# 最新租赁合同简单版本(二十篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-12-04

*租赁合同简单版本一电报挂号：银行帐号：承租方（乙方）：地址：电话：电报挂号：银行帐号：甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同（以下简称“合同”）以资共同遵守：第一条合同依据和租赁物件1.甲方根据乙方上级主管部门＿＿＿＿＿＿的批准并根据乙方租...*

**租赁合同简单版本一**

电报挂号：银行帐号：

承租方（乙方）：地址：电话：

电报挂号：银行帐号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同（以下简称“合同”）以资共同遵守：

第一条合同依据和租赁物件

1.甲方根据乙方上级主管部门＿＿＿＿＿＿的批准并根据乙方租赁委托书的要求，租进＿＿＿＿＿＿（以下简称租赁物件）出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条租赁物件的所有权

1.在租赁期间，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租赁期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2.在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。

第三条租金的计算和支付

1.租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息（融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算）及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2.租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式＿＿＿＿＿＿次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。

租金用甲方同国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格（1美元兑换×元人民币）同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3.租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。

美元帐号：\_\_\_\_日元帐号：

西德马克帐号：

4.租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格（1美元兑换×元人民币）同乙方结算。

乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

第四条租金的变更和罚款利息

1.在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2.租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3.乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

第五条租赁物件的交货和验收

1.租赁物件在附表第4项所列的卸货港（以下简称交货地点），由甲方（或其代理人）向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2.租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检验租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3.如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4.如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第六条质量保证及事故处理

1.租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2.在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

3.如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条租赁物件的使用、维修、保养和费用

1.租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2.租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

3.租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

第八条租赁物件的损坏和毁灭

1.乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

2.在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

（1）将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

（2）更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件、使其能正常使用；

（3）当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

第九条租赁物件的保险

1.按fob或c＆f条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2.租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险（保险期至本合同终结时为止），为应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3.在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

第十条租赁保证金

1.本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

2.租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

3.乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

第十一条违反合同时的处理

1.除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《民法典》的有关条款处理。

2.乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求乙方及时付清租金和其他费用的全部或一部分。

（2）终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3.租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

第十二条经济担保

1.乙方委托＿＿＿＿为本合同乙方的经济担保人。不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《民法典》的规定承付乙方所欠租金。

第十三条争议的解决

1.有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《民法典》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请有关经济法庭判决。

2.甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供必要的资料并协助甲方对外进行交涉。

第十四条本合同的附件

1.本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

本合同附件：

（1）租赁合同附表；

（2）租赁委托书及附表；

（3）租赁设备确认书；

（4）甲方购货协议副本（协议号：）；

（5）乙方租金偿还担保与还款计划书。

第十五条其他

1.本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必持一份外，其他需要份数由双方商定。

2.对本合同内容的任何修改、补充或变更（除第四条外）须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲方：（章）

经理：业务员：

乙方：

代表：（章）

19\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日附件一：租赁合同附表

───┬────────────────────────────────

序号│ 合同主要事项

───┼────────────────────────────────

│租赁物件名称：

├────────────────────────────────

1 │型号：

├────────────────────────────────

│规格：数量：

───┼────────────────────────────────

2 │制造厂商：

───┼────────────────────────────────

3 │卖方：预定交货期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

───┼────────────────────────────────

4 │交货条件和卸货港：

───┼────────────────────────────────

5 │租赁物件安装（或使用）地点：

───┼─────────────────┬──────────────

6 │租赁期限：个月│租金支付方式

───┼─────────────────┴──────────────

│租金总额：（大写）：

├────────────────────────────────

7 │每期租金额：

│第一期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日金额：

├────────────────────────────────

│第二期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日金额：

───┼────────────────────────────────

8 │租赁保证金（大写）：

───┼────────────────────────────────

│预定损失金额（损失赔偿金）：

│第一期金额：第二期金额：

├────────────────────────────────

9 │

├────────────────────────────────

│

├────────────────────────────────

│

───┼────────────────────────────────

10│手续费（大写）：

───┼────────────────────────────────

11│名义货价（大写）：

───┼────────────────────────────────

│备注：1.手续费和名义货价以甲方向国外支付租赁物件价款的货币兑换

│为美元，再以贸易内部结算价格（1美元兑换×元人民币）或

│调剂美元价格（1美元兑换×元人民币）兑换为人民币支付。

12│2.手续费签订合同后一次支付。

│3.名义货价到租赁期满后一次支付。

│4.手续费和名义货价：手续费以概算的租金为基础进行计算，名

│义货价以概算货物价款为基础进行计算；当实际货物价款与概

│算货物价款有出入时，以实际物价款为准，调整上述费用。

───┼────────────────────────────────

13│其他：

───┴────────────────────────────────

附件二：租赁委托书及附表。（略）

附件三：租赁设备确认书。（略）

附件四：甲方购货协议副本。（略）

附件五：乙方租金偿还担保与还款计划书。（略）

**租赁合同简单版本二**

合同编号：

乙方（承租方）：公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 租用仪器名称、租赁单价：

租用仪器名称：

租赁单价：租金 元/天（押金 元）

费用产生：运输费由乙方承担

第二条 租赁期限：仪器的租赁期限为20xx年1月10日至20xx年1月14日（从出货次日算至收货前一天止；算租用日期），租赁结束后乙方将仪器归还给甲方。以上租赁时间为预估租赁时间，实际费用的计取按照实际租赁天数计算（含路途时间）。

第三条 租金和租金的交纳期限：

1、甲乙双方按合同约定的单价和实际租用天数结算租赁费用（租金从押金中扣除，多退少补原则）。

第四条 租赁期间租赁仪器的维修保养：

1、甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色共同确认，租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，（由于路途远甲方负责在本厂教导乙方正常的维修保养及普通故障的排除。）

2、因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

第五条 违约责任：

1、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

2、甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履甲方（出租方）：设备有限公司

行期限届满之前要求其承担违约责任。

3、甲乙双方若一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，依照《中华人民共和国消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

4、 甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。

5、甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第六条 争议的解决方式：甲乙双方可协商解决或到当地仲裁机关申请仲裁，仍不能解决时可诉之于法。

第七条 本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

注：本合同一式贰份，合同双方各执一份。

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

签订时间：

**租赁合同简单版本三**

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等互利的基础上，就乙方租用甲方房屋的有关事宜经友好协商达成如下租赁合同。

第一条 租赁房屋基本情况和交付

1、乙方承租的经营房屋为甲方拥有合法 省市\_\_\_\_\_\_号的 地上 层整层，总租赁面积为建筑面积平方米，该租赁房屋具体位置详见本合同附件 。

2、租赁房屋建筑结构为，装修情况为

3、甲方保证此租赁房屋无建筑隐患。如果因为甲方出租房屋存在质量问题给乙方造成损失的，甲方应当赔偿乙方全部损失。乙方对房屋进行装修改造的，须注意工程要点为：\_\_\_\_\_ 4、租赁房屋交付时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月租赁房屋以现状交付，双方签订书面移交清单，对交付事项予以确认。

5、甲方保证具有将本合同项下房屋出租给乙方的合法权利，并向乙方提供相关权利证明文件。并保证在乙方租赁期间，没有其他人主张权利而影响乙方正常经营，否则甲方赔偿乙方全部损失。因其他人主张权利而导致乙方无法继续经营，无法继续租赁房屋的，甲方应当按租赁房屋未到期租金的50%向乙方支付违约金。

6、甲方应向乙方出示相应的营业执照、产权证明等真实有效的证明文件的原件，并将双方确认的与原件核对无误的复印件作为本合同的附件。

7、租赁房屋由甲、乙双方指定人员办理交付手续。甲方负责办理交付手续人员为 ，乙方负责租赁房屋接收的责任人为

8、如租赁房屋存在质量问题或建筑隐患的，以国家相应机关鉴定为准，甲方不得以交付手续作为责任归属的依据。

第二条 租赁用途和经营主体说明

1、乙方承租本房屋作商业经营,经营项目为 量贩ktv ，经营的品牌为。乙方可以根据自身需要自行开展与经营主项目相关的其他附属业态项目。

2、签约时乙方须向甲方提供工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证等相关证照，并将上述证照的复印件加盖公章后交甲方备案。乙方以本合同租赁房屋为注册地,注册新经营主体后，须将相应证照的复印件加盖公章后交甲方备案。

3、乙方以本合同租赁房屋为注册地注册新经营主体并将相应证照的复印件加盖公章交甲方备案后，双方签署法律文件，由新经营主体作为本合同项下乙方权利、义务的享受和履行主体。

4、乙方自主招募员工、自主经营、自主缴纳税费、自负盈亏，独立承担法律和经济责任。

5、乙方必须按国家相关规定亮证经营。乙方无照经营、违法经营的，责任自负;如因此给甲方造成损失的，由乙方承担全部损失的赔偿责任。

第三条 租赁期限和免租事项说明

1、本合同租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自 交付日 起满 \_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期限内免租期包括乙方装修期和乙方开业后\_\_\_\_\_\_日，免租期甲方不收取乙方租金。租赁期限内计租期自甲方开业第\_\_\_\_\_\_日至租赁期限届满，计租期乙方按本合同约定向甲方支付租金。为确保计租日期计算的一致性，甲、乙双方约定计租期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日至租赁期限届满。

3、因甲方原因造成乙方装修、开业事项受到影响被迫推延的，甲方须向乙方延长免租期，延长天数为乙方装修、开业事项因甲方原因影响而不能正常开展的实际天数。

4、因乙方自身原因造成装修、开业事项受到影响被迫推延的，乙方自行承担相应损失，甲方不为乙方延长免租期。

5、本合同租赁期届满的次日, 甲方有权收回出租房屋，乙方应

如期交还，同时，乙方对租赁物的装修、改造、添附、投资而形成的不动产由甲方无偿取得;乙方如需继续承租,应于合同期满三个\_\_\_\_\_\_月前,以书面形式告知甲方;如甲方同意续签，双方最迟在合同期满一个\_\_\_\_\_\_月前签订新的《房屋租赁合同》。在同等条件下，乙方拥有优先续租权。

第四条 租金标准及租金支付说明

1、租金标准为\_\_\_\_\_\_元/㎡/\_\_\_\_\_\_月。本合同项下所称租金为包干价，包含房租、物业管理费用、电梯使用费。

2、租金标准每隔\_\_\_\_\_\_年按照的标准递增。

3、以先交租金后使用为基本原则，计租期内每个\_\_\_\_\_\_月为一个计租时段，乙方在签约后\_\_\_\_\_\_个工作日内向甲方一次性支付计租期内第一个计租时段的租金，以后每一个计租时段的租金在该计租时段开始前日内一次性付清。

4、乙方逾期支付租金的,每逾期 天，按欠缴金额的 向甲方支付滞纳金;逾期 天的，甲方有权单方解除本合同，乙方除应缴清欠缴租金及滞纳金外，还应按本合同约定当\_\_\_\_\_\_年租金的 支付违约金。

5、租金具体计租时段、支付数额、支付时限详见附件 。

6、涉及免租期延长的，以调整计租额为准，不调整租金支付时限和租金标准递增时间。因免租期延长而减少租金的，精确至天(自然日)计算，每\_\_\_\_\_\_月以30天计算;减少部分租金在第2个计租时段的租金内扣除。

第五条 保证金及其他的费用承担

1、乙方在签订本合同的同时向甲方一次性交纳 万\_\_\_\_\_\_元作为履约保证金。本保证金自 后自动冲抵租金。

2、租赁本房屋所需交纳的各类税费，由甲、乙双方按租赁房屋所在地政府的规定各自承担。

3、本合同中乙方交纳的租金已包括物业管理费、电梯使用费，对租金已包括费用乙方不需另行交纳。

4、对于乙方使用租赁房屋所产生的其他一切未包括在租金中的费用(包括但不限于垃圾清运费、空调电费、煤气费、水电费、电视收视等)由乙方自行承担。在免租期内产生本条所述费用的，由乙方支付。本条所述费用按\_\_\_\_\_\_月支付，每\_\_\_\_\_\_月 前交清上\_\_\_\_\_\_月费用。

乙方逾期缴纳上述费用的，每逾期一天按应缴纳款项的向甲方支付滞纳金。

第六条 甲方满足乙方的相关事项

1、为保证乙方项目顺利开展，为乙方提供的免租期，具体见本合同第 条的相关说明。

2、加安装楼电梯专供乙方使用，所加装电梯要求为，电梯安装位置见本合同附件。

3、在租赁房屋所在大楼个车位专供乙方使用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同简单版本四**

出租人：

承租人：

为有效利用闲置空地，甲乙双方经充分协商，自愿达成如下协议：

一、 甲方将共250平方米租给乙方使用。

二、 (即从月至年

三、 租金及交付：每月租金为人民币 元整(￥元)。租金在每月的日前付清。

四、 租用期间，乙方因使用空地所发生的一切费用均由乙方负担(水电费、卫生费、或其他规定费用)。

五、 租用期间，乙方有权自主经营，使用，甲方不得干涉。

六、租用期间，乙方未违反协议条约，甲方不得随意终止合同，否则要赔偿乙方一切经济损失。如果乙方私自将租地转让及转租给他人或中途退租，甲方有权终止合同并要乙方赔偿合同所剩期限的租金。

七、 租用期满，乙方的物品自行搬走，并有权拆除在空地上增添的设备。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

**租赁合同简单版本五**

目录

租赁单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过租赁经营指导小组和答辩委员会的答辩审查，\_\_\_决定将\_\_\_\_租赁给\_\_\_个人经营，经甲乙双方协商签订合同如下：

1.租赁期为\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.自本合同生效之日起，乙方为\_\_\_\_\_厂长，具有法人代表资格。

3.乙方需请两名保证人，共同以个人财产作为抵押，其中乙方为\_\_\_\_元，保证人共为2258元。乙方及保证人用以抵押的个人财产经甲方和公证处共同调查并登记造册后，在租赁期内不得转移或变卖。

4.乙方的权利和义务：

对\_\_\_\_\_拥有完全的生产经营自主权，包括机构设置、人员配备、行政干部任免、规章制度的制定，以及分配形式、生产经营方式的确定等。

依法有权从事多种经营并决定其经营方向。

有权按照有关政策和规定对职工进行表彰、奖励和处分、辞退等奖惩处理。

有权按政策规定招收租赁期内有关的临时合同工。

必须认真贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法令和法规接受主管部门的领导和综合部门的指导、监督自觉接受企业党组织和职代会的监督，保证职工的主人翁地位和合法。

对企业的财产、必须进行社会保险要按国家规定标准提取折旧基金和大修理基金，维修和更新设备、房产。合同履行期满，要按固定资产清单如数返还，并保证设备完好率达到\_\_\_\_%以上。

按规定交纳个人所得税。

5.甲方权利和义务

甲方有权对乙方的工作进行监督和检查。

甲方应积极支持乙方行使正当职权，帮助、指导乙方依法管理和经营企业。

6.租赁经营的分配：

\_\_\_\_\_\_\_应照章纳税，并按规定缴纳能源交通基金。

乙方应向甲方缴纳基数租金\_\_\_\_元，当\_\_\_\_钢球厂年实现利润大于租赁的基数利润时，以下形式确定数额缴纳租金：基数利润×利率=基数租金\_\_\_\_\_×\_\_\_\_\_=\_\_\_\_\_元

租赁年度实现利润

租金=基数租金=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁基数利润

当\_\_\_\_\_年实现利润小于租赁基数利润时，按规定的基数租金1100元缴纳，不足部分由承租人和保证人用个人资产抵补。

甲方收到租金后，应按有关规定全部返给\_\_\_\_作为企业留利。

乙方对本企业的留利必须合理使用，百分之四十作为企业发展基金，百分之六十作为福利基金。

\_\_\_\_\_\_的盈利，按规定交纳所得税后，按税后利润提\_\_\_\_%作为乙方个人收入，乙方从租赁收入中除按规定向甲方交纳租金外，每年应提留\_\_\_%作为风险基金乙方每年从个人收入中扣除租金、风险基金后，其余全部为自己个人所得，对保证人的获利额，由乙方与保证人议定并从乙方个人所得中分给。

租赁期间停发乙方的工资和奖金乙方可按每月预支生活费用，数额可略高于其原来工资和资金之和，但最高不得超过原工资和与奖金之和的二倍。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同简单版本六**

本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。签约一方：\_\_\_\_\_\_\_\_公司，主营业所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称承租人）；签约另一方：\_\_\_\_\_\_\_\_公司，主营业所在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称出租人）。根据本协议，按下列条件，出租人向承租人出租，承租人从出租人租赁下述商品。

1.商品与规格

商品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格和生产能力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量

3.租金：固定价。

每台租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租金总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.装运

装运时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装运港：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

目的港：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装运唛头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.上述商品的使用地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.付款

承租人付给出租人的全部租金分两次支付，每一次于货到目的港日算起6个月后支付；第二次于货到目的港日算起12个月后支付。全部租金以美元支付，电汇出租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行或出租人临时指定的银行。交货后，无论承租人是否使用了商品，包括因不可抗力事故，均须按上述条件向出租人支付租金。

7.所有权

在出租人把合同商品转让给承租人以前，其所有权属于出租人。

8.处理

本租赁协议期满时，只要承租人付清全部租金，便有权以每台\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元购买合同商品。承租人付清贷款，货物便归承租人所有。

9.仲裁

有关本协议的一切争议应友好协商解决。双方约定，若达不成协议，争议案则提交仲裁。若出租人是原告，仲裁在中国进行；若承租人是原告，仲裁在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行。仲裁的裁决是终局的，对双方均具有约束力。

10.税费

出租人在中国的全部收入须依中华人民共和国的法律纳税。

11.使用商品权

除了承租人以外，任何人不经出租人书面同意，不得使用该商品。

12.保证

承租人在签约时或签约后，但必须在装运期一个月前，向出租人提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中国银行出具的以出租人为受益人的保证函，作为承租人履行本协议全部义务的保证金。

13.延期付款的罚金

若承租人未按期付款，则必须向出租人交纳延期款项的罚金，年率为\_\_\_\_\_\_\_％，时间从付款到期日计算至实际付款日期。

14.维修

承租人必须自负费用维持商品的良好状况；但是出租人必须对商品的故障负责，承租人有权向出租人提出赔偿因此所遭受的损失。

15.有效期限

本协议的有效期是一年，自商品抵达目的港日计算。

16.适用法律

本协议的签订、解释和履行受中华人民共和国法律制约。兹证明，双方在以上开首语中书明的日期签署盖章。本协议以英文书写，一式两份，每方各执一份。

公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（签）

公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（签）

**租赁合同简单版本七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一条租赁物

1.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量及相关配套设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.质量状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_\_\_日，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)。

第三条租赁物的用途或性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁物的使用方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租金、租金支付期限及方式

1.租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.租金支付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条租赁物交付的时间、地点、方式及验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条租赁物的维修

1.出租人维修范围、时间及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.承租人维修范围及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条因租赁物维修影响承租人使用\_\_\_\_\_\_\_\_天的，出租人应相应减少租金或延长租期。其计算方法是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条租赁物的改善或增设他物

出租人(是/否)允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁物。

第十条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十二条租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_日续订租赁合同。

第十三条租赁期满租赁物的返还时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条本合同未作规定的，按照《民法典》的规定执行。

出租人

出租人(章)：

住所：

法定代表人(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人(签名)：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：承租人

承租人(章)：

住所：

法定代表人(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人(签名)：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关(章)

经办人：

年月日

**租赁合同简单版本八**

编号：

出租方：物业管理有限公司（以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲乙双方本着维护z数码城区公共利益之精神，根据乙方生产经营需要，经双方协商，甲方同意乙方租用 公共场地计 平方米，用作 ，并签订如下合同条款。

1、租期从 年 月 日起至 年 月 日止，租期为壹年；到期如乙方需用在征得甲方同意时可续租，另行签定合同。

2、乙方在签订租用 公共场地合同前，应提供办公经营方案和规定的公司有关资料，并提出申请，经甲方审查同意后签订租用合同。

3、为保证该公共场地内公共设施的运行安全，在租用合同签订后，乙方应按合同约定时间内装修完毕，经数码城管理处验收合格后，方可投入使用；如该场地内有公共设施、设备（如公共管井、阀门、电缆沟等），乙方应在施工时预留检查维修口，以方便甲方对公共设施的维修保养，因检查维修造成的损失全部由乙方承担。

4、乙方在租用期间不可改变原定用途或转让、出租；在租用期内不能从事有关违犯国家法律、法规的经营行为。

5、合同到期后，乙方负责将该租用场地恢复原状。

6、合同签订后，乙方应交纳合同履约保证金。包括：二个月的公共场地租金人民币 元；并同时交纳首月租金和管理服务费。

7、乙方应按租用面积按月交纳管理服务费每月每平米人民币 元，计人民币每月 元；租金每月每平米人民币： 元，计人民币每月 元；按每月实际用量交纳水电费。定于当月初十天内支付，如乙方拖欠租金、管理费、水电费等，甲方除按有关规定收取滞纳金外，并有权解除合同。

8、合同期满后，如乙方无违反本合同的任何条款，则甲方如数退还合同履约保证金。

9、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，未尽事宜，由双方协商作出补充条款，与本合同同等有效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**租赁合同简单版本九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米租给乙方使用，其他基本情况载于本合同附件。

第二条该房屋现有设施及装饰、装修情况

设施情况：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装饰、装修情况：

1.天棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.墙面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条乙方对该房屋①不进行装修②进行装修，费用自理，同时增添设施：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第五条甲方须在本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房交付乙方使用。

第六条该房屋月租金每平方米建筑面积为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。年租金总额￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条租金结算时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条上述租金不包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该部分费用由乙方按实际发生额支付。

第九条租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责由于使用不当或装修造成损坏的维修由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由责任方按实际损失赔偿。

第十条在租赁期限内甲方承担下列责任：

1.保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理给乙方造成损失的，甲方负责赔偿

2.如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条在租赁期限内乙方承担下列责任：

1.必须按合同约定的使用用途使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充协议，否则应当承担违约责任，并可解除合同

2.欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准，装修费用由乙方承担，乙方设计的装修方案应经甲方书面认可，未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同

3.如将该房屋转租，必须征得甲方同意，并签订转租合同如未经甲方同意并签订转租合同，擅自转租，甲方可以追究乙方的违约责任，并解除合同

4.因使用不当或乙方的其他原因造成房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或修复

5.乙方应在租赁届满时，将该房屋交还甲方如需继续承租，应在租赁期满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同

6.乙方在交还房屋时，必须保证该房屋原有设施完好，乙方增添的下列设施不得拆卸：

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条甲方未按本合同第五条约定的时间交付房屋，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究甲方的违约责任：

1.终止合同，同时甲方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，乙方的实际损失超过违约金时，由甲方按实际损失赔偿

2.甲方向乙方支付年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条乙方未按本合同第七条约定的时间交付租金，甲方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定追究乙方的责任：

1.终止合同，同时乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方实际损失超过违约金的，按实际损失赔偿

2.乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1.因不可抗力的原因须提前解除的

2.经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

第十五条在租赁期内该房屋因政府规划决定拆迁的，按政府有关规定执行。

第十六条双方如在本合同履行中发生争议，可向房屋租赁管理部门申请调解，调解不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款约定方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2.向人民法院起诉。

第十七条本合同签订后\_\_\_\_日内，双方到房屋租赁管理部门办理登记备案手续，交纳有关规费，领取《房屋租赁证》。

第十八条本合同自登记备案之日起生效。

第十九条本合同未尽事宜，由双方另行协商。

第二十条本合同的附件有：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述附件与本合同具有同等法律效力。

第二十一条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理部门一份。

第二十二条双方承认的附加条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

**租赁合同简单版本篇十**

甲方： （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，本着平等互利的原则，甲方将所属选矿厂交由乙方租赁经营，经双方协商，特制定如下合同，望双方共同遵守。

一、租期和租金

1、甲方将位于 交由乙方租赁 经营。

2、租期为自20xx年2月1日起执行。

3、租金：甲、乙双方约定租金（含选矿设备、厂区层矿库及部分生产生活用房）每月租金为人民币肆万贰仟元整（420\_.00元）每月月后支付；押金：押金为人民币壹拾万元整（100000.00元）开工前交付甲方。

4、关于拖欠租金的问题，经甲、乙双方约定，如乙方不能按合同约定时间向甲方支付租金，每顺延一天甲方向乙方收取5‰滞纳金，拖欠租金达10日甲方有权按乙方违约进行罚拉电停止乙方的一切生产活动，拖欠租金达15日本合同自动终止。

二、甲方的责任

1、在租赁期内甲方向乙方提供选矿厂厂区及厂内选矿设备的使用权。

2、甲方保证在合同期内，甲方负责处理好相关方面的关系，创造安定的生产环境，费用甲方负责，但考虑到，乙方的有利条件出于保证乙方生产正常的前提下，乙方应与甲方共同协调关处理好相关问题。

3、在本合同期内甲方不得干扰乙方正常的生产活动。

三、乙方的责任及应注意的问题

1、乙方在租赁期内，必须遵守国家和地方的法律、法规合法经营，安全生产。

2、乙方必须保证尾矿库的安全合理使用，如出现跑冒、渗漏、溃坝引起周边村民闹事，造成政府的有关部门如安监、环保、国土等部门的责令停产处罚，一切后果由乙方负责。对运行设备及尾矿库人负责定期检查。如有问题应立即停止生产进行处理。

3、乙方在租赁期间所发生的经济债务与甲方无关。

4、乙方在租赁期间，要坚持安全第一的原则，保证安全生产，在此期间发生一切工伤事故与甲方无关，因政府相关部门处罚而发生的相关费用由乙方负责，如造成设备事用户，损坏设备由乙方负责修复。

5、乙方在租赁期内不得在甲方厂区内搞堆浸加工，如若违约，甲方有权终止合同并处罚，由此造成的经济责任，全部由乙方承担。

6、乙方如果不能按合同期限的约定，中途终止合同，需提前15日书面通知甲方，经甲、乙双方协商后终止合同，否则乙方应承担相应的违约经济责任。

7、乙方应按月按时交纳电费，由于乙方资金原因不能按时交纳电费，拖欠达7日时，甲方将做停电处理，由此产生的损失由乙方承担。

四、设备维修、改造及其它

1、甲、乙双方约定，乙方在租赁期内使用设备期间所发生的维修费用由乙方负责，与甲方无关。

2、本合同期满后，乙方不在继续承租时，乙方须将正常运转的选矿设备交还给甲方，乙方不得私自拆除、运走自行改造的设备，球磨机内钢球应保持停机时原状，如乙方发生以上违约情况甲方有权滞留乙方存在厂区内的产成品辅料，原料等，由甲方处理。

五、税金问题

1、甲方是合作市注册的正式企业，乙方租赁甲方选矿厂经营必须产生相关税费，甲、乙双方约定，乙方租赁期间发生的相关税费由乙方承担。

2、如因税务检查，发现甲、乙双方经营中的偷漏税问题，造成经济处罚或影响生产正常进行，由乙方负责协调解决，发生的费用由乙方负责。甲方有义务协助乙方处理相关事务。

六、合同终止的相关问题

1、合同期满本合同自行终止。

2、由乙方原因提出终止本合同，甲、乙双方协商解决。

3、由乙方不能按时支付中发生特重大人身伤亡事故等违约造成本合同终止，甲方有权要求乙方退厂，并赔偿甲方相应损失，必要时甲方有权以乙方存放在厂区内的原材料辅料、产成品变买抵偿甲方损失。

七、其它

1、有关装载机问题双方另行签定租赁合同。

2、在合同期内，如遇上不可抗拒的自然灾害，或政府行为，使本合同无法履行时，此合同自行终止，余期租金双方协商按实际情况解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，也可签定补充合同。

4、本合同由双方法定代表人签字盖章之日生效，本合同一式四份，双方各执二份。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

年 月 日

**租赁合同简单版本篇十一**

出租人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就20\_\_房屋租赁合同范本中房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，最新租房合同范本。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方/□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

支付方式：\_\_\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押\_\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(二)押金：\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约，合同范本《最新租房合同范本》。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 违约责任

(一)甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金;乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_ 日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

(五)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：··· 承租人(乙方)签章：

联系方式：

年月日

**租赁合同简单版本篇十二**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的规定，就乙方租赁甲方商铺事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.商铺面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借;利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时;拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁合同简单版本篇十三**

出租方(以下简称甲方)： 身份证号码： 承租方(以下简称乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条: 房屋基本情况

该房屋坐落于 ，实际面积为 平方米，现租予乙方使用。

第二条：租赁期限

甲方从 年 月 日起将出租房屋转交乙方使用，至 年 月 日止。

第三条：租金

双方议定租金为每月\_\_\_\_\_\_元，按约定期限，乙方每月支付给甲方。支付方式：每月支付一次，第一次押付两个月与入住后第一月应交的租金，第二次至租赁期限截止前，每月支付租金。

第四条：双方责任和义务

1、甲方应保证出租房屋及附属设施能够正常使用，做到通路、通水、通电到屋内，并负责对房屋及其附属设施进行定期检查并承担正常的房屋维修费用。如因乙方过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿。

2、乙方如没有按约定日期缴纳房租、水、电等费用(有特殊情况需说明)，由甲方监督催缴，如乙方仍未延期交纳的，甲方有权终止本协议。

3、房屋转租之前甲方与前承租人签订的租赁合同涉及的权责与乙方无关，双方约定的相关权责自本次签订合同日期起有效。乙方如有再转租、转借第三人使用时，必须征得甲方同意;甲方房屋如有涉及拆迁、重建、大修、变卖、房屋产权纠纷等影响到乙方正常使用的情况，甲方须提前三个月通知乙方，并为乙方提供必要协助。若因此造成乙方损失，甲方负责补偿。

4、乙方承担租赁期内使用的水、电、煤气、保洁等费用，并如期缴纳，包括均摊部分与个人使用部分。

5、乙方不得利用承租的房屋进行非法或危险活动损害公共利益。

6、乙方应在租赁期届满时将房屋还给甲方。如需继续承租上述房屋，应提前一至两个月与甲方协商，双方另行签定租赁合同。

7、可变更或解除合同的情况：①因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的;②因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的;③当事人双方协商一致的;④符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

8、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定进行解决，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第五条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

**租赁合同简单版本篇十四**

出租方：大连xx公司（甲方）

承租方：（乙方）

根据《\_\_\_\_\_》有关规定，为了明确出租方和承租方的权利和义务，经双方协商一致签订本合同，就甲方租赁乙方物料提升机的相关事宜达成以下协议：

一、?甲方根据乙方所提供的设备名称、规格型号、数量、使用地点、使

地脚螺栓及基础制作由乙方承担

二、?租赁预计期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至?年?月日（租赁期限不得少于5个月，不够5个月按5个月计费），租赁日期天数为暂估，最终以实际发生天数计算。

三、?机械设备租赁价格确定原则、费用组成及结算方法

3.1机械设备租赁价格确定原则：

机械设备租赁价格涵盖主体设备，进出场费、按拆及配套服务、设备的检测、售后服务及现场维修。

3.2费用的组成：

/日，此单价为不含税单价；合同价格限高度为超过此高度，增加的一切费用由甲方承担。

3.3费用的支付：

3.3.1?租赁设备安装调试完毕后开始使用时正式计取租赁费用。

3.3.2?租赁费当月结清，否则甲方有权收取5%的违约金或停机。乙方使用完毕通知甲方拆除时应提前3天告知，并与甲方办理结算后付清全部租赁费，否则，甲方不予拆除设备并继续收取租赁费直至结清。

四、?甲方工作

4.1甲方负责设备基础的技术指导及其辅助工作和相关机械部件的配备。

4.2甲方在机械设备交由乙方使用前，应对设备进行工作性能、安全等全面检查，保证乙方安全、正常使用；并向乙方提供设备验收全部资料，确保乙方在工程使用该设备符合相关管理部门的各项要求。

4.3按双方约定的进场期限提供设备和附件，进行安装和调试（安装、调试甲方必须委托具有相关资质的单位实施）并经验收合格后移交乙方。保证乙方

能够按双方约定的时间正常使用。

4.4按照有关约定对进入现场的机械设备进行售后服务，符合项目管理的要求，并按照合同约定定期对设备进行维修和回访，保证正常运转。

4.5甲方人员进入乙方现场应遵守现场规章制度，听从乙方指挥、安排。

4.6根据施工现场的条件和乙方的要求，甲方提供编制物料提升机各项技术资料和安装与拆除方案，负责设备检测、备案。

4.7在合同规定的维修期内，甲方必须及时对所租赁的设备实施修理，接到乙方告知后，甲方维修人员必须尽快赶到现场实施修复。一般机械故障甲方必须于5小时内排除，严重机械故障于24小时之内排除。如排除不了，扣取相应时间租赁费，并承担乙方的相应损失。

4.8物料提升机在按拆过程中发生的安全事故责任由甲方承担，并由甲方承担由此给乙方代来的损失（附墙除外）。

五、乙方工作

5.1负责机械设备进场道路畅通，保证机械安装操作所需的工作面。路基、设备基础压实，地基耐力符合机械设备安全要求；

5.2负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育及任务交底。

5.3提供满足现场机械设备所需电源及操作箱至设备卷扬机之间的电缆。

5.4乙方在使用机械设备过程中，严格按照设备有关安全管理规定、操作规程要求使用机械设备，禁止违章操作。

5.5乙方负责协调施工现场各分包单位之间以及各分包单位与乙方在机械设备使用方面的关系。

5.6设备进出场、安拆乙方须人工配合；设备的安装乙方须派现场塔吊给予配合。

5.7操作司机由乙方配备并支付其工资，司机应对设备进行经常性的维修和保养，承担因维护、保养、保卫不到位和违章操作及丢失造成的损失。

六、违约责任

6.1甲方违约责任

6.1.1承担由于设备自身责任（非操作原因）造成施工安全事故所引起的直接经济损失（包括甲方、乙方和任何第三方的经济损失）。

6.1.2承担违反合同第四条甲方工作内容中各项条款对乙方所造成的损失。

6.2乙方违约责任

6.2.1承担违反合同第五条乙方工作内容中各项条款对甲方所造成的损失。

七、安全交底

7.1乙方应就本工程的施工要求向甲方进行书面交底，交底资料由双方签字确

认，并作为合同附件。

7.2甲方应对乙方在现场的工作人员进行安全交底，并加强自身安全工作检查，一切由于甲方责任所造成的安全事故，由甲方承担责任和损失。

八、解决争议的办法

双方协商解决，否则可向合同签订地人民法院通过诉讼裁决。

九、合同生效与终止

9.1本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.2本合同在双方完成约定工作内容，相关费用结算后即告终止。

十、合同份数

甲?方：大连xx公司?乙?方：

代理人：?代理人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同简单版本篇十五**

甲方：武城县委宣传部

乙方：德州市金创意广告有限公司

签订日期：20\_\_年9月12日

经甲乙双方协商同意，就甲方租用乙方广告立柱南侧一事达成如下协议。

一、广告位坐落地点：京福高速公路德州段，减河北岸立柱广告牌南侧一面。

二、广告位尺寸：18米\_6米

三、广告位租用期限及费用

广告位租用期限为壹年，即200\_\_年9月12日到20\_\_年9月11日租赁费40000元，计肆万元整。

四、付款方式：签定合同后应付广告位租赁费的全额，逾期付款，乙方有权拆除画面。

五、甲方负责喷绘画面及安装，如发现问题与乙方无关。

六、甲乙双方必须根据《中华人民共和国广告法》等有关法规签订本合同。

七、甲方必须向乙方出具发布广告的全部证件、内容和图片，不准有虚假。

八、甲方应按合同规定的时间交纳广告位租赁费，逾期付款应按广告费的总值赔偿乙方5%按日计算。

九、合同生效后，甲方需要改换或停止发布，应在制作前五天通知乙方，并征得乙方同意。

十、甲乙双方必须严格履行合同中的各项规定，如有一方违约，另一方有权依法向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：签字/盖章

乙方：签字/盖章

年月日

**租赁合同简单版本篇十六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号(身份证号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号(身份证号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方，甲、乙双方根据市房地产管理局有关房产管理的规定，经过双方协商，特订立本合同，共同遵守：\_\_\_\_\_

第一条 甲方出租商住楼座落地址\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡(使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡)。

第二条 租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，交租期以实际入住时间为准。

第三条 租金和租金交纳期及条件

1.每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_\_月缴纳一次租金。

甲方于当月10日前向乙方出具发票正本，乙方于收到后的20天内向甲方缴纳下\_\_\_\_\_\_\_\_月的租金，以支票(现金)形式支付。

汇款资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抬头：\_\_\_\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_

2.签订本合同后，乙方在收到收据后的20天内，须交纳押金，相当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月租金合共人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 ，合约租期最后\_\_\_\_\_\_\_\_月租金，由所交押金抵扣。租赁期满或双方同意终止合约后，乙方负责清交水电、煤气费，电话费等。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴交办法

1.管理费：甲方每月自行向有关部门交纳费用;

2.水电费、煤气费

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn