# 2024年简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板(22篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-12-19

*简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板一乙方：甲方现回龙食品站有门面两弄对外出租，乙方根据业务需要，愿意租用，双方就门而租用事直达成如下协议：一、租用范围：一楼整层(过道除外)。二、租用时间：经双方共同协商，租用时间三年，从\_\_\_\_\_\_\_年...*

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板一**

乙方：

甲方现回龙食品站有门面两弄对外出租，乙方根据业务需要，愿意租用，双方就门而租用事直达成如下协议：

一、租用范围：一楼整层(过道除外)。

二、租用时间：经双方共同协商，租用时间三年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止(如房子拆迁，甲方提前一个月通知乙方，乙方没有干涉权，请搬出，不属违约)。

三、租金价格：每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元整(不含税金)，其它税金由乙方自负，一年内价格不调整，第二年随市价调整而调整，合同期满后，在同等价格的基础上优先租给乙方。

四、付款方式：自签订合同起，每年租金一次付清，(不含水电、卫生费、所有税收)。

五、如甲方有红白喜事，甲方必颏从门面上经过，乙方不得干预。

六、其他事项，乙方在租用期间，必须爱护甲方所有财产，保持内外干净，做好防火、防水、防盗措施，如发生意外，由乙方负责。

七、乙方在装修时，不得破坏甲方房屋主体结构，合同到期时，所有装修好的东西不能搬动。

八、合同到期，乙方无权转让。

九、在租用三年期内，乙方一次性付押金壹仟伍佰元整，做房屋损坏费(如地板、墙裙、腻子灰、门等一切)，如没损坏，甲方退还乙方全部押金。

十、违约责任：双方签订合同后，必须按合同条款执行，如一方违约，罚违约金伍仟元整。

十一、本合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效。

乙方：

日期：

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板二**

出租方(以下简称甲方)

姓名： ， 小区 号楼号店面业主

承租方(以下简称乙方)

姓名(如系单位签约，需注明法人代表)

证件号码：

根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的店面(房屋)事宜，特订立本合同。甲、乙双方均具有完全民事行为能力，双方对本合同内的各项规定没有疑义，一致认为本合同所规定的各项条款，是双方真实意思的表达。

第一条 租赁物(租赁内容)

1、甲方将位于 店面(房屋)租赁给乙方使用。甲方对所出租的店面(房屋)拥有合法产权。

2、甲方租赁给乙方的店面(房屋)建筑面积为 平方米，套内面积为 平方米。甲方同意乙方使用该店面(房屋)进行经营活动，其经营范围以乙方营业执照为准。不得从事餐饮经营活动。

3、甲方为乙方提供的店面(房屋)内有：铝合金电动卷闸门、供配电、自来水、电信线路(需自行开通)有线电视(需自行开通)消防自动喷淋设施等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，需由乙方自行承担。

第二条 租赁期限及续租

1、双方商定，该店面(房屋)租赁期为 年，即自 年 月 日起至 年4 月 日止。

2、租赁期间届满时，如不再续租，乙方需将租赁物如期归还。

3、租赁期间届满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。乙方如需续租且甲方同意的，乙方应在租赁期届满前3月向甲方提出申请，并根据届时双方的约定内容，重新签订租赁合同。

4、租赁期间届满，如双方未重新签订租赁合同，但乙方继续使用租赁物且甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限约定为不定期。

第三条 租金、其它费用、付款方式、时间及违约责任

1、双方约定：在租赁期内，乙方每个月需向甲方缴交租金为人民币 元，租赁期内不浮动。乙方需另行缴纳一个月的租金(人民币 元)作为押金，合同期满不再续租时，乙方若无拖欠水费、电费、物业费等相关费用，且经验收房屋相关设施无损害，甲方需及时退还乙方所交押金(无息)

2、租金支付方式：现金支付或通过银行转账;双方约定租金按季度提前支付，支付时间应当在每季度第一个月的10日前。

3、电费、水费、物业费、公摊水电费、卫生费等相关费用由乙方自行承担，不包括在租金内。

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板三**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上经协商甲乙双方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条：甲方将拥有经营管理及转租权的商铺(合同标的)地址洋川镇外环路合同约定的面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的铺现出租给乙方，作为合法经营场所。

第二条租金、交纳方式：

1、租用期限\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、本合同签订之日，乙方一次性支付甲方房屋租金伍万捌仟捌佰元整(元)。

3、乙方在租用房屋期间，甲方不得干涉乙方合法经营。

第三条：出租方与承租方的变更

租凭期间，乙方有权将房屋转租给第三方使用，但必须付清甲方所有费用并办理相关手续，取得使用权后第三方可成为本合同的当然乙方。

第四条：乙方的职责

1、租凭期满和合同解除，乙方必须按时将租凭房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧的除外)交给甲方。

2、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守\_法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，郡由乙方自行负责。

3、租凭期间产生的一切税费均由乙方自理。

第五条：甲方责任(甲方在租凭期内)

1、甲方向乙方提供和给的租凭房屋，并保证房屋内的`水、电两通。

2、在租凭期间，本房屋因自然灾害导致不能使用或是拆迁，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决，甲方需将租金无息退还给乙方。

3、在租凭期间，甲方无权将房屋收回或转租他人。

第六条：本合同如有不尽事宜，须以双方根据《\_合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有等效力。

第七条：本合同经过双方签字盖章生效后生效，本合同正式一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板四**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

第一条租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路的\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺租赁给乙方。

二、甲方租给乙方的房屋建筑面积为平方米，甲方同意乙方将所租房屋作为经营使用，经营范围：。

三、商铺的现状最终以甲、乙双方签定的《房屋租赁交接验收单》为准。

第二条租赁期限

四、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金及其它费用

五、合同内租金为元。共计(大写人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

六、租金交付方式：

(一)租金按季度交付。

(二)本合同签定时，乙方应向甲方支付租赁保证金(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，第一次付租金时一并缴纳。合同终止时乙方结清其应承担的各项费用(包括但不限于水、电等费用)后无息返还。当该费用和造成的损失超出租赁保证金时，甲方有权向乙方追索。

第四条商铺的移交

七、交付条件：乙方付清第一周期的租金及保证金。

八、移交程序：双方就该商铺签署《房屋租赁交接验收单》。

甲方：

乙方：

日期：

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租凭事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于皖桐城市环城西路11号门面出租给乙方使用，租凭期限至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_6\_\_月\_\_8\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年-\_\_6\_\_\_月\_\_8\_日，计\_12\_个月。

二、门面租金为人民币1000元/月，乙方子自租房日起，每月的8号按期交付足额房租，不得拖欠一天。另乙方须向甲方交纳押金500元整，合同到期乙方不再续约，甲方将如数退还乙方500元整。

三、乙方租凭期间，各项税费、水电费、卫生费等以及其它由乙方租用期间而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋结构设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁期间一切安全问题由乙方自行负责，如房屋被盗等不安全问题，甲方概不负责。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，或不再租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。(租金另定)如需转让，须通知甲方，达成协议后转。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，如乙方强行终止合同，甲方有权不退还房租和500元整押金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，提请由当地人民法院仲裁

八、乙方在租房期间应合法经营，不得有违法行为，如乙方发生违规行为，甲方概不承担任何连带责任。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板六**

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将x自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从20xx年x月x日起至20xx年x月x日止，租赁期限为x年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为x元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增x，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位x，电表底数度数x。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

日期：

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板七**

甲方：

乙方：

为更好提高门面的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止(即：壹年)。

三、月租金五千陆百元整(5600元)，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整(5600元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(120xx)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字： 盖章

乙方法人代表签字： 盖章

年 月 日

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板八**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

一、甲方商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_平方米，该商铺用途为百货商场，不能做餐饮娱乐。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金年付，先付租金后使用，该商铺前\_\_\_\_\_年(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，每年租金\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。后二年(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日),每年租金递增\_\_\_\_\_%。

四、乙方于本合同生效之日向甲方支付第一年的商铺租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方于每年预缴租金用完日的前二个月向甲方预缴下一年度的租金，如乙方到期付不交清下年度的全部租金，甲方有权终止合同，收回商铺另行安排，造成的损失甲方概不承担。

五、本合同签订生效后，乙方自愿向甲方缴纳押金壹万元整(￥：10000元整)，该押金不计利息，等合同期满，乙方无任何违约行为及欠费，押金全额返还。乙方在租赁期间如中途提出退出经营或擅自解除合同，由所交租金及押金不予退还。

六、因乙方管理使用不善造成房屋及相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失，租赁期间，门前三包，消防安全，综合法理及安全保卫工作，乙方应当执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督管理。

七、乙方不得随意改变商铺结构和损坏商铺的设施，装修费用由乙方自理，退租时乙方的装修遵循“来修去丢”的原则，甲方不予负责。

八、租赁期间水、电、暖费、税费由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。在租赁期如果发生政府有关部门征收本合未列出项目，但与使用该商铺经营所发生相关的费用，均由乙方支付。

九、租赁期满，甲方有权收回店面，乙方无条件腾空。如甲方继续出租该商铺，在同等条件下，乙方有优先承租权，但必须提前三个月提出，并签订后期合同。

十、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并收回商铺，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的商铺抵押。

2、擅自拆改承租房屋的框架结构。

3、利用承租商铺进行违法活动。

4、故意损坏承租房屋。

十一、如因国家建设，不可抗力等因素致使本合同不能继续履行，本合同无条件终止，乙方的经济损失甲方不予补偿。

十二、本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的可向所在地人民法院起诉。

十三、本合同一式三从份，甲乙双方各执一份，备案一份，均具有同等效力，双方签字后效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板九**

甲方：李中建

乙方：王修双

甲方现回龙食品站有门面两弄对外出租，乙方根据业务需要，愿意租用，双方就门而租用事直达成如下协议：

一、租用范围：一楼整层(过道除外)。

二、租用时间：经双方共同协商，租用时间三年，从20xx年10月8日至20xx年10月8日止(如房子拆迁，甲方提前一个月通知乙方，乙方没有干涉权，请搬出，不属违约)。

三、租金价格：每年为壹万壹仟陆佰元整(不含税金)，其它税金由乙方自负，一年内价格不调整，第二年随市价调整而调整，合同期满后，在同等价格的基础上优先租给乙方。

四、付款方式：自签订合同起，每年租金一次付清，(不含水电、卫生费、所有税收)。

五、如甲方有红白喜事，甲方必颏从门面上经过，乙方不得干预。

六、其他事项，乙方在租用期间，必须爱护甲方所有财产，保持内外干净，做好防火、防水、防盗措施，如发生意外，由乙方负责。

七、乙方在装修时，不得破坏甲方房屋主体结构，合同到期时，所有装修好的东西不能搬动。

八、合同到期，乙方无权转让。

九、在租用三年期内，乙方一次性付押金壹仟伍佰元整，做房屋损坏费(如地板、墙裙、腻子灰、门等一切)，如没损坏，甲方退还乙方全部押金。

十、违约责任：双方签订合同后，必须按合同条款执行，如一方违约，罚违约金伍仟元整。

十一、本合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效。 甲方(签字)：

乙方(签字)：

20xx年10月8日

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板篇十**

兹有甲房房屋一套，地址团结村2栋7号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

租期内房租每月人民币 元整。由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。 电表底数： 度

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板篇十一**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的商铺坐落地址位于西区经适房的二栋一楼2、3号门店号，门店面积约60平方米左右。

1、租期年,自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。出租期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，出租该房屋仅作为公司办公用房使用。

3、出租期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在出租期满3个月前书面通知甲方，重新签订出租合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

1、该房屋每月租金为1300元(大写佰拾元整)。年租金总额为15600元(大写仟佰拾元整)。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金.

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次\_清全年租金。如续租，次年年租金在已交租金期满三个月前一次\_清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳(水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、出租期间，由于乙方导致出租房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

1、甲方应保证出租房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋出租期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的;

(3)改变本合同规定的出租用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的;

(4)损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

(5)在约定的交租金时间无故不交,并推迟30天以上的；

(6)未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已出租的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。(如地震、台风等)

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同共页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)：承租方(盖章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板篇十二**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就门面房租赁事宜，经协商达成一致，根据《\_合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利义务，供双方共同执行。

甲方将\_\_\_\_市场\_\_\_\_类\_\_\_\_号门面房租给乙方从事\_\_\_\_范围的经营。

\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

如乙方因特殊情况需要提前退租，需提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意按市场规定扣除个\_\_\_\_月租金，方可办理提前退租手续。

乙方须在签订合同时缴纳以下费用：

1．先行赔偿金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_）；经营保证金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_）。

（1）乙方在市场经营期间，不得私自转租或出让，不得擅自更改经营项目，一经发现，将取消其经营资格，经营保证金全额作为违约赔偿。

（2）乙方未按合同约定程序提前退租的，自合同生效之日起未满半年的`，经营保证金全部作为违约赔偿；满半年及以上的，经营保证金的\_\_\_\_\_%作为违约赔偿。

（3）租赁期满后，乙方若继续租用，先行赔偿金及经营保证金自动转入新合同（如有不足，需足额补齐后再转入新合同）；乙方若退租，在没有发生任何违约行为的情况下，甲方退还先行赔偿金及经营保证金（不计利息）。

2．财产保证金：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_）。

（1）乙方可选择购买或租用甲方所配置的设施。

（2）乙方在租用甲方财产及设施时，应确保财产及设施的完好性，甲方每年向乙方收取财产及设施租用租金，按租用设施（衡器、空调、冰柜、水电表）的价值收取不等的租金，若有人为损坏，乙方照价赔偿。

3．水电费用

（1）乙方所用水、电，按水电部门有关规定计算由甲方代收代缴，乙方逾期缴纳水电费的，责任自负。

（2）乙方应按年向甲方交纳公共区域水电费人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_）。

1．乙方不得利用承租房屋及设施从事违法活动，自觉做好门前三包，合法经营，若因乙方责任造成的一切罚款，概由乙方负责。

2．乙方应遵守甲方指定的《经营守则》，如有违反，应承担违约责任，违约金应先从先行赔偿金中扣除，违约一次按\_\_\_\_\_\_%扣除先行赔偿金，第二次按\_\_\_\_\_\_%扣除先行赔偿金，乙方必须在\_\_\_\_\_日内足额补齐，直至第\_\_\_\_\_次扣除全部先行赔偿金并解除合同。

3．因经营活动应承担民事责任的，在分清责任后，若是乙方应承担责任的，甲方有权从先行赔偿金中先行支付。乙方必须在\_\_\_\_\_日内足额补齐，逾期每日加收\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

1．乙方在经营过程中必须按工商、物价等部门规定做到：

（1）每笔交易必须出具购货凭证（收据小票）。

（2）每笔进货必须进行登记，按规定提供供货方相关资料。（营业执照、卫生许可证等），违约者根据情节轻重扣除先行赔偿金。

2．依照有关法规要求，甲方对乙方的经营活动进行监督检查，维护市场的正常经营秩序，调解处理各类纠纷，负责租赁期间的财产、公共设施的正常维修，保证乙方正常使用，乙方必须妥善使用和维护租赁财产，公共设施，不得擅自变更、增减任何设施，损坏照价赔偿。如确属营业必需，应事先征得甲方同意，并签订书面合同方可进行。

3．乙方在经营期间内，应妥善保管好自己的物品，甲方不承担其贵重物品的保管责任。对非甲方责任出现的供电、供水、供热、供气、通讯等设施设备运行障碍以及其它不可抗力之因素所造成乙方营业损失或乙方的财产和人身伤害的，甲方不予赔偿。

4．乙方必须服从甲方市场统一管理，负责各自经营区域的卫生保洁。如遇市场建设或布局调整，乙方必须服从甲方的安排。乙方不得私自转让门面房，一经发现，甲方不予承认并有权终止合同，先行赔偿金、经营保证金一律不退。

1.在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2.任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

本合同双方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方持\_\_\_\_\_份，乙方持\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，经双方的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板篇十三**

出租方(简称甲方)：身份证号：

承租方(简称乙方)：身份证号：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺，(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用(经营范围)，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年，自年月日起至年月日止。

第三条租金、保证金：

租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);租金按季度每三个月支付，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个季度房租，以后每季度租金其他应交纳费用均在\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

第四条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同后\_\_\_天内将房屋交给乙方使用。

第五条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。续租后房租按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

3、乙方未经甲方同意不得改变经营范围。

第六条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租、水电费及其他应交纳费用超过10天的。

第七条违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的300%违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第八条甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第九条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)：乙方签字(盖章)：

电话：电话：

地址：地址：

年月日年月日

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板篇十四**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_ \_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日起至\_\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的`;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币 ，大写： 万 仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。

3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、 水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板篇十五**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止门面房租赁合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4 .甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担();

所有权属\_\_\_方()。

第五条租赁双方的门面房租赁合同变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3 .乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算门面房租赁合同向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1.……

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本门面房租赁合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

合同有效期限：至年月日

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板篇十六**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方协定，甲方同意将 号门面租给乙方，租赁期暂定三年，即从 年 月 日至到 年 月 日止。

二、每年租金为 元。交款签订合同后当日交清全年租金。

三、水电费由乙方向供电供水部门交纳使用的电量和用水量的金额，甲方不负责。

四、本协议到期后，乙方享有优先权，续租租金可调整。

五、乙方在租赁期不得中途退租，如中途退租、甲方不退还租金。

六、乙方在租赁期间不得私自转让、转包，如出现转让转包，甲方有权中途终止合同，并不退还租金，租赁期间一切税费(包括房屋出租房产税、土地使用税等)由乙方承担。

七、乙方注意用电安全，按章办事，无违法乱纪现象，如用电不当引起火灾和室内装修的损坏一律照价赔偿，处理费由乙方负责承担，甲方概不负责，乙方禁止房屋内烧煤。

八、甲方不得在乙方租赁期间，中途中断合同，否则甲方赔偿乙方全年租金。如遇城市建设和其它特殊原因，甲方不付任何责任和损失。

九、本合同一式两份，甲方双方各执一份.自签字之日起生效。

十、乙方缴纳房屋损坏押金壹仟元整，合同到期后房屋设施未损坏，甲方予以全部退还。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板篇十七**

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

根据《民法典》的规定，经甲、乙双方协商，达成以下协议：

一、甲方将本人利民路的门市出租给乙方使用，使用期为壹年，没年租金人民币壹万伍仟元整（￥15000。00元）。乙方必须在合同鉴定之日付清全部租金。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。租赁期满在同等条件下优先租给乙方，经甲乙双方协商满意后，在该租赁期满前3个月内重新签定租赁合同。

三、乙方在租用甲方门市期间，如要将该门市转让，需事先经得甲方同意，否则，甲方有权收回门市，且不退还已付租金。

四、乙方不的经营国家政策、法规不准经营的行业，若有出现一切责任由乙方负责。

五、租赁期满后，甲方若不再继续出租门市给乙方，甲方应在合同期满前叁个月通知乙方，否则，合同按上年度租金标准继续租用壹年；若乙方在本合同期满后不再租用该门市，应在合同期满前叁个月通知甲方，否则，租赁期满后，甲方有权收回该门市。

六、乙方租用甲方门市期间，必须保证室内建筑设施不损坏。如有损坏必须修复还原，不能修复还原的应进行赔偿。

七、乙方如需对该门市内部进行装修改造或增加建筑设施，应事先取得甲方同意，乙方可以拆走的可拆走。

八、乙方租赁甲方门市期间，应做好租用门市的防火、防盗工作，因乙方引发的火灾和盗窃事故，并由此造成的后果，由乙方负责。乙方负责搞好门市周围环境卫生。

九、在租赁期内，因乙方经营所产生的税费、水电费全部由乙方承担。

十、本合同自双方共同签字之日起生效。未尽事宜双方协商解决。

十一、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。均具法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板篇十八**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将位于门面出租给乙方使用（不得经营违法违规行业），现就租赁事宜，双方协商如下协议：

一、租用期限：\_年，自\_年\_月\_日起自\_年\_月\_日止。

二、租金及支付方式：年租金为人民币\_元/年（大写：元整），另交押金\_元，期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后，甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间，门面所发生的水、电、税、费等一切费用由乙方自行负责。乙方在经营期间，必须搞好环保及消防，若与周边邻里发生矛盾，由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系，致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业，乙方必须无条件搬出，所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方对门面进行装修，但不得改变房屋结构，租赁期满，除地板、卫生间外，乙方可将装饰物拆除，但必须保持墙面整洁。

五、租赁期间，原则上乙方不得转让此门面，若确需转让必须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金\_\_\_元（大写：\_元整）。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

日期：

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板篇十九**

出租方：(以下简称甲方) 承租方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及其有关法律法规和本县的有关规定，甲、乙 双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面出租给乙方用于 经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

1、租金为 元/年(大写： 圆整)。

2、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

3、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营 。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者。

4、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的门面承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后 15 日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上 ，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时 ， 应

及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的 ，乙方应负责修复。乙方拒不维修， 甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。 检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月 向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的 \_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按

\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方 的书面同意 。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人 或与他人承租的门面交换使用。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面房的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的 。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面 20 天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 20 天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转 让给第三方的 。

(4) 租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3.在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损 ，致使本合同不能继续 履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损 坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该门面占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该门面因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该门面毁损、灭失或者被鉴定为危险门面的;

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板篇二十**

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

甲方有房屋门面出租，乙方愿意承租，双方自愿，协议如下、

1、甲方现将房屋门面的一号门面的一，二层出租给乙方从事经营活动，乙方愿意承租。

2、甲方只保证水通，电通，承担房屋出租税和房屋使用税，其他一切费用由乙方自理。

3、租用期为伍年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租用期内，乙方可转租。如需转让，必须征得甲方同意，三方协商，重新签定合同。如乙方需要退租（即自动退租）刚要提前半年通知甲方，甲方只需退其租房押金，乙方的房屋装修刚无偿送给甲方，甲方无任何补偿给乙方。

4、租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每年4万元整，另交租房押金3万元，年租金一年一交，交租时间在每年的元月1日前全年租金一次交清给甲方。如乙方在每年的元月日前不交租金，甲方识乙方自动退租，从租房押金中扣除实际使用时间的租金后另罚租房押金的50%，强行搬走乙方。\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后的租金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前根据市场行情协定，如租价无法达成协议，则按前一年的租金给乙方使用两个月，按自动退房处理。

5、合同期内，国家征收，甲方退期租房押金，不补偿装修费用，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（即合同期内）不得收回租房，否则甲方全额退还租房押金给予乙方，还应补偿乙方的装修费用（按国家的标准核算补偿办法补偿）。合同期满，本合同终止。甲方自已有经营活动或其他原因不再出租外，同等条件同样租金乙方优先承租，重新签定合同。

6、乙方不得随意改造，破坏房屋结构，损坏墙面，墙体，地面及水电设施，否则照价赔偿，因此造成的重大损失和人员伤亡，乙方担负完全责任。

7、未尽事宜，由双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，对上述条款，甲乙双方均无异议，本合同钱款到位，双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板篇二十一**

甲方：\_\_\_，女，现年\_\_岁身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_，女，现年\_\_岁身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方实地查看，反复协商、慎重考虑，在公平、公正、平等、互惠的基础上就甲方位于朱家房屋澧水大桥头方（两卷闸门实为一个）租赁给乙方使用，现将相关事宜特签订如下协议：

一、租赁位置：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：3年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租赁价格：租赁期限内5000元。

四、付款方式：分年度付款，即第一年度的租金在签订合同时一次性付清；第二年度的租金在20xx年元月1日前一次性付清。

五、其他事宜：

1、乙方入住门面行医经营，若需将门面装修的，报请甲方同意方可施工，在施工过程中不得损毁门面主体结构，若因乙方施工造成房屋存在安全隐患的，一切后果全由乙方负责，在施工过程中造成安全事故的，一切后果由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方在经营过程中要提高安全意识，特别注意安全，若因乙方不当造成安全事故的与甲方无关，一切后果由乙方自负全责。

3、门面装修完工后存于门面的一切固定设施均属甲方所有，在租期内乙方有使用经营权，租期满后，乙方不得有任何擅自撤除、损毁破坏行为，违者照价三倍赔偿。

4、租赁期满，租赁价格按当时实际情况另定。

5、租赁期满，乙方在同等条件下具有优先租赁权。

6、在租期内，若因政府搬迁或其他不可抗力因素，造成门面不能续租，甲方按月退还乙方剩余租期租金，至少提前半年告之乙方。若无告之甲方则退还全年租金。

7、乙方在租期内要严格遵守国家相关法律法规，不得从事违法经营，违反的甲方随时有权收回门面经营权，且分文不退还租金。

8、在租期内，乙方自负水电等一切相关费用。

六、其他事宜另行协商合理解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本合同自签订之日起生效。

甲方签章：\_\_\_乙方签章：\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简约门面租赁合同 门面出租简易合同样板篇二十二**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_(需本人填写)

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，门面房租房合同协议书。

二、租期壹年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)。

2、保证金支付方式：a)现金支付;b)上期转入;c)其他形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

以上数据由乙方自行核对，自行填写，合同范本《门面房租房合同协议书》。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认.

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根椐当年情况确定，一般在15%-20%左右.

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，;如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、补充协议:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于20xx年申明：本房屋出租期限到20xx年底即20xx年12月31日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章(红印) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn