# 2024年焊机租赁合同(20篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-12-07

*焊机租赁合同一出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着平等互利的原则，经过双方充分协商，就承租设备特签订本协议。一、租赁设备概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二、设备使用地点及工程项目：本租赁设备仅限于在用于工程。三、本租赁设备的所...*

**焊机租赁合同一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经过双方充分协商，就承租设备特签订本协议。

一、租赁设备概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、设备使用地点及工程项目：本租赁设备仅限于在用于工程。

三、本租赁设备的所有权和使用权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方拥有对租赁设备的所有权。

2、甲方在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、乙方向甲方出租设备并配备操作手人。

五、租金期限的计算：

1、设备的租赁时间自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，甲方可根据工程进度提前终止本租赁合同，但须提前三\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。租赁期满，甲方将设备完好交给乙方办理退场手续，若甲方继续使用，应在本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_日内重新续签租赁协议。若甲方提前使用完毕，甲方应在工程完工后书面形式通知乙方，乙方签字确认，到期按甲方规定办退场手续。

六、机械设备的租赁费计算方式：

按实际工程量，零星租赁台班费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日，工作时间按照国家规定为1小时主油由方承担。

按包月制，双班每月按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，单班每月按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，每月不再另外计算加班费用。主油由方承担。

结算办法：甲方根据机械管理人员、机械技术员的路单或三联单对乙方车辆的实际出勤天数进行每月底对账，由甲乙双方在单机核算表上签字确认，每月待业主支付甲方计量工程款后，甲方支付乙方一定比例费用，其余年终结清。

乙方办理结算时，须提供符合甲方财务管理制度，齐全完整的发票。

七、租赁设备的使用、维修、保养和费用：

1、设备在租赁期间所需用的各种维修保养、配件、副油、工资等所有一切费用由乙方负责。

2、设备在租赁期间内由甲方使用，乙方应做好日常维修、保养，使设备保持良好状态。

3、在施工过程中。设备出现大的故障，乙方应积极进行维修排除，设备因故障影响甲方施工的，甲方扣除乙方相应天数的租赁费。

4、包月机械进出场费，机械进场后甲方保证乙方工作时间不少于1个月，少于1个月的甲方承担乙方单趟运费，工作时间大于1个月的运费由乙方承担。

八、乙方的责任和义务：

1、为甲方提供性能良好的设备，并购买相关设备和人员保险，如发生意外甲方对此不负任何责任。

2、设备进入甲方施工现场后，乙方机手应服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度，否则甲方有权利辞退。

3、乙方机手应按设备操作流程操作并安全完成施工。

4、乙方机手应每日严格填写甲方单位派发的设备现场施工表，甲方则需签字认可。

5、乙方人员如出现盗卖或破坏甲方财物的，应该按盗卖或破坏甲方财物的金额的双倍进行罚款，数额较大或情节严重的，交司法机关依法处理。

6、乙方施工没有按甲方技术人员规定，违章或不合理施工造成的经济损失均由乙方承担。

7、乙方车辆在使用中对甲方人员、财产造损害的，乙方应赔偿甲方因此造成的一切损失。

九、甲方的责任和义务：

1、甲方不得强迫乙方机手违章或超负荷作业。

2、乙方若违反合同约定，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。若违约金不足以弥补损失，还应赔偿损失。本合同所述违约金与赔偿金甲方有权利从租赁费中直接扣除。

十、违约责任：

甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，任何一方不得中途变更或单方随意解除本合同。乙方若单方提前终止本合同，需提前三天书面通知甲方，否则，乙方按违约天数每天向甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

十一、争议的解决：有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律的有关条款友好协商解决协商不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会解决问题。

十二、本合同未尽事宜，双方在履行合同期间协商解决，本合同一式四份，双方各执两份，双方签字并盖章后生效。

十三、甲方有权根据工程情况随时对设备进行清退。

十四、安全生产、文明施工

1、乙方必须按照有关法律、甲方文件规定进行安全施工，若非甲方造成的事故责任和因此发生的费用由乙方承担。

2、乙方必须完全按照甲方的要求文明施工，否则由此引发的经济责任由乙方全部承担。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**焊机租赁合同二**

甲方(出租方)：\_\_\_有限公司

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋的相关事宜，签订本合同，共同遵守执行。

第一条 租赁房屋的基本情况：

甲方将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用，出租房屋面积经甲、乙双方确认共 平方米。该房屋属甲方所有的宅基地房屋，甲方承诺该房屋没有任何产权瑕疵。具体装修及设施、设备情况见本合同附件。

第二条 租赁期限及用途

1、本合同租赁期限共20年，自年月日起至年月日止。房屋为现状交付，乙方承租该房屋为无偿使用，未经甲方同意，不能挪作他用。

第五条 其他相关费用的承担

租赁期内，乙方使用本合同所涉房屋所产生的水、电费用、电话费用、有限电视费用、网络费用等全部由乙方自行承担。

第七条 租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得转租、出借该房屋;甲方出售该房屋的，甲方应提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。甲方转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第十一条 其他事项

1、租赁期内，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、租赁期内的一切消防安全责任、治安案件责任、违纪违法责任全部由乙方负责。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。签订合同时，甲方向乙方提供身份证复印件，乙方向甲方提供营业执照复印件。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

电话： 电话：

地址： 地址：

签约日期： 签约日期：

**焊机租赁合同三**

租房合同

出租方：

身份证号码：

承租方：

身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

1.租用期限：自年月日起至年月日

2.房屋租金：每月租金元人民币

3.付款方式：按口月口季度口半年口年支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息

4.租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

乙方擅自将房屋转租，转让或转借的

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的

乙方无故拖欠房屋租金达30天

连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者或在租赁期内房租加价

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先

5.在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明：1、入住时的电表度数：2.水表度数：

出租方：

联系电话：

承租方：

联系电话：

签约日期：年月日

**焊机租赁合同四**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就汽车长期租赁事宜达成如下协议：

一、 租赁标的、租期及租金

补充说明：

1、 以上租金为标准租金，以每月行驶\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里计算，超过该公里数按\_\_\_\_\_\_元/公里计算。

2、 以上租金不包含可能产生的驾驶员加班费。

3、 甲方于15天内提供出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车，在此期间暂时使用瑞丰商务车，工作时间为早\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_——晚\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、 甲方权利和义务

1、 甲方应保证所提供车辆为乙方指定车辆，并应提供车辆(驾驶员)之行驶证(驾驶证)、年检合格证、养路费、保单等有效证件或复印件。

2、 提供每行驶5000公里的常规保养、车辆年检和非人为造成的故障维修，承担车辆抛锚抢修。

3、 负责处理在租赁其内的车辆保险事故及车辆维修工作。

4、 甲方提供的车辆在修理或保养、年检期间，甲方将提供替代用车。

三、 乙方的权利和义务

1、 自行承担租期内租赁车辆使用过程中产生的过桥过路费以及停车费用和油费。

2、 租赁车辆时，应如实的提供甲方要求的相应证件、证明和信息，包括营业执照。组织机构代码证等。

3、 应遵守各项法律法规，不得因为赶时间而教唆甲方驾驶员超速行驶，或指定车辆停放在非安全区域或国家未许可区域。

4、 不得将租赁车辆转借、转租、出售、抵押、倒卖及从事营业性营运，不得从事有违反法律和国家政策的活动，不得利用车辆从事不符合其功能的运输。

5、 不得拆动车辆里程表，如发现有拆动现象，应支付按总租赁期规定里程的三倍里程数的超公里金额。

6、 未经甲方书面许可，乙方不得擅自修理租赁车辆，或改动租赁车辆的任何部件、内饰、外观。若乙方违反本条，应赔偿甲方损失，并支付甲方损失的五倍作为违约金。

四、 费用支付

1、月租车费包括：

(1) 在租赁期限内的车辆月租费、保险费

(2) 驾驶员工资、午餐费

(3) 定期保养、年检材料及人工费

(4) 国家或地方对车辆征收的有关税费

2、 本合同每月付款一次。双方于每月的24号确定当月的超出公里数及相应租金并开具发票，乙方需在月底之前通过银行转账或支票或信用卡或现金方式支付，节假日顺延。逾期支付，按逾期天数每天收取当期租车费用的5%作为滞纳金。

3、 乙方需在合同签署后，先支付3个月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、 驾驶员工作时间约定及用餐约定

1、 驾驶员工作时间为14小时/日(am \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_——pm \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，超出时间按每小时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，每周工作六天;国家法定节假日加班费用按法定比例计算支付。

2、 乙方每月需补贴驾驶员通讯费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、 加班补贴和通讯费由乙方直接与司机按实际加班时间予以结算。

六、 车辆保险约定

1、 车辆保险由甲方负责，投保险种应包括但不限于车辆损失险、第三者责任险、不计免赔险、盗抢险等险种。保险有效期为本合同约定的租赁期。

2、 发生车辆事故后，乙方应及时通知甲方，若有人员受伤应及时施救，车辆须在甲方指的地点修理。

3、 若涉及第三方责任，乙方须协助甲方及保险公司追讨应有第三方承担费用。

4、 若在车辆租赁期间发生交通事故，乙方应立即通知公安交通管理部门，并在24小时内通知甲方，由甲方负责向保险公司报案并协助处理交通事故。

七、 合同的终止与违约责任

1、 若任一方未能履行其在本合同项下的重要义务，则另一方可以书面通知方式单方面终止合同，并可要求赔偿。

2、 若经友好协商，双方以书面形式同意在租赁期内解除合同，则不追究任何责任。

3、 除上述规定之情形外，承租过程中如果没有对方的书面同意，一方不能提前解除合同。任何一方未经对方同意解除合同，其应当向对方支付本合同总租金的30%作为违约金。违约方在支付完本合同约定的违约金后，本合同随即终止。

4、 合同即将到期时，如乙方不需续签合同时，应提前2个月以书面形式通知甲方，逾期未予通知，则现合同内容包括相关租金继续有效，自动顺延一\_\_\_\_\_\_年合同周期。合同续约三\_\_\_\_\_\_年期间租金价格不得变动。

八、 争议的解决

本合同适用中华人民共和国法律，有关本合同的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成，可诉讼于甲方所在地法院。

九、 本合同生效

本合同自双方签字盖章后立即生效，合同一式两份，双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**焊机租赁合同五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将产权所有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，详细情况如下。

第一条：租赁内容

1：甲方将产权所有位于：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的门面房屋租赁给乙方，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2：甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：租赁期限

1：租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条：租金及其他费用说明

1：租金按月以现金方式支付，以先付后租方式，甲方收到租金后应出示相应有效收据凭证。

2：合同有效期内租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3：水电费用按实际使用数收费，每月5号前交上月水电费用，甲方应出示相应水电有效收据凭证。

4：乙方在签订合同时付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为履约保证金和财务押金，在正式入住后5日内将第一月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给甲方。乙方从第二次付款开始，每次在当月头5天内交付。合同期满后，如乙方无违约行为或把房内财物丢失、损坏的情况，甲方须如数退回押金给乙方。

第四条：双方权利和义务

1：甲方应保证所出租房屋及设备完好并能够正常使用，并负有年检及日常维护保养、维修凡遇到政府部门要求对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2：甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。

3：甲方保证房屋内原有的电线、电缆满足乙方的正常营业使用，并经常检查其完好性，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成的经济损失，甲方应给予乙方全额补偿。

4：在合同期内，甲方不得再次引进同类商户，如违约应向乙方赔偿人民币经济损失费，并清除该商户。

5：甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证明复印件。

6：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

7：租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

8：房屋租赁期间，出租人将已出租的房屋设定抵押，该抵押物被依法处分给第三方的，第三方应继续履行原租赁合同。

9：租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，并双倍返还乙方押金如乙方须退房，必须提前一个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金

退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

10：租赁期间，若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方，此合同对甲方和第三方继续有效。

11：合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权，乙方应在租赁期满前两个月向甲方提出，并协商签订新的租赁合同，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金于乙方。

12：甲方出售商铺，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权，无需提供其他费用。

13：乙方必须在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营或办公，如利用出租房屋从事非法经营，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿人民币经济损失。

14：在合同有效期内，乙方对租赁房屋及相关设施有合法使用权。

15：乙方按合同内容及时缴纳租金及其他相关费用。

16：乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有。

17：上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或者更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用由房租扣除。

第五条：其他

1：因不可抗力原因导致非甲方责任的无法正常营业情况下，要待房屋重新装潢完毕后开始营业再计算租金。

2：因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3：因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4：不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

5：乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

6：甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第六条：违约

1：甲、乙双方签订房屋租赁合同，乙方已缴纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属甲方违约，甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

2：在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3：乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每违期一天，除付清所欠款外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施收回房屋。

4：因甲方原因导致乙方未能正常营业，给乙方造成的经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第七条：合同生效、纠纷解决

1：本合同经甲、乙双方单位法定代表人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2：在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决，

3：本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4：甲方应提供有效房产证、有效身份证明等文件，乙方应提供有效身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用，所有复印件与本合同具有同等法律效力。

5：本合同及附件一式两份由甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**焊机租赁合同六**

出 租 方 ：

承 租 方:

根据有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方自行付费。

第二条 租赁期限

租赁期壹年，自 年\_\_\_月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

一、店面年租金共计为 元。

二、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数由乙方自行缴纳。

三、乙方往年支付押金叁仟元。

第四条 双方的权利和义务

一、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

二、乙方对所租赁的房屋装修或改造时，必须征得甲方同意，方可进行，并须奠定“完工不毁”的原则。同时承租期内，如发生房屋和设备的损坏，乙方应赔偿甲方经济损失。

三、乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。如有违规违法行为，以及发生意外情况，乙方承担全部法律责任，甲方不承担任何负责。

四、乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

五、乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

如乙方未在时间内提出续租要求，甲方有权先行寻找承租人。

第六条 其它

一、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方商议一致，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

二、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

三、乙方不得将店面转租与他人，否则甲方有权终止合同。

第七条 违约

一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

二、任何一方若产生任何违约问题，赔偿金额为伍仟元。

三、因不可抗力造成违约的，双方不承担违约责任。

第八条 合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力，以前所签合同同时废止。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

年月日

**焊机租赁合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_楼的\_\_\_平房屋出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。同时，乙方预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

四、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;煤气表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

五、租赁期间，任何一方要求终止合同须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**焊机租赁合同八**

甲方：

乙方：

为规范紫荆或商务中心物业区域机动车泊位的租赁，确保物业区域道路交通的畅通和安全，甲乙双方经协商，就机动车泊位租赁事宜达成以下协议：

一、甲方将号泊车位，共个，出租给乙方使用，车牌号车型及颜色为：.乙方今后变更所停车辆或增加租赁泊位，需提前三日签订补充协议。

二、每个泊位租赁费为人民币元/月;年度泊位费合计：人民币元，大写，自签约之日起计收。

三、乙方使用泊位期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共年。

四、为保证协议的履行，上述泊位乙方先付费后使用。乙方在协议到期之前三日内按年续交泊位费，支付形式为现金或转账。

五、甲方定期检查泊位设施是否完好，确保乙方正常使用。甲方有权制止超长、超宽、超重及漏油、漏水等车辆进入泊位。禁止装有易燃、易爆、剧毒品或有污染品的车辆进入本物业区。

六、乙方须遵守甲方制定的物业相关管理规定，特别是《机动车停车场使用守则》，乙方应每次进入车场使用通行卡刷卡出入，凭刷卡停放，无卡将被拒绝停放。

七、乙方须按时支付泊位费。并自觉接受秩序维护员的指挥，保证停车的正常秩序。车辆停放后，乙方因关闭车窗，车门，不要将现金，证件，饰品等贵重物品留置车内，如乙方将上述贵重物品留置车内其风险责任自行承担。

八、驶入物业区的车辆应减速时速限制5/以下，禁止鸣号。如车辆损坏公共设施，应照价赔偿。泊车位不得停放摩托车，助力车，电动车及其他非机动车。

九、本物业区实行一车一卡一位，乙方不得将通行卡，泊位转借或转租给其他人使用。本协议终止后，乙方应在终止之日起的三日内拿通行卡押金收据向甲方退还通行卡，如逾期退还的按日计算泊位费

十、甲方仅提供泊位以方便乙方泊车使用，甲方不负责保管车辆及车辆内的物品。乙方车辆的保管需另行签约，在车辆看管区停放，并交纳看管费240元/月。

十一、乙方擅自将泊位转租给他人，甲方有权立即解除本协议，收回泊位。甲方未依约提供乙方正常使用的泊位，应退还当日该泊位的使用费。

十二、本协议经双方签定后全面履行，履行过程中双方如有争议应协商解决，协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

十三、本协议的附件为本协议的组成部分，本协议一式两份，自签字之日起生效。附件：《机动车停车场使用手则》

甲方：乙方：

负责人：负责人：

电话：电话：

日期：日期：

附件：机动车停车场使用守则

机动车停车场使用守则

1本物业区停车场使用守则以国家道路交通法规及《物业管理条例》为基础，适用于任何使用本车场人士

2通行卡仅供通过租赁取得泊位使用权的车辆使用，不可转让或转借，且必须每次按照流程刷卡出入，遗失通行卡之使用人士须向物业公司报失，并以书面方式向物业公司补卡。

3.车辆须依银川市有关法规购买有效车辆保险和交通部门发出的有效行车证明。

4.车辆需按约定的泊位停放，不得停放于其他车位或进出通道上，本物业公司保留拖走阻碍停车场和道路正常运作车辆之权利。

5.车辆停泊时，必须顾及自身和其他车辆及人员安全，以防造成人员伤亡及财产损坏。

6.任何车辆，不得在停车场内装卸货物。

7.本物业区的车位仅供停泊车辆使用，任何人不得利用其租赁的泊位堆放其他物品，不得将非机动车停泊于机动泊位。

8.不得在本车场停泊，装载物业公司认为可能对其他车辆等造成危险的车辆或物品。

9.请勿在车辆内放置贵重物品，离车时请予以检查，锁好车门。

10.导致本物业区任何设施，设备及器械等损坏，责任人必须负责赔偿损失。

11.不得在本车场范围内维修，清洗车辆，车辆停放时必须熄火。

12.不得在本车场范围内拍卖及出售货物或进行其泊车以外的活动。

13.物业公司有权要求使用人士出示身份证明，以确认其业主或使用人的身份。

14.物业区内最高车速限制为每小时5，在高度限制，设施位置，坡道及转弯处应减速小心驾驶，以避免可能的意外情况。

15.任何车辆在停车场及车道上不得鸣号以免滋扰其他人士。

16.对逾期未付泊车位费的使用人士，物业公司有权向使用人士追缴泊位费并暂停其使用车位的权利。

17.对任何违反本守则的人员，秩序维护员有权拒绝或禁止其使用本车场。

18.如客户无法出示通行卡刷卡，秩序维护员将禁止其车辆进入物业区停放。19.任何对本车场之投诉可以书面或口头方式向宁夏易大物业服务有限公司提出。

说明：

1.以上物业区指紫荆花商务中心;

2.以上物业公司指宁夏易大物业服务有限公司。

承诺：

本人以认真阅读以上《机动车泊位租赁协议》及《机动车停车场使用守则》，并承诺遵守，积极配合物业公司的服务和管理工作。

承诺人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**焊机租赁合同九**

甲方：

乙方：

为加快现代林业发展，根据《中华人民共和国森林法》、《中华人民共和国农村土地承包法》《民法典》等法律法规和上级有关集体林权制度改革的指示精神，按照《中共泰安市委泰安市人民政府关于深化集体林权制度改革推进绿色生态泰安建设的实施意见》要求，从维护法律程序的严肃性、制约性，惩戒性和唯一排他性的根本要意出发，为确保发包方、承包方合法权益，在公开、平等、自愿的原则下，经甲乙双方协商，订立本合同。

一、承包经营标的甲方同意将下表所列的林地使用权及林木所有权发包给乙方。

四至东至：西至：

南至：北至：

承包费共计人民币元，分年交清，每年交纳元。于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交清当年的承包费。

二、承包经营期限乙方承包期为年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、甲、乙双方的权利和义务甲方权利、义务1、甲方享有下列权利：

依法发包本集体经济组织所有、现由本集体经济组织使用的林地使用权、林木所有权。

监督乙方依照承包合同约定，依法合理利用和保护管理林木、林地资源。

督促乙方植树造林，限定在年内绿化所承包荒山并监督检查。

监督、检查、制止乙方违反合同约定，损害所承包经营林地和森林资源的行为。

依法依规督促乙方履行承包合同约定，按时足额缴纳承包费用。

法律、法规和规章规定的其他权利。

2、甲方承担下列义务：

维护乙方所承包林木、林地的排他性用益物权，不得随意变更或解除合同。

尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法、按合同条款约定进行的正常生产经营活动。

依照承包合同约定，为乙方提供生产、技术、信息等服务。

按照统一规划或承包合同约定，组织落实本集体经济组织内部所承担的林业基础设施建设。

法律、法规和规章规定的其他义务。

乙方权利、义务1、乙方享有下列权利：

合同有效期内，在保护森林资源和生态环境的前提下，依法享有所承包的林地使用权、林木所有权、自主经营权、产品处置权和收益权;除家庭承包方式外的其他承包方式依法享有继承权;并依法享有开发林地、发展林下经济的权利。

所承包甲方的林地，在合同有效期内被依法征占用的，依合同约定依法获得补偿及社会保障费用。

在承包经营期限内，按照依法、自愿、有偿的原则，有权自主流转所承包的林地使用权、林木所有权。

有权依法制止破坏林地，毁坏林木，携带火种进山、烧荒、野炊，违法狩猎、捕鸟、破坏护林标志物及其它林业设施等违法行为。

法律、法规和规章规定的其他权利。

2、乙方承担下列义务：

依法合理的保护利用林业用地。做到依法经营，不改变林地用途，不造成林地永久性毁坏，确保承包的森林资源持续增长和生态环境不断改善。

承包经营期限内，可自主流转所承包林权权属，流转给本集体经济组织内部成员以外的其他经济组织或人员的，须依法经甲方同意，林权需要变更的，要到县级林业主管部门办理权属变更手续;流转给本集体经济组织内部成员之间的，须经甲方备案，并及时到县级林业主管部门办理变更登记手续。

按合同约定向甲方按时足额交纳承包费。

按照合同约定时限要求进行植树造林，在年月前完成造林绿化任务，存活率保持在85%以上。

林木需要采伐时，要提出采伐申请，经依法办理林木采伐许可证后方可采伐，并按林木采伐许可证规定时限，负责采伐迹地更新造林工作，成活率达到85%以上。

负责承包期内林木林地资源保护管理工作，对盗伐滥伐林木、森林防火、有害生物防治、防止水土流失负有直接责任;遇有破坏林地、毁坏林木等违法行为，在制止的同时须及时上报林业主管部门。

必须按照相关法律法规和技术操作规程进行林木生产经营、林权权属流转。

如遇国家依法征用、占用林地，必须服从大局需要，配合林业主管部门及时办理相关手续。

四、违约责任：

本合同经甲、乙双方共同签字后即生效。承包期内任何一方不得无故变更或解除合同，违约方要承担相应法律和经济赔偿责任。

乙方在年月前未完成造林绿化任务，存活率未保持在85%以上的;林木依法采伐后，未能及时更新或未达到85%成活率的;未按合同约定向甲方按时足额交纳承包费的，甲方有权终止合同，无偿收回承包的林地及林木权属。

在承包期内乙方遇有破坏林地、毁坏林木、携带火种进山、烧荒、野炊、违法狩猎、捕鸟、破坏护林标志物及其它林业设施等违法行为不制止、不举报或监守自盗、滥伐林木的，依法追究责任，甲方有权终止合同，无偿收回承包的林地及林木权属。

甲、乙双方其他违约责任。

六、其它事项：

本合同不因甲方代表人的变化而变更。合同执行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力;合同执行中如遇有协商无法达成一致意见的事宜，由乙方选定仲裁机构或应诉法院。

在乙方承包经营合同期限内，国家建设依法征用、占用林地而造成的中途终止合同，甲、乙双方均不承担赔偿责任。其林木补偿费全部支付给乙方，林地补偿费由甲乙双方届时依据乙方对林地投入和立地条件改善情况及承包所剩时间等因素协商确定。

承包期满时，林权所有权交还甲方，林木及附属物的处置，由甲、乙双方自行约定，届时依约定处理，处结后甲方收回其权属。甲方在另行发包时，在同等条件下乙方有优先承包权。

如国家法律政策对集体林地、林木权属有新的规定时，以修改后的国家法律政策为准。

本合同由县级以上林业主管部门监督管理。县级以上林业主管部门对合同的履行情况有全程监控权、行政执法权，并负有法律责任。

本合同自签字之日起生效。本合同一式四份，甲、乙双方及乡政府、县林业局各执一份。

七、附件发包时林木、林地评估材料。

发包时村民或村民代表会议决议材料。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

鉴证机关：

经办人：

**焊机租赁合同篇十**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

一、甲方将位于房屋出租给乙方。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

三、租金：元。

四、押金：交付租金同时，乙方应另付押金人民币元，合同到期，乙方交清全部费用及交接手续后，押金可退。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、物业费及其它设施产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

4、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关续租的事项

1、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月内与甲方重新签订租房协议，租金根椐当时市场行情确定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

七、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币贰仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准;如有转让，则经甲方、乙方和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

九、本协议壹式贰份，甲乙各方各执壹份。

甲方签名：乙方签名：

联系电话：联系电话：

**焊机租赁合同篇十一**

出租方：

法定地址：

法定代表人：

承租方：

法定地址：

法定代表人：

为了促进经济的发展，提高农业生产水平收入水平，经甲、乙双方友好协商，甲方同意将辖区所属基本农田出租给乙方。根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，达成如下协议：

一、出租土地面积：共计\_\_亩。

二、土地租赁价格：按每年人民币\_\_元/亩。

三、租赁期限：土地租赁期为年，即自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。若乙方种植物尚未成熟，甲方允许乙方延期3个月，并按延期的实际时间及面积支付租金。

四、付款方式：自合同签订后开始支付第一年租金，下一年的当日再支付下年租金，逐年支付。

五、农业基础使用及处置：甲方现有基础设施应无偿提供乙方使用，乙方应妥善管理和维修好现有设施。合同期满后，土地承租前原有不动产按现状无条件移交给甲方，由乙方出资建设的农业基础设施，应无偿转让给甲方;由乙方出资建设的办公、仓储、加工及保护地生产设施，由乙方于合同结束前自行处置。

六、甲方的权利和义务

1、按合同要求在界，在标准图纸上标明。耕地上的残留物及树木由乙方自行负责处理。

2、甲方应全力维护投资者即乙方的治安环境，把乙方列入辖区内重点保护单位。若出现破坏治安环境的行为，甲方应组织力量协调解决。

3、甲方应帮助乙方协调水、电、供暖等的相关事宜，但具体收费事宜由乙方与水、电、供暖的供方协商，相关费用由乙方承担。

4、乙方在聘用种植基地管理人员及劳动力时，在同等待遇条件下，甲方管理人员及劳动力有权优先录用。

5、甲方必须保证租赁给乙方的土地，不存在任何经济和合同纠纷;合同签订之前该地块存在的有关纠纷由甲方负责解决。

七、乙方的权利和义务

1、按期缴纳承租耕地租金，不得拖欠。

2、乙方所使用的水利设施和水源，甲方不得收取任何费用，如需排涝或抽水抗旱的，乙方只付自用的电费，享受和当地村民相同待遇。

3、承租期内，乙方生产用电费用自理，甲方负责做好协调工作。

4、乙方在承租耕地面积范围内兴建临时性建筑物时，不得妨碍交通和公共设施的使用，同时应按规定办理有关手续，费用由乙方负责。

5、承租期内，乙方有权无偿使用甲方境内所有交通道路，乙方有权根据经营所需调整排灌、临时道路设施，但不得损害甲方土地资源和其他利益。

6、乙方在承租地块期间必须保证地块良好的耕作特性。

7、甲方应同意乙方在租地范围内搭建临时工人住宿、办公、仓库、冷库、加工厂，储水池，安装自动喷灌、排水、道路等基础设施。

8、严禁甲方村民进入承包破坏种植物和基础设施、偷窃其它财务。否则每次处罚违禁村民人民币1000元整，严重者将移交司法机关。

9、严禁甲方村民禽畜进入承包地，若有禽畜在承包地中毒死亡的，乙方不负任何责任。若有村民禽畜破坏植物的，甲方应协调赔偿。

八、如遇政策性调整或国家征地等出资意见。

如租赁期间内因政策、国家建设征地或其他不可抗力原因终止合同，应对及处理方案为：

1、租金按实际时间时限结算。

2、甲方流转之前所有基础设施、流转期间政府投入建设的所有设施所得补偿费归甲方所有，甲方只付给乙方申报项目的正常费用。乙方在流转期间出资建设的临时设施、保护地生产设施及资产所得补偿全额归乙方所有。

3、清苗补偿。合同期间内征用的租赁地块所得青苗补偿费由乙方所有。

4、土地补偿费所得补偿费由甲方所有。

九、享受国家及地方政策扶助的界定。乙方在合同期间内享有国家及地方项目建设资金，其它各项优惠政策归乙方享有。

十、合同期满，在同等条件下乙方有优先续租权。

十一、违约责任。

1、本合同一经签订，甲、乙双方必须恪守不得违反，否则应承担违约责任。

2、如果甲方不能按期提供出租土地，每延期一天处违约金元。

3、双方约定，如果某方中途无故解除合同，应承担租金总额1%的违约金。

十二、合同变更和解除。

经双方协商一致可另行签订补充协议和变更协议，用于补充约定未尽事宜，补充协议不能超越本合同界定内容，补充协议或变更协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、解决争议办法。

合同履行中发生纠纷时，由双方协商解决;解决不成时，可向人民法院提起诉讼。

十四、本协议一式叁份，甲方、乙方、鉴证方各执一份，具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙双方及鉴证方签字盖章之日起生效。

甲方：法人代表身份证号：签字：鉴证单位：鉴证方签字：鉴证日期：

乙方：法人代表身份证号：签字：鉴证日期：

**焊机租赁合同篇十二**

物品长期租赁协议

出租方：

地址：电话：

传真：银行账户号：

承租方：

地址：电话：

传真：银行账户号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同以资共同遵守：

第一条合同依据和租赁物件

甲方根据乙方租赁委托书的要求，买进出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条租赁物件的所有权

1.在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2.在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随时转归乙方。

第三条租金的计算和支付

租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

第四条租金的变更和罚款利息

1.在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2.租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3.乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之五的利息。

第五条租赁物件的交货和验收

1.租赁物件在附表第4项所列的卸货港，由甲方向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2.租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3.如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4.如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第六条质量保证及事故处理

1.租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2.在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

3.如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条租赁物件的使用、维修、保养和费用

1.租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2.租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

3.租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

第八条租赁物件的损坏和毁灭

1.乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损和灭失的风险。

2.在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方。

第九条租赁物件的保险

1.交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2.租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国\_\_投保财产险，以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3.在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国\_\_在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国\_\_索赔。

第十条租赁保证金

1.本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

2.租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

3.乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

第十一条违反合同时的处理

1.除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《民法典》的有关条款处理。

2.乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权要求乙方及时付清租金或其它费用的全部或一部分。终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3.租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

第十二条经济担保

乙方委托为本合同乙方的经济担保人，不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《民法典》及《民法典》的规定承付乙方所欠租金。

第十三条争议的解决

1.有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《民法典》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请人民法院裁决。

2.甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供的资料并协助甲方对外进行交涉。

第十四条其它

1.本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必须持一份外，其它需要份数由双方商定。

2.对本合同内容的任何修改、补充或变更须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

甲方：

乙方：

代表：

**焊机租赁合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了顺利举办体育比赛，合理利用体育场馆，甲乙双方根据各自职能签署\_\_\_\_体育场馆租赁协议。本协议中，甲方是体育场馆权益人，即出租人，乙方是体育赛事运作机构，即承租人。经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国体育法》以及有关的法律法规的规定，为明确双方的权利义务，就有关事宜达成如下协议：

第一条定义

乙方租赁的体育场馆名称是\_\_\_\_，场馆的地址是\_\_\_\_。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_天;

第三条租金与支付期限和方式

3.1租金总额为\_\_\_\_元人民币;租金支付方式为;本合同租金分\_\_\_\_次支付，第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，支付金额为\_\_\_\_元人民币。

3.2本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同的担保。

第四条甲方权利

4.1甲方有权依法制仃有关治安、消防、安全、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

4.2甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮、增设设施，应将修改的方案提前\_天提交甲方，经甲方同意后方可进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮、增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4.4甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商、赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

4.5甲方可以依据合同条款的规定，在不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约定进行分配。

第五条甲方义务

5.1甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

5.2除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装置体育设备和器材的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责场内的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理。

5.5甲方应当在租货期限内拆除租赁场馆内外可以拆除的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围、广场的广告牌，保障乙方的广告权益。

第六条乙方权利

6.1乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

6.3乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告业务，都应报请乙方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置、广告内容、广告的设计样品等内容。

6.4乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位\_\_\_\_个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条乙方义务

7.1乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

7.2乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

7.5乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条保险

甲方负责投保的范围为：套共责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

第九条违约责任

9.1乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的\_\_\_\_%违约金。

9.2甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

9.3甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

9.4乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_%的违约金。

9.5因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，.甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条合同的解除、变更、终止

1甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

2甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

3乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同，乙方应按照\_标准支付违约金：

3.1因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛;

3.2未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_次书面通知未改正的;

3.3利用场地进行违法活动的;

3.4被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

3.5将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的;

3.6逾期\_\_\_\_日未支付租金的;

3.7违反保证金协议的有关约定的。

4甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同，甲方按照\_\_\_\_标准支付违约金：

4.1甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告;

4.2甲方未按照合同约定开发广告资源;

4.3甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

第十一条保证陈述

双方互相陈述、保证和承诺如下：

1双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。

2本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

3以上陈述、保证和承诺不仅在文首日期真实，而且也在本合同期限内都是真实。双方确认以上的每一条陈述、保证和承诺都是关键性的。

第十二条有效期和终止

1本合同自双方签署盖\_之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日。

2除了本合同中或根据法律规定的补救方法以外，在不影响提出终止的一方的其他法律权力的前提下，任何一方有权在出现下列情况时终止本合同，自另一方收到终止通知时生效：

2.1另一方在执行本合同条款时发生重大违约，而且在违约方收到违约通知的\_\_\_\_天内未能纠正;或

2.2另一方在本合同中的任何陈述或保证被证明有重大的不正确或不准确。

3如乙方单方面终止本合同，则乙方仍须向甲方支付本合同约定的竞赛组织费。如甲方单方面终止本合同，则应将已收取的本合同约定的竞赛组织费返还给乙方。

4本合同因为在此所述的任何原因而终止，都不解除任何一方履行至终止生效日的责任，或者是履行终止后仍然有效的条款的责任。

第十三条遵守法律

如果有合理的原因相信本合同的任何条款违反了国家或地方法律，或者影响一方履行本合同的工业商贸团体的守则、规定、法规或指示，那么双方须及时修改本合同以遵守法律。但是如果修改令本合同丧失了其根本目的，那么将认同双方同意终止。如果本合同因本条而终止，款项应支付至终止日的履行程度。那些为将来而已支付的款项应按比例退还，除了明确规定在协议终止后仍然有效的条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

第十四条不可抗力

1由于水灾、火灾、地震、暴乱、罢工、劳工运动、疾病或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况，致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

2受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

第十五条争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择以下争端解决机制：

1提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁;

2诉至有管辖权的人民法院。

第十六条其他

1场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖\_作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

3本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其他或同期的有关所述内容的协议。

4乙方和甲方确认，在它们合作期间，一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料，双方将保护保密资料，本合同终止之后保密责任继续有效。

5本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改，以书面形式经双方授权代表签署，不得修改。

6一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为作出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的，任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其他权利和补救方式的行使。

7本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容。

8本合同一式两份或多份签署，每一份都是原件。所有这些文本构成同一份文件。

9如果本合同中的任何条款不成立或无法由具有有效管辖权的法院执行，余下的其他条款将继续有效，而前述不成立或无法执行的条款应当依据最大可能执行的法院执行。

10双方是独立承办机构。在任何情况下本合同不构成双方之间的代理、合伙、合营或雇佣关系，双方确认并同意各自没有也不会表现为它有法律授权以任何方法对另一方产生约束或保证。

11任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和/或责任。本合同和其中所有条款对双方有效，也对双方各自的继承和批准的转让人有效。在任何情况下，允许的转让都不能免除出让人的责任。

12本合同附件构成本合同的一部分，与合同条款同样有效，对合同双方构成约束力。

13本合同正本一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份

14本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_

代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**焊机租赁合同篇十四**

出租方：电话：

承租方：电话：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将经营管理的房屋租赁给乙方使用之事宜进行了充分协商，并达成一致意见。为明确双方之间的权利义务，特订立本合同。

一、房屋的基本情况

甲方出租的房屋位于武汉汉口某广场\_\_\_\_\_号商铺，建筑面积\_\_\_\_\_\_㎡租赁给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，不得超范围经营，不得转租，乙方自行解决铺位装修及相关设施的配备安装，费用自理。

二、租赁期限

1.房屋租期为\_\_\_\_\_个月,自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。起租时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,免租\_\_\_\_天,乙方在此期间自行投资装修,保证在该日之前完成装修并开张营业。乙方的装修装饰方案应达到国家规定的工程质量、安全、消防、卫生等标准，乙方的装修方案需要报甲方及物业公司并书面认可。

2.租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同，但租金可随社会物价指数及房屋租赁市场的变动而适当调整。3.合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

三、租金及支付

1.月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元.年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元.租金采用预付形式，先付后用，按半年支付一次租金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元,第一次租金应于签署本租赁合同当天支付，下一次的租金在上一次末月的\_\_年租金\_\_%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

未经甲方书面同意，擅自将房屋转租或转借给他人使用的;

未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，在规定期限内仍未纠正并修复的;

擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法活动的;

拖欠房屋租金或其他费用累计5天以上的。

2、租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气及其他相关费用，每逾期一天，则应按上述费用的0.5%支付滞纳金。逾期5天以上的，甲方有权采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、甲方未按本合同规定时间交付房屋供乙方使用的，逾期一日，甲方按月租金的0%向乙方偿付违约金。逾期30天，则视为甲方不履行合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，还应对违约金以外的乙方实际发生的经济损失进行赔偿。

4、租赁期满或合同因解除等原因终止后，乙方应在5日内交换该房屋。若乙方逾期拒不搬迁腾退的，则甲方有权封闭大门和商铺，自行处置乙方在房屋中的设施和物品，由此造成的全部损失由乙方负责。同时，乙方还应按实际逾期天数，每逾期一天向甲方支付500元。

5、在租赁期间，甲乙双方任何一方擅自解除本合同，应按合同总租金的0%向守约访支付违约金。若支付的违约金不足弥补守约访损失的，违约方还应负责赔偿。

九、不可抗力条款

租赁期间，若因自然灾害或政府政策干预等不可抗力因素导致甲方无法出租或乙方不能使用租赁房屋的，需立即书面通知对付。经对方确认后，本合同自然终止。如遇火车站广场改造将道路封堵的，乙方仍须按时如数向甲方交纳租金，经营风险由乙方自行承担。

十、其他条款

1、本合同正本一式三份，甲方执两份，乙方执一份，经双方签章后生效。

2、本合同如履行中如发生纠纷，应通知甲乙双方协商解决;协商不成，就本合同相关的一切争议，双方均同意提请武汉仲裁委员会仲裁。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**焊机租赁合同篇十五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在 ，租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为 ， 结构。

二、 工业厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 元。

五、 厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

七、租赁期间其他有关约定

1、 厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、 厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、 厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

日期： 日期：

**焊机租赁合同篇十六**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条、房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条、租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条、租金和押金

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，经双方平等协商，预交半年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

第四条、各项费用的缴纳

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

第五条、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条、续租

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第七条、合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的。

2、双方通过书面协议解除本合同。

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的。

4、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

6、当事人有

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn