# 2024年房屋租赁合同内容不合法 房屋租赁合同内容有误,那租金怎么弄(六篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-12-27

*房屋租赁合同内容填写房屋租赁合同内容不详细违反一甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。一、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定,且甲方保证其...*

**房屋租赁合同内容填写房屋租赁合同内容不详细违反一**

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

一、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定,且甲方保证其是合法的产权所有人,对本合同出租房屋有合法出租权。

二、甲方同意出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋现有装修及设施床、空调、沙发、厨卫固定设施等让乙方承租。

三、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件,乙方应提供身份证明文件(营业执照)。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

四、租赁期限

该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月,自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方有优先续租权。乙方如要求续租,则必须在租赁期满1个月前通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

五、租金及支付方式

该房屋每月租金为元不含税(大写佰元整),包含物业管理费。在租赁期间内租金不变,乙方第一次先付俩个月的房屋押金和首月的租金,以后按每壹个月周期支付租金。每次收房租甲方应提前5天通知。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。租赁期满,乙方不再续租的,甲方应及时退还押金,不得无故苛扣。

六、租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担。乙方在租赁期间内,所用的电费、煤气费、水费、宽带、电话、有线电视费用由乙方按单交付。

七、甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任,均由甲方负责(乙方使用不当除外),甲方接到乙方维修通知后3天内未进行维修的,乙方可先自行请第三方进行维修,维修费用由甲方承担,可自下一次租金中扣除。若设备为乙方造成的人为损坏,则由乙方负责修理。如果增加附属性设备或其他装修须征得甲方同意。

九、甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件,严重影响居住的。甲方未尽房屋修缮义务,严重影响居住的。乙方利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用,已经给甲方造成严重损害的。拖欠房租累计一个月以上的,双方可以协商变更或终止本合同。

十一、房屋交付及收回的验收时,甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方应于房屋租赁期满后,将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态,不得留存物品或影响房屋的正常使用。

十二、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的,应支付乙方按照合同一个月的租金作为违约金。甲方除应按约定支付违约金外,还应对违约造成乙方的损失进行赔偿。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急,乙方组织维修的,甲方应支付乙方费用或折抵租金,但乙方应提供有效凭证。甲方违反本合同约定,提前收回房屋的,应按照合同一个月的租金向乙方支付违约金,并承担乙方因提前被收回房屋所受到的损失。

十三、在租赁期内,乙方未经甲方同意,中途擅自退租的,乙方应该按合同一个月租金的额度向甲方支付违约金。在租赁期内,乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的,每逾期一天,则应按上述逾期费用部份的1%支付甲方滞纳金。

十四、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失,甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天数计算,多退少补。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

十六、本合同及附件自双方签(章)后生效。一式两份,双方各执一份。具有同等法律效力。双方如有争议,应尽量协商。如协商不可,应向乙方所在地法院提起诉讼。

。

**房屋租赁合同内容填写房屋租赁合同内容不详细违反二**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及济南市有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

鉴证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效期限至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同内容填写房屋租赁合同内容不详细违反三**

姓 名：

身份证号码：

地 址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓 名：

身份证号码：

联系电话：

经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产特签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ，建筑登记面积为 平方米。

第二条 价格：

该房屋售价总金额为 万元整，大写： 。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元整(大写： ) ，余款 元(大写 )在甲方移交房屋时一次性付清。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的%向乙方支付违约金。逾期超过 日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权登记的约定：

本房屋由肖港镇人民政府开发，房产证尚未办理，正在协商办理之中。甲方在移交房屋之时，同时移交房产登记的权利和义务，镇政府在以后办理房产证时由乙方直接享受办理权利。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷、没有经济纠纷，符合房屋出售的法定条件。房屋交付之前的水、电等费用由甲方承担。房屋交付之后的水、电等费用由乙方承担，与甲方无关，由此引发的纠纷由乙方负责。

第九条 补充与附件：

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同内容填写房屋租赁合同内容不详细违反四**

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份合同副本\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

电话：

电挂：

邮政编码：

签约地点：

承租方：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

电话：

电挂：

邮政编码：

签约地点：

鉴证意见

经办人

鉴证机关

签约时间：年月日

有效期限至年月日

**房屋租赁合同内容填写房屋租赁合同内容不详细违反五**

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条 甲方将自有的坐落于市\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，出租给乙方做\_\_\_\_使用，乙方愿意承租。

第二条 租赁期共个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条 乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的;

2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的;

3、拖欠租金个月或空关个月的。合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条 租金和租金的交纳期限甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元,由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。

第五条 租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条 乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

第七条 租赁期间房屋的修缮房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工;乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

第八条 违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 其它约定事宜

合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同内容填写房屋租赁合同内容不详细违反六**

承租人(乙方)：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市 区(县) 街道办事处(乡镇)

建筑面积 平方米。

房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 □否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方 □乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。

《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元(□月 □季 □半年 □年)，租金总计：人民币 元整(￥： )。

支付方式：(□现金□转账支票□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

委托代理人 ：

国籍：

联系方式：

委托代理人：

联系方式：

年 月 日

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn