# 2024年个人仓库租赁合同免费(四篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-12-23

*个人仓库场地租赁合同一身份证号码： (以下简称甲方) 承租方：身份证号码： (以下简称乙方)1、甲方将其拥有 号门面租给乙方经营使用，租金每年 元。2、租赁时间为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止，租金一年一付。3、合同期内，甲方不得...*

**个人仓库场地租赁合同一**

身份证号码： (以下简称甲方) 承租方：

身份证号码： (以下简称乙方)

1、甲方将其拥有 号门面租给乙方经营使用，租金每年 元。

2、租赁时间为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止，租金一年一付。

3、合同期内，甲方不得提高租金，门面租金和水电费由乙方按时交纳。

4、合同租期内，乙方享有门面转让权，但须通知甲方。

5、合同期满，继续出租门面在同等条件下乙方优先继续租赁。

6、甲方必须保证乙方在合同有效期间内完成享有经营权。

7、此合同所定各项，甲乙双方应共同遵守，未经双方同意，不得更改。有关未尽事宜由双方协商解决。

8、任何一方不得单方毁约，若随意毁约，由毁约方承担经济赔偿责任。

9、此合同自签字之日起生效，并且有法律效力，甲乙双方各持壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人仓库场地租赁合同二**

乙方：

本着共同发展、互惠互利的宗旨，经友好协商，就乙方租用甲方楼顶经营户外广告牌的事宜，双方达成一致，特签定本合同。

第一条、乙方租赁甲方位于王富贵和商城沿街 的楼顶，作为乙方户外广告牌的场地。

第二条、1.租用期限年， 自 日至年 日。

2.租赁费用为/年(大写

3.付款方式：乙方在签订本合同后一次性付清当年租金;今后使用每满一年后，乙方在到期前付清下一年度租金。

第三条、合同签定后，任何一方未经对方同意，均不得单方面解除本合同;合同期满后，乙方享有优先租赁权，经双方经友好协商，可以继续续签本合同。

第四条、本合同经双方签字后生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人仓库场地租赁合同三**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条续租

本协议续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/支票/汇票)为租金支付方式;签协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条保险

1、甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担各项税费。

4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

9、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条协议的解除

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

**个人仓库场地租赁合同四**

出租方姓名：住址：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方姓名：住址：身份证号码：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲乙双方就租赁场地房屋经友好协商，在完全自愿基础上，同意签订本合同。

1、位置该场地房屋位于青岛高科园午山社区高尔夫球场南侧，滨海大道东侧。

2、面积该处场地共计亩，房屋平方米。

二、租赁期限

租赁期限为年，自年月日至年月日。

三、租金及付款方式

1、租金

该处场地租金为每年度每亩元整（￥），每年租金共计人民币元（￥）。

所租房屋租金每年元整（￥）。

2、付款方式

合同签订之日以现金形式每年付一次（不含场地及房屋租赁税）。场地和房屋、花房、以及其他设施租金共计元整。

四、权利与义务

1、甲方的权利与义务

①合同期内如果国家或集体征用土地房屋，乙方无条件服从，本合同自动终止，乙方不得提出补偿要求，所有土地及所建固定临时房等一切补偿无条件归甲方所有。因上述原因而终止合同的租金按实际使用时间多退少补。

②甲方允许乙方正常使用水电设备，水费、电费乙方按上级有关部门规定缴纳。

③租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该土地房屋。转让后，本合同对新的土地房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方的权利与义务

①乙方必须保护租赁场地房屋完整，不得擅自改动土地房屋的使用性质。

②租赁期间，不经甲方书面同意，不得将土地房屋转租他人经营或使用。乙方自负盈亏，按时交纳一切税费，自行处理债权债务，不得以甲方资产抵押。③乙方场地房屋的租赁活动，必须遵守国家的法律法规，合法经营，照章纳税，如若违反法律法规，乙方承担一切责任。

五、违约责任

1、本合同期限内任何一方不得违约，违约一方交纳违约金伍仟元整。

2、乙方不按期支付租赁费，每逾期一天加罚千分之五的滞纳金，逾期一个月甲方有权终止合同。

3、其他条款

①甲方法定代表人变更，不得影响本合同条款的执行。

②本合同到期后，在同等条件下，乙方有优先续签权。

③未尽事宜，双方协商解决，再有补充条款与本合同具有同等法律效力。

④本合同自双方签字之日起生效，租赁期满合同自然终止。

⑤本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）乙方签字（盖章）

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn