# 体育场馆租用合同 体育馆租赁费(三篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-12-23

*体育场馆租用合同体育馆租赁费一承租方1.甲方出租给乙方的房屋位于省县乡街小区号房，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。2.甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使...*

**体育场馆租用合同体育馆租赁费一**

承租方

1.甲方出租给乙方的房屋位于省县乡街小区号房，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2.甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3.经双方协商该房屋每月租金为元;租金总额为元

4.经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责;对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状，有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6.租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计个月以上。

9.租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12.租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;。

改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租累计个月以上的。。

租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

14.本合同自双方签后生效，由甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

地址：地址：

房产证号：

签约日期：年月日签约日期：年月日

签约地点：签约地点：

**体育场馆租用合同体育馆租赁费二**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，双方就甲方向乙方租用企业短信增值运营平台达成如下协议：

第一条甲方的义务

甲方在本合同项下的义务包括，但不限于：

1.1租用乙方提供的企业短信平台。

1.2如果甲方围绕系统进行任何类型的推广活动，应确保中国法律、法规、行政或地方性规章所要求的所有适用的执照、许可和授权已经获得，且与该执照、许可和授权相关的任何条件已经得到遵守。

1.3遵守与服务提供商有关的所有法律法规和行政或地方规章，包括但不限于《互联网信息服务管理办法》，以及中国移动和中国联通的规章制度。

1.4确保围绕应用服务进行的所有推广活动是合法的。

1.5严格监督确保群发短信的内容健康合法。

1.6限制群组发送的短信，每一终端用户每次群发的对象不超过协议商定数量。

1.7在终端用户收到任何甲方的服务或发送的短信之前获得终端用户的同意。

1.8协助有关政府部门追查通过增值平台发送的短信来源。

1.9遵守中国移动或中国联通在紧急情况下为维持正常而稳定的短信而进行的调整。

1.10向乙方提供客户服务方案，处理企业用户提出的与网络通信和乙方服务无关的咨询和投拆。

第二条乙方的义务

乙方同意向甲方提供如下服务：

2.2保证企业用户可通过短信平台接入建立应用服务。

2.4向甲方提供现有的在线短信应用开发管理系统，以加快甲方的测试平台开发速度。

2.5在系统测试阶段，乙方将承担一定数量的因测试而产生的短信发送费用，在系统正式商业运营后，应将此部分费用计入运营成本中予以支付。

2.6在该合作备忘录签署后，乙方应即向甲方提供针对系统开发或联接的技术培训。

第三条支付方式和使用条件

甲方应该向乙方支付：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的系统设置费。(目前属于推广阶段，免除该费用)第一次人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的预付费。每发送一条短消息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从预付费中扣除，该预付费需要在1年内用完。以后的预付费可以按照实际需要数增加。银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.2发送未经许可的信息;

3.6损害或干扰中国移动或中国联通网络的正常营运，或任何第三方的短信平台服务或电信网络或设备的正常运营。

第四条排它性

乙方根据本合同提供的服务是非排它的，乙方保留向其他客户和伙伴提供类似服务和应用服务的权利。

第五条报告

乙方将向甲方提供一个基于网络的每周七天每天二十四小时可接入的有关应用服务的短信流量的报告接口。乙方应保证该报告接口的准确性。

第六条暂停服务

6.1乙方可以在任何一天的下午十一点到上午六点为乙方网络维护或保养目的而暂停部分或全部短信平台服务，但是乙方须提前至少二十四小时通知甲方。

(b)如果该暂停是为减少或防止短信平台服务的欺诈或干扰所要求的;

(d)某一客户未能就应用服务支付拖欠中国移动或中国联通的任何费用。

第七条期限与终止

7.1除非根据本条终止，本合同将于开始日生效并持续有效\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

7.2如果乙方提前三十天收到中国移动或中国联于乙方与其分别订立的协议或合同的书面终止通知，乙方可以提前三十天书面通知甲方终止本合同，而不承担任何赔偿责任。

(c)甲方违反本合同第一、三、十二或十四条的任何规定;

(d)甲方无力清偿债务或者处于清算、重组或者破产程序或者被解散。

第八条保证

甲方向乙方保证：

8.1其依据中华人民共和国法律合法设立并有效存续;

8.3订立和履行本合同不违反任何、义务或者安排(无论书面或者其它方式)或者任何法律。

第九条赔偿

(b)甲方的任何行动、疏漏或过失;

(d)甲方违反本合同项下的任何条款;

(e)乙方依据第十一条(责任的排除和限制)而免责的任何责任;

(f)甲方违反在第三条和第八条项下所作。

9.2第9.1条中关于赔偿的规定不适用于任何人因乙方的疏忽或过失行为而遭受身体伤害或死亡而提出的任何权利主张。

9.3甲方陈述并保证在本合同期限内，任何推广活动将：

(a)遵守其营业执照和任何其它的许可、允许和授权等等;

(b)依据第三条进行;

(c)不违反任何法律;

(d)不误导或者欺骗或者可能误导或欺骗;

(e)不具有诽谤性;

(f)在任何方面不..或者不具侮辱性;

(g)任何基于移动设施方面的推广活动的使用、储存、发送和展示将不侵犯任何人的知识产权。

第十条责任的排除和限制

10.1在不限制本条规定的责任排除或限制的情况下，甲方承认乙方不因网络错误、网络阻塞或任何传输掉线而造成的不能提供全部或部分短信平台服务或任何短信的发送或传递而对甲方或其他人承担责任。

10.2在不扩展乙方在本条款下责任的情况下，乙方对于因任何违反本合同条款而产生的对甲方的责任限于(根据乙方的选择)退还与所发生的违约有关服务的价格。

第十一条保密

(c)接收一方依据与本合同有关的法律程序而被要求对该信息进行披露。

11.2依据本合同从另一方收到保密信息的一方必须应另一方的要求，在合理的时间内向该方归还或移交所有包含或涉及其所占有的或在其权力或控制下的，或依据第11.1(a)条或11.1(b)条而从其处获得保密信息的人所占有的、在其权力或者控制下的所有文件或其他资料。

11.3在本合同终止或期满后本条依然有效。

第十二条秘密

12.1尽管本合同有其他规定，本条款的内容依然适用。

12.2甲方必须：

(b)保证依据上述第a(i)条而获悉所披露的个人信息的任何人不做任何构成违反本合同的行为。

12.3甲方必须保证当它收集、使用、披露、转让、储存或者以其它方式处理与终端用户或任何人有关的个人信息时，它将遵守所有可适用的法律和法规。甲方必须保证它的每一位客户同意与本条相同的保密义务。

第十三条管辖法律和争议解决

13.1本合同受中华人民共和国法律管辖。

13.2所有产生于乙方和甲方之间的纠纷和矛盾应提交乙方所在地仲裁委员会依据其届时有效的规则进行仲裁。仲裁裁决应是终局的并有约束力，并可被任何具有相关司法管辖法院的执行。任何产生于本合同的仲裁的胜诉方应得到其支付的诉讼费用的补偿，包括合理的律师费用。

第十四条对一方员工的诱聘

在本合同有效期内和因任何原因终止后六个月的期间，任何一方均不得拉拢和劝诱另一方的任何雇员接受其聘请或雇用。如果任何有关方违反本条规定，其应已认识到另一方将因此遭受实质性的损害。因此，其应向另一方支付违约金，违约金应等于另一方在以前的十二个月中支付给该员工的工资总额。

第十五条不放弃权利

任何一方没有行使或延误行使本合同项下的任何权利均不视为对权利的放弃。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**体育场馆租用合同体育馆租赁费三**

出租方：                         （以下简称甲方）

承租方：                         （以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方就四期广告位整体出租，特签订如下合同：

项目名称：四期

坐落位置：xx省xx市xx镇xx村

项目情况：四期，于201x年x月启动装修手续，共计136户

1、x部电梯（以电梯实际尺寸为准）

2、四期西南面，高1.5m×2.5m 计27个。

3、四期灯座底部1250px。

1、统一高度、宽度，中间无间隔，整齐划一，牢固。

2、发布广告需符合《广告法》，不得涉及虚假宣传。

1、乙方负责设计、审核、发稿。

2、甲方有权审查广告内容，对不符合法律的广告内容，甲方要求乙方作出修改，甲方有权拒绝发布工商部门认为不合格的广告内容。

3、该广告位投放的信息制作及更换工作均由乙方负责，费用由乙方承担，乙方保证所有内容均符合法律，法规和社会风俗。若因乙方在广告位投放的信息内容造成不良后果及法律责任均由乙方承担，甲方不负连带责任。

4、因广告牌产生的安全责任事故由乙方付全责。

5、乙方每月对广告位进行巡查，对已破坏画面在不影响甲方正常工作下进行更换。

年   月     日至      年   月     日。

经甲乙双方协商，确定金额为（）整。

合同签订十日内，乙方需给付全部金额（）整。

1、如乙方违约，甲方收取的预付款或租用金不退还，乙方并向甲方付违约金。

2、若甲方违约，甲方退还乙方已支付的租金，并向乙方付违约金。

3、因市政府干预或重大市政设施改变需拆除广告，不视甲方违约。租期未满的部分由甲方退还剩余租金或协调到其它广告位。

合同到期前，同等价位下，乙方有优先续租权。乙方需提前1个月书面要求同甲方办理续签手续，如乙方不再续租，甲方可提前1个月在广告左右方发布招租信息。

未尽事宜，双方协商解决，本合同一式二份，双方各执一份，双方签字盖章生效。

（以下无正文）

代表人：                         代表人：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn