# 2024年客房租赁合同要素(24篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-10-22

*客房租赁合同要素一(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称酒店)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承租人)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方共同制定。一、双方经友好协商达成...*

**客房租赁合同要素一**

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称酒店)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承租人)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方共同制定。

一、双方经友好协商达成如下协议：

1.酒店方同意将号房间出租给承租人(以下简称出租房间)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日截止，租金不变。

2.酒店为承租人提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分机电话。因线路原因，如承租方需加直线电话，分机电话将相应减少。

二、承租人同意

1.自起租日开始5天内，向酒店支付相当于一个月租金的押金。此押金不包含利息，在合同期满时酒店退还给承租人。然而任何由于承租人违反合约而造成的损失，酒店，应从押金中扣取一部分或全部作为赔偿。

2.从承租开始第一天起及以后合同期内的每个月5日前，承租人需支付相当于每间每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的全月租金。该价格不含电话费。电话费及其它费用应在每月月末支付。如有拖欠，将自拖欠之日起，每天加罚2%的滞纳金，如拖欠逾期30天，则视为承租方单方终止合同。

3.在承租期内没有酒店的书面同意，不得转换、转让或分租部分房间给其他人。

4.遵守酒店的规章制度。

5.不得使用出租房间进行任何非法及不道德活动。

6.未经征得酒店的书面同意，不得对出租房间做出任何改变。

7.出租房间的内部、地面、墙壁、顶棚及室内的装置，包括所有出租房间的门、窗、电器设施、排风扇、管道、线路应保持良好状态。

8.在接到酒店书面通知七日之内，赔偿不论是由于承租人疏忽还是由于承租人的服务员、职员、工人、客人或租人无法控制的因素造成的任何损坏的原有设施的更换费用。

9.在出租房间内不得做任何对建筑结构、设备、设施的任何一部分会产生伤害、损坏的活动。

10.在出租房间内不得安装使用除标准办公用品以外的任何设备、机器用品，未经事先征得酒店书面同意，也不得安装额外的电线。心须配电的办公设备，必须征得酒店批准同意，由酒店派电工进行安装。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**客房租赁合同要素二**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就租用客房事宜签订协议如下:

第一条租用房号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室,共\_\_\_\_\_\_间房。

第二条租约:自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。为期年\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_天。

第三条房租价格:自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。每天每房定价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条预付租金:自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。预付\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_天,合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条付款事项:除预付租金外,乙方所有的费用可签单入帐,月结一次。乙方应于每月月终前来前厅部办理结算,以付清当月全部帐目,与此同时乙方同意付清下月的续住预付租金,否则作为自动退房处理。宾馆有权把该房的物品迁移至行李库保存,待领,并终止协议,原房另行出租。

第六条优惠项目:乙方可凭本饭店长住房房卡享受下列优惠条件:

1.免费早餐,各餐厅均可。

2.免费使用游泳池、健身房和桑拿浴室。

3.商务中心各项服务均可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

4.洗衣可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

5.在各餐厅、咖啡厅和酒吧用餐,均可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

6.卡拉可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

7.免费赠送当日报刊。

8.免费登记或确认车、船票和飞机票。

9.凡经常住房订房者,其房费可获20%的优惠。

第七条所租客房未经饭店前厅部同意,不能分租或转租他人。

第八条乙方在宾馆内住宿,必须向服务台出示有效护照或居留证件,并填写住宿登记表;乙方短期外出,须通知服务台,返回宾馆时应当重新到服务台办理入住手续。乙方在外出期间,如有朋友、同事要求入住该长包房时,请事先通知甲方并凭乙方书面证明和住宿者本人有效证件到服务台办理来宾住宿登记手续。

第九条客房内增住其他客人须经宾馆前厅部同意并到服务台办理住宿登记手续。

客房内不得存放任何易燃易爆物品;客房内严禁使用电炉或者其他功率在500瓦以上的电器设备。否则,由此引起的一切后果均由乙方承担全部责任。

第十条如因乙方使用、保护不当而造成客房建筑、设备的损坏等情况,应由乙方负责赔偿。

第十一条乙方应按期缴纳租金及其他费用。

第十二条租约期满时,在当时房价及上述各条款没有更改的情况下,同时双方也无其他异议时,本协议书可自动延长一年。期满退租或甲方收回自用均应在协议终止前一个月以书面通知各方并立即办理退房协议手续,否则作续租办理。乙方如在租约期内退房须提前一个月以书面通知销售部,否则应补偿宾馆15天的空房费。

第十三条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时,应当协商解决;协商不能解决的由诉讼解决。

第十四条本合同一式二份,用中文写成,双方各执一份,自签约之日起即行生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**客房租赁合同要素三**

出租方：以下简称甲方。

承租方：以下简称乙方。

为确定甲乙双方权利和义务关系，经双方友好协商，达成此合同，具体如下：

一、甲方将本酒店\_\_\_\_\_房间，出租给乙方。

二、租赁期限：从年月日至年月日止。每年收取卫生费：人民币 元整

三、乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

四、乙方保证在租住期间不改变酒店房间用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规和有关政策的规定，且遵守本合同之各项约定。

五、甲方在出租房间内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租房间及其配套设施的安全符合有关法律、法规的要求。乙方应正常使用并妥善保护房间及配套设施，防止非正常损坏，如有设施物品损坏、缺失、污染及房卡丢失等情况出现，经甲方客房部查房确认后，乙方须照价赔偿。

六、乙方在入住期间禁止进行任何非法活动，包括：赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、非法集会、传销等非法经营活动。

七、乙方事先未经甲方的书面同意：

1.不得在酒店房间内堆置货物;

2.不得变更房间内的电线、管道位置;

3.不得随意变更配套设施的摆放位置或搬离酒店。

4.不得在酒店房间内安装隔墙、隔板和改变房间的内部结构。

5.乙方所有的形象宣传，需借用甲方的名称时，需征得甲方相关人员书面同意后方可发行。

6.乙方在租赁甲方的房间以外的任何区域，不得张贴广告及摆设各种宣传品。

八、乙方在房间租赁过程中，发现酒店本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知后尽快进行维修。本条维修费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

九、因乙方使用不当或不合理使用，导致房间内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

出租方：

承租方：

签署人\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署人\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**客房租赁合同要素四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就租用客房事宜签订协议如下：

第一条租用房号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室，共\_\_\_\_\_\_间房。

第二条租约：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。为期年\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_天。

第三条房租价格：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。每天每房定价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条预付租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。预付\_\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_\_天，合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条付款事项：除预付租金外，乙方所有的费用可签单入帐，月结一次。乙方应于每月月终(30日前)前来前厅部办理结算，以付清当月全部帐目，与此同时乙方同意付清下月的续住预付租金，否则作为自动退房处理。宾馆有权把该房的物品迁移至行李库保存，待领，并终止协议，原房另行出租。

第六条优惠项目：乙方可凭本饭店长住房房卡享受下列优惠条件：

3、商务中心各项服务均可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

4、洗衣可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

5、在各餐厅、咖啡厅和酒吧用餐，均可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

6、卡拉ok可获\_\_\_\_\_\_%的优惠。

9、凡经常住房订房者，其房费可获20%的优惠。

第七条所租客房未经饭店前厅部同意，不能分租或转租他人。

第八条乙方在宾馆内住宿，必须向服务台出示有效护照或居留证件，并填写住宿登记表;乙方短期外出，须通知服务台，返回宾馆时应当重新到服务台办理入住手续。乙方在外出期间，如有朋友、同事要求入住该长包房时，请事先通知甲方并凭乙方书面证明和住宿者本人有效证件到服务台办理来宾住宿登记手续。

第九条客房内增住其他客人须经宾馆前厅部同意并到服务台办理住宿登记手续。

客房内不得存放任何易燃易爆物品;客房内严禁使用电炉或者其他功率在500瓦以上的电器设备。否则，由此引起的一切后果均由乙方承担全部责任。

第十条如因乙方使用、保护不当而造成客房建筑、设备的损坏等情况，应由乙方负责赔偿。

第十一条乙方应按期缴纳租金及其他费用。

第十三条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由诉讼解决。

第十四条本合同一式二份，用中文写成，双方各执一份，自签约之日起即行生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**客房租赁合同要素五**

出租方(甲方)： 证件类型: 证件代码:

承租方(乙方)： 证件类型: 证件代码:

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_日订立本租房协议，并就以下条款达成协议:

第一条：租赁范围，用途及入住人数

甲方同意将甲方管理下的\_\_\_\_租给乙方。

乙方租用上述房屋做短期客房居住用途。

房屋入住\_\_\_\_人。

第二条：提供设施

基本家具，包括:床，梳妆台，衣橱，写字台，风扇，洗衣机

厨房设施及用具，但不提供油烟等调味品。

日用品，乙方自备。

第三条：租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号止共\_\_\_\_周\_\_\_\_天;入住当日提供钥匙。定金\_\_\_\_，定金在乙方入住开始为抵押金。入住期满时退押金。

第四条：租金

每周\_\_\_\_\_\_\_\_，包互联网，水，电及煤气费。 合同期内，共\_\_\_\_。

第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人的过失行为而对房屋内设施有损坏时，乙方照价赔偿。

第七条：租赁场所的归还

合同中置式，乙方把租赁场所内属于乙方的所有物品，全部撤出，是租赁场所恢复原状，并经甲方代理人鲍盈菲检查后收回。如有损坏，依照第六条赔偿。

第八条：补充条款

保密约定：甲乙双方均须为本合同书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方，尤其是双方身份信息，联系信息及其它涉及的私人信息。

本合同签字后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

**客房租赁合同要素六**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、租赁房屋

甲方将位于长治市城区府后西街79号院5号楼5单元13户房屋及空调、电视机、燃气灶、机顶盒、太阳能、床、家具等相关设备出租给乙方使用(附明细)。

二、租赁期限和用途

1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期满前1个月，甲乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。

3、该处房屋仅作居住使用，乙方不得改变使用用途。乙方在租赁期间不得私自转租。

三、租金、保证金费用及支付方式

1、该房屋两年租金人民币 元整(小写 元)，一次性付清。

2、合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币 元整，小写 元)作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。

3、租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、暖、电、气、网络、电话、垃圾等费用由乙方自行支付。

四、房屋安全管理

1、在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶大修项目由甲方负责外(乙方使用不当除外)，其他如房屋门、窗、水、电附属设施及乙方装修部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

2、乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的，应对甲方进行赔偿。

3、乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋内部结构。

4、租赁期内，乙方不得擅自将该房屋转租、转借给第三方使用，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

五、权利与义务

1、甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。

3、租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4、合同终止后(含合同租赁期满或被解除等)2日内，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

六、违约责任

1、在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。

2、在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。

3、乙方未按合同规定的时间内交纳相关费用(含租金、保证金等)，乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金为：相关费用×1%×逾期天数。乙方未按规定时间、金额交纳相关费用超过10天的，甲方有权解除本合同。

七、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效;本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**客房租赁合同要素七**

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：\_\_\_\_\_租赁范围及用途

1、甲方同意将位于的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限租赁期暂定为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2、支付方式：租金需预付，乙方以每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月为一个支付周期。乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下\_\_\_\_\_\_个月的租金，依次类推。

3、租赁期内，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

第四条：费用支付因使用房屋所产生的有关费用由乙方负担。如水费、电费、电话费及光纤接入使用费。

第五条：租赁期间的房屋维修甲方对出租房屋及其设备定期检查及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。由于乙方使用不当造成水、电设备的损坏、堵塞、淹漏，则由乙方出资维修。乙方因使用需要，在不影响房屋结构且征得甲方同意的前提下，可以对承租屋进行改建装修。对装修物的工料费和租赁期满后的权属处理均由乙方自行承担。

第六条：免责条款

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。2、因政策性原因导致乙方不能继续使用该房屋从事网吧经营的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条：争议解决方式本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，也可向法院起诉。

第八条：其他未尽事宜由甲、乙双方协商补充。款与该合同具有同等法律效力，本合同一式两份，甲乙双方签字即生效。

甲方签约人签字：\_\_\_\_\_乙方签约人签字：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

**客房租赁合同要素八**

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁\_\_期限。

第四条租金。

1.甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_付。

2.由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。

3.以后支付房租应在付款期末前\_\_\_天支付。

第五条付款方式。

乙方按月支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋“押一付三”

1.乙双方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金\_\_元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

2.乙方第一次租房必须先付给甲方三个月的租金\_\_元。三个月后按合同第四条执行。

第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金，违约金为\_\_租金的20%，为\_\_元

第九条身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

甲方为乙方提供物品如下：

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_吨电表现为：\_\_度

第十一条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第十二条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十三条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向当地\_\_村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

第十四条其他约定事宜

第十五条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

户籍住址：户籍住址：

\_年\_月\_日\_年\_月\_日

**客房租赁合同要素九**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 。

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**客房租赁合同要素篇十**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_区街道办事处，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

房屋权属状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方持有，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_人。

如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证居住人员中有境外人员的，应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，

共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，押付，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：水费电费电话费电视收视费供暖费燃气费物业管理费卫生费上网费车位费。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

第九条违约责任

甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按\_\_\_\_\_\_月租金的%向乙方支付违约金乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按\_\_\_\_\_\_月租金的%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按\_\_\_\_\_\_月租金的%向对方支付违约金甲方还应退还相应的租金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

房屋交接清单

该房屋的家具、家电及设备清单：

家具、家居：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

床\_\_\_\_\_\_\_\_\_张电视柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

床头柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_个沙发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

餐桌\_\_\_\_\_\_\_\_\_张茶几\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_把衣柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

酒柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个书柜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

书桌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个梳妆台\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

**客房租赁合同要素篇十一**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;简单装修，其他主要设备有：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应于每月 日前付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、乙方应提供真实有效的身份证证件以及复印件一份(附后)。

2、乙方应注意该房屋的爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水 度，电 度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

7、本合同经签字当日生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**客房租赁合同要素篇十二**

1、本合同文本为示范文本，由重庆市国土资源和房屋管理局、重庆市工商行政管理局共同制定，适用于本市行政区域内国有土地上的房屋租赁。

签订合同前，当事人应仔细阅读本合同内容，并对房屋的物理状况、权属状况等情况充分了解。

2、根据法律相关规定，承租人租赁已被抵押、或被司法查封、或已办理预告登记的房屋，在租赁期间如房屋发生所有权变动的，承租人的租赁权将存在风险。当事人在签订合同前，应到房屋所在地土地房屋权属登记机构查询该房屋是否存在抵押、查封、预告登记等情况。

3、当事人签订合同后应及时到房屋所在地房地产行政管理部门办理房屋租赁登记备案。

4、本合同所指经纪成交，是指租赁各方通过合法的房地产经纪机构提供居间或代理服务，达成租赁意愿，自愿签订房屋租赁合同的行为。

5、通过房地产经纪机构提供居间或代理服务达成房屋租赁的，房地产经纪机构应当向租赁各方出示工商营业执照、经纪机构备案证明。

6、本合同中凡带“□”的选项，应在选择项前的“□”内打“√”，并在未选择项前的“□”内打“×”。

出租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【负责人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他：】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

【代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他：】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【负责人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他：】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

【代理人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【其他：】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

一、出租房屋基本情况

房屋坐落：

该房屋权属证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该房屋建筑面积：平方米，套内建筑面积：平方米。

该房屋权属证明记载用途：.

该房屋现有装修及设施设备情况，由甲、乙双方分别在本合同附件中列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

二、租赁期限

该房屋租赁期限共个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前日通知甲方。

三、租金及支付方式

该房屋租金为：元/;本合同期内租金总额为：元。

该房屋租金支付方式：

四、押金及其他费用的约定

甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为元甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯费用由方承担;有线电视、物业管理费用由方承担。

租赁期内，因该房屋租赁产生的税费按国家法律、法规规定承担。

租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

其他约定：.

五、成交方式

甲乙双方系通过以下第种方式成交。

自行成交。

房地产经纪机构成交。提供服务的房地产经纪机构名称为：

备案证书号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提供服务的房地产经纪人员职业资格为

注册证号

六、关于房屋转租与出售的约定

未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

七、关于甲方交房的约定

甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《现有装修、附属设施及设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

甲方延迟交房超日的，乙方有权单方解除合同。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，甲方自约定交房时间之日起至实际交付房屋之日止，向乙方每日按已付租金的%支付违约金。

八、关于乙方付款的约定

乙方应按本合同第三条的约定向甲方如期支付租金。

乙方未按约定时间支付租金超日，甲方有权单方解除合同。甲方不解除合同的，乙方应向甲方按应付租金的%支付违约金。

九、其他约定

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于正常使用的状态，并承担乙方正常使用下房屋及附属设施损坏或故障的修复义务;甲方不承担房屋的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋及附属设施的，乙方有权单方解除合同;对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修义务。

乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任;乙方保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒绝赔偿的，甲方有权单方解除合同。

在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批但未核准前，乙方不得擅自改变房屋用途。不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。乙方擅自改变房屋用途，甲方有权单方解除合同。

租赁期内，甲方提前收回该房屋或乙方提前退租的，应提前日通知对方，并按月租金的%向对方支付违约金，属甲方违约的甲方还应退还相应的租金。

租赁到期或合同解除后，乙方应将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交还给甲方，乙方应当保证该房屋附属设施、设备、装饰装修保持良好，结清应由乙方支付的相关费用。

甲方保证已如实介绍该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况，出租该房屋不违反国家法律法规的相关规定及有权决定此租赁事宜。乙方保证已对上述房地产作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意租赁该房屋。

经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

关于租赁期间房屋被征收的约定：

十、登记备案

甲乙双方自本合同签订之日起三十日内，由□甲乙双方共同□甲方□乙方按相关规定向房屋所在地房地产行政管理部门申请办理房屋租赁登记备案。

租赁期内，房屋租赁登记备案内容发生变更的，甲乙双方应当在十日内，到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案变更手续。

租赁期满房屋续租或者租赁终止的，由□甲乙双方共同□甲方□乙方在期满后三十日内到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的延续或者注销手续。

十一、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，应协商解决;协商不成的，可依法选择：□向人民法院起诉□向重庆仲裁委员会申请仲裁。

十二、补充约定

十三、附则

本合同所列地址为各方准确联系地址，相关文书送达到该地址，即视为送达给其本人。任何一方地址变更，应及时书面通知相关方，否则自行承担相关责任。

本合同一式份，甲、乙双方各执份，和登记机构各执一份，均具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章之日起生效。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_年\_\_月\_\_\_日签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**客房租赁合同要素篇十三**

出租方：

承租方：

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人\_\_\_\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**客房租赁合同要素篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方对房产的声明

甲方有权出租位于单元的房产，建筑面积平方米;甲方保证该房产出租符合国家及福州市房屋出租的有关规定，甲方有权将该房产及装修附着物、附属配套设施出租;若因违反国家及福州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方承担。

第二条：乙方对承租的声明

乙方已亲自实地看过上述房产，并对该房产现状及周边环境已充分了解，愿意承租上述房产。

第三条：月租金及租赁期限

双方约定上述房产的每月租金为人民币;租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期共.

第四条：付款方式及押金

乙方在每个月的号前付清下个承租月的房租;甲方收取乙方押金人民币;在租赁期满后，若不续租经甲方验收房产完整无损，水、电等所有费用结算清楚，

甲方将押金全部退还给乙方。

甲方现已收到乙方的押金元，第一个月房租元，共计人民币元。

乙方以后的房租若通过转账支付的，可存入甲方的账号，转账成功后的银行凭条视为收条。

第五条：甲方保证并承担下列责任

1、上述房产符合出租房屋使用要求;甲方保证上述房产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理;

2、甲方需要出卖或者抵押上述房产的，甲方应提前一个月通知乙方并赔偿违约金;

3、因不可抗力因素导致甲方无法继续将上述房产出租给乙方，则甲方不承担违约责任，在本合同无法继续履行的当日内，甲方退还乙方所付押金及未租赁期间的房租费用。

第六条：乙方保证并承担下列责任

1、如需对房屋进行该装修增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理;

2、乙方不得将甲方房产转租给第三人使用或与第三人互换房屋使用。乙方若转租甲方房产给第三人或与第三人互换房屋使用，乙方须向甲方赔偿2倍违约金;

3、因使用不当或其他认为原因而使房屋或设备受到损害，乙方必须修复或照价赔偿;

4、乙方需对甲方正常的房屋检修和维修给予协助;

5、乙方在租赁期满时把房交还给甲方，如需继续承租上述房产，应提前一个月与甲方协商，双方另行签订协议;

6、乙方应严格遵守国家及当地政府、街道等部门的有关法令、法规。

第七条：违约责任

任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房产租赁的有关规定，另一方有权提出解除本合同，所造成的损失由责任方承担，责任方必须赔偿对方违约金人民币元。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租的千分之三向乙方加收滞纳金。房租拖欠超过三天，甲方有权提前解除本合同、收回房产，并视乙方违约处理。

第八条：在租赁期间，水电费、电话费、卫生费、物业管理费、煤气费、闭路收视费等由承租户使用的费用由乙方负责支付。签订本协议时，双方核对电表度数度;水表度数为吨;温泉度数为吨;煤气为立方;以此起始结算乙方费用。

第九条：每个月物业费及水电公摊费，乙方每个月和房租一并交给甲方;每个月电费以及水费按照抄表票据决算交给甲方。

第十条：房内装修及设施：热水器1台、电视1台、吸油烟机1台、燃气灶1台、床铺2张、餐桌1张、空调1台

第十一条：双方约定其他事项：甲乙双方约定：在租赁期限内，由人为安全引发的问题由乙方承担。

第十二条：本合同共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

第十三条：备注：

甲方：乙方：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**客房租赁合同要素篇十五**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金及押金

租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第四条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费、上网费等一切由乙方产生的费用由乙方自行承担。由甲方代理缴费的，乙方在交资金时一起给付甲方。

第五条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全承租人保证遵守国家、苏州市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第七条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_日的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

其他法定的合同解除情形。

第八条违约责任

在正常情况下，单方面解除合同的，承担违约责任。向对方支付违约金。本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人签章：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**客房租赁合同要素篇十六**

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于济南市;位于第\_\_\_\_\_层，

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附属文件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附属文件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附属文件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

出租方为已提供物品如下：

床铺一个、柜子一个、空调一个、热水器一个、桌子一个、电脑桌一个。

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_度;电表现为：\_\_\_度;煤气表现为：\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**客房租赁合同要素篇十七**

甲方(出租房)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方协商乙方自愿承租甲方为平方米，作为营业房使用，双方应遵守下列协议：

一、乙方承租期限为 年，自 年月日起止年月日止。

二、乙方每年向甲方交纳租金元，甲乙双方应提前两个月签订合同，合同签订后乙方必须向甲方一次性交清一年的房租。

三、乙方在承租期间须遵守国家法律法规依法经营。在经营中乙方所发生的一切经济纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任，有关部门征收的费用及水、电、由乙方负担。

四、在承租期间，未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋进行出租、转租，不得进行结构改造，爱护房内所有设施。。

五、租赁合同未满，甲乙双方不得无故收回房屋或退房。

六、租房期间的装修须经甲方同意，在不损坏建筑主体的情况下进行，租期结束后所有装饰不准拆迁，若拆迁须恢复原建筑面貌，费用由乙方负担。

七、合同到期在同等条件下，优先乙方使用，使用期间电器、门窗等做好维护，维修费自理。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式两份，各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**客房租赁合同要素篇十八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地开办餐厅一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁房屋状况

1、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、计租建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

三、租金交付

1、场地租金：年租金为\_\_\_\_\_\_元。

2、租金的交付：租金自乙方计租之日起每半年支付一次。

四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

3、租赁期内，甲方不得将该场地转租给他人。如果本协议系由甲方租赁他人另行转租乙方，甲方必须向乙方披露原租赁协议原件，并交乙方复印件留存。

五、乙方方义务和责任

1、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用，不得人为损坏，如有损坏，由乙方更换或赔偿。

2、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

3、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

4、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接，乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

六、特别约定：

1、乙方若拖欠水、电、物管等费用逾期三十日，甲方有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

2、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

3、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、违约责任

1、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金，乙方还应承担\_\_\_\_\_\_万元违约金。

八、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**客房租赁合同要素篇十九**

出租人：\_\_\_承租人及单位：\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和北京市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1.甲方将其位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_的房屋租给乙方使用，房屋面积为\_\_\_平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况见附属文件。除双方另有约定外，该附属文件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二.租赁期限

1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整月,2个月共\_\_\_\_\_元整。

2.该房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_支付，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四.租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施,甲方也无须对以上设施进行补偿。

五.合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附属文件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3.若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六.违约的处理

1.乙方违约的处理

未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金\_\_年，即：\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金定为每年租金元。乙方按年付清甲方租赁金,即应在每年月前一日内交付给甲方。

1.甲方应按合同规定的时间，向乙方提供租赁房屋。

2.转租期间乙方应按期缴纳租金，如乙方到期不缴纳租金，甲方有权终止合同，且不返还房屋转租保证金。

3.转租期间，乙方应保护和维护房屋内的所有设施，不得擅自改变房屋的结构，如乙方需要终止合同，应提前30天向甲方提出书面申请，租期满后甲方必须验收房屋内的所有设施，如有损坏应照价赔偿。如不赔偿将不返还房屋转租保证金。在转租期内如完善所有费用后，退还剩余保证金。

4.在转租期间，乙方如违反国家有关法律法规的规定所造成的一切经济损失和法律责任由乙方自行承担;

5.在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，否则甲方有权终止合同收回房屋，且不返还房屋转租保证金。

6.转租合同期满，甲方有权收回房屋使用权，乙方如需续租，应在转租期满前两个月内以书面形式向甲方提出，经甲方和房屋出租人同意后，双方再重新签定转租合同。房屋转租合同期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

7.转租期间所产生的水、电、气费及公共费用、物业管理费及其他费用由乙方自行全部负责，与甲方无关。

8.本合同在执行中甲乙双方必须共同遵守，如发生纠纷，应通过双方协商解决，如协商不成，可提交当地房管部门调解或人民法院裁决。

9.本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，本合同双方签字即生效，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

身份证号：身份证号：

\_\_年\_\_月\_\_日

**客房租赁合同要素篇二十**

出租人(甲方)：

承租人(乙方) ：

甲、乙双方于 年 月 日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，租期 年，协议有效期为 年 月 日至 年 月 日。现因该房屋所有权转让，甲、乙双方经协商一致同意于 年 月 日提前终止协议，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后甲乙双方结清现有租金及押金，并由乙方重新与现房屋所有方 签订《房屋租赁合同》。

三、本终止协议生效后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，乙方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为乙方根本性违约。

四、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

五、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

七、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：(签字) 乙方： (签字) 年 月 日 年 月 日

**客房租赁合同要素篇二十一**

甲方(代理人)：

乙方(代理人)：

证件号：

证件号：

根据国家有关法律、法规和国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的位置和面积

甲方将其合法拥有的座落在西安市二环北路东段市政馨苑小区5号楼804室 住宅一套出租给乙方使用.

甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积约 平方米。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁期间不得从事违法活动;未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。否则，甲方无条件将房屋收回。

三、租赁期限

该房屋租赁期为壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必需在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四 租金及支付方式

该房屋每半年缴纳房租一次， 合计7xx年 7月 2 日至 xx年 7 月 日，共计 3 年

36 个月。甲方应于 xx年 7 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前 5 日向甲方提出(□书面 □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准 3800 元月，支付方式：(□月 □季 □半年 □年)，租金总计：人民币 贰万贰仟捌佰 元整(￥： 22800 )。

支付方式：(□现金□转账支票□银行汇款)，付 半年 押 伍仟 ，各期租金支付约定: 提前一月支付下期租金 。

(二)押金：人民币 伍仟 元整 (￥： 5000 ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 无 由甲方承担， 至 2 由乙方承担：( )水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费( 0)上网费( )车位费( 2)室内设施维修费。

本合同中未列明与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、西安市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。?

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态： 、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn