过超\_\_\_\_\_\_点。

（十）交款方式在银行上存折交清。

（十一）家电有冰箱、热水器、空调、燃气灶完好。如有损坏，乙方负责维修好。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同篇十六**

转让方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就临时性餐馆转让事宜达成如下协议：

1、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_街\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

2、在承租期间该门面的使用权为乙方，产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租为（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。每年乙方应向丙方交纳租金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（并提前一个月交纳租金），租期到期后甲方将该餐馆转让给乙方后，乙方同样按照甲方转让前的承租方式，向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水、电、气费等各项费用。

3、餐馆现有装修、装饰、各类设施设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

4、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前一次性向甲方支付各项费用（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、施设设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用；甲方剩余的房屋租金使用权归乙方所有。

5、该餐馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该餐馆及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

6、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。合同到期后装饰装修物品，乙方在不改变房屋原状的情况下可以带走。

7、在乙方经营期间，所发生的税费、水电气、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

8、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与丙方无关，有关补偿归乙方。

9、合同签订后政府已下令拆迁门面，丙方退还全部转让费、押金及其各项费用等，同时赔偿乙方接手该餐馆的装修损失费。

10、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效，同样具有法律效益。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同篇十七**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_街\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为店铺，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对店铺进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同篇十八**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条地理位臵、面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共计\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共计\_\_\_\_年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋权作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满之前书面通知甲方，按市场价经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条租金及支付方式

1、房屋租金：共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_圆整）

2、房屋租金交付方式：

3、房屋租金支付时间：

4、房屋租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）

第四条租赁期间相关费用及税金

1、乙方交纳以下费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任：

（1）租赁新产生的其它税收。

（2）物业管理费

（3）每月水电费政府有关部门征收本合同未列出项目但与该房屋有关的其它一切费用

第五条房屋修缮与使用

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设臵对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、

工艺、用料等方案均事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期间内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）未按合同时间交纳租金。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗拒原因致或因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋双方合同自动终止。

第八条房屋交付及时收回的验收

1、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于3日内向对方申明。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处臵。

第九条乙方权责

1、乙方在经营期间自主承担民事责任，自主对其各项民事行为负法律责任，甲方不对其行为负责。

2、在乙方经营期间如有出现安全事故问题等其他违反国家各相关法律法规的行为，乙方自主承担其行为责任，甲方不对其行为负责。

3、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。如有造成损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）未按合同时间交纳租金

4、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用的总额的3%支付甲方滞纳金。

5、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方的缴纳的房租作为违约金支付甲方。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

6、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按年度租金的3%支付滞纳金。

7、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应支付甲方原租金的5%滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十条本合同为尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第2种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条本合同自双方签（章）后生效。

第十四条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签约代表：

签约代表：

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同篇十九**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;

(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(转让方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方)

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(商铺出租方)

鉴于甲丙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《店面租赁合同》(以下简称“租赁合同”)，约定由甲方承租丙方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店面，现甲方将上述店面承租权转让给乙方，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店面(原为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)承租权转让给乙方，乙方用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;原甲、丙双方所签订的租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店面交接完毕后，甲方退出甲、丙双方之间的店面租赁合同，丙方同意原合同中甲方的权利义务由乙方承继。

二、丙方与甲方原签订的租赁合同，租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，店面转让乙方后，甲、丙双方原店面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据租赁合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备(详见《转让财物交接清单》)全部归乙方所有，租赁期满后与店面形成附和的装饰装修归丙方所有，未与店面形成附和的装饰装修物以及营业设备归乙方所有。

四、乙方应向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，具体支付方式如下：

1、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方支付第一笔转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、在甲方将店面交付乙方使用后\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方付清剩余转让款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

转入账户：户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲丙双方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的办理手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。如因甲方或丙方原因致使乙方无法办理工商营业执照、卫生许可证等相关证件手续，乙方有权解除合同，并要求甲方返还已付转让款。

六、交接条件、时间及方式

转让店面定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日正式交接，以三方确认的《转让财务交接清单》为准。

店面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理店面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店面钥匙。店面钥匙一经交付，转让店面即告验收、交付完毕。

转让店面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、甲方与丙方的租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先向丙方承租的权利。并且在乙方租赁期间，乙方拥有转租权。

八、若转让店面在租赁期内遭遇政府拆迁或其它给乙方经营造成影响的情形的，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

九、三方对于协议事项产生纠纷的，应友好协商解决，协商不成的，应向店面所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同篇二十一**

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲方现有门面间，经甲乙双方协商、甲方同意将间门面租赁给乙方经营使用，具体商定事宜如下：

一、租赁期限：

租赁时间为五年，即农历\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、租金及付款方式：、

租赁前期三年（农历\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）租金为每年\_\_\_\_元整，\_\_\_\_年期满后租金由甲乙双方按市场租赁价格协商而定，租金付给方式，每年一清。

三、甲乙双方的责任和义务

租赁使用期内，甲方提供给乙方门面\_\_\_\_间，另加卧室一间，卫生间和厨房，保证乙方水电畅通，甲方不承担任何装修费用，装修产权归乙方所有，经营期内，在不损害甲方根本利益的情况下，乙方享有门面自行转让权，合同期满后，如乙方还需继续经营，在市场同等价格下，甲方应优先乙方承租，乙方在经营期内，应自觉爱护甲方基础设施，不得擅自更改和破坏甲方的房屋结构，如有损坏，必须照价赔偿或原样恢复，乙方如果经营需要更改装修，也必须征得甲方同意后方可施工，否则应赔偿甲方的一切损失，乙方在经营期内，甲方不得干涉和扰乱乙方正常经营，合同签订后，特具备法律效应，甲乙双方不得擅自撕毁和更改合同，否则将赔偿另一方的一切经济损失。合同一式二份，希望甲乙双方自觉遵守。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同篇二十二**

甲方〈转租人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方〈租用人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议遵照《^v^宪法》以及《^v^合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、铺面年租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写整，一次付款。在租赁期内，乙方有权转让。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自鉴定之日有效。

签字：\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**小吃城租赁合同 小吃摊位租赁合同篇二十三**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条转让内容

第二条转让价格及相关事项

该店铺原所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原所有权为甲方。现于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整等价转让予乙方所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn