# 2024年商业门面租赁合同 门面租赁合同(二十一篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-12-04

*商业门面租赁合同 门面租赁合同一承租方：身份证号码：根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。一、租赁房屋...*

**商业门面租赁合同 门面租赁合同一**

承租方：身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于

门面房间出租给乙方用于经营。

二、租赁用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构。

三、租金及支付方式

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元

合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方于

合同届满之日起\_\_\_日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按交纳租金，租金为：\_\_\_元/，标准是：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费;五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方合同期内不得将乙方租用的门面转租给任何第三者。

3、租赁期内，保证水电落户。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。

5、甲方对房屋租赁期间因水、电、煤气、供暖、防火、排水排污等造成的一切损失后果甲方不负任何责任。

6、因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。甲方不承担责任。

四、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，并负有告知甲方的义务，并须经甲方同意。

3、房屋租赁期间乙方须安全使用水、电、煤气、供暖、排水排污、防火消防等设施，由此造成的一切损失后果须由乙方自行承担。

4、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、供暖费等一切费用由乙方自行承担。

5、按本协议约定支付租金。

五、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

六、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

七、转租、转让

未经甲方同意乙方不得擅自转租、转让房屋。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

未按约定期限交付租金，超过15天以上的.。

在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁门面30天以上的。

甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面转租给第三方的。本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：

**商业门面租赁合同 门面租赁合同二**

出租方： 市 路门面房 号房东 (简称甲方)

承租方： 身份证号： (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点： 市 路门面房 号

二、租赁期限：从 年 月 日 年 月 日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收( )元整;其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金x万x千圆整( )

四、乙方无权将房子转让;乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙x把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

**商业门面租赁合同 门面租赁合同三**

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据法律相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_\_%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商业门面租赁合同 门面租赁合同四**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于 门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自年月日起至年 年 月 日

四、租金及支付方式

第一年租金为￥ 元每月(大写：圆整)。租金按(季度、半年、年)支付;第二年租金经双方协商约定 。租金以现金支付;根据甲方要求乙方应支付甲方房屋设施、水电费押金为￥ 元(大写：人民币 元整)，待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的门面承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添臵的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用

十一、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1) 未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该门面占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该门面因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该门面毁损、灭失或者被鉴定为危险门面的;

(四)甲方已被告知该门面出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。 十三、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因门面使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共 页，壹式两份。其中甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

出租方(甲方)：

联系地址：

电话：

证件号：

产权证号：

签约日期：

承租方(乙方)： 联系地址： 电话：证件号： 代表人/代理人：签约日期

**商业门面租赁合同 门面租赁合同五**

出租方承租方

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条租赁期限

4、租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条租金及其它费用

5、合同有效\_\_\_\_\_\_年度租金共计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、每一个租赁\_\_\_\_\_\_年度按\_\_\_\_\_\_月计算。

7、电费按日常实际使用数收费，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交上月电费其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

8、甲方

甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修凡遇到部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方赔偿\_\_\_\_\_\_元人民币经济损失费，并清除该商户。

甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用由房租扣除。

9、乙方

在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

10、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

11、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

12、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

13、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有。

第七条续租

14、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

15、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

16、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

17、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

18、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

19、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

20、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

21、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

22、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

23、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

24、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

25、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

26、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

27、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

28、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

29、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

30、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商业门面租赁合同 门面租赁合同六**

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于 街 号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共 平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为 元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业门面租赁合同 门面租赁合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

承租方承租商铺用途：用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金和租金交纳期限

1、每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)。月租金每平方米不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_元，每米柜台不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_\_\_\_元)

3、为减轻承租方负担，经双方协商，承租方于合同签订之日交付押金\_\_\_元，出租方同意承租方每年租金分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4、租金收款账户信息：

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。押金于合同到期或者终止后无息退还。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用缴费办法

1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳;

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳;

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备因乙方使用不当损毁，维修费由乙方负责。

第六条 在租赁商铺经营活动中，出租方应当履行下列义务

1、必须制作租赁商铺标志并监督承租方在承租的商铺或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将商铺出售给与商铺原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的商铺(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

7、承诺商铺可以满足承租方的经营目的，并辅助承租方办理相关的营业执照等手续，如因出租方的原因或房屋相关手续的瑕疵，承租方有权解除合同并要求出租方赔偿损失。

第七条 在租赁商铺的经营活动中，承租方应当履行下列义务

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租商铺或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁商铺标志。

3、不得私自转租、转让承租的商铺，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

6、必须按税务部门的规定，办理纳税登记，依法纳税。提前停租的，应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续;

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条 出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第九条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本协议的情况下提前解除协议或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本协议的情况下提前解除协议，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反协议，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条 续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁协议。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本协议。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条 协议中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止协议，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十二条 协议的终止

1、本协议期限届满，双方不再续签协议的;

2、双方通过书面协议解除本协议;

3、因不可抗力致使协议目的不能实现的;

4、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行协议主要义务的;

5、当事人一方迟延履行协议主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

6、当事人有其他违约或违法行为致使协议目的不能实现的;

7、因商铺拆迁导致房屋灭失时，双方约定拆迁的补偿由承租方享有;

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条 争议处理方式

1、本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十五条 通知

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条 解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第十七条 补充

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以协商解决。

第十八条 协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商业门面租赁合同 门面租赁合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《协议法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。协议期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在协议到期前10日内，与甲方商议签订新租赁协议，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更。

1、在协议履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在协议期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本协议对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在协议履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在协议履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，协议期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在协议履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本协议即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在协议履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按协议规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按协议内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止协议(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按协议内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、协议终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本协议未尽事宜，依据《中华人民共和国经济协议法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

十五、本协议自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。)

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手印：手印：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商业门面租赁合同 门面租赁合同九**

合同编号：【20xx】第号

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商业门面房屋事宜，订立本合同。本合同在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

一、标的门面房屋情况及乙方情况

(一)甲方出租给乙方的门面房屋的主要情况如下：

1、座落： 市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_\_室(以下简称“房屋”、“标的门面房屋”)。

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

楼层：本房屋所在建筑共\_\_\_\_层，本门面房屋位于第\_\_层。 2、装修情况(附件二)为以下第种：

(1)精装修房配家具和电器

(2)简装修不配家具电器

(3)毛坯房

3、该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件一。

甲方已向乙方出示原件，乙方确认复印件与原件一致。

房地产权证证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。装修、附属设施、设备及水、电、气止数状况(附件二)和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施、设备的方案、内容、标准及需约定的有关事宜(附件三)，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

(四)乙方应提供营业执照、税务登记证、企业法人代码证或自然人身份证明文件原件，特种经营同时应提供特种经营许可证件原件(附件五)，验证后复印件交给甲方备存，所有复印件仅供本次租赁使用。乙方按国家规定应年检的营业执照、税务登记证、企业法人代码证和其他证照，须在年检之后将复印件送甲方备案。

二、租赁用途

(一)乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

(三)考虑到乙方需要进行筹备和装修，甲方同意设置免租期作为优惠待遇。免租期共为 日历日，等分为 个部分，分别在本合同第四条约定的租金缴付期段的第 期至第 期，位于该各期段的前段。免租期内对应的租金甲方免予收取，分别在上述各租金缴付期段应付租金中扣减。乙方在此陈述并同意：由于此项免租期的设置系甲方提供的优惠待遇，不论本合同因何原因而提前终止，乙方均不得对尚未能享受的免租期待遇主张权利。另外，本合同其余各处所指“租金”、“月租金”、“季租金”“年租金”等概念均不涉及因免租期待遇所作的租金扣减。(此项免租期根据具体情况在合同打印之前就选择删除还是保留)

四、租金及支付方式

(一)甲、乙双方约定，该房屋第一年每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整)。 租金随租赁年度增加，第二年(自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至 年 月 日止)，月租金为人民币元);第三年(自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至年月 日止)，月租金为人民币 元(大写：);第四年(自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至 年 月 日止)，月租金为人民币 元(大写：);第五年(自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至 年 月 日止)，月租金为人民币 元(大写：); 。

(二)租金缴付期段为每 (季度/六个月/年)一期。这里所指“”(季度/六个月/年)是指自租期开始之日起每(三个月/六个月/十二个月)的时段，对日计算。租金实行先缴后租，除首期租金应于不迟于本合同签订之日后 日内缴付外，其余各期租金应于不迟于上期届满之前 日缴付。逾期缴付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之一支付违约金，直至足额缴付应付租金或甲方依本合同第十条之约定选择解除本合同。

(三)乙方缴付租金的方式如下：支票、现金或银行转账方式。甲方收到乙方所缴的租金后，应在3个工作日内向乙方提供正式的租赁费发票。

五、保证金和其他费用

(一)保证金

1、甲、乙双方约定，乙方应向甲方支付保证金元。 2、保证金的支付方式为以下第种：

(1)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付全部保证金 元。

(2)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付保证金 元;乙方缴付第 期租金时支付保证金元;乙方缴付第期租金时支付保证金 元;乙方缴付第期租金时支付保证金元;乙方缴付第期租金时支付保证金元;乙方缴付第期租金时支付保证金元;乙方缴付第期租金时支付保证金元;乙方缴付第期租金时支付保证金元。

(3) 年 月 日之前，乙方向甲方支付保证金 元; 年 月 日之前，乙方向甲方支付保证金 元; 年 月 日之前，乙方向甲方支付保证金 元;年 月 日之前，乙方向甲方支付保证金 元;年 月 日之前，乙方向甲方支付保证金 元;年 月 日之前，乙方向甲方支付保证金 元;年 月 日之前，乙方向甲方支付保证金 元。

3、甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

4、保证金担保范围为：

1)本合同履行中一切乙方应向甲方履行的金钱债务及可转化为金钱债务的其他义务;

2)乙方的其他行为给甲方造成的损失;

3)甲方因上述乙方应承担的债务、损失而行使自身权利或维护自身利益所产生的诉讼费、执行费、保全费、公证费、律师费及其他合理费用。

5、租赁关系终止之前，甲方因以上理由抵充乙方造成的损失、债务、费用的，有权函告乙方在合理期限内补足保证金。

6、租赁关系终止后，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本条第4项约定由乙方承担的债务、损失和费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二)维修、维护费用

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理费等费用、房屋和设备日常维修费用由乙方承担。房屋主体结构质量问题如墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等，若非因乙方原因导致，所需维修费用由甲方承担。(房屋日常维修费用指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他的设施，也包括乙方自行添置的所有设施。)

六、物业管理

(一)乙方应当与标的门面房屋所在物业服务企业订立物业服务合同并按期缴纳物业服务费用。签订的物业服务合同应送甲方备案一份(附件四)。

(二)如非因乙方原因未能与物业服务企业签订物业服务合同的，应依甲方与物业服务企业之间的原物业服务合同(附件四)约定按时足额缴付物业服务费用。此种情况下，乙方未按时足额缴付的，甲方有权以保证金抵扣物业服务费用。

七、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

(二)租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。甲方可自行在保证金中抵扣。

(三)租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施中属于甲方维护范围的处于正常的可使用和安全的状态。但，因第三人侵权而致使(转载于:商业门面房租赁合同范本)乙方不能正常使用房屋及其附属设施或对乙方造成损失的，乙方应直接向该第三人主张其权利，甲方对此不承担任何责任，乙方向侵权人主张权利时甲方可予以配合。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前2日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

(四)租赁期间，除本合同附件三外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先向甲方报送装修和增设方案并征得甲方的书面同意，双方补充附件

三。按规定应报有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

(五)广告的使用

1、在物业条件允许的情况下，乙方可在租赁门面门额做招牌式广告，没有门额的，由甲方指定位置。

2、乙方招牌式广告的大小、形状、颜色、安放位置等，应服从甲方整体安排。

3、乙方需要在外墙、屋面等其它位置制作灯箱、霓虹灯或其它形式广告的，必须经甲方同意，自行办理各类手续，并向甲方缴纳广告位租赁费和相关其他费用。

4、乙方设置、使用、发布广告，应遵守国家、地方有关法律、法规、规章的规定。乙方因对上述法律、法规、规章的违反而遭受有关部门处罚的，由乙方自行承担。给甲方造成损失的，应予赔偿。

5、乙方设置并使用广告应高度关注安全问题，因广告设施的安装、使用、维护、拆除造成他人人身财产损失的，与甲方无关，概由乙方自行承担责任。给甲方造成损失的，应予赔偿。

6、本处所指广告及广告设施属于本合同约定的附属设施的一种。

(六)乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不擅自改变使用性质。

(七)乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

(八)乙方承诺不利用标的门面房屋从事非法活动。

八、合同终止

(一)除甲方书面同意外，本合同的租期届满不再续租或者本合同因其他原因终止的，乙方应当在期满或终止后的当日返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所约定的日租金标准的1.5倍向甲方支付该房屋占用费。

(二)乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，乙方应一并结清其应当承担的费用。甲方有权以保证金抵扣乙方应付而未付的费用，包括乙方应当向第三方支付的费用，如物业管理费用、水、电、气、通讯费等。保证金有剩余的，甲方无息返还乙方。

甲方：乙方：日期：

**商业门面租赁合同 门面租赁合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经三方友好协商，签定本合同：

第一条承租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(门牌)市区路\_\_\_\_号)层楼房、其楼上楼下全部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条 营业执照，税务登记等相关费用，由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照，税务登记等手续。

第三条 租金

1.每年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前缴纳。

2.房租在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日上交甲方，托欠时不的超过\_\_\_\_\_\_天。

第四条 使用转租物的限制

1.本转租房屋系供商业营业之用。

2.在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。

4.转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

5. 店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

6. 此门面房丙方转让给乙方后，丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1.乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_天以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时，甲方有权向乙方收取未交房租的\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意，如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面，依然以此合同为准，继续收取每年的房租。

第七条 其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人，要经过出租人的应予以同意。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，当事人及连带保证人各执一份为凭，自\_\_\_\_\_\_方签字之日起生效。。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商业门面租赁合同 门面租赁合同篇十一**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1、甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租金为人民币\_\_\_\_\_元/年(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、乙方租赁该房屋用途仅限于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品。如因此发生损害的，乙方应承担全部责任。

3、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。

4、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏房屋构架。

5、乙方在不破坏房屋构架的前提下可自行添加设备。

6、甲方因特殊原因收回房屋，须对乙方进行的装修或修缮支付相应的费用。乙方如欲拆除已装修或添附部分，不得破坏房屋原状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

7、水电暖费：由乙方自行缴纳。维修费：租赁期间，由于房屋质量，(不包括门窗、水电)由甲方负责维修。

8、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先通知甲方在同等市场价格的前提下方可转租。

9、租赁期满或合同解除后，乙方在同等市场价格下享有优先租赁权。如乙方返还房屋，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方须及时搬迁并返还钥匙。

10、本合同一式二份，经双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**商业门面租赁合同 门面租赁合同篇十二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商业门面房屋事宜，订立本合同。本合同在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

一、标的门面房屋情况及乙方情况

(一)甲方出租给乙方的门面房屋的主要情况如下：

1、座落： 市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_\_室(以下简称“房屋”、“标的门面房屋”)。

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

楼层：本房屋所在建筑共\_\_\_\_层，本门面房屋位于第\_\_层。 2、装修情况(附件二)为以下第种：

(1)精装修房配家具和电器

(2)简装修不配家具电器

(3)毛坯房

3、该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件一。

甲方已向乙方出示原件，乙方确认复印件与原件一致。

房地产权证证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。装修、附属设施、设备及水、电、气止数状况(附件二)和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施、设备的方案、内容、标准及需约定的有关事宜(附件三)，由甲、乙双方分别在本合同附件二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

(四)乙方应提供营业执照、税务登记证、企业法人代码证或自然人身份证明文件原件，特种经营同时应提供特种经营许可证件原件(附件五)，验证后复印件交给甲方备存，所有复印件仅供本次租赁使用。乙方按国家规定应年检的营业执照、税务登记证、企业法人代码证和其他证照，须在年检之后将复印件送甲方备案。

二、租赁用途

(一)乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方 使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

(三)考虑到乙方需要进行筹备和装修，甲方同意设置免租期作为优惠待遇。免租期共为 日历日，等分为 个部分，分别在本合同第四条约定的租金缴付期段的第 期至第 期，位于该各期段的前段。免租期内对应的租金甲方免予收取，分别在上述各租金缴付期段应付租金中扣减。乙方在此陈述并同意：由于此项免租期的设置系甲方提供的优惠待遇，不论本合同因何原因而提前终止，乙方均不得对尚未能享受的免租期待遇主张权利。另外，本合同其余各处所指“租金”、“月租金”、“季租金”“年租金”等概念均不涉及因免租期待遇所作的租金扣减。

四、租金及支付方式

(一)甲、乙双方约定，该房屋第一年每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整)。 租金随租赁年度增加，第二年(自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至 年 月 日止)，

月租金为人民币元);第三年(自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至年月 日止)，月租金为人民币 元(大写： );第四年(自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至 年 月 日止)，月租金为人民币 元(大写： );第五年(自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至 年 月 日止)，月租金为人民币 元(大写： ); 。

(二)租金缴付期段为每 (季度/六个月/年)一期。这里所指“”(季度/六个月/年)是指自租期开始之日起每(三个月/六个月/十二个月)的时段，对日计算。租金实行先缴后租，除首期租金应于不迟于本合同签订之日后 日内缴付外，其余各期租金应于不迟于上期届满之前 日缴付。逾期缴付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之一支付违约金，直至足额缴付应付租金或甲方依本合同第十条之约定选择解除本合同。

(三)乙方缴付租金的方式如下：支票、现金或银行转账方式。甲方收到乙方所缴的租金后，应在3个工作日内向乙方提供正式的租赁费发票。

五、保证金和其他费用

(一)保证金

1、甲、乙双方约定，乙方应向甲方支付保证金元。 2、保证金的支付方式为以下第种：

(1)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付全部保证金 元。

(2)甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付保证金 元;乙方缴付第 期租金时支付保证金 元;乙方缴付第 期租金时支付保证金 元;乙方缴付第 期租金时支付保证金 元;乙方缴付第 期租金时支付保证金 元;乙方缴付第 期租金时支付保证金 元;乙方缴付第 期租金时支付保证金 元;乙方缴付第 期租金时支付保证金 元。

(3) 年 月 日之前，乙方向甲方支付保证金 元; 年 月 日之前，乙方向甲方支付保证金 元; 年 月 日之前，乙方向甲方支付保证金 元; 年 月 日之前，乙方向甲方支付保证金 元; 年 月 日之前，乙方向甲方支付保证金 元; 年 月 日之前，乙方向甲方支付保证金 元; 年 月 日之前，乙方向甲方支付保证金 元。

3、甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

4、保证金担保范围为：

1)本合同履行中一切乙方应向甲方履行的金钱债务及可转化为金钱债务的其他义务;

2)乙方的其他行为给甲方造成的损失;

3)甲方因上述乙方应承担的债务、损失而行使自身权利或维护自身利益所产生的诉讼费、执行费、保全费、公证费、律师费及其他合理费用。

5、租赁关系终止之前，甲方因以上理由抵充乙方造成的损失、债务、费用的，有权函告乙方在合理期限内补足保证金。

6、租赁关系终止后，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本条第4项约定由乙方承担的债务、损失和费用外，剩余部分无息归还乙方。

(二)维修、维护费用

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理费等费用、房屋和设备日常维修费用由乙方承担。房屋主体结构质量问题如墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等，若非因乙方原因导致，所需维修费用由甲方承担。(房屋日常维修费用指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他的设施，也包括乙方自行添置的所有设施。)

六、物业管理

(一)乙方应当与标的门面房屋所在物业服务企业订立物业服务合同并按期缴纳物业服务费用。签订的物业服务合同应送甲方备案一份(附件四)。

(二)如非因乙方原因未能与物业服务企业签订物业服务合同的，应依甲方与物业服务企业之间的原物业服务合同(附件四)约定按时足额缴付物业服务费用。此种情况下，乙方未按时足额缴付的，甲方有权以保证金抵扣物业服务费用。

七、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

(二)租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。甲方可自行在保证金中抵扣。

(三)租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施中属于甲方维护范围的处于正常的可使用和安全的状态。但，因第三人侵权而致使乙方不能正常使用房屋及其附属设施或对乙方造成损失的，乙方应直接向该第三人主张其权利，甲方对此不承担任何责任，乙方向侵权人主张权利时甲方可予以配合。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前2日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

(四)租赁期间，除本合同附件三外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先向甲方报送装修和增设方案并征得甲方的书面同意，双方补充附件

三。按规定应报有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

(五)广告的使用

1、在物业条件允许的情况下，乙方可在租赁门面门额做招牌式广告，没有门额的，由甲方指定位置。

2、乙方招牌式广告的大小、形状、颜色、安放位置等，应服从甲方整体安排。

3、乙方需要在外墙、屋面等其它位置制作灯箱、霓虹灯或其它形式广告的，必须经甲方同意，自行办理各类手续，并向甲方缴纳广告位租赁费和相关其他费用。

4、乙方设置、使用、发布广告，应遵守国家、地方有关法律、法规、规章的规定。乙方因对上述法律、法规、规章的违反而遭受有关部门处罚的，由乙方自行承担。给甲方造成损失的，应予赔偿。

5、乙方设置并使用广告应高度关注安全问题，因广告设施的安装、使用、维护、拆除造成他人人身财产损失的，与甲方无关，概由乙方自行承担责任。给甲方造成损失的，应予赔偿。

6、本处所指广告及广告设施属于本合同约定的附属设施的一种。

(六)乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不擅自改变使用性质。

(七)乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

(八)乙方承诺不利用标的门面房屋从事非法活动。

八、合同终止

(一)除甲方书面同意外，本合同的租期届满不再续租或者本合同因其他原因终止的，乙方应当在期满或终止后的当日返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所约定的日租金标准的1.5倍向甲方支付该房屋占用费。

(二)乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，乙方应一并结清其应当承担的费用。甲方有权以保证金抵扣乙方应付而未付的费用，包括乙方应当向第三方支付的费用，如物业管理费用、水、电、气、通讯费等。保证金有剩余的，甲方无息返还乙方。

(三)乙方返还标的房屋时，属于乙方自行添置的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修等添附物(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。但，甲方要求乙方拆除添附物的，乙方应进行拆除并承担费用。

(四)合同终止后，乙方拒不依上述约定对自行添置的家具、设施以及甲方要求乙方拆除的添附物进行处理，且关闭标的门面房屋回避不见的，视为乙方抛弃对自行添置的家具、设施的权利，甲方有权随意处置。甲方自行或聘请第三方对添附物进行拆除的，费用由乙方承担。

九、转租、转让和交换

(一)乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。转租合同内容需要向甲方备案。转租后，甲乙双方之间基于本合同而建立的租赁合同关系并未解除，双方均受其约束。

(三)在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

(四)在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前\_\_\_\_个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。根据国家法律，甲方出售本房屋给第三人后，本合同继续在第三人与乙方之间有效。

十、合同解除

(一)甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

2、该房屋因社会公共利益被依法征用的;

3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

4、乙方为自然人的情况下，若在租赁期内由于乙方发生人身意外事故导致意外死亡，根据国家法律，从人道主义角度考虑，乙方的法定继承人可以要求继续履行本合同，也可以要求解除本合同而不必承担违约责任。但应遵守关于合同终止的约定;

5、该房屋因不可抗力毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的。

(二)甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方有权选择书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的三倍支付违约金;支付的违约金不足抵付守约方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

1、甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后十五日内仍未交付的;

2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的;

3、在租赁期间房屋发生权属纠纷而导致合同无法继续履行的;

4、乙方未征得甲方同意改变房屋用途的;

5、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

6、乙方在标的房屋内存放危险物品，经甲方通知未在限期内整改或已经形成安全隐患的;

7、乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

8、乙方逾期不支付任意一期租金或未全部支付超过十五日的;

9、乙方逾期不支付任意一期保证金超过十五日的;

10、甲方以保证金抵扣乙方应支付的金钱债务、费用以及对甲方造成的损失后，乙方未在甲方函告的合理期限内补足保证金的;

11、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施，甲方书面通知乙方合理期限内恢复房屋原状后乙方未在通知的期限内恢复原状的。

十一、违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三)租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四)租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付三个月的租金做为赔偿。

(五)乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn