# 2024年小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板(20篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-10-21

*小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同,共同遵守。一、座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二、面积：13个平方乙方对甲方所要出租的房...*

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同,共同遵守。

一、座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、面积：13个平方乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解,愿意承租该房屋。

三、甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每半年结算1次。本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的前\_\_\_\_日内交付给甲方。物业管理费按每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算,由乙方与租金1同交付给甲方。

四、甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

五、租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

2、如需出卖或抵押上述房地产,甲方将提前个月通知乙方。

六、租赁期内,乙方保证并承担下列责任：

1、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时,应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,乙方期满后退回。

七、合同终止时的财产归属合同终止,乙方应将房屋交还给甲方,房屋由乙方添置的可动产归乙方,乙方可以搬走.乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

八、违约责任：任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期\_\_\_\_日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何1方均可向房屋所在地人民法院起诉。

十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

1、双方约定的其它事项;

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

一、面积： 3个平方

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解,愿意承租该房屋。

二、租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每半年结算\_\_\_\_\_\_\_\_次。

本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第 个月的前 5日内交付给甲方。

物业管理费按每月每平方米建筑面积 5元计算,由乙方与租金 同交付给甲方。

三、甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

四、租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

2、如需出卖或抵押上述房地产,甲方将提前 个月通知乙方。转

五、租赁期内,乙方保证并承担下列责任：

1、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时,应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元,乙方期满后退回。

六、合同终止时的财产归属合同终止,乙方应将房屋交还给甲方,房屋由乙方添置的可动产归乙方,乙方可以搬走.乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

七、违约责任：任何 方未能履行本合同规定的条款，另 方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任 方承担，乙方逾期交付房租，每逾期 日，由甲方按年租金额的千分之 向乙方加收违约金。

八、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何 方均可向房屋所在地人民法院起诉。

九、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

十、本合同 式叁份，甲方2份，乙方 份。

十一、双方约定的其它事项;

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板三**

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同并共同遵守。

一、商铺位置：

甲方同意将坐落在：郑州市金水路号号楼1-2层的房屋出租给乙方使用，房屋建筑面积平方米，该房屋的基本情况已载于契约附件一，乙方愿意承租。

二、租赁期间：

甲乙双方议定上述房屋租赁期限为15年：自20\_\_年6月15日至20\_\_年6月4日止，共计180个月。自20\_\_年6月15日起给予乙方40天的装修期间，该期间免收租金。

三、租金约定：

乙方在扣除应缴税费后，每月向甲方支付的月净租金（人民币）为：第一年50000元/月（大写叁万壹仟玖佰元整），其中所扣除的税费由乙方依法缴纳。以后每年的月租金按照上一年度月租金递增7%计算（如第二年的月租金为50000\*1.07；第三年的租金为50000\*1.07\*1.07，其他年费以此类推……）。

租金按季度支付，乙方应提前40日将本季度的租金一次支付给甲方。

四、保证金：

乙方向甲方交纳（人民币）元的保证金，甲方应在租赁期满或解除契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

1.依约将房屋及交付乙方使用。

2.转让房屋时，须提前3个月书面通知乙方。

3.租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。

4.租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前3个月通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

1.依约按时交纳租金。自行承担水电暖及物业费。依法交纳所有税费。

2.负责对房屋定期安全检查，承担房屋及水、电及其他设施的一切维修、更换费用；对租赁期间造成的人身、财产安全等承担责任。

3.将房屋转租、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营，事前必须取得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。

4.因需要对房屋进行扩、加、改建，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行监督管理。因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。

5.乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理相关手续，费用由乙方负担。

6.不得贮存有危险、易燃、违禁物品。

7.租赁期内，乙方须提前解除契约的，应事前征得甲方同意。

8.乙方在租赁期届满或者解除契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方，如须继续承租的，应提前3个月与甲方协商，双方另签订合同。

七、其他约定：

1.乙方迟延支付租金超过日，则甲方有权解除合同，收回房屋的使用权。

2.届满或者解除契约的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

3.租赁期届满或者解除契约之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

八、违约责任：

1.乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

2.租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除合同的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租赁存续期内租金总额的百分之收取违约金，本合同另有规定除外。

3.租赁期届满，甲乙双方未续订合同或者解除合同的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，甲方有权按占用期间月租总金额百分之收取违约金。

九、纠纷解决：

本合同履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同自双方盖章（签字）之日起生效，未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）：乙方（答章）：

代表代表

立约时间：地点：

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板四**

甲方：(出租方)

乙方：(租用方)

甲方将拥有房产权的x78号门面，出租给乙方经营针、棉类或床上用品类产品，甲、乙双方共同协商，一致同意以下几条：

一、租用时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租\_\_\_\_\_\_\_\_年整到期，合同终止，甲方要收回此门面，乙方终止续租权。

二、租金：第一年租金为元(小计币)，

当年一次性付清第一年租金，第二年的租金为\_\_\_\_元(小计币)，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前主动交给甲方，否则，作为乙方自动放弃最后壹年续租权，合同终止。

三、在租用期间，乙方不允许转租，如发现转租，合同从发现日起终止，甲方收回此门面，甲方有权另租他人，押金、租金一律不退。

四、门面到期后，甲方要收回门面，乙方不得以任何理由干涉甲方，无条件退还门面给甲方，乙方不得以任何条件向甲方索要装修等其它一切费用。

五、在租用期间，本门面所发生的一切费用(包括工商管理、物业管理、税收、水电、其它附加费用等一切费用)都由乙方支付。(包括本门面第二年上缴费用上涨)。

六、在租用期间，乙方要服从市场管理，遵守市场规章制度，如有违反，一切后果由乙方负责，并交押金\_\_\_\_元整，到期后，如乙方没有损坏本门面的一切设施和没欠任何费用，方可退押金给乙方，否则，如果有损坏门面设施或欠缴费用，从押金中扣除。

七、在租用期间，乙方要安全经营，如门面发生人为事故、电、火灾及其它意想不到的事故都与甲方无关，事故造成的一切经济损失和责任，全由乙方负责，甲方不负任何责任。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，从双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板五**

甲方：(出租方)某物业公司

乙方：(承租方)

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同,共同遵守。

一、房屋位置

1.座落位置：

2.面积：m2

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解,愿意承租该房屋。

二、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金

甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币(大写)\_\_\_\_元整，计\_\_\_\_元，租金每半年结算1次。

本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的前15日内交付给甲方。

物业管理费按每月每平方米建筑面积\_\_\_\_元计算,由乙方与租金1同交付给甲方。

四、甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

五、租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

2、如需出卖或抵押上述房地产,甲方将提前个月通知乙方。

六、租赁期内,乙方保证并承担下列责任：

1、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时,应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元,乙方期满后退回。

七、合同终止时的财产归属合同终止,乙方应将房屋交还给甲方,房屋由乙方添置的可动产归乙方,乙方可以搬走.乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

八、违约责任：任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期1日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何1方均可向房屋所在地人民法院起诉。

十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

1、本合同1式叁份，甲方2份，乙方1份。

2、双方约定的其它事项;

甲方：(签章)乙方：(签章)

代表人：代表人：

地址：地址：

签订时间：

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，以下简称乙方

为明确甲乙双方的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_沿街商铺的房屋，房号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型楼房，整体出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期暂定为\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金、质保金和交纳期限

1、租金实行预付制。甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。半年一付，由乙方在签订合同日将半年房租提前预付。下半年房租在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交付。

2、质量保证金。甲方租赁房屋时，保证房屋的产权所有，并提供房屋配套设施、设备清单。乙方租期内必须保证使用设备的完整性和安全性，不得随意损坏和破坏。租赁时乙方一次性向甲方交为质量保证金，租赁期如发生设备损坏，甲方将视情扣除部分质量保证金或责令乙方恢复原状或按价赔偿为止。期满如无设备家具等损坏情况，甲方在收房时向乙方全额退还质量保证金。

第四条租赁期间的有关费用

1、甲方保证结清租赁前的房屋发生的所有费用，租赁后发生的物业、水、电费等由乙方承担。

2、乙方租赁期满，拟不租赁时，必须结清租赁期间发生的物业、水、电等费用。如未结清，甲方将扣质保金至结清为止。

第五条违约责任

1.乙方租期内必须按约定交付租金，如交租期逾10日不交付租金，甲方有权收回房子扣全额质保金并不承担违约责任。乙方租期内不得随意解约，否则需承担\_\_\_\_\_\_个房租的违约金。如征得甲方同意条件下可解约并不承担违约责任。

2、甲方保证承租房屋的产权所有，在承租期间如对房屋进行任何处臵、抵押、转让、出售等，必须提前半个月通知乙方，甲方不承担提前解约责任。乙方不得利用承租房屋从事任何违法犯罪活动或违反社会公共利益的活动，不得将所租房屋介入经济纠纷。

第六条免责条件

1.房屋如因自然灾害、战争、地震、海啸等不可抗拒的原因致损毁或造成一方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

3、因上述原因租期未满终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补，双方均不追究另一方违约责任。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。本合同一式2份，甲乙方各执1份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板七**

甲方将拥有房产权的\_\_\_x78号门面，出租给乙方经营针、棉类或床上用品类产品，甲、乙双方共同协商，一致同意以下几条：

一、租用时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租\_\_\_\_\_\_\_\_年整到期，合同终止，甲方要收回此门面，乙方终止续租权。

二、租金：第一年租金为元(小计币)，

当年一次性付清第一年租金，第二年的租金为\_\_\_\_元(小计币)，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前主动交给甲方，否则，作为乙方自动放弃最后壹年续租权，合同终止。

三、在租用期间，乙方不允许转租，如发现转租，合同从发现日起终止，甲方收回此门面，甲方有权另租他人，押金、租金一律不退。

四、门面到期后，甲方要收回门面，乙方不得以任何理由干涉甲方，无条件退还门面给甲方，乙方不得以任何条件向甲方索要装修等其它一切费用。

五、在租用期间，本门面所发生的一切费用(包括工商管理、物业管理、税收、水电、其它附加费用等一切费用)都由乙方支付。(包括本门面第二年上缴费用上涨)。

六、在租用期间，乙方要服从市场管理，遵守市场规章制度，如有违反，一切后果由乙方负责，并交押金\_\_\_\_元整，到期后，如乙方没有损坏本门面的一切设施和没欠任何费用，方可退押金给乙方，否则，如果有损坏门面设施或欠缴费用，从押金中扣除。

七、在租用期间，乙方要安全经营，如门面发生人为事故、电、火灾及其它意想不到的事故都与甲方无关，事故造成的一切经济损失和责任，全由乙方负责，甲方不负任何责任。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，从双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板八**

户主方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同协议。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.第二条租赁期限租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同协议，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同协议期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同协议因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同协议对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条违约责任1.甲方未按本合同协议第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同协议。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同协议期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同协议的申诉权。

第九条免责条款1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同协议的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式本合同协议在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同协议仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十二条本合同协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同协议一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板九**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金该房屋租金为（币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇市场变化，双方可协商调整租金；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.电话费；

4.物业管理费；

；

。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的；

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5.利用承租房屋进行违法活动的；

6.故意损坏承租房屋的；

。

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同

第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板篇十**

房屋租赁合同

出租方： （以下简称甲方）：

承租方： （以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《城市房屋租赁管理办法》等相关法律法规的规定，在乙方完全了解甲方所出租房屋现状的前提下，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋之事宜，签订如下协议，以资共同遵守。

第一条房屋现状

1、租赁房屋座落于济南市槐荫区经一纬九路港商业广场\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

3、租赁房屋内已安装水、电设施，已具备使用条件。

第二条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期为：\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日止。租金按季交纳，由乙方于每季最后一个月底前5天向甲方预交下一季的租金。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满三个月之前书面通知甲方，经

甲方书面同意后，可重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

该房屋每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_元整）。

第四条 租赁期间水电及其他费用

1、乙方应在规定期限内向甲方交纳租赁房屋期间水、电等费用。

逾期五天未交，甲方有权给予停水停电。接水或接电须经水、电管理部门及甲方同意，否则一切后果自负。

2、在租赁期内，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

3、乙方应于本合同签订之日向甲方支付房屋押金\_\_\_\_\_\_\_元整。

待租赁期满，若乙方不存在拖欠甲方费用、破坏房屋设施等违约情形，

甲方在与乙方办理完房屋交接、结清所有费用后全部退还；若乙方存在违约情形，则甲方可直接在房屋押金中抵扣相关费用，若仍不足以弥补甲方损失，甲方仍可要求乙方继续承担甲方各项损失。

第五条房屋修缮与使用管理

1、在租赁期内，该房屋的正常维修由甲方负责，水电等附属设施的维修由乙方负责（电：闸刀以内，水：阀门以内）。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间，工商登记管理、防火防盗、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查，因使用该房屋所引起的人身、财产损害赔偿责任均由乙方自行承担。

2、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备.设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有，乙方不得破坏和拆除。

第六条合同的变更、解除与终止

l、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，

收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用10天以上。

(7)逾期交纳房租10天以上。

3、租赁期满，合同自然终止。

4、因不可抗力因素或房屋被拆除导致合同无法履行的，合同终止。

5、其他情形。

第七条 房屋交付及收回时验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异

议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还

甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不

得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲

方有权处置。

第八条 违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动；

(4)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用10天以上；

(5)逾期交纳房租10天以上。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，

每逾期一天，则应按上述费用总额的 \_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意， 中途擅自退租的，乙方应该

按合同总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足

弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_倍支

付滞纳金。

5、 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一

日应向甲方支付原日租金一倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还

给甲方造成的损失。

第九条 免责条件

l、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、

乙双方互不承担责任。

2、因国家、地方政策等变更或相关行政、执法机关等要求或甲方

进行重新规划、调整等类似原因，需要拆除或改造租赁房屋的，

乙方无条件搬出，甲、乙双方互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足

整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指\"不能预见、不能避免并不能克服的客观情况\"。

第十条

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同自双方签字或盖章后生效。

第十三条 本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，各份具有同等

法律效力。

甲方：乙方：

签约日期： 年 月 日签约日期： 年 月 日

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板篇十一**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

第一条：租赁房屋坐落在 农贸市场 号 商铺，间数 ，建筑面积 m。

第二条：租赁期限从20xx 年 月 日至20xx 年 月 日。

第三条：年租金为人民币，￥ 元，物业管理费￥ 元。 2共计(大写) 整，￥ 元。

第四条：租金的支付方式：双方签订合同后，乙方于每年1月10日前缴清下一年度租金及物业管理费。

第五条：乙方负责支付出租房屋产生的水费、电费、电话费、光缆电视收视费、卫生费及其它等费用。

第六条：租赁房屋的用途：乙方在租赁期间，只可经营 与菜场相关类 ，所有经营的商品均不得设置在营业用房之外。

第七条：乙方在租赁期间对甲方的房屋及安装的设施有使用权力，同时也有爱护的义务。并承担承租房屋的日常维修及所产生的费用，因损坏房屋或设施造成损失的，由乙方负责修理和赔偿。在房屋装修时，不得随意改变结构，必须改变房屋结构或改变设施的应征得甲方书面同意后方可施工。乙方在租赁期内所用去的水电费按甲方规定统一交纳，如逾期交纳，则按每日5%加收滞纳金，滞纳金在所交的保证金中扣除。乙方必须在一个星期内补足保证金，否则按欠水或电费的类型在下个月停止使用。

第八条：在经营使用期内，乙方必须依法办理各类经营证照，依法从事经营活动，乙方如违规或违法经营，甲方有权单方解除《营业用房优先承租合同》、《营业用房租赁合同》，收回房屋，承租费用以及各项费用不予退还。

第九条：租赁期内，乙方未征得甲方书面同意并办理有关手续，将承租的营业用房转租给他人的，甲方有权收回营业用房，并且不归还其所交纳的租金及租赁保证金;如经甲方书面同意并办理有关手续，新承租人必须无条件接受本次拍卖的所有规定，并由乙方(原承租人)负责会同甲方和新承租人办理租赁的营业用房和保证金转移手续。

第十条：有下列情形之一的，甲方有权解除本合同并不退还乙方已交纳的租金及其它费用：

1.乙方不交付或者不按约定支付租金达 一 个月以上的;

2.乙方所欠各项费用达 20xx 元以上的;

3.乙方违反本合同第七条规定的;

4.乙方违反本合同第八条规定，在出租房屋进行违法活动，从事违法、违规经营的;

5.乙方违反本合同第九条规定，将出租房屋转租给第三人的;

第十一条：租赁期间，乙方如要装修，须向甲方市场管理办提出书面申请，装修方案经甲方管理办同意后方可实施装修。租赁期满，乙方在房屋租赁期间所添置的设施和装修、装饰，租赁期满由乙方自行清场，与甲方无涉，甲方不负任何补偿责任，但与房屋结构相连的装修、装饰部位则不能拆除，归甲方所有。同时乙方不得擅自破坏房屋结构及房屋的附属设施，否则应予照价赔偿。

第十二条：在租赁期内，乙方如遇承租的营业用房因城市建设或甲方发展需要改建、拆迁时，由甲方提前三个月通知乙方，届时乙方必须按要求无条件搬迁，甲方不作任何补偿，但未到期限的剩余租金,将依租赁协议按日结退。

第十三条：乙方要做好有关用电用火等安全工作：市场内禁用任何形式的明火，禁用任何形式的油炸以及产生任何油烟的加工作业或有一定超声，营业房内不得私自接拉电线，时刻注意安全作业如发生任何事故，则所有责任与损失由乙方自行承担。

第十四条：乙方未按要求维修承租的房屋，造成乙方或他人人身受到伤害或财物毁损的，由乙方自行负责或赔偿他人损失。乙方违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负赔偿责任。

第十五条：合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，当事人双方同意由当地人民法院仲裁。

第十六条：本合同一式二份。甲方一份、乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板篇十二**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《 中华人民共和国民法典》等有关法律法规，为明确双方的权利、义务关系，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 房屋位置、面积及用途甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租赁给乙方仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

（一）租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（二）租赁期届满，乙方需继续承租的，应于租赁期届满日前90天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 租赁费用及相关事项

（一）甲乙双方议定房屋租赁费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）签订合同时一次性现金支付第\_\_\_\_\_\_\_\_年度租赁费；以后按年于租赁费到期日前90天一次性现金支付下\_\_\_\_\_\_\_\_年度的租赁费。甲方收款时应出具收款收据并载明租赁费的起止时间。

第四条 房屋的使用、维修、建设。

（一）乙方在租赁期间享有房屋和附属设施的使用权并负责房屋和相关设施的维修维护。

（二）乙方不得改变房屋安全结构，不得开挖开凿墙体、天花板、地板、梁、柱。

（三）乙方因正常使用需要，可在房屋内进行装饰和固定资产建设。但装饰或建设的规模和范围、工艺、用料等均必须事先得到甲方书面同意后方可施工。

（四）乙方必须合法生产经营，办齐有关生产经营许可证、环保许可证、消防许可证等应当办理的证照，并承担生产经营过程中的经济、民事、刑事等责任。甲方不负上述责任。

（五）乙方要安全合理使用甲方的房屋，严格遵守各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作，因乙方管理、使用、装修、停租时搬迁拆除不当造成房屋或附属设施损坏、灭失，乙方应负责维修，恢复原状。费用由乙方承担。无法恢复原状或造成甲方其他损失的，由乙方负责赔偿。赔偿范围包括但不限于损失本身和因此而产生的相关费用。

（六）水电费、卫生费、政府管理费、房屋租赁税费等一切费用均由乙方承担。

（七）停租时吊顶、地板、门窗、墙面装饰、水电、外墙广告箱架等附属设施无偿归甲方所有，乙方不得损坏拆除。

第五条 房屋的原状和相关设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 违约责任

（一）在租赁期内，甲方未经乙方同意，提前收回房屋，甲方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方承担赔偿责任直至达到弥补乙方全部损失为止。

（二）在租赁期内，乙方违反本合同约定，致使本合同无法履行、终止，乙方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方承担赔偿责任直至达到弥补甲方全部损失为止。

（三）乙方逾期交纳应由乙方负担的费用的，除补交费用外，每逾期一天，按上述费用总额的百分之三十向甲方支付违约金。

（四）乙方如逾期支付租赁费，除补交租赁费外，每逾期\_\_\_\_日，乙方按日租赁费的三倍向甲方支付违约金。

（五）本合同提前终止或有效期届满，乙方逾期归还房屋，除补交租赁费外，每逾期\_\_\_\_日应向甲方支付原日租赁费三倍的违约金。乙方还应承担赔偿因逾期归还给甲方造成的损失。

第八条 免责条款因不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在\_\_\_\_日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。租赁费按实际使用时间结算。

第九条 合同的生效和终止

（一）本合同经双方签字盖章，乙方支付首期租赁款项后生效。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1。利用房屋从事非法活动，损害公共利益；

2。在房屋内存放危险物品；

3。未按照约定付清房屋租赁费；

4。逾期未交纳应当由乙方交纳的各项费用；

5。未按照约定或房屋的性质使用房屋；

6。未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。

7。损坏房屋和附属设施没有恢复原状；

8。将房屋转租、分租、转借或与他人交换使用；

9。空置房屋；

（三）本合同提前终止或有效期届满，乙方应于终止之日或租赁期届满之日迁离完毕。将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

（四）乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 其它条款

（一）本合同未尽事宜，依照相关法律法规执行。经双方协商一致后，可另行签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

（二）在履行本合同发生争议双方无法协商一致时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

（三）本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日标准版

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板篇十三**

甲方(出租方)： 地址：

乙方(承租方)：

身 份 证 号码：

地址：

甲、乙双方于年(下称“租赁合同”)，乙方向甲方承租位于号商铺(下称“该商铺”)，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。现因乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日撤出。甲、乙双方经友好协商就租赁合同的解除事宜达成以下协议，供双方遵照执行：

一、甲、乙双方签订的租赁合同自于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起解除，合同中双方的权利义务于租赁合同解除之日自行终止。

二、乙方应向甲方支付的租金、物业管理费及其它费用计算说明如下：

三、乙方在该商铺所进行的固定装修归甲方无偿所有，由甲方自行处置。但乙方在租赁期间添置的可移动物品归乙方所有，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将该设施设备搬离该商铺。

四、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方移交该商铺及其它属于甲方所有的物品，并经甲方验收和书面认可;逾期不移交的，每逾期一天应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，并赔偿因此导致的甲方全部损失(包括甲方因不能按时向新的承租方交付该项商铺而承担的违约责任)，但由于甲方原因导致逾期移交的情形除外。由于乙方租赁期间装修或其它原因造成该商铺受到破坏的，乙方须赔偿因此经给甲方带来的损失。

五、因乙方未履行商铺租赁合同的约定期限，乙方缴纳转名服务费￥\_\_\_\_\_\_\_\_。 缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前的租金、管理费、水电费 。律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板篇十四**

合同编号:签订地点：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出租方(甲方)：\_\_\_\_市行政事业单位国有资产管理中心承租方(乙方)：依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章制度，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况本合同项下房屋坐落于 ，该房屋建筑面积共计 平方米,为国有性质。

第二条租赁期限

1、房屋出租期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁合同期满，甲方有权直接收回租赁房屋。

3、租期届满前乙方有意继续承租的，应提前2个月向甲方提交书面续租申请;乙方应于租期届满前\_\_\_\_日前签订续租合同，缴纳租金。

第三条租金、租金支付期限及方式

(一)租金标准：租金标准为租金总计 元(大写： )

(二)租金支付时间：本合同签字前乙方须付清

第一个合同年的租金 元。

(三)租金支付方式：原则上乙方应以银行转账方式在本合同约定的期限内将租金转入甲方指定的账户(注：本合同指定账户为：\_\_\_\_市行政事业单位国有资产管理中心，收款行：，账户：x8，汇款时请备注承租人姓名。

(四)甲方收取租金后，应向乙方出具收款凭证。

第四条房屋租赁用途乙方承租该房屋用途为： 。 在租赁期内未征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的用途，不得转租或分租给

第三方。乙方承诺使用承租房屋从事的各项活动均符合国家法律、法规和有关规定，并独立承担完全责任。

第五条房屋维护及装修

(一)因乙方保护不当造成房屋及附属物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。

(二)乙方对该房屋进行装修或增设他物须经甲方书面认可，费用由乙方负担，且不得改变房屋结构，不得影响房屋安全。

(三)租赁合同期满或遇政府拆迁、政策性干预、不可抗力等原因终止或需提前解除合同的，乙方不得以任何理由要求甲方承担其装修、装潢、增设他物所花去的费用或损失，也不得以任何理由要求甲方赔偿其他损失。

第六条房屋租赁保证金

(一)本合同生效前，乙方须向甲方支付房屋租赁保证金人民币(大写) 元。该保证金直接转入合同约定的银行账户。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金由甲方抵扣应由乙方承担的费用、租金、滞纳金及赔偿等，剩余部分如数返还乙方。如房屋租赁保证金不足以抵扣的，甲方有权向乙方追偿。

(三)房屋租赁保证金不计付利息。

第七条房屋使用的有关费用租赁期内，与该房屋有关的各项费用承担方式为：

(一)甲方承担的费用：房屋租金税款由甲方承担。

(二)乙方承担的费用：水费、电费、电话费、电视收视费、互联网费、供暖费、燃气费、物业管理费及其它须由乙方承担的费用。上述费用由乙方直接向有关部门缴纳，逾期不缴，一切后果自负，同时视乙方构成对甲方违约。

第八条房屋交付及交还的期限、方式及验收

(一)交付：甲方应按本合同规定的期限及时将房屋交付乙方，乙方予以验收，并于交接时由双方在《房屋附属设施、设备清单》(见附件)上签字盖章。

(二)交还：乙方应于租赁期满或合同解除后\_\_\_\_日内，将房屋及甲方所有的附属物交还甲方，甲方予以验收。按合同约定属于乙方可移走的物品同时移走，逾期未移走的，视为乙方废弃物，甲方有权处置。双方于房屋交接时在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。

(三)交还房屋同时，乙方须一并提交已结清应承担的各项费用的相关凭证。

第九条合同解除的条件

(一)双方协商一致可解除合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因\_\_\_\_市建设需要被依法列入房屋征迁范围的;

2、因政策性干预、不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失而无法继续使用的。合同所称的不可抗力是指合同签订后，发生了合同当事人无法预见、无法避免、无法控制、无法克服的意外事件(如战争等)或自然灾害(如地震、火灾、水灾等);

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权解除本合同：

1、迟延交付房屋\_\_\_\_日以上;

2、交付的房屋不符合合同约定影响乙方正常使用。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

1、不支付或者不按约定支付应由乙方负担的各项费用;

2、未经甲方书面同意，乙方擅自改变该房屋用途或转租、分租给

第三方;

3、违反合同约定对房屋进行维修、增设他物或不承担维护责任致使房屋或设备设施损坏;

4、用该房屋从事违法活动;

5、不接受甲方监管的;

6、其他可能损害甲方利益情形。

第十条违约责任

(一)甲方有本合同

第九条

第三款约定情形之一导致合同解除的应按年租金1%向乙方支付违约金。

(二)乙方违反合同约定使用或维修房屋给甲方造成损失的，应承担赔偿责任，赔偿金额按造成的实际损失计算;

(三)乙方逾期不向甲方支付保证金或租金，除如数补交外，还应按日支付应付金额1%的滞纳金;

(四)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，并多支付 个月租金作为对甲方的违约金。

(五)合同到期后乙方未按约定时间返还房屋的，除应赔偿甲方损失外，每延期\_\_\_\_日按月租金5%标准支付违约金。

(六)乙方在租赁期间，对防火、防盗、等安全问题负有全部责任，如出现重大火灾造成房屋质量下降或不能使用等情况，甲方将追究乙方相应责任。

(七)其他：。

第十一条合同争议的解决本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商或调解不能解决的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条其他约定事项双方需要约定的其他事项：

1、乙方在租赁期内无条件受甲方监管。

第十三条本合同须由甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，双方各执一份。附件：房屋附属设施、设备清单甲方(章)： 乙方(章)：住所： 住所：法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板篇十五**

合同编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方(出租方)乙方(承租方)根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》《民法典》及其他国家和地方房屋租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋租赁事项订立本合同。

一、租赁房屋状况

1、房屋座落： 市(县) ，房屋所有权证号： (或其他产权证明： )

2、房屋的建筑结构为 ，建筑面积 平方米，间数 间，公共部位与公用分摊建筑面积平方米。实际使用面积 平方米。

3、装修及设施情况(附件

一)

二、租赁用途：该房屋仅作(□住宅 □商业 □办公 □生产用房□ )用途使用，未经甲方同意不得随意更改。

三、租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及交付方式：

1、租金按(□建筑面积 □使用面积 □套 □间 )计价。

2、月租金为人民币(大写) 元。

3、租金变动条款：

4、付款方式：

5、定金：乙方在签订本合同后 天内须向甲方缴纳\_\_\_\_月的租金作为定金，即人民币元整(大写)

五、房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求。

2、甲方应负责向房屋所在地房管部门办理房屋租赁合同备案登记手续。

3、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前个月通知乙方。

4、甲方负责对房屋及其附着物承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

5、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用(□物业费 □水电费 □电话费 □煤气、闭路电视费 □宽带网□ )

6、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状。

7、租赁期内，出租方因拖欠政府的税费，或因其他债务纠纷导致出租房屋受到限制，影响承租人正常使用的，甲方应负责赔偿。

8、其他约定：

六、房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿。

3、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

4、乙方应在租赁期届满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应提前 天与甲方协商，双方另签订合同。未签订续租合同乙方继续使用房屋，甲方没有提出异议的，租赁合同续续有效，但租赁期限为不定期。

5、乙方应负责缴纳出租房屋租赁期内发生的费用(□物业管理费 □水电费 □电话费 □煤气、闭路电视费 □宽带网□ )

6、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

7、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度。

8、其他约定：

七、房屋交接约定：合同期满后 天内，甲乙双方按以下约定条款交接：

1、装修清场约定：乙方应负责(□将房屋恢复原装修状况 □保留租期届满时的装修状况 □期满前 天与甲方协商后另定交接条件□ )

2、定金约定：乙方向甲方交房时，甲方应将定金无息退还乙方。如乙方有欠缴的租金及其他未结清的费用，则甲方可将定金折抵后剩余部分退还乙方。

3、遗留物约定：甲方向乙方交房 天后，或乙方向甲方交房 天后，一方有权任意处置另一方的遗留物。

4、其他约定：

八、违约责任：

1、任何一方未能履行本合同约定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。

2、甲方逾期交付房屋，每逾期\_\_\_\_日，由乙方按定金额的千分之 向甲方加收违约金，违约金可充抵租金。

3、乙方逾期交付房租，每逾期\_\_\_\_日，由甲方按月租金额的千分之 向乙方加收违约金。

4、其他约定：

九、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、将承租的房屋擅自转租的;

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的;

4、拖欠租金连续 天或累计 天以上的;

5、利用承租房屋进行违法违规活动的。

十、甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金，并承担由此产生的责任。

1、甲方迟延交付出租房屋 天以上;

2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失;

3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租;

4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状;

5、以欺诈手段骗取定金或租金。十

一、如因不可抗力的原因而使承租的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。因不可归责于承租人的原因，致使租赁房屋部分或全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或不支付租金;因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。十

二、租赁合同经租赁双方签章后生效，并主动向房地产管理部门登记备案。合同无效、被撤销或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。十

三、上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担并按时缴纳。若甲方因其它原因未按时缴纳，可由乙方代缴，其代缴金额可从租金中抵扣。十

四、本合同未尽事项，双方可签订补充协议(附件

二)合同附件与本合同具有同等法律效力。十

五、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方可协商解决;也可以由当地房地产管理部门或工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下述第 款方式解决。

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。十

七、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，所在地房地产管理部门备案一份。甲方(签章) 乙方(签章)法定代表人： 法定代表人：地 址： 地 址：联系电话： 联系电话：委托代理人： 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日登记机关：(盖章)登记日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日登记期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板篇十六**

甲方：（出租方）某物业公司

乙方：（承租方）

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同,共同遵守。

1.房屋位置

1.座落位置：

2.面积：13个平方

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解,愿意承租该房屋。3.甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币（大写）9仟元正，计9000元，租金每半年结算1次。

本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的前15日内交付给甲方。

物业管理费按每月每平方米建筑面积1.5元计算,由乙方与租金1同交付给甲方。

4.甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

5.租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。2、如需出卖或抵押上述房地产,甲方将提前 个月通知乙方。6.租赁期内,乙方保证并承担下列责任：

1 、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时,应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元,乙方期满后退回。

7、合同终止时的财产归属合同终止,乙方应将房屋交还给甲方,房屋由乙方添置的可动产归乙方,乙方可以搬走.乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

8、违约责任：任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期1日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

9、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何1方均可向房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。102、双方约定的其它事项；

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表人： 代表人：

地址： 地址：

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板篇十七**

甲方：(出租方)物业公司

乙方：(承租方)乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同,共同遵守。

1.房屋位置

1.座落位置：

2.面积：13个平方乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解,愿意承租该房屋。

3.甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元正，计\_\_\_\_\_元，租金每半年结算1次。本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的前\_\_\_\_日内交付给甲方。物业管理费按每月每平方米建筑面积

1.5元计算,由乙方与租金1同交付给甲方。

4.甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

5.租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。

2、如需出卖或抵押上述房地产,甲方将提前 个月通知乙方。

6.租赁期内,乙方保证并承担下列责任：

1 、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时,应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元,乙方期满后退回。

7、合同终止时的财产归属合同终止,乙方应将房屋交还给甲方,房屋由乙方添置的可动产归乙方,乙方可以搬走.乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

8、违约责任：任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期\_\_\_\_日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

9、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何1方均可向房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

2、双方约定的其它事项;

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代表人： 代表人：

地址： 地址：

**小区物业商铺房屋租赁协议 小区商铺租赁合同样板篇十八**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，现就租赁甲方所有，位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_商场事宜达成如下协议：

一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1.甲方将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_商场场地出租给乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，甲方原与\_\_\_\_\_\_\_签订的租赁合同终止。

2.乙方第\_\_\_\_\_\_\_\_年向甲方付租金人民币\_\_\_\_\_\_万元，以后每年租金在上年标准上递增\_\_\_\_\_\_.每年租金分\_\_\_\_\_次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每\_\_\_\_\_\_个月期满前\_\_\_\_\_\_\_天向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_个月租金。

3.屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4.为保证合同的履行，乙方应交甲方定金\_\_\_\_\_元，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

二、乙方的权利和义务：

1.合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合\_\_\_\_\_\_\_等国家标准。

2.乙方不论经营什么项目，不得以“\_\_\_\_\_\_\_\_”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关的费用。做到合法经营，甲方干涉乙方的经营活动。

3.乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4.乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5.合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6.乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7.乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

8.合同期内，乙方负责聘用甲方职工\_\_\_\_\_\_\_人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资的\_\_\_\_\_\_%为职工生活费。

9.合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

三、甲方的权利和义务：

1.甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

2.甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲主应负责赔偿。

3.甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

四、合同的变更和终止：

1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。

2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。

3、租赁期满，本合同自行终止。

五、违约责任：

1.乙方违约，如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方违约金元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。

2.甲方违约，如甲方终止合同或擅自变更合同内容时，甲方除赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方，对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

六、其他规定：

1.商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所承担场地经营。

2.本合同经双方签字后生效。

3.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方持四份，乙方持\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn