# 优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同(50篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-12-16

*优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同一乙方(承租人)： 根据《\_合同法》等相关法律规定，甲乙双方通过协商，本着平等自愿的原则签订本协议。一、出租房屋情况1、甲方将位于 的 大厦楼 层，租赁给乙方，作为洗浴、住宿、健身等项目经营使用。2、乙方实...*

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同一**

乙方(承租人)：

根据《\_合同法》等相关法律规定，甲乙双方通过协商，本着平等自愿的原则签订本协议。

一、出租房屋情况

1、甲方将位于 的 大厦楼 层，租赁给乙方，作为洗浴、住宿、健身等项目经营使用。

2、乙方实际向甲方租赁的建筑面积为 (㎡)平方米(以实际测量为准)。该范围包括 层 ，及大厦前后停车场，电梯等公用设施，该房屋的地形位置图和平面图见本合同附件(一)。

3、该房屋的公用或合同部位的使用范围、条件和要求：现有装修、附属设施、设备状况、水、强电、弱电、气、消防等现有配套设施状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件：甲方所负责的装修范围(卫生间的设施及走廊的装修)及水电

(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

4、甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系。甲方应保证其对本合同所涉之租赁房屋及配套附属设施等享有所有权及合法处分权;保证该房屋等不存在抵押、查封及共有人等第三人权益，并不被第三人合法追索。甲方应提供经其签章确认的房屋产权证明等相关文件复印件交乙方存档备查。如因上述原因导致合同解除或影响乙方的正常使用，甲方应按乙方实际损失额赔偿乙方的损失。

5、甲方应保证租赁房屋可用于洗浴住宿等商业用途，水电暖及消防等各项基础配套设施齐全完善，并经相关部门验收合格，乙方能够办理相关证照和营业手续，甲方应予配合。如因房屋本身的原因及甲方原因导致乙方无法办理相关证照和营业手续，如迟延办理，则因此延误的租期免费顺延，并按已支付租金的5‰按日支付违约金;如最终根本无法办理，则乙方有权解除本合同，并不承担任何违约责任。甲方应退还乙方已支付的租金，并支付相应的利息。同时甲方应赔偿乙方的损失：在30日内确认不能办理的，按已付租金的10%赔偿乙方的损失。在60日内确认不能办理的，按已付租金的20%赔偿乙方的损失。以此计算方法依次类推。

二、房屋租赁期限和交付日期

1、该房屋租赁期自 年 月 日(起租日)起至 年 月 日止共计贰拾年( 年)。

2、甲方于 年 月 日前向乙方交付该房屋(交房日)。甲方给予乙方免租金装修期为 \_\_ \_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日止。

三、租金标准数额、支付方式和期限

1、自 年 月 日起，第一年至第三年每年租金为一百万元。以后每 三年为一个时段，即从第四年开始至 年 月 日，每年租金 一百二十万 元，从第 至第 年 年 月 日每年租金一百四十万元 元，至 年 月 日合同终止，甲方保证在合同有效期限内不以任何理由另行调高租金，否则乙方有权拒绝交纳，合同继续履行。

2、租赁房屋采取先交费后使用的原则，租金每六个月支付一次，本合同签订前乙方已向甲方支付首期 元。

3、乙方不按时交纳房屋租金的，每逾期一天，应按当期应支付房屋租金的5‰向乙方支付违约金，超过30日仍未交纳房屋租金的，甲方可书面通知乙方解除合同。如甲方选择解除合同的，双方结清费用，乙方向甲方支付解除合同时当年三个月的房屋租金作为违约金。

四、其他费用

1、房屋租赁期间，与房产及土地有关的税、费等由乙方自行办理和承担费用。

(房屋为一整体，如何分割及承担费用?房屋租赁税如何承担?如何避税?双方如何协调?)

2、租赁期间，因使用该房屋正常发生的水、电、气、通讯等基础配套设施产生的费用由乙方承担。具体约定如下：见附件

该建筑物交付时水、电、配套情况为：

水：甲方应为乙方经营本项目安装独立的自来水供应系统及独立的水表设备单独计量，由此产生的相关费用由乙方承担。日常经营水费价格按照自来水公司实际收取的费用确定。

(是不是单独计量系统的安装费用由乙方承担?还是独立供水系统由乙方承担?如果乙方自行安装供水系统水费是否收取?)

电：乙方用电的装接容量为 kva，甲方要保证乙方供电容量需要，如需要增容由甲方办理相关手续，但因此而产生的费用由乙方承担;甲方为乙方安装满足整体项目使用的供电系统及线路(电器及照明设备乙方自供)并安装独立的电表单独计量，电费由乙方承担，电费价格按照供电部门实际收取的价格确定。

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同二**

××公司

（住宿员工个人信息）

××公司（以下简称甲方）为规范员工（以下简称乙方）住宿管理，提高服务质量，经甲乙双方共同协商，一致同意签订以下住宿合同：

第一条:乙方应熟悉了解并愿意遵守甲方的有关《员工宿舍管理制度》及有关补充规定。

第二条: 凡需住宿的员工，均应提出书面申请，交主管部门审批，批准后签订有关合同，方可住宿。

第三条:住宿期间应遵守员工宿舍管理规定、服从管理，做到文明住宿，保持宿舍整洁。

第四条:合同有效期间，不可擅自让他人留宿，因特殊原因不再居住，应及时通知有关部门办理注销手续，不可私自转让居住权。

第五条:注意宿舍安全，防火、防盗，未经同意宿舍一律不能使用大功率电器，如电热器、电炉等，保证用电安全。

第六条:爱护宿舍内的公物，不擅自移动，拆卸，如有损坏公物应照价赔偿，若无责任承担者，则由该宿舍的人员共同承担。

第七条:乙方必须服从甲方的管理，不得妨碍宿舍管理人员履行职责，严禁刁蛮、侮辱、谩骂或殴打管理人员。

第八条:乙方必须按照分配的房间、床位住宿，未经同意，不得擅自调换房间和床位以及将其转借。

第九条:非甲方管理不当出现的事故，甲方有义务协助处理，但不承担连带责任，乙方非住宿期间及未归宿期间发生事故，由乙方本人负责。

第十条:如因乙方多次违纪违规，甲方有权对乙方进行房间调整直至取消乙方的住宿资格。

第十一条:乙方如违反以上规定，将上报有关主管部门处理。造成事故或损失者，其一切后果由乙方负责。

第十二条:合同有效期限从乙方入住员工宿舍起至乙方退宿之日。

第十三条:本合同未尽事宜，双方应友好协商解决。

第十四条:本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

《员工宿舍管理制度》

××公司

住宿人

年 月 日 年 月 日

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权利，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

第一条 物业基本情况

甲方将自有的位于\_\_珠海市横琴镇银河街1号的房屋(房屋产权证号：g0805003)，出租给乙方作\_办公经营\_使用。

第二条 租赁期限

1、租赁期共20xx年，甲方从20xx年7月11日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年7月10日收回。

2、甲方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、 设备情况由双方另行在附件中进行确认。

第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

1、甲、乙双方议定租金18000元/月(含税价)，由乙方在每月10日前交纳给甲方。甲 方收取租金五日内应向乙方提供相应的合格发票。

2、房屋押金36000元，乙方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后3日内，甲方应将押金无息退还乙方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、 不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物(增添物)可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

第五条 产权保证

1.如甲方在租赁期内将房屋所有权转移给第三方时，应保证本租赁合同对新的房产所有者继续有效;

2. 甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

第六条 违约责任

1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%(以天数计)向乙方支付违约金。逾期15日以上(含)交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%(以天数计)向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。 4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的(以30日为限)，甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

3、本合同一式3份，甲方执1份;乙方执2份，具备同等法律效力。

4、本合同自双方签字/盖章之日起生效。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同四**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途

该房屋用途为： 住宅 ;层高为 3 米，建筑面积 平方米，套内建筑面积 平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积 / 平方米;装修状况 精装修 ;该房屋未设定抵押。

乙方租赁 房屋做为员工宿舍 使用，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 30 日向方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准： \_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，年租金总计： \_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租金支付方式： 年付 。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第五条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担水费、 电费 、电话费、 电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的`其他费用均由甲方承担。

第六条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二)在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担;该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三)返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

第七条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第八条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、超出底商经营业态要求的。

第九条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前 60 日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付违约金。

(二)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前 60 日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的， 依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 贰 份，其中甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同五**

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据《\_合同法》、《湖北省行政事业单位国有资产管理实施办法》、《随县人民政府办公室关于印发随县行政事业单位国有资产收益征收与使用管理暂行办法的通知》等有关规定，甲乙双方经平等协商，就宿舍租赁事宜签订本合同。

一、租赁宿舍地址及设施、设备情况：

1、租赁宿舍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、现有装修及设施、设备情况：

①门窗情况：

②地板及墙壁装修情况：

③水电设施情况及其他：

上述宿舍属甲方所有(或甲方依法使用，有权出租)，甲方将其出租给乙方使用，用途为.

二、租赁期限：从年月日至年月日止。(原则上为1年，最长期限不超过3年，承租方享有续签合同的优先权。)

三、租金及保证金：

年月租金为人民币元。租金支付方式为：一次\_清按年支付按季支付，先交租金后使用，租金支付时间为.

乙方于本合同签定之日开始，每年向甲方交付设施设备等使用保证金元。保证金不计利息，合同期满，甲方经验收确认宿舍无毁损等情形且乙方付清全部租赁费用后，将保证金退还乙方。

四、交付宿舍期限：乙方交付保证金及首期租金后，于日内甲方将宿舍交付给乙方，宿舍租赁期限从甲方向乙方交付宿舍之日起计算。

五、甲方责任：

1、实行本合同约定的租赁期限、租金标准、租赁形式。

2、负责对宿舍进行定期检查。租赁期内屋面漏水、宿舍裂缝由甲方负责维修并承担相关费用，以保障租赁人安全和正常使用。对乙方的装修、装饰部分甲方不负有修缮的义务。

3、宿舍租赁期内，因市政建设需要拆迁，乙方应无条件服从，甲方不另行给乙方安排宿舍，合同自行终止。

六、乙方责任：

1、乙方在租赁期间应依约及时交付租金、水电费、物业管理费。

2、租赁期间，防火、防盗、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担相关责任。

3、乙方应合理使用所承租的宿舍及其附属设施(如水电设施、卷闸门、门窗等)，因乙方原因造成损坏的，乙方应立即负责修复或承担赔偿责任。

4、乙方不得擅自改动宿舍结构、毁损宿舍设施。如装修宿舍需改造、改变宿舍结构，需提交申请报告及改造方案，在征得甲方书面同意后，方可施工。合同期满，乙方应保持宿舍完好。甲方不承担乙方改造、装修部分的任何补偿。

5、乙方不得擅自将承租的宿舍转借或转租他人。

6、租赁期间宿舍的管理由乙方负责，对宿舍结构出现的不安全因素，乙方应及时向甲方报告。

七、合同的变更、解除与终止：

1、双方可以协商变更或终止合同。

2、甲方未尽宿舍修缮义务，严重影响乙方使用的，乙方有权解除合同。

3、宿舍租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

(1)擅自转租、转借承租宿舍或未经甲方书面同意拆改变动宿舍结构以及改变租赁用途的;

(2)损坏承租宿舍，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

(3)利用承租宿舍存放危险品或进行违法活动的;

(4)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，给甲方造成损害的;

(5)拖欠租金累计两个月以上的。

4、租赁期满后，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前40日内书面通知甲方。甲方在租赁期满前20日内向乙方正式书面答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。乙方在租赁期满前40日内不通知甲方的，视为放弃优先承租权。

5、租赁期间，任何一方提出解除合同，需提前3个月书面通知对方，双方协商一致后，可以解除合同。

八、宿舍交付及收回的验收：

1、宿舍交付时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、附属设施有异议应当场提出。

2、乙方应于宿舍租赁期满后2日内，将承租宿舍及设施设备等完好地交还甲方。乙方的装饰装修部分亦不得损坏。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

九、甲方违约责任：

l、甲方不按时交付宿舍给乙方的，每逾期1日应向乙方支付约定日租金5倍的违约金。

2、甲方怠于履行维修义务，乙方组织维修的，甲方应支付乙方维修费用，但乙方应提供有效凭证。

3、违反本合同约定提前收回宿舍的，应按本合同年度租金总额的20%，向乙方支付违约金。

十、乙方违约责任：

l、乙方不按时交付租金及水电费用、物业管理费用的，应如数补交外，每逾期1日，应按所欠费用总额的向甲方支付违约金。如因乙方未按时交纳前述费用造成停水停电等后果的，由乙方承担责任。

2、租赁期间，乙方有本合同第七条第3项行为之一的，甲方有权终止合同，收回该宿舍，已收取的租金不予退还。乙方应按照本合同年度租金总额的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。

3、在租赁期间，乙方中途擅自退租的，甲方已收取的租金不予退还。乙方应该按本合同年度租金总额20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，还应赔偿相应损失。

4、租赁期满，乙方逾期归还宿舍的，则每逾期1日应向甲方支付约定日租金5倍的违约金。

十一、免责条件：

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策、国家建没需要拆除或改造已租赁的宿舍，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述第1、2项原因而终止合同的，租金按照实际使用的天数计算，多退少补。

十二、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十三、争议解决：由甲、乙方双方协商或依法向人民法院起诉。

十四、其他约定的事项：

十五、本合同自双方签字盖章并报县财政资产管理部门核准或备案后生效。

本合同一式四份，甲方、乙方、甲方主管部门、财政资产管理部门(鉴证方)各执一份，未经财政资产管理部门核准或备案的合同一律视为无效合同。

甲方(签章)乙方(签章)

法定代表人：法定代表人：

鉴证方(财政资产管理部门)意见：

年月日

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在市区镇号的房屋栋间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修及设备\_\_\_\_\_\_\_，及其周围土地\_\_\_\_\_\_\_\_平房米出租给乙方作酒店使用。房屋基本状况如下：

1、房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，副房结构为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋权属证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、该房屋平面见本合同，该房屋产权及土地使用权证复印件见本合同

第二条租赁期限

租赁期共年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和定金。

甲乙双方议定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日的每年的租金为人民币万元整。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日年租金为人民万元整。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日年租金为人民万元整。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

第四条交付房屋。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装饰，装修期间自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至月日房租免费，装饰物及设备的所有权属乙方。

第六条甲乙双方权利义务：

1、甲方权利及义务：

1、甲方应保证房屋权属清晰，主体结构完整，出租房屋己取得共居人同意，该房屋没有权属纠纷，所提供附属设备与所列项目相符：

2、因乙方在租赁期间出现违法、行为并给甲方造成经济损失的，甲方享有索赔权力;

1、乙方权利义务：

1、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：

2、应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

第七条租赁期满：

租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条合同解除条件和违约责任：

1、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、乙方违约放弃租房的甲方没收定金

3、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

4、利用承租房屋进行违法活动的;

5、故意损坏承租房屋的;

6、其他违\_相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

1、甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同，所造成的损失全部由甲方承担：

1、擅自变更租金的;

2、擅自将房屋再转租给第三方的甲方赔偿给乙方人民币十万元整。

3、房屋权属出现纠纷的;

4、房屋主体结构损坏，不能再使用的;

5、未经有关部门验收或验收不合格的。

6、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿给乙方人民币十万元整。

7、甲方未履行第四条约定的有关条款的，延时交房赔偿乙方元。

8、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第九条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第十条合同终止：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前宣个月书面通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同仍然有效。若出现不可抗力因素，而导致甲、乙双方无法继续履行租赁合同，本合同自然终止。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十二条本合同一式2份，甲乙双方各执份;

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效。

出租方：

法定代表人：

委托代理人：

承租方：

法定代表人：

委托代理人：

时间：

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了能够更好地为各位员工提供一个安全,舒适,价格合理的居住环境,甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋类型：精装修房(空调，淋浴器，床，宽带等)中的一个床位。

1、租用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、其他费用：租赁期内的水，电，煤气(天然气)、宽带等费用甲方支付，上限为每月每间宿舍200元(贰佰元整)，超出部分由此宿舍所有入住员工均摊。

4、付款方式：一月一付，由公司人力资源部从乙方税后工资中直接扣除。同时，自本合同签订之日起乙方需另付押金1000元(壹仟元)，租赁期满5日内，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内卫生管理、物业管理、房屋修缮等费用(包括开通费用)均由甲方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、由此给甲方造成经已损失的，乙方需承担全部责任并承担由此发生的费用。

(1)未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、或转借的;

(2)乙方未经甲方允许将房屋提供给其父母、配偶、子女使用的;

(3)乙方利用房屋进行非法活动的;

(4)乙方未经甲方允许将其他第三方带回宿舍留宿的;

(5)乙方与宿舍内的其他承租人发生严重矛盾的。

1、乙方须按时交纳房屋的租赁费用及押金。

2、在租用期内，甲方必须保证乙方正常居住，无特殊情况不得将乙方租用的床位转租给任何第三者。

3、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，决定是否让乙方续租。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月书面通知对方，本合同自通知送达对方之日起30日后自动解除。

5、乙方入住后，应尽量节约使用各项能源，避免浪费资源的事件发生。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生安全事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如因乙方使用过失造成有损坏，由乙方自行负责修复。

8、租赁时发生的房屋修缮费用和装潢费用由甲方承担。

9、乙方应确保和房屋内的其他承租人一起保持房屋的整洁、卫生、安全。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商后，甲乙双方达成如下租赁合同。

一、甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止将位于仙桃市中医院南区宿舍一套商品房租给乙方，每月租金\_\_\_\_\_\_\_元。

二、乙方一次性付给甲方租房费，共计\_\_\_\_\_\_\_元，并按协议给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元（附有电器设备：空调、电视机、太阳能热水器等。）

三、甲方协助乙方查清电、水表后，将房屋交给乙方。

四、乙方承担此合同期内水费、电费、洁卫生费及有线电视费，电费自己到医院交费刷卡，此合同期内有线电视费、水费、清洁卫生费一次\_给甲方共计\_\_\_\_\_\_\_人民币。

五、乙方要爱护好此房屋及房屋内财产，不得拆建、装修，否则，甲方有权限中止此合同，并不退剩余房租费及押金，根据损坏程度，甲方有权追加赔偿。

六、乙方在此房屋内应注意防火防盗及个人安全，发生任何意外乙方自行负责。

七、乙方不得在此房屋内进行违法、违纪、违规行为，否则，乙方承担全部责任，且甲方有权中止合同，并不退剩余房租及押金。

八、乙方如要求提前解除此合同，甲方不退还剩余房租费，只返还扣除房屋及财产损失（坏）后的押金。

九、此合同期满时，甲方有权收回此房屋使用权，乙方如续租，须在合同期满前办好续租手续。

十、乙方未经甲方同意不得将房屋转租给第三方。否则甲方有权收回此房屋使用权。并不退还剩余房租费及押金。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将宿舍出租给乙方使用，乙方承租甲方宿舍事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：宿舍情况

本合同所出租宿舍坐落在：中南大学本部桃花岭公寓b座531室。

基本情况及设施：四人宿舍中一床位。

第二条：宿舍租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(学年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条：租金及其交纳方式

出于宿舍住宿费为一年交清的特殊情况，故乙方也应按年交付的方式，在合同签订后向甲方支付一年的租金。

一年租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租期内产生的水电费用及其他费用，由乙方自行向舍友或宿舍管理处支付。如在租期内因甲方原因造成乙方无法继续租住，甲方将退回乙方应得租金(计算办法：总租金—已住月数×月租金=退款金额);如在租期内因乙方原因造成乙方无继续租住，租金不予退回。

第四条：违约责任

租期内，乙方不得有下列行为，否则视为乙方违约，自动放弃宿舍居住权，甲方有权解除合同，收回宿舍，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1.未经甲方允许，擅自将宿舍转租、转让、转借的;

2.利用宿舍进行非法活动，损害舍友、学校及公共利益的;

3.严重违反宿舍管理条例的;

4.损坏丢失宿舍设备且不及时进行赔偿的。

第五条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效一式二份，双方各执一份。

第七条：甲乙方双方身份证复印件为本合同附件

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同篇十**

甲方：

乙方：xx中学

经甲乙方共同协商，一致同意签订以下饮食住宿合同：

一、据乙方要求，甲方为乙方在中考期间（20\_年6月16—19日）安排54个学生和3位带队教师住宿。

二、甲、乙双方都应自觉遵守住宿的相关法律，并严格遵守以下规定：

1、乙方必须按照甲方安排的床位入住，不得私自调换床位及房间。

2、乙方应在19日下午离店前缴清住宿的全部费用。

3、乙方要爱护甲方财物，若发生人为损坏，需照价赔偿。

4、乙方要讲卫生，不得乱扔垃圾，不得乱倒剩饭菜。

5、乙方住宿期间必须自觉搞好安全防范，做到寝室钥匙不外借他人，不私自配寝室钥匙；不得留宿非本校中考住宿人员。自觉遵守作息制度。

6、乙方在楼内严禁玩火，严禁私自给随身带的电器充电等。

7、甲方要在中考期间为乙方提供个学生（男人、女人）的住宿床铺和被席，以两个人一个床铺为标准，不得安排地铺。

8、甲方提供的住宿设施和生活场所必须安全、稳固，没有安全隐患。

9、甲方每天要为师生提供健康的饮用水。

三、本合同自签订之日起即行生效。一式三份，甲乙双方各执一份，交教育局一份。

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同篇十一**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方将位于常州市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。(该租房合同不足之处可以补充)

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抬头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为元(大写元整)。租金支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同时乙方先支付给甲方元，余款在年月日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

8、当事人一方未履行本协议所规定的义务，造成另一方或者第三人财产损失、人身伤害的，应当依法承担赔偿责任;

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

根据《\_合同法》和《\_城市房地产管理法》等相关法律法规的规定，为保障甲、乙双方的合法权益，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

出租或预租房屋情况：

第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以下简称该房屋），房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（商用/商住综合/住宅），结构为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅。本合同签订前，出租人应向承租人出具房地产权证或其他权属证明，并相互交验有关身份证明（□身份证复印件□产权证复印件□银行卡/存折复印件）。甲方已向乙方出示：房屋所有权证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/房屋土地证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条该房屋现有设施及装饰、装修情况：

家具、电器、设施情况：

装饰、装修情况：□简单装修□精装修□豪华装修

第三条甲方保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理；给乙方造成损失的，甲方负责赔偿；甲方如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行；甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

租赁用途：

第四条乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

第五条乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

第六条乙方对该房屋□不进行装修□进行装修（乙对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续；对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件

的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准，装修费用由乙方承担，乙方设计的装修方案应经甲方书面认可，未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同）

乙方增添设施：

交付日期和租赁期限：

第七条租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第八条甲方须在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内将该房交付乙方使用。

第九条租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

租金、支付方式和期限：

第十条该房屋总面积月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整）。年租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整）。

第十一条租金结算时间和支付方式：□月付□季付□半年付□年付乙方应于每（月/季度/半年/年\_\_\_\_\_日前以□现金□转账汇款（银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）向甲方支付租金。

保证金和其他费用：

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同篇十三**

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商一致，双方就乙方租赁甲方之培训中心(暂名\_\_\_\_)诸事宜，订立如下条款，以资双方共同遵照执行。

第一条：租赁范围

甲方承诺将位于郑州市\_\_\_\_\_酒店及如下部份出租给乙方：

地下室一层员工食堂，洗衣房(约300㎡)

一层酒店大堂(不包括临花园路最北面四个柱距的门面房和办公区域大堂部分)

二至三层，十一至十六层的全部及十层主楼部分(客房部分)

酒店所有的配套工程系统(包括配电、弱电、给排水、空调、消防、电梯、锅炉、停车场)

酒店所有部位的广告业务(包括顶楼部分的空间)

甲方办公区域的物业管理(包括安全、值班、卫生、办公区电梯)等由甲方自行负责，不在租赁部分。

酒店名称如由甲方定名为\_\_酒店，则由甲方负责办理酒店的工商营业执照等相关手续，如由乙方另行确定酒店名称，则由乙方负责办理工商营业执照等相关手续。

无论酒店名称如何确定，上述酒店的手续应当最迟于200 年 月 日日前办理完毕。

第二条：乙方投资部分

乙方承诺投资装修酒店的整个二楼餐厅、厨房，十一至十六楼的全部及十层主楼部分(客房部分)的装修和配套设备，其标准达到或超过三星级酒店标准。

上述装修及配套设备的所有权归甲方所有，在双方约定的租赁期间由乙方免费使用，如甲方提前终止本合同的履行则应当按照实有价值向乙方支付相应的补偿，双方同意该补偿最低不少于款所规定的最低补偿标准。

开业前和开业期间的所有开办费用，均由乙方投资。乙方所有的投资回报应从租赁期间内乙方经营所产生的收益中提取，甲方不得对经营期间的收益主张权利。

第三条：资产所有权

酒店的所有资产(包括乙方投入部分)的产权归甲方所有，但在双方约定的租赁期间甲方不对乙方投入部分所形成的资产收取租赁费用。

如甲方提前终止本合同的履行，对于乙方投入部分所形成的全部资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方提供的出租房屋产权证号为：

土地证号为：

第四条：租赁期限

双方一致同意本合同约定的租赁期限为贰拾年整。

承租时间从酒店正式营业当天开始计算，但承租时间最迟应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_述承租时间开始日期不一致时，以最晚届满的时间计算。

以上酒店正式营业的时间及乙方实际上进场施工的时间由双方实际签字确认的时间为准。如因一方原因不能如期及时确认以上时间的，上述酒店正式营业的时间双方确认最迟不得超过合同订立之日起届满9个月。

租赁期满后，若甲方继续出租上述酒店及设备和设施的的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第五条：租金及支付办法

双方一致同意上述房屋及所属设备和设施的年租金每年为人民币贰佰贰拾万元整。

上述租金应当最迟于每年的6月底和12月底各支付一半，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。如乙方逾期支付租金，应向甲方支付每日万分之二的滞纳金。

在酒店正式开业后，如果存在款所规定的甲方在酒店签单消费的情况，在甲方与乙方实际结算相关消费以前乙方可迟付或不付租金而不视为乙方违约。

乙方根据本合同、、和等款规定替甲方承担或先行承担的相关费用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条：甲乙双方的责任

甲方的责任：

在乙方承租期间，甲方不得就酒店的房产对外设定任何形式的抵押或其它权利限制。

甲方保证出租给乙方的房屋和装修设备权属清楚，若第三方因此与甲方发生产权纠纷或债务纠纷，概由甲方负责清理，若造成乙方损失，则由甲方承担全部赔偿责任，双方确认甲方因此对于乙方的赔偿最低不得低于款所规定的数额。

乙方依法开展正常的经营活动，甲方不得干涉。

甲方有义务协助乙方办理经营活动所需的各项相关手续，相关费用由乙方承担，但甲方办理金质酒店工商登记的费用应当由甲方负担。

租赁的房屋因建筑质量原因引起的屋面渗水、漏水、墙体开裂等问题，乙方向甲方提出申请后，甲方应及时修复，且相关的维修费用由甲方承担。如甲方不能及时维修造成乙方不能正常经营，因此给乙方的经营造成的损失由甲方赔偿。

甲方应当最迟于乙方正式开业前向乙方提供消防合格证，房屋租赁许可证等确保酒店正常开业的相关证照。因甲方不能及时提供证照的原因致使乙方不能正常开业的，乙方的承租期间相应顺延，甲方并应根据本合同款的规定的标准向乙方支付违约金

甲方保证上述乙方所承租的各工程系统完好并能正常使用且隐蔽工程内不存在工程隐患。如工程中存在重大结构性问题，由乙方提出申请后，甲方应予及时改正，由此产生的费用由甲方承担。

对于正式开业后所发现的工程隐患，如该隐患给乙方的经营造成严重影响造成乙方无法正式营业的，乙方可以请求解除合同并要求甲方按本合同的有关规定承担责任。乙方要求解除合同的，甲方的有关责任的承担最低不得低于本合同款所规定的标准。

甲方应当保证所有的水、电、空调容量均按设计标准配置，如相关的水、电、空调等设备容量不足，则由甲方负责增容并承担相关的所有费用。

甲方必须向乙方提供项目有关的土建设计、施工及配套工程的相关竣工图纸并协调乙方的装修队伍和甲方的前期施工队伍的相关工作衔接。

上述图纸甲最迟应于合同订立之后 日内提供给乙方，双方应就相关图纸的交接办理书面交接手续。如果甲方在上述时间内未能及时提供相关图纸的，则合同的租赁期间按本合同第四条规定的起算时间之最长日期向后作相应顺延。

甲方保证所有的给水管、空调进出水管、冷凝水管、消防栓管道、喷淋管道均已经过规范的压力试验，保证不出现渗、漏、滴现象，如上述相关设施不合规范，则甲方应当及时进行维修并应赔偿乙方因此所造成的损失。

甲方在酒店的所有消费(会议、餐饮、住宿、娱乐等)均享受最优惠价格(具体条款由双方另签合同确定)，甲方指定并经乙方确认的负责人可在酒店签单消费(具体条款由双方另签合同确定)

装修结束试营业前，甲方出具所有设备的清单，并与乙方办理交接手续，该交接作为合同结束后乙方交还的依据。

甲方保证乙方在装修期间的水、电、通信供应，如因甲方原因造成装修因水、电、通信供应原因停工的，则合同的租赁期间按本合同第四条规定的起算时间之最长日期向后作相应顺延。

乙方责任： 乙方不得以任何形式对酒店的资产进行抵押、担保、出让、转移，如因上述原因给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方的相关损失。

乙方保证合法经营，诚信服务，并不断塑造酒店的市场形象和品牌。

乙方有权独立进行经营管理活动，不受甲方的干涉和制约。

乙方有权将酒店的某些服务项目和场地交给第三方租赁或承包经营。

乙方必须及时保养和维修酒店的各种设备、设施并保证其正常运转，在合同结束时，按交接清单交回甲方，并保证不缺少并能正常运转，否则乙方应予以修复或折价赔偿(低值易耗品以及乙方投入部分所形成的资产不在此列)

乙方在租赁期间，可以根据市场情况，在不改变酒店主体结构的情况下对酒店整体或局部进行改造和重新装修，乙方对酒店整体或局部进行改造和重新装修不当给甲方造成损失的，应当赔偿甲方的相关损失。

乙方因经营需要确需改变酒店的结构和布局，应当报甲方批准后方可实施。

乙方承诺在酒店正式开业后二年内将酒店评上三星级酒店。

乙方承诺按时向甲方交纳租赁费，逾期则按合同第五条规定承担违约责任。

乙方正式开业后，即承担酒店及相关设施的消防安全责任，并应确保住店客人和员工的生命财产安全，但因隐蔽工程等不易发现的隐患所产生的相关安全责任仍由甲方承担。

在承租期间，乙方自行购置的财产(甲方提供的资产更新或由乙方购买但甲方同意冲抵其租金的资产不在此列)，所有权归乙方，乙方有权自行处理。

乙方可以其承租的酒店的部分财产及设施进行投保，保险费由乙方承担，受益人为乙方。

第七条：特别约定事项

甲方同意乙方在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方办公楼层的水、电单独装表计量，每月由双方共同抄表确认甲方的实际用水和用电数量。空调费用按面积分摊，由双方签字确认。以上费用统一由乙方向水电部门缴纳并据实冲抵乙方应付租金。

共用设备的重大维修及更新应事先报预算给甲方，甲方应当根据面积比例承担部分费用，乙方可以据实冲抵应付租金。

甲方因自身的工作需要使用三楼会议室的，乙方承诺只收取相关的成本费(电、空调、茶水)，各会议室成本价由双方另行确定并根据市场价格的变化予以调整。但甲方使用大会议室时须提前三天通知乙方，如乙方已有预定，则应当保证预定方的权益。

甲方同意在正式的停车场建成以前，对于乙方的临时停车予以安排，双方初步商定甲方给予乙方不少于50个临时停车位。

第八条：违约责任

甲方如果单方终止合同，则视作违约，应\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部投资的数额最低按款所规定的最低补偿额计算。

乙方如单方面终止合同，则视作乙方违约，乙方不得要求甲方退回其任何投资。

双方根据本合同的相关规定依法协商一致解除合同或一方根据本合同的有关规定请求解除合同的，按相关条款的具体规定办理。

第九条：不可抗力

由于地震、台风、火灾、战争、\_、罢工等天灾人祸及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或不能避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_明文件应由事故发生地区的公证机关出具。按照事故对履行合同的影响程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

不可抗力的后果

如果发生不可抗力事件，一方在本合同项下受不可抗力影响的义务在不可抗力造成的延误期间自动中止，并且其履行期限应自动延长，延长期间为中止的期间，并无须为此承担违约责任。

提出受不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并避免由此产生的损失进一步扩大。

如受不可抗力影响的一方未及时书面通知对方，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_则不能免除其责任。并且受不可抗力影响的一方未尽一切合理的努力排除不可抗力，避免由此产生的损失进一步扩大以至给对方造成损失的，应依法承担责任。

第十条：仲裁与诉讼

本合同执行过程中，如发生争议，应由双方协商解决，如双方无法解决时，任何一方均可向酒店所在地法院提起诉讼。

第十一条：合同生效期

合同签字后，由乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，合同即生效。保证金在正式营业后，据实冲抵租金。

本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

第十二条：其它约定

合同约束力的范围

本合同的受益人为本合同各方以及合法的继受者和受让人，本合同对其有法律约束力。本合同生效后，乙方因管理经营酒店所需可以注册成立新公司，并由其直接承继本合同的相关权利和义务，届时由新成立的公司同甲方和乙方共同签字确认对于本合同的承继和履行。

修改及效力

本合同不得以口头方式修改，必须以各方签署书面文件的方式修改。修改文件作为本合同组成部分，与本合同有同等效力。

通知

本合同项下的通知和其它通讯联系应当以书面方式，并且应当通过特快专递方式送达或通过传真或电子通讯设备发往当事人下列地址。一方通讯地址和通讯方式的任何变动均应及时书面通知对方，未经书面通知的，经下列地址寄出的所有文件一经寄出，无论是否实际到达均视为已经实际送达：

致甲方：

地址：

收件人：

邮政编码：

电话：

传真：

致乙方：

地址：

收件人： 邮政编码：

电话：

传真：

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同篇十四**

甲方（房客）：\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

乙方（旅馆）：\_\_\_\_名称：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

甲乙双方就甲方租赁乙方家庭旅馆客房事宜约定如下合同条款，以资双方共同遵守。甲方向乙方预订客房的视为同意并遵守本合同：

一、合同的订立

1、订房的一般流程:

查询——》确定房间——》付款——》确认

2、订房的具体步骤

第一步：确定房间：

确认入住的旅馆名称、地址：\_\_\_\_ 确认入住时间、天数：

确认入住客房类型（及房号）、房价标准：确认住宿费用以及提供的服务（如是否含早餐）等：第二步：乙方根据预订房间和入住天数，确定需要预付的房款。

第三步：甲方需在12小时内将预付房款缴至乙方，超过12小时未缴的，视为未预订。（若是缴至乙方的指定帐号，注意用同行转账，才能实时到账，以便查收）

第四步：甲方缴款后需保留好凭证并及时以电话或短信等形式，告知乙方住客姓名、预订时间、入住天数、缴款时间、金额、方式等详细内容。乙方在核实后，及时以短信或其它可供查询的方式，完成订房确认。

二、合同的履行、变更及违约责任

1、合同订立后，甲方在双方约定的入住时间入住（入住时间约定不明确的，则在约定入住当天的14时之后入住），乙方应按双方确认的客房类型（及房号）提供符合标准的客房给甲方，未能依约提供的，则应向甲方提供更高标准的客房但按原房价标准收费，或者向甲方全额退还预付房款并向甲方支付预付房款的100%作为违约金。办理入住手续时甲方须向乙方出示本人有效身份证件，乙方有权进行复制以备查。

2、退房时间为实际入住时间最后一天中午12时前，甲方超过12时退房的，未超过6小时加收半天房费，超过6小时则加收一天房费。（如果是钟点房的，则实行钟点房的收费标准）

3、甲方临时改变行程取消预订，在入住时间（原约定，下同）的72小时之前取消预订的，乙方扣除汇款费用后，退还预付房款；在入住时间的48小时之前取消预订的，乙方扣除汇款费用后，按80%退还预付房款；在入住时间的24小时之前取消预订的，乙方扣除汇款费用后，按70%退还预付房款；在入住时间的当天中午12时之前取消预订的，乙方扣除汇款费用后，按20%退还预付房款；在入住时间的当天中午12时之后取消预订的，视为已入住，乙方不再退还预付房款。

4、其他约定：

三、有关说明

1、本合同为鼓浪屿家庭旅馆行业的格式合同，适用且仅适用于鼓浪屿岛上所有家庭旅馆，若产生岐义，以有利于消费者的释义执行。

2、若在执行中，乙方（旅馆方）采取高于本合同中关于订立、履行、变更、违约标准的，必须保证该标准比本合同更有利于保护消费者权益。

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同篇十五**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方共同协商，就乙方承租甲方房屋一事，达成以下合同条款，双方共同遵守。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一套住房租给乙方居住使用，从 \_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日止，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、乙方承租甲方的住房，月租金为\_\_\_\_ 元(大写人民币：\_\_\_\_ )，年租金为\_\_\_\_ 元(大写人民币：\_\_\_\_ )。乙方必须一次性预付给甲方。

三、本合同到期前一个月，乙方如需继续租用，应与甲方协商，在同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

四、乙方在租用甲方房屋期间，应爱护使用房内的各种设施，如有损坏，乙方负责修复或照价赔偿。属自然磨损的，乙方不承担责任。

未经甲方同意，乙方不能随意改变房屋的结构和电线、自来水管道等设施。

五、承租期间，乙方使用的电费、水费由乙方自行负责向相关部门缴纳。

六、租期内，乙方应注意安全，杜绝事故发生。如发生事故，造成房屋损毁，乙方照价赔偿。

乙方承租甲方的房屋，未经甲方同意，不能转租他人或用于人员居住以外的其它用途，如有违反，甲方有权无条件收回该房屋。

七、本合同有效期与房屋租期一致，双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同篇十六**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

家庭住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_村

根据《劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

劳动合同期限在6个月以内的，试用期不得超过15日;劳动合同期限在6个月以上1年以内的，试用期不得超过30日;劳动合同期限在1年以上2年以内的，试用期不得超过60日;劳动合同期限在2年以上的，试用期不得超过6个月。

第二条 乙方担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。

乙方患有岗位工种及行业禁忌的疾病，应及时向甲方报告，并即时脱离工作岗位。

甲乙双方对乙方岗位(工种)的其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 甲方应在乙方上岗前对乙方进行职业安全卫生，食品安全卫生，服务规范，职业道德，职业技能，甲方规章制度方面的培训。

第四条 甲方每年必须按国家规定组织对乙方进行健康检查。

甲方按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方提供必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第五条 甲方加强安全生产管理，建立，健全安全生产责任制度，完善安全生产经营条件;健全内部服务和食品质量管理制度，严格实施岗位质量规范，质量责任以及相应的考核办法。

乙方严格遵守甲方的各项规章制度，防止服务质量事故。

乙方违反服务规范，劳动纪律及甲方规章制度，出现服务质量事故，甲方可以根据规章制度的规定进行处理。

第六条 甲方采用以下\_\_\_\_形式向乙方支付工资：

(一)月工资\_\_\_\_元，试用期间月工资\_\_\_\_，甲方每月\_\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

(二)日工资\_\_\_\_元，试用期间日工资\_\_\_\_，甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_\_\_\_日

甲方由于经营任务不足使乙方待岗的，甲方向乙方支付的生活费为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。

第七条 乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周工作时间不超过40小时。甲方由于生产经营需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时;因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，但是每月不得超过36小时。

甲方因工作需要执行特殊工时制度的，应事先报劳动行政部门批准。

甲方安排乙方加班或因为顾客服务的需要，乙方延长工作时间的，甲方应按国家规定向乙方支付加班加点工资。

第八条 甲方应按北京市规定为乙方办理工伤，大病医疗社会保险。

第九条 乙方违反服务规范，质量管理规定及操作规程等规章制度，应按甲方相应规定承担责任。

第十条 乙方有下列情形之一，甲方可随时解除本合同：

(一) 在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二) 有偷拿财物，赌博，吸毒，打架斗殴行为的;

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

(四)严重违反劳动纪律和甲方规章制度，符合甲方解除劳动合同条件的;

(五)严重违反服务规范，损害消费者合法权益的;

(六)私自向顾客出售违反法律法规禁止的食品饮料的;

(七)违反法律法规规定，被处罚拘留或劳动教养的;

(八)被依法追究刑事责任的。

第十一条 乙方患岗位工种及行业禁忌的疾病，在医疗期满后未不符合国家和本市从事有关行业，工种岗位规定，甲方无法另行安排工作的，可以提前30日以书面形式通知乙方解除本合同，并向乙方支付经济补偿金。

第十二条 乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。乙方擅自离职，应当承担对甲方造成的经济损失。

第十三条 乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条 甲乙双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向甲方所在区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十六条 本合同未尽事宜或与国家，北京市规定相悖的，按照有关规定执行。

第十七条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第十八条 本合同附件如下，与本合同具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公 章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期： 年 月 日

**优质酒店宿舍租赁合同 酒店租赁合同篇十七**

范本本合同的受益人为本合同各方以及合法的继受者和受让人，本合同对其有法律约束力。本合同生效后，乙方因管理经营酒店所需可以注册成立新公司，并由其直接承继本合同的相关权利和义务，届时由新成立的公司同甲方和乙方共同签字确认对于本合同的承继和履行。出租方(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)经甲乙双方充分协商一致，双方就乙方租赁甲方之培训中心(暂名)诸事宜，订立如下条款，以资双方共同遵照执行。

第一条：租赁范围

甲方承诺将位于\_\_\_\_市酒店及如下部份出租给乙方：

地下室一层员工食堂，洗衣房(约300㎡)

一层酒店大堂(不包括临花园路最北面四个柱距的门面房和办公区域大堂部分)

二至三层，十一至十六层的全部及十层主楼部分(客房部分)

酒店所有的配套工程系统(包括配电、弱电、给排水、空调、消防、电梯、锅炉、停车场)

酒店所有部位的广告业务(包括顶楼部分的空间)

甲方办公区域的物业管理(包括安全、值班、卫生、办公区电梯)等由甲方自行负责，不在租赁部分。

酒店名称如由甲方定名为酒店，则由甲方负责办理酒店的工商营业执照等相关手续，如由乙方另行确定酒店名称，则由乙方负责办理工商营业执照等相关手续。

无论酒店名称如何确定，上述酒店的手续应当最迟于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日前办理完毕。

第二条：乙方投资部分

乙方承诺投资装修酒店的整个二楼餐厅、厨房，十一至十六楼的全部及十层主楼部分(客房部分)的装修和配套设备，其标准达到或超过三星级酒店标准。

上述装修及配套设备的所有权归甲方所有，在双方约定的租赁期间由乙方使用，如甲方提前终止本合同的履行则应当按照实有价值向乙方支付相应的补偿，双方同意该补偿最低不少于

款所规定的最低补偿标准。

开业前和开业期间的所有开办费用，均由乙方投资。乙方所有的投资回报应从租赁期间内乙方经营所产生的收益中提取，甲方不得对经营期间的收益主张权利。

第三条：资产所有权

酒店的所有资产(包括乙方投入部分)的产权归甲方所有，但在双方约定的租赁期间甲方不对乙方投入部分所形成的资产收取租赁费用。

如甲方提前终止本合同的履行，对于乙方投入部分所形成的全部资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方提供的出租房屋产权证号为：土地证号为：

第四条：租赁期限

双方一致同意本合同约定的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年整。

承租时间从酒店正式营业当天开始计算，但承租时间最迟应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_述承租时间开始日期不一致时，以最晚届满的时间计算。

以上酒店正式营业的时间及乙方实际上进场施工的时间由双方实际签字确认的时间为准。如因一方原因不能如期及时确认以上时间的，上述酒店正式营业的时间双方确认最迟不得超过合同订立之日起届满9个月。

租赁期满后，若甲方继续出租上述酒店及设备和设施的的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第五条：租金及支付办法

双方一致同意上述房屋及所属设备和设施的年租金每年为人民币x元整。

上述租金应当最迟于每年的\_\_\_\_月底和\_\_\_\_月底各支付一半，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。如乙方逾期支付租金，应向甲方支付每日万分之二的滞纳金。

在酒店正式开业后，如果存在

款所规定的甲方在酒店签单消费的情况，在甲方与乙方实际结算相关消费以前乙方可迟付或不付租金而不视为乙方违约。

乙方根据本合同

等款规定替甲方承担或先行承担的相关费用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条：甲乙双方的责任

甲方的责任：

在乙方承租期间，甲方不得就酒店的房产对外设定任何形式的抵押或其它权利限制。

甲方保证出租给乙方的房屋和装修设备权属清楚，若

第三方因此与甲方发生产权纠纷或债务纠纷，概由甲方负责清理，若造成乙方损失，则由甲方承担全部赔偿责任，双方确认甲方因此对于乙方的赔偿最低不得低于

款所规定的数额。

乙方依法开展正常的经营活动，甲方不得干涉。

甲方有义务协助乙方办理经营活动所需的各项相关手续，相关费用由乙方承担，但甲方办理金质酒店工商登记的费用应当由甲方负担。

租赁的房屋因建筑质量原因引起的屋面渗水、漏水、墙体开裂等问题，乙方向甲方提出申请后，甲方应及时修复，且相关的维修费用由甲方承担。如甲方不能及时维修造成乙方不能正常经营，因此给乙方的经营造成的损失由甲方赔偿。

甲方应当最迟于乙方正式开业前向乙方提供消防合格证，房屋租赁许可证等确保酒店正常开业的相关证照。因甲方不能及时提供证照的原因致使乙方不能正常开业的，乙方的39;承租期间相应顺延，甲方并应根据本合同

款的规定的标准向乙方支付违约金

甲方保证上述乙方所承租的各工程系统完好并能正常使用且隐蔽工程内不存在工程隐患。如工程中存在重大结构性问题，由乙方提出申请后，甲方应予及时改正，由此产生的费用由甲方承担。

对于正式开业后所发现的工程隐患，如该隐患给乙方的经营造成严重影响造成乙方无法正式营业的，乙方可以请求解除合同并要求甲方按本合同的有关规定承担责任。乙方要求解除合同的，甲方的有关责任的承担最低不得低于本合同标准样书.1款所规定的标准。

甲方应当保证所有的水、电、空调容量均按设计标准配置，如相关的水、电、空调等设备容量不足，则由甲方负责增容并承担相关的所有费用。

甲方必须向乙方提供项目有关的土建设计、施工及配套工程的相关竣工图纸并协调乙方的装修队伍和甲方的前期施工队伍的相关工作衔接。

上述图纸甲最迟应于合同订立之后\_\_\_\_日内提供给乙方，双方应就相关图纸的交接办理书面交接手续。如果甲方在上述时间内未能及时提供相关图纸的，则合同的租赁期间按本合同

第四条规定的起算时间之最长日期向后作相应顺延。

甲方保证所有的给水管、空调进出水管、冷凝水管、消防栓管道、喷淋管道均已经过规范的压力试验，保证不出现渗、漏、滴现象，如上述相关设施不合规范，则甲方应当及时进行维修并应赔偿乙方因此所造成的损失。

甲方在酒店的所有消费(会议、餐饮、住宿、娱乐等)均享受最优惠价格(具体条款由双方另签合同确定)，甲方指定并经乙方确认的负责人可在酒店签单消费(具体条款由双方另签合同确定)

装修结束试营业前，甲方出具所有设备的清单，并与乙方办理交接手续，该交接作为合同结束后乙方交还的依据。

甲方保证乙方在装修期间的水、电、通信供应，如因甲方原因造成装修因水、电、通信供应原因停工的，则合同的租赁期间按本合同

第四条规定的起算时间之最长日期向后作相应顺延。

乙方责任：

乙方不得以任何形式对酒店的资产进行抵押、担保、出让、转移，如因上述原因给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方的相关损失。

乙方保证合法经营，诚信服务，并不断塑造酒店的市场形象和品牌。

乙方有权独立进行经营管理活动，不受甲方的干涉和制约。

乙方有权将酒店的某些服务项目和场地交给

第三方租赁或承包经营。

乙方必须及时保养和维修酒店的各种设备、设施并保证其正常运转，在合同结束时，按交接清单交回甲方，并保证不缺少并能正常运转，否则乙方应予以修复或折价赔偿(低值易耗品以及乙方投入部分所形成的资产不在此列)

乙方在租赁期间，可以根据市场情况，在不改变酒店主体结构的情况下对酒店整体或局部进行改造和重新装修，乙方对酒店整体或局部进行改造和重新装修不当给甲方造成损失的，应当赔偿甲方的相关损失。

乙方因经营需要确需改变酒店的结构和布局，应当报甲方批准后方可实施。

乙方承诺在酒店正式开业后\_\_\_\_\_\_\_\_年内将酒店评上三星级酒店。

乙方承诺按时向甲方交纳租赁费，逾期则按合同

第五条规定承担违约责任。

乙方正式开业后，即承担酒店及相关设施的消防安全责任，并应确保住店客人和员工的生命财产安全，但因隐蔽工程等不易发现的隐患所产生的相关安全责任仍由甲方承担。

在承租期间，乙方自行购置的财产(甲方提供的资产更新或由乙方购买但甲方同意冲抵其租金的资产不在此列)，所有权归乙方，乙方有权自行处理。

乙方可以其承租的酒店的部分财产及设施进行投保，保险费由乙方承担，受益人为乙方。

第七条：特别约定事项

甲方同意乙方在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方办公楼层的水、电单独装表计量，每月由双方共同抄表确认甲方的实际用水和用电数量。空调费用按面积分摊，由双方签字

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn