# 解约租赁合同(七篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-12-22

*解约租赁合同一一、团体的定义本酒店对团体的定义为\_\_\_\_\_\_\_\_人或\_\_\_\_\_\_\_\_人以上同时进店及离店的旅游团体。二、旅行团房数确认所有订房请直接与酒店营业部联系，能否接受临时增减之订房，由酒店视客房出租情况决定接纳与否。贵社之正式订房通...*

**解约租赁合同一**

一、团体的定义

本酒店对团体的定义为\_\_\_\_\_\_\_\_人或\_\_\_\_\_\_\_\_人以上同时进店及离店的旅游团体。

二、旅行团房数确认

所有订房请直接与酒店营业部联系，能否接受临时增减之订房，由酒店视客房出租情况决定接纳与否。贵社之正式订房通知单及行程资料须在客人抵达酒店前三天邮寄或送达本酒店营业部。

三、取消预定规定

所有取消之订房必须提前三天通知，旅行团之订房如在人住前两天内取消，贵社需负责交付所订房数50%的费用，如酒店在贵社团体预定到达前24小时内才接到取消订房的通知或在最后时刻团体没有人住，则需收取一晚房租补偿酒店客房空置的损失。

由于自然环境因素(如台风、班机取消等不可抗拒的原因)影响，而令旅行团不能如期到达，由此造成的损失，酒店可免收损失费。

四、住宿延期及超额订房

如旅行团超过预订日期仍不能如期离店时，本酒店可根据客房的出租情况协助安排。

凡经本酒店确认的团体，因酒店客房全满而安排不下，本酒店负责将团体安排至同等级或高于本酒店等级的酒店人住，不再多收房费。

五、儿童收费

本酒店对十二周岁以下与父母同住一房的儿童提供一张免费加床。餐费则按成人标准的50%收取。

六、订餐规定

旅行团及散客订餐必须预先通知酒店，本酒店根据贵社计调部预订计划订餐，任何陪同均不能更改取消。

七、陪同餐安排

旅行团如在酒店用餐，本酒店负责安排全陪及本地司机免费就餐。

八、付款方式

本酒店全部账单均为月结，贵社必须在接获本酒店账单后十四天内付清。

本酒店开户银行：中国银行，fec账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同系贵社与本酒店业务往来之惟一合法合同，自双方签字之日起生效。合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，如有任何条款细则更改，须经双方协商同意，另备附件。

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**解约租赁合同二**

承租人为乙方：

现经甲、乙双方共同协商，特订立本租赁合同，具体条款如下：

一、甲方将 租给乙方开 使用。

二、租金为 元，签订合同时一次性付清方可使用。

三、一切行政事业性收费均由乙方自负，包括房屋出租税。

四、租用期间，未经甲方同意，乙方不得随意更改房屋结构。房屋和所有设施(尤其是地面原预留管线)如有人为损坏，均由乙方维修。如不能维修，从押金中扣除。

五、租赁房屋期满后，室内外装璜甲方不承担折旧。

六、甲方提供水、电、暖设施，水费、电费均由乙方负责，暖气费由 负责。电水费100元之内由甲方负责，超出部分由乙方负责。

七、租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

八、租赁期间，不可抗力或政府行为所造成的损失甲方不负责。

九、乙方注意，防火、防水、如出现火灾、水灾(包括寸水和自来水)所造成的损失由乙方全额赔偿。甲方有权终止合同。

十、院内场地属公共用地，任何人不得以任何理由阻碍其他商户正常营业，如阻障立即停止合同，不出租给乙方。

十一、双方如有违约，应赔偿相应的损失。

十二、租房期间不能随意变租房项目(指租房当时所干项目)如果中途改变甲方有权终止合同，造成一切损失甲方概不负责。尤其绝对不能卖烟花炮竹。

十三、房屋押金 元人民币。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方： 乙方： 担保人：

年 月 日

**解约租赁合同三**

乙方：

1.甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(省、市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区、县) ，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3.经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日乙方支付甲方\_\_\_\_\_个月的房租\_\_\_\_\_元以及\_\_\_\_\_元的押金共计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5. 乙方在使用出租房屋期间，因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果，由乙方承担一切责任。

6.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

7.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同： (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。 (2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8.乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方，如果乙方不再继续租赁房子，将于一个月之前通知甲方，甲方在三个工作之内退还所有押金给乙方。

9.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10.房屋租赁期间.甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额50%的违约金，甲方应照常退还押金给乙方。

11.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

12.本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

乙方：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

房产证号

签约日期： 年月日

签约日期：年月日

签约地点： 签约地点：

**解约租赁合同四**

甲方：

乙方：

一、甲乙双方一致同意于20\_\_年11月29日提前终止双方于20\_\_年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20\_\_年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**解约租赁合同五**

买方：

一、三方均同意按以下第( )项履行。

(一)卖方要求提前终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_退还买方。

2、卖方同意赔偿买方币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并于签署本协议时付清。

3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

(二)买方要求提前终止合同关系：

1、买方同意支付给卖方币\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为赔偿。

2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

3、买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日\_\_\_\_ %向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户。

卖方户名：开户行：帐号：

买方户名：开户行：帐号：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

卖方：买方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解约租赁合同六**

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

2、房产证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)

4、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条、租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条、租金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写万仟佰拾元整)

3、房屋租金支付方式如下：

该房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以对方实际收到为准。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条、租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。包括但不限于电话费、水费、电费、煤气费、物业管理费、采暖费等实际使用的费用，若有特殊另行约定。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

**解约租赁合同七**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将 出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

1.出租房屋面积共 平方米(建筑面积)。

2.该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用及乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件一份，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1.该房屋租赁期壹年，年租金 元整(小写人民币 元)，租金一次交付。距到期 个月交付下一年的租金，并签订租赁合同;如不能按约定期限交付，租赁期满后，甲方有权利对房屋进行下一年出租。

2.乙方租赁该房屋仅作为日常居住使用。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第四条 租金支付方式

1.乙方在签订合同时，一次性支付租金 元整，同时缴纳押金 元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性退还。

2.租赁期间，如遇到国家有关政策(采暖费、物业费、电梯费等)调整，甲方不得以任何理由追加租金。

第五条 双方责任

1.甲方保证该房屋没有产权纠纷，如有未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

2.租赁期间，为排除事故隐患，甲方对房屋使用情况每6个月开展 次安全检查，乙方应予积极协助。

3.租赁期内，采暖费、物业费、电梯费均由甲方承担;水、电、气、数字电视、网络等其他使用费均由乙方负责承担。租赁期间，因费用原因导致房屋不能正常租赁的，所有责任由责任方负责。

4.乙方在租赁期间，其行为不得违反中华人民共和国法律、法规之规定。最终租住人的行为也不得违反国家法律、法规之规定。在租赁期间，因此项原因导致房屋不能正常租赁的，所有责任由乙方负责。

5.在租赁期间，乙方应该加强对最终租住人的管理，应对其进行安全教育和治安教育，避免发生失窃、火灾、水淹、人员高处坠落、电梯伤害、触电、天然气爆炸等事故和扰民、治安等事件。因乙方管理或使用不善造成的一切经济损失，由乙方承担。

6.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价市价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，否则乙方承担赔偿责任。

7.乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，房款不退还。

(1)擅自将房屋转让、转借、联营、入股或买卖的;

(2)利用承租房屋进行非法活动或严重扰民，严重损害公共利益的;

(3)故意拖欠所应承担的费用的。

第六条 其他约定事项

2.租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3.本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

4.本合同之附件为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第七条 本合同自双方签字后生效。

第八条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn