# 最新街道小区按季结算租赁合同 街道房屋租赁合同(3篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-10-21

*街道小区按季结算租赁合同 街道房屋租赁合同一地址 地址电话 传真 电话 传真开户行 银行帐号 开户行 银行帐号鉴于甲方为乙方货件速递客户，且双方已有良好的业务合作关系。为方便运费及相关费用的结算，甲方成为乙方之月结客户。为明确双方的权利和义...*

**街道小区按季结算租赁合同 街道房屋租赁合同一**

地址 地址

电话 传真 电话 传真

开户行 银行帐号 开户行 银行帐号

鉴于甲方为乙方货件速递客户，且双方已有良好的业务合作关系。为方便运费及相关费用的结算，甲方成为乙方之月结客户。为明确双方的权利和义务关系，经双方友好协商共同达成如下条款：

一、甲方委托乙方提供快递服务，甲方承诺负担：

1、快递服务运费：与快递相关之运费及快递运单上所载之相关费用;

2、按甲方要求提供的相关增值服务费用以及因甲方原因致使乙方产生的其他额外费用;

3、保价运输服务下，甲方需自行将保险金额填写在运单 (pod )或委托书中，并按照货物声明价值向乙方支付保价运输附加费，保险费率按货物声明价值的 计算。如果甲方未能按保价运输，相关赔偿按照运单背书条款执行。如甲方未能按照货物实际价值声明保险金额，乙方有权利按照投保比例进行损失比例赔偿。且损失赔偿以支付保价附加费为前提条件，任何情况下，不得拒付保险附加费。

二、快递服务帐号为： 。甲方应对该帐号所产生的全部运费及相关费用承担付款责任。结算价格;

三、乙方于每月的 日 (如遇节假日的，顺延至节假日后第一个工作日 )向甲方提供上月的结帐明细表，甲方应在 日内确认，逾期确认既视为甲方已认可确认。确认后，乙方提供发票，甲方于确认/收到发票之日起 日之内以现金、支票或汇款方式及时支付上月承运服务费用给乙方。如甲方付款延误 15天以上，则甲方自应付款之日起按应付款项的 0.3%/天向乙方支付滞纳金。

四、代收货款回款周期为 “ ”。

五、经双方协商约定：代收货款手续费率为 %;最低 元/票，服务范围为乙方可操作代收货款网络范围内，运输费用、保险费、包装费和代收货款手续费的结算采取在代收货款中抵扣的方式，由乙方直接从当期的代收货款中扣除。

六、当甲方拖欠乙方全部或部分月结费用超过三十日;乙方有权单方面解除本协议，甲方应承担拖欠费用同等金额的违约金，同时乙方保留向甲方追索运费及相关费用的权利。

七、月结协议生效后使用量连续三个月或累计 个月未达到 元/月，乙方有权利调整价格或者取消月结。

八、甲方可采取转账、支票或现金形式支付月结费用。甲方应承担因通过银行转账支付乙方费用产生银行收取的转账手续费。

九、如一方变更地址，应提前 15 天书面通知另一方，否则应承担由此导致送达不能的法律责任。

十、本协议自签约之日起，有效期为一年，合同期间届满双方如无异议，本协议将自动顺延，任何一方均可在给予对方不少于 30 天书面通知后终止本协议。协议的终止不影响双方于终止前根据本协议已产生的权利和义务。

十一、交予乙方托运的每票货件，都应受国家相关法律规定及快递服务运单的条款所约束。

十二、签署本协议时，甲方须向乙方提供由中华人民共和国或者地方工商局颁发的甲方营业执照副本之复印件并加盖甲方公章。

十三、经双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**街道小区按季结算租赁合同 街道房屋租赁合同二**

银行结算账户管理协议

甲方（存款人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（开户银行）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据和甲方提出的申请，乙方同意为甲方开立\_\_\_\_\_\_\_\_\_存款账户，户名为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为明确双方的责任，现签订协议如下：

第一条?甲乙双方承诺遵守《支付结算办法》、《现金管理暂行条例》等有关法律法规、规章制度办理所有支付结算业务。

第二条?甲方向乙方陈述和保证如下：

1.其保证所供资料的真实性、合法性、完整性；

2.本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第三条?乙方向甲方陈述和保证如下：

1.其是一家依法设立并有效存续的金融机构；

2.其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为（包括获得所有必要的政府批准）授权签订和履行本协议；

3.本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第四条?甲方的义务

1.按照要求提供相关开户资料；

2.按规定使用银行结算账户；

3.开户资料变更时在规定的期限内及时通知银行；

4.按规定使用支付结算工具；

5.按规定支付服务费用；

6.及时与乙方核对账务；

7.销户应交回开户登记证、各种重要空白票据和结算凭证；

8.按照规定及时办理开户资料的变更手续或账户的撤销；

第五条?乙方的义务

1.及时准确办理支付结算业务；

2.依法保障甲方的资金安全；

3.及时与甲方核对账务；

第六条?协议的解除

甲方在没有违反本协议的情况下可以随时申请销户，乙方在为甲方在办理销户手续后，双方的权利义务关系解除。

第七条?违约责任

任何一方如果违反其在本协议而使另一方遭受损失，则另一方有权要求该方予以赔偿。

第八条?保密

乙方对因本次协议而获知的甲方的有关资料负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第九条?补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十条?不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条?争议的解决

1.在合同履行过程中发生争议，可以通过协商解决：协商不成的，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）向乙方所在地人民法院起诉。

（二）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会，按照申请\_\_\_\_\_时该会现行有效的\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

2.在诉讼或\_\_\_\_\_期间，本协议不涉及争议部分的条款仍继续履行。

第十二条?后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十三条?生效条件

本协议经甲方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章及乙方负责人或授权代理人签字并加盖公章后生效。按照有关规定账户开立需要人民银行核准的，本协议经甲方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章及乙方负责人或授权代理人签字并加盖公章且经人民银行核准后生效。

第十四条?其它

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**街道小区按季结算租赁合同 街道房屋租赁合同三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

男/女

年月日出生

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

2、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn