# 最新营业用房租赁合同 营业用房租赁管理办法(十篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-12-21

*营业用房长期租赁合同一根据相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。第一条：房屋基本情况甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_...*

**营业用房长期租赁合同一**

根据相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：房屋基本情况甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。

每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_天内答复。

如同意继续租赁，则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十条：发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。

如协商不成，提请由当地人民法院仲裁

第十一条：本合同页数，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

**营业用房长期租赁合同二**

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权力责任义务关系，经甲乙双方平等、友好协商，签订本合同。

第一条房屋情况

1、宿舍楼坐落于\_\_路\_\_工业区。

2、宿舍提供水、电、采暖等基础设施。

3、乙方租赁期限为年，共间，房间号为.

第二条租金及其交纳办法

1、每间房月租金为人民币元。租房时应交纳押金元。签订合同之日起5日内交齐。

2、上交租金方式：按季交纳按年交纳

第四条双方责任和义务

1、有入住意向的职工，由企业负责带领办理入住手续。办理入住手续须携带职工身份证、一寸免冠照片、企业公章等相关材料到\_\_管委会办理。

2、房屋用途为企业员工生活居住，每间不得超过6人居住。关于宿舍内外的环境卫生、安全问题及维修养护的约定，见\_\_职工宿舍楼管理制度。

3、乙方不得损坏房屋及其设施设备。因乙方使用不善或人为原因造成房屋及其相关设施设备的损坏而发生的维修费用，由乙方承担。

4、乙方不得改变房屋的内部结构和装修或设臵对房屋结构影响的设备，若违反规定，由乙方对造成的损失负责，并且乙方应按原状恢复或向甲方支付恢复工程所需费用。

5、租赁期间，对于房屋安全、防火、保卫等方面工作，乙方应当执行国家及当地有关部门的规定，并承担相应的责任，服从甲方的监督检查。

6、租赁期间，乙方入住人员由乙方自行负责内部管理，必要时需要甲方的协助管理。

7、乙方租赁宿舍产生的水电费、采暖费以及清洁费按实际用量及\_\_职工宿舍相关收费标准，由乙方每月按时交纳。

8、租赁期间，如发生政府有关部门征收本合同未列项目但与使用该房屋有关的费用，由甲乙双方分别承担各自应当支付的部分。

9、乙方必须遵守《\_\_职工宿舍楼管理制度》及其他相关规定。

第五条合同的变更、解除和终止

1、租期满本合同自行终止，乙方须将房屋退还给甲方。如乙方需续租，则须于期满前60天内向甲方书面提出，甲方在收到乙方续租申请后10天内书面回复乙方，如同意续租，双方续签租赁合同如乙方逾期不搬迁，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

2、租赁期内，任何一方提出终止合同，需提前30天书面通知对方，经双方协商并签订终止协议书。在终止协议书签订以前，本合同仍然有效。

3、租赁期内，如因政府行为、不可抗力等因素，双方无条件解除合同。

擅自转租、转让或转借的

未经甲方同意，擅自拆改承租房屋结构及其设施设备的

拖欠房屋租金和水、电费拖欠三个月以上的，甲方有权终止合同，双方因此造成的损失，由乙方负责。

利用承租房屋从事违法活动的故意损坏承租房屋及设施设备的。

提供的房屋不能正常使用

未履行合同的其他约定，影响乙方正常使用

未按合同约定期限交付房屋提供乙方使用。

第六条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按合同执行剩余时间租金总价的50%向对方交纳违约金。乙方逾期未交付租金的，甲方每日按每月租金的0.5%向乙方加收滞纳金。

第七条因不可抗力原因导致租赁房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条本合同未尽事项，由双方另行约定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以本合同为准。第九条本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策制定补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不一致的，向当地法院起诉。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，直至合同期满自行失效。

附：《\_\_职工宿舍楼管理制度》

甲方乙方

\_\_工业区管委会代表人：

年月日年月日

**营业用房长期租赁合同三**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_元月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：联系电话：

身份证号码：

乙方：联系电话：

身份证号码：

日期：

**营业用房长期租赁合同四**

乙方：地址：法定代表人：

根据《民法典》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定，仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储容量，租赁存货方认可，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁期限此协议租赁期限为年月日至年月日终止租赁。

租金支付形式乙方以每平米0.5元/天租赁甲方库房1000平方米，另加写字楼一层0.5元/天每平方米计算。

自签订之日起，乙方应以先付款后使用为原则，每次交纳半年租赁费。

注：以上价格均不含税金。

出租方的权利与义务甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取1%滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

二、承租方的义务和权力乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

三、乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

四、合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前1个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续约。

本合同期满后，乙方如放弃续约或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

五、不可抗力如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。

甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

六、争议和解决本租赁协议依照中华人民共和国的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

七、未尽事宜本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

八、协议生效本协议自双方签字盖章之日起生效。

本协议一式两份，双方各执一份。

以上未尽事宜补充协议，具有同等效力。

甲方：\_\_乙方：\_\_

盖章：\_\_盖章：\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**营业用房长期租赁合同五**

乙方：

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、甲方将其归属所有权的，面积\_\_\_\_\_平方米，租给乙方使用。

二、乙方的租期从\_\_\_起至\_\_\_止。为期\_\_\_年。

三、租金现金支付，每月租金\_\_\_，乙方一次性支付一年租金\_\_\_元.

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方;如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

甲方：身份证号：联系电话：

乙方：身份证号：联系电话：

日期：

**营业用房长期租赁合同六**

乙方:

1.甲方房屋座落地点在秀和小学校园后排校舍，租给乙方三间做住宅(每间约为年 月 日至 年 月 日 止，乙方一次性付清月的房租款人民币900元，大写九百元，抵押金人民币 元，大写一仟元，共计人民币1900元大写一仟九百元整。此后，每二个月交房租一次(即)，计人民币900元，大写九百元。

2.乙方在住房期间不得擅自改变、损坏房屋、校园的一切设施，若有需要改变需征得甲方同意，如有擅自改变损坏，按时价赔偿。乙方在住房期间的检瓦救漏、安装照明设备等修缮由乙方负责。

3.乙方在住房期间如发生火灾、失窃等事故，一切损失全部由乙方负责(属于乙方的责任)。

(3)要维护好校园的整洁、卫生、美观，爱护学校公物。严禁破坏、损坏学校的花木、道路或其他设施;严禁大型机械进入校园;否则后果自负。

5.甲方有权在乙方不按时交纳房租款时或不遵守学校管理规定终止合同，收回房屋。租金不足半月按半月结算，超过半月按全月结算。

6.甲方已与乙方达成协议，租赁期间校园内水费由乙方负担，以学校总表示数为准，水费0.5元吨。(水表示数： 大写 )

租赁期间乙方用电电费由乙方负担，同时由甲方负责代收(每度电费用按电力公司统一收费标准执行);乙方须每二个月依照电表显示数字将水费、电费同房租款一起交给甲方。(电表示数 大写 )

7.乙方如欲续租房屋，需在租期结束前一个月告知甲方，否则甲方有权在租期结束后收回。

8.以上条款经甲乙双方同意，签字生效。如有特殊情况，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

日期：年 月 日

**营业用房长期租赁合同七**

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁房屋的名称、数量、质量与用途

房屋座落、面积平方米、结构、用途。

租赁期共两年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条租金和租金的交纳期限

出租房屋季租金肆万伍仟元，租期租金总额叁拾陆万元。承租方将租金以转账或现金方式，分别于合同期内每季度第一个月的5号前将本季度房租肆万伍仟元一次性付清给出租方。

修缮房屋是出租方的义务。出租方对房屋应每隔一定时间认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条出租方和承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租方出卖房屋，须在3个月前通知承租方。在同等条件下，承租方有优先购买权。

3、承租方将租用房屋转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的书面同意并重新签订房屋租赁合同。

4、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前壹个月与出租方协商续租事宜，原承租方同等条件下，享有续租优先权。

第六条合同终止

承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋;

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租方拖欠租金累计达壹个月的;

4、承租方擅自改变门窗及房屋结构的。

承租方在租期内，自行负责装修、经营、安全、防火、环保等一切事宜，并按期据实交纳门前三包费，垃圾处理费等公共服务性费用。

承租期满或合同终止，承租方自行装修、经营等设施设备按能带走即带走的原则处理，出租方一概不予补助或补偿。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第七违约责任

2、出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付一定的违约金;

3、承租方逾期交付租金的，除仍应如数补交外，应支付违约金伍百元;

4、承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿;

5、单方擅自提前终止合同，如由此造成另一方的经济损失，应赔偿对方相应经济损失。

第八条免责条件

2、租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第九条争议的解决方式

1、向庐阳区人民法院起诉。

第十条其它约定事项

1、承租方应交租赁保证金壹万元，期满退还;

2、合同期内发生的水、电费，由承租方据实按出租方要求交纳;

4、合肥市或出租方如对房屋作整体拆除，费用由承租方承担;承租方安装的电动伸缩门等产权归出租方所有。

5、承租方无偿提供两间房间供驾驶员休息。

第十一条本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，合同双方各执壹份，合同副本壹份，送合肥市房地产管理局备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**营业用房长期租赁合同八**

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 租赁标的、租期及租金

补充说明：

1、 以上租金为标准租金，以每月行驶\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里计算，超过该公里数按\_\_\_\_\_\_元/公里计算。

2、 以上租金不包含可能产生的驾驶员加班费。

3、 甲方于15天内提供出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车，在此期间暂时使用瑞丰商务车，工作时间为早\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_——晚\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、 甲方权利和义务

1、 甲方应保证所提供车辆为乙方指定车辆，并应提供车辆(驾驶员)之行驶证(驾驶证)、年检合格证、养路费、保单等有效证件或复印件。

2、 提供每行驶5000公里的常规保养、车辆年检和非人为造成的故障维修，承担车辆抛锚抢修。

3、 负责处理在租赁其内的车辆保险事故及车辆维修工作。

4、 甲方提供的车辆在修理或保养、年检期间，甲方将提供替代用车。

三、 乙方的权利和义务

1、 自行承担租期内租赁车辆使用过程中产生的过桥过路费以及停车费用和油费。

2、 租赁车辆时，应如实的提供甲方要求的相应证件、证明和信息，包括营业执照。组织机构代码证等。

3、 应遵守各项法律法规，不得因为赶时间而教唆甲方驾驶员超速行驶，或指定车辆停放在非安全区域或国家未许可区域。

4、 不得将租赁车辆转借、转租、出售、抵押、倒卖及从事营业性营运，不得从事有违反法律和国家政策的活动，不得利用车辆从事不符合其功能的运输。

5、 不得拆动车辆里程表，如发现有拆动现象，应支付按总租赁期规定里程的三倍里程数的超公里金额。

6、 未经甲方书面许可，乙方不得擅自修理租赁车辆，或改动租赁车辆的任何部件、内饰、外观。若乙方违反本条，应赔偿甲方损失，并支付甲方损失的五倍作为违约金。

四、 费用支付

1、月租车费包括：

(1) 在租赁期限内的车辆月租费、保险费

(2) 驾驶员工资、午餐费

(3) 定期保养、年检材料及人工费

(4) 国家或地方对车辆征收的有关税费

2、 本合同每月付款一次。双方于每月的24号确定当月的超出公里数及相应租金并开具发票，乙方需在月底之前通过银行转账或支票或信用卡或现金方式支付，节假日顺延。逾期支付，按逾期天数每天收取当期租车费用的5%作为滞纳金。

3、 乙方需在合同签署后，先支付3个月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、 驾驶员工作时间约定及用餐约定

1、 驾驶员工作时间为14小时/日(am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_——pm \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，超出时间按每小时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，每周工作六天;国家法定节假日加班费用按法定比例计算支付。

2、 乙方每月需补贴驾驶员通讯费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、 加班补贴和通讯费由乙方直接与司机按实际加班时间予以结算。

六、 车辆保险约定

1、 车辆保险由甲方负责，投保险种应包括但不限于车辆损失险、第三者责任险、不计免赔险、盗抢险等险种。保险有效期为本合同约定的租赁期。

2、 发生车辆事故后，乙方应及时通知甲方，若有人员受伤应及时施救，车辆须在甲方指的地点修理。

3、 若涉及第三方责任，乙方须协助甲方及保险公司追讨应有第三方承担费用。

4、 若在车辆租赁期间发生交通事故，乙方应立即通知公安交通管理部门，并在24小时内通知甲方，由甲方负责向保险公司报案并协助处理交通事故。

七、 合同的终止与违约责任

1、 若任一方未能履行其在本合同项下的重要义务，则另一方可以书面通知方式单方面终止合同，并可要求赔偿。

2、 若经友好协商，双方以书面形式同意在租赁期内解除合同，则不追究任何责任。

3、 除上述规定之情形外，承租过程中如果没有对方的书面同意，一方不能提前解除合同。任何一方未经对方同意解除合同，其应当向对方支付本合同总租金的30%作为违约金。违约方在支付完本合同约定的违约金后，本合同随即终止。

4、 合同即将到期时，如乙方不需续签合同时，应提前2个月以书面形式通知甲方，逾期未予通知，则现合同内容包括相关租金继续有效，自动顺延一\_\_\_\_\_\_年合同周期。合同续约三\_\_\_\_\_\_年期间租金价格不得变动。

八、 争议的解决

本合同适用中华人民共和国法律，有关本合同的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成，可诉讼于甲方所在地法院。

九、 本合同生效

本合同自双方签字盖章后立即生效，合同一式两份，双方各持一份。

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**营业用房长期租赁合同九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就租赁经营场地一事达成一致意见，签订如下合同。

一、租赁场地和期限

1、甲方向乙方出租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_化妆品店协商指定位置用于乙方从事经营活动。

2、乙方所租场地仅限于经营美甲，不得挪做他用。

3、甲方将租赁场地交付乙方使用。乙方办理完场地交接手续后，即可按甲方有关规定进行装修、布置。乙方装修、布置等，但不得影响甲方的经营活动。

二、租金及费用

1、乙方经营所需柜台、货架等经营设施的制作、购买、安装、维修的费用由乙方负担。

2、因法定节假日及不可抗力造成的停电、停水等偶然因素，需要停业闭店的，该停业期间正常计租，租金不退。

三、场地装修

1、乙方可以在不破坏租赁场地原有结构、设备、设施和整体风格的前提下，自行对租用的场地进行装修，费用由乙方负担。

5、乙方进场装修必须服从甲方管理，违反规定造成甲方损失由乙方负责赔偿。

6、因乙方装修而增加的设备、设施的购置、运行、维护费用由乙方负担。

四、销售管理

1、乙方应按甲方规定的统一时间开业和营业，并保证开业时店堂货品充足。

2、乙方所售商品必须保证证件合法、齐全、有效，商品质量符合有关标准。

3、乙方商品销售价格不得高于其它场所销售同类商品的销售价格。

4、乙方因销售商品而与顾客发生纠纷，应当接受甲方的处理意见。

5、乙方不得销售假冒伪劣商品，不得欺骗顾客。如有此等不良行为，致使甲方声誉受到损害，乙方应当负责消除影响，恢复甲方声誉，赔偿因此而给甲方造成的损失。

五、人员管理

1、乙方应按甲方要求对其聘用的人员进行教育，保证其服从甲方管理，爱护甲方营业设备和设施。

2、乙方上述人员应当遵守甲方制定的劳动纪律和劳动规范。对于违反劳动纪律和服务规范的人员，乙方应按甲方要求予以相应的惩处。

六、租赁场地的返还

1、如果在本合同有效期内双方一致同意终止合同，乙方应在达成终止合同协议后十天内清点、转移货物，清理场地。

2、除非甲方同意，乙方应从租赁场地清除自己所有的一切物品，以及自己所做的一切装饰和装修，使租赁场地在所有方面恢复原状。如果不能恢复原状或给租赁场地及设备、设施造成损害，应当赔偿因此而给甲方造成的全部经济损失。

七、其他权利和义务

2、乙方有下列情形，甲方有权单方面通知解除合同：擅自改变租赁场地、柜台或摊位的使用性质擅自转租、转让租赁场地、柜台、摊位或利用租赁场地、柜台、摊位进行非法经营活动逾期不交纳租金，经甲方催促后仍拒不交纳严重违反甲方劳动纪律及有关规章制度，不听规劝。

1、乙方使用租赁及其设备、设施不当，造成损坏、丢失的，应当予以修复，赔偿因此而给甲方造成的损失。

2、乙方擅自拆改租赁场地及其设备、设施的，应当恢复原状，赔偿因此而给甲方造成的损失。

3、乙方擅自转租、转让、出借租赁场地或利用租赁场地进行非法活动的，甲方有权收回租赁场地并可单方解除租赁合同，乙方应向甲方支付剩余租金50%的违约金并赔偿损失。。

5、由于不可抗力造成的合同无法履行，双方均不承担违约责任。

十、其它约定

1、争议的解决：合同各方因本合同发生争议，应当通过友好协商解决。如果经过协商，在三十天内未能达成协议，任何一方均可向租赁场地所在地人民法院起诉。

2、遇顾客投诉、提出损害赔偿或有关政府机关对经营活动或商品提出修正意见或处罚时，甲方有权做出处理或决定，乙方应接受该处理或决定。

3、本合同如有未尽事宜，应当通过友好协商解决，另行签订补充合同。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同双方签字、盖章之日起生效。

5、本合同一式二份，甲、乙两方各执一份。

6、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**营业用房长期租赁合同篇十**

出租人(甲方)：

证件类型及编号： 联系方式：

地址： 邮政编码：

法定代表人： 职务：

承租人(乙方)：

证件类型及编号： 联系方式：

地址： 邮政编码：

法定代表人： 职务：

兹为船舶租赁，经双方洽谈同意订立协议如下：

船名： ;船旗国： ;建造时间： ;船级： ;登记港： ;登记号： ;载重量： 吨(包括货物和燃料以及不超过 吨的淡水和物料);夏季海水干舷： 米;散装舱容： 立方米;包装舱容： 立方米;船舶吨位： 总吨/总登记吨;在良好天气条件下，风力达到包括最大风力蒲福风级 级，船舶满载航速大约为： 节，此时耗油量大约为： 公吨(燃油)。

第二条 本租赁期间议定自 起至 止,满 年间为限。本合同在租期届满时自动终止。若承租方希望继续承租，须在租期届满 个星期前以书面形式向出租方申请。在本合同期满前，双方就承租条件达成一致时可另行签订书面合同续约。

第三条 租金约定每月人民币(大写) 元整(小写￥ )，乙方应于每月末日至甲方住所，如数提缴清楚，不得有迟延短欠现象。但甲方向乙方受领租金时，应出立收据与乙方收存，其收据应贴印花由乙方负担。

第四条 甲方于租约订立同时，将第一条所载租赁标的物的机渔船及船舶机器备品全部于港码头现场交付乙方，而乙方应验收清楚。

在交/还船之前，除非另有约定，双方当事人应自负费用指定各自的验船师，分别在船舶到指定交船港，联合进行交/还船检验以便确定船上留存的燃油量和船舶状况。每次检验后都应共同出具一份联合检验报告并由双方检验师签字。如果双方检验师不能达成合议，则各自有权出具一份独立检验报告，陈述有关事项。

如果一方未能参加检验并且未能在联合检验报告上签字，则该方仍然应当受制于另一方在报告中所记录的数据。

第五条 租赁标的船舶应缴一切有关税捐由甲方负责，但营业有关税捐尽归乙方负责缴纳。

第六条  甲方应于向乙方交付标的船舶前，为该船舶、其附属设施以及其他有关财产上可能发生的各种风险向声誉良的保险公司购买保险，并保证该保险于本合同租赁期间内维持有效。甲方投保险种包括但不限于渔船保险、船舶修理险、油污损害保险等，保险金额不应该少于 (大写： 元整)。

第七条  船舶租赁期间，关于船长或其他船员的雇佣，以及解雇均由乙方自行安排，甲方不得有异议。船长及船员的佣金及生活需要，由乙方负责，甲方不对此承担任何责任。

第八条  乙方应以善良管理人的注意保管租赁物，并应以租赁物的性质而使用。因乙方过错诸如保管不善或所雇佣船员操作不当等原因，致使船舶受损，由乙方负责维修，维修费和维修期间损失由乙方承担，不得减少租金;若船舶无法修复，乙方应赔偿甲方实际损失。

第九条  租赁标的船舶的修缮，除船舶机器的曲轴、气筒、气筒盖、活塞部分，由甲方负担外，其余机器的损坏损失的修理由乙方负担。前项修缮若属甲方部分时，乙方应即通知甲方鉴定后，始得进行，其进行期间不拘长短，属于何方的负担不得主张减少租金。

第十条 乙方对于租赁物的船舶如有必要的增设改造时，应经甲方同意始得为之，不得擅自进行，否则其损害乙方应负赔偿责任。前项如经甲方同意，所增设改造部分于合同终止时，全部归属甲方取得，乙方决不向甲方请求任何补偿。

第十一条 租赁物的船舶因乙方或其雇佣人的重大过失，或故意毁损或失火焚烧灭失或沉没的，乙方应负损害赔偿之责。但天灾或事变战争或不可抗力者，均不在此限。

第十二条 乙方承诺租赁标的船舶的使用范围为 ，乙方对于租赁物的船舶使用除按本合同的规定使用外，并应遵守政府法规，绝不得用于走私资匪等不法行为的使用，或未经甲方的同意而使第三人使用或转租让与等情况。

乙方违反前项约定时，除甲方可随时解除合同外，乙方应负完全责任，如有损害时亦应负责赔偿。

第十三条  租赁期间存续中如甲方将租赁物的船舶所有权移转与第三人时，应事先通知乙方，而乙方应于接到甲方通知所定日期地点将租赁物交还甲方，甲方按照合同剩余期限租金总额的 %支付乙方相关补偿金，租赁合同因此而终止。租金按照实际使用时间计算，乙方预付的超额租金甲方应全数返还。

第十四条 在出租方并无违约的前提下，承租方拖欠租金，应向出租方支付滞纳金，每逾期一日出租方有权向承租方收取所拖欠租金之 %的滞纳金。承租方拖欠租金超过 日的，出租方有权通知承租方解除合同，收回标的船舶。

第十五条 若出租方无法按照合同约定日期交船，应提前 日通知承租方，超过 日仍无法交船，出租方应该按照每日租金 %支付承租方违约金;出租方延期交付标的船舶超过 日的，承租方有权通知出租方解除合同，合同解除不影响出租方支付本条款所规定违约金的义务。

第十六条 除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接引致的损失。

第十七条 与本合同有关的一切纠纷双方应首先通过友好协商解决。如某纠纷未能于一方书面通知另一方后的 天内得到解决，任何一方有权将此纠纷提交 地有管辖权的人民法院予以解决。在纠纷尚未解决前，双方应继续履行本合同所规定之义务，除非双方同意终止本合同。

第十八条 本租约解除或终止时，乙方应将租赁物的船舶及机器修复油漆，并在 港内交还甲方。

第十九条 租赁船舶的机器备品另作目录交与乙方，如需替置或不足时由乙方负补充之责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭，于双方签订时生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签名)： 代表(签名)：

日期： 年 月 日日期： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn