# 洗车场地租赁合同(10篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-12-17

*洗车平台租赁合同洗车场租赁合同一乙方(出租方)：第一条 场地租赁用途、时间和地点(一)场地租赁用途：甲方租用乙方场地用于 停放车辆 。 (二)场地租赁地点：。(三)场地租赁时间：第二条 场地租金及支付(一)场地租金1.甲方按照人民币5元/平...*

**洗车平台租赁合同洗车场租赁合同一**

乙方(出租方)：

第一条 场地租赁用途、时间和地点

(一)场地租赁用途：甲方租用乙方场地用于 停放车辆 。 (二)场地租赁地点：。

(三)场地租赁时间：

第二条 场地租金及支付

(一)场地租金

1.甲方按照人民币5元/平方米/月向乙方支付场地租金，每月租金为人民币伍仟圆整(￥5000)。

(二)场地租金及押金的支付

1.甲方车辆于 月日开始进入乙方场地。进场前，甲方须向乙方以现金或转账方式缴纳场地押金人民币壹万圆整(￥10000)及当月的场租费人民币伍仟圆整(￥5000)。在本合同有效期内，甲方应于每月1日之前付清当月场租费，乙方为甲方开具有效发票。

2.甲方如未按时支付费用，则视为甲方违约，乙方有权采取合法措施(包括终止合同、留置现场财物，向法院起诉等)维护自身合法权益。

(三)乙方账户

户 名：开 户 行：

账 号：

第三条 管理要求

(一)甲方应采取措施保证停放在乙方场地内的车辆符合消防规范，如油箱内的汽油应保持在最低限度等。如甲方违反本约定此而对乙方场地、设备设施及人员造成损害，应承担赔偿责任。

(二)甲方应注意维护乙方场地及设备设施的完好，否则甲方应对由此而产生的损害承担赔偿责任。

(三)甲方车辆停放应服从乙方人员的指挥，有序停放在规定范围内，否则，乙方将相应扣除甲方押金。

(四)如遇展会而需要使用展馆时，乙方提前五个工作日通知甲方，甲方应无条件配合乙方，及时将车辆转移至乙方指定地点。

(五)甲方车辆在乙方场地内停放期间，甲方应自行负责停放车辆的安全，任何车辆损坏乙方概不负责。

(六)甲方保证车辆在乙方场地内停放期间，停进及提取车辆过程中不出现危险系数高的项目(如车辆飘移等)，并且保证车速控制在40公里/小时内。

(七)甲方租赁乙方场地合同生效后，不得转租或外包给其他单位或个人。

(八)如甲方违反以上条款，乙方有权解除合同，已支付的场租费用不予返还。

第四条 不可抗力条款

由于自然灾害、火灾、房屋倒塌、战争、罢工等不可抗拒原因致使合同无法履行，双方均不承担违约责任，由此造成的损失由双方各自承担。

第五条 争议解决

本合同未尽事宜及本合同履行中所产生的争议由双方本着平等友好的精神协商解决。若协商不成，则双方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第六条 合同的生效

本合同经甲乙双方签字盖章，并在甲方向乙方支付场地租金后生效。

第七条 其它

本合同壹式肆份，甲方执壹份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

联系人： 联系人：

电话：

电话： 签约日期：年 月 日

**洗车平台租赁合同洗车场租赁合同二**

承租人(乙方)：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方(层/厅)号场地，面积x平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房x平方米，库房位置为。

第二条 租赁期限

自x年xx月xx日起至x年xx月xx日止,共计xx年xx个月;其中免租期为自x年xx月xx日起至x年xx月xx日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);第一次租金的支付时间为x年xx月xx日，第二次租金的支付时间为x年xx月xx日至x年xx月xx日，。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起x日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计x元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为：。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方x次书面通知未改正的

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达xx次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期x日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续x日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前x日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前x日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前x日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后x日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向x人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期：

**洗车平台租赁合同洗车场租赁合同三**

乙方：

经双方协议，甲方将港区公交车站后院出租给乙方使用。双方本着平等自愿的原则，特订立以下协议。

1、租赁面积：港区公交车站后院。

2、租用期限：1年，从20xx年 月 日至20xx年 月 日。

3、租赁价格：人民币 元(大写： 整)

4、付款方式：于20xx年 月 日前一次性付清。

5、洗车场的水、电费、税金由乙方自行负担。

6、租赁时，甲方的清洗机壹台、泡沫机壹台、吸尘器壹台、空压机壹台、洗衣机壹台无偿提供给乙方使用，合同期满后，退还给甲方。如有损坏，乙方需按价赔偿。

7、在租赁期内如遇政策性变动。如征用，改建等不可抗拒的因素，使合同不能按期执行，甲方退回征用时后剩余租金。

8、如需对场地进行改装或增扩设备时，应征得甲方同意，费用自理。

9、在租赁期间，乙方不得转让给第三方使用。

10、本协议未尽事宜，甲乙双方另行议定。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日即生效。

以上各条希双方遵照执行。

甲方(签章)：

**洗车平台租赁合同洗车场租赁合同四**

乙方(承租方)：

身 份 证 号码：

地址：

一、甲、乙双方签订的租赁合同自于年月01日起解除，合同中双方的权利义务于租赁合同解除之日自行终止。

二、乙方应向甲方支付的租金、物业管理费及其它费用计算说明如下：

三、乙方在该商铺所进行的固定装修归甲方无偿所有，由甲方自行处置。但乙方在租赁期间添置的可移动物品归乙方所有，乙方应在200x年01月01日前将该设施设备搬离该商铺。乙方逾期搬离的，视为乙方的违弃物，甲方有权自行处置。乙方搬离时不得损坏商铺和其它属于甲方所有的物品，否则，乙方应负责恢复原状并赔偿甲方的全部损失。

四、乙方应在年月01日前向甲方移交该商铺及其它属于甲方所有的物品，并经甲方验收和书面认可;逾期不移交的，每逾期一天应向甲方支付 \\元违约金，并赔偿因此导致的甲方全部损失(包括甲方因不能按时向新的承租方交付该项商铺而承担的违约责任)，但由于甲方原因导致逾期移交的情形除外。由于乙方租赁期间装修或其它原因造成该商铺受到破坏的，乙方须赔偿因此经给甲方带来的损失。

五、因乙方未履行商铺租赁合同的约定期限，乙方缴纳转名服务费￥0。 缴纳200x年01月01日前的租金、管理费、水电费 。法律效力。

甲方： 乙方：

代表人签名： 代表人签名：

年 月日

年月 日

**洗车平台租赁合同洗车场租赁合同五**

乙方：

甲乙双方经友好协商，就场地转让达成下列协议，并共 同遵守：

第一条 甲方于 年 月日将位于 项目及场地转让给乙方使用。

第二条 有效期到到 年 月 日止。

第三条 协议签订后该场地现有设施、设备及车辆全部无偿归乙方所有。

第四条 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币大写：(元)，上述费用包括第三条所述的设施、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 乙方接手经营前该场地的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方接手经营后该场地所涉及的一切安全及经济责任由乙方负责，与甲方无关。

第七条 遇国家征用拆迁场地，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订之后政府明令拆迁场地，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，所有补偿款归乙方所有，与甲方无关。

第九条 本合同一式三份，自签字之日起生效。

附件：设施、设备移交清单。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中间人(签字)：

身份证号码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**洗车平台租赁合同洗车场租赁合同六**

承租方(乙方)：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为，结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期个月，自月日起，至月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币元，年租金为元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

到收据或发票时，应在三天内付款。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

**洗车平台租赁合同洗车场租赁合同七**

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方应于本协议生效后 个工作日内一次性向甲方支付补偿款 元(人民币大写： 圆整)。

三、甲方应于收到乙方支付的补偿款后 个工作日内，将扣除应付房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、乙方应于收到甲方退还的押金及已付剩余房租后 个工作日内，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止本合同所产生的所有债权债务(包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)已全部结清。

甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜(包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等)提起仲裁、诉讼、申诉、信访;否则，视为甲方根本性违约，甲方应双倍退还乙方已支付的补偿款。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔 偿责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字、盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

委托代理人 ： 委托代理人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

**洗车平台租赁合同洗车场租赁合同八**

乙方(承租方)：身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于贵州省贵阳市乌当区高新路重庆柴火鸡旁洗车场地，租赁给乙方一事，经甲乙双方友好协商，就场地租赁达成以下协议。

一、甲方将自己位于贵州省贵阳市乌当区高新路重庆柴火鸡旁洗车场地自 年 月 日租赁给乙方经营使用至拆迁为止。月租金为元，按支付，由乙方支付给甲方。场地租金三年不变。定期缴纳租金及本协议约定的水电费等相关经营费用。

二、在租赁后门面现有装修、装饰全部归乙方所有，乙方接收该场地门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

三、约定事项：

1、甲方保证该门面有合法承租权，并及时交付场地门面。

2、本协议签订之日起甲方将该洗车场及约定的全部洗车工具移交给乙方，该洗车场乙方开始经营，所得收入归乙方所有。

3、该洗车场于20xx年2月10日前所有债权、债务及相关的事宜由甲方负责。该洗车场于20xx年2月10日以后所有债权、债务及一切有关的事宜乙方负责。

4、乙方享有对该洗车场的转让权，如甲方在合同期内单方解除本协议，则需向乙方赔偿转让费、装修费(费用协商解决)，如遇国家征地拆迁除外。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇下政府规划，国家征用拆迁，门面装修、经营的赔偿金归甲乙双方平分。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份作为凭证，自甲乙双方签字盖章之日起生效，未尽事宜由双方协商处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**洗车平台租赁合同洗车场租赁合同九**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 场地位置：

\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号，厂地面积\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

租期为\_\_\_\_年零\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月 日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

承租方有下列情形之一的，出租方可终止合同，收回场地：

2、承租方利用承租场地进行非法活动的;

3、承租方拖欠租金累计三个月的;

合同期满，承租方拒不搬迁的，应向租方赔偿由此带来的损失。

合同期满，如出租方继续出租场地，承租方享有优先权。

1、出租方不履行场地维修责任的;

2、出租方无理要求或干扰、妨碍承租方正常经营活动的。

第三条 租金及付款方式

租金为人民币\_\_\_\_ ，按年(或月)一次(或分次)付清。

交纳时间\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 租赁期间场地修缮

修缮场地是出租方的义务。出租方应对期出租的场地及其设备，每隔\_\_\_\_个月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租方场地的和正常使用。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租一方将场地所有权转移给第三方时，租赁合同新的场地所有权人继续有效。

2、出租方出卖场地，需在三个月前通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权。

3、随访需要与第三从互换场地时，应事先征得出租方同意。

第六条 违约责任

4、承租方违反合同，擅自将承租场地转给他人使用的，应向出租方支付违约金\_\_\_\_ 元，如因此造成场地毁坏的，还应负赔偿责任。

第七条 免责条件

1、因不可抗力的原因是导致场地毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间发生场地动迁事议，本合同自行终止，租赁双方不承担经济责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时;向人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租方(签字盖章)：\_\_\_\_ 承租方(签字盖章)：\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

**洗车平台租赁合同洗车场租赁合同篇十**

出租方： (下称甲方)

承租方： (下称乙方)

二、承租标的：甲方厂区内邻厕所共6个门市的场地，约 平方米。乙方可使用该6个门市前约 平方米的空地。

三、承租期限：1年。从20xx年11月1日起至20xx年10月31日止。

四、租赁价格：人民币3万元(大写叁万元整)。

五、付款方式：于20xx年4月30日前一次性付清。

六、甲方义务：

1、保证出租房屋能完好使用。

2、提供乙方生产所需水、电。

七、乙方义务：

1、按合同约定及时足额支付租金。

2、因洗车场的装修装潢系由甲方出资，乙方在使用时应妥善保管，合同终止应完好交还给甲方。

3、按月支付所使用的水、电费，水费为150元/月，电费按表据实给付。20xx年3月11日前的水电费已付清。

4、租赁期间，乙方在使用租赁场地时应无条件服从甲方的统一管理，保证所使用场地的整洁，以维护厂区整体形象的完好。

八、合同租赁期满，如双方无法达成续租事宜，则乙方应于合同到期之日无条件搬离、退场。

九、如乙方不按期交付租金或故意毁坏租赁房屋，甲方有权提前单方面终止合同，并且不承担违约责任。

十、违约责任：本合同签订后，甲乙双方应切实信守，如违反上述任一条款即视为违约，违约方应无条件向对方支付1万元违约金，并赔偿对方由此造成的一切经济损失。

十一、本合同经甲乙双方或代表人签字或盖章后生效。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表人：

年月日：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn