# 2024年门面一次性结算租赁合同 门面租赁合同内容(三篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-10-16

*门面一次性结算租赁合同 门面租赁合同内容一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公司住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。鉴于甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在石家庄工...*

**门面一次性结算租赁合同 门面租赁合同内容一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公司住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴于甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在石家庄工地由于违反安全操作规程导致受伤一事，依照国家有关法律及石家庄地方法规等有关规定，双方对相关的法律法规、是否属于工伤及其处理结果均已清楚的了解。为解决甲方工伤事宜，甲、乙双方本着实事求是的精神，平等协商、互谅互让，依据《工伤保险条例》，达成协议如下：

一、赔偿金额：

1、甲、乙双方一致确认，乙方于20\_\_年6月1日前已支付甲方两次住院医药费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方还已支付甲方停职留薪期工资、经济补偿金、伤残就业补助金等部分赔偿款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、在本协议第一条确认金额的基础上，甲、乙双方同意：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方再一次性支付甲方各项赔偿金(包括但不限于解除劳动关系之经济补偿金、一次性伤残补助金、工伤医疗补助金、一次性伤残就业补助金、停工留薪工资、伙食补助、医疗费、伤残津贴、生活护理费、工伤复发医疗费、后续医药费、医疗器具费等相关费用)共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方自愿放弃其他请求，双方从此无涉。

二、付款期限：

本协议第一条第2项确认的款项，在本协议签定之日即付人民币20\_\_年8月31日前付人民币余款人民币于20\_\_年12月31日前付清。乙方可以通过银行汇款方式支付上述款项，甲方的银行账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、甲、乙双方一致同意：自本协议签订之日起，双方劳动关系解除。

四、自协议签订之日起，乙方自愿放弃赔偿差额权利;

五、甲方自愿放弃基于双方劳动关系发生及解除所产生的各项权利;

六、本协议签订后双方再无任何纠葛，甲方不得再以任何理由追究乙方任何责任。甲方自愿放弃就双方解除劳动关系后所享有的仲裁、诉讼的权利。

七、违约责任：

1、乙方迟延付款的，甲方有权要求乙方一次性支付余款，并有权要求乙方按照银行同期贷款利息的两倍支付利息。

2、因任何一方违约而导致诉讼、仲裁或申请强制执行的，应当向对方支付实现债权的费用，包括但不限于调查取证费、交通、通讯费、误工费(每天50元)、公证费、律师费。

八、以上条款双方均自愿遵守。

九、本协议自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**门面一次性结算租赁合同 门面租赁合同内容二**

甲方(产权人)：

乙方(租赁人)：

甲、乙双方就乙方租赁一事经协商达成如下协议：

一、乙方租赁甲方门店的时间期限为一年。自 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲方门店年租金为 元( )。收取方式为上打租，即协议签约之日乙方需一次性向甲方付清全年租金。期满后，如乙方要续租，甲、乙双方须提前一个月协商续约之事。

三、甲方门店设备有上、下水管道，洗面池一个，峰谷显示电表一块，暖气两组共 片，照明管灯 个，门灯 个，双面玻璃店门及卷帘门。以上设备由于乙方使用和保养不当造成损坏，乙方要负责按价修复。

四、租期内乙方要装修门店，需经甲方同意后方可进行。期满后，乙方拆除装修部位，乙方要负责恢复甲方门店原样。

五、租赁期内，水、电费、暖气费均由乙方负责交付。期满之前乙方要结清以上费用。

六、租赁期内，乙方负责缴纳各种经营税、费，负责门前三包，治安及防火工作。凡因治安、防火方面不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

七、乙方不准利用所租门店进行非法活动或私自转租、转借。

八、乙方在租赁期内如遇国家政策、城市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任，可根据实际情况退还部分当年租金。

九、乙方租赁本门店属独立经营，自行承担经济和民事责任。

十、以上条款甲、乙双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失。

此协议一式两份，甲、乙双方签字即生效，每方各持一份。

乙方租赁人姓名： 甲方产权人姓名：

身份证号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

**门面一次性结算租赁合同 门面租赁合同内容三**

甲方：广州市\_\_\_工程有限公司

法定代表人：\_\_\_，职务：经理

乙方：刘\_\_，刘三之父，身份证号码：

黄\_\_，刘三之母，身份证号码：

乙方之子刘三系甲方单位的工人，因工作原因于20\_\_年8月7日发生工伤事故，经抢救无效于20\_\_年8月7日死亡。刘三，男，19岁，身份证号码：\_\_\_\_，供养亲属及直系亲属身份情况：

父亲：刘\_\_，年龄：50岁，出生日期：1958年12月14日，家庭住址： ;

母亲：黄\_\_，年龄：45岁，出生日期：1963年4月22日，家庭住址： 。

为妥善处理刘三工伤死亡的善后事宜，依据《中华人民共和国劳动法》、《工伤保险条例》、《 省工伤保险条例》等有关法律法规，现甲、乙双方就赔偿问题，在平等协商、互谅互让的基础上，自愿达成如下协议：

一、甲方一次性支付乙方丧葬补助金、供养亲属抚恤金、一次性工亡补助金共计人民币\_\_元(大写：\_\_\_整)，除上述费用外，乙方不得再向甲方主张任何赔偿或补偿费用。

二、自甲、乙方双方签订本协议，乙方收到甲方叁拾伍万壹仟元工伤赔偿款之日起，甲、乙方双方同意终结刘三的工伤死亡赔偿纷争，乙方及其近亲属自愿放弃主张赔偿差额的权利，自愿放弃基于刘三工伤死亡所产生的各项权利及所享有仲裁、诉讼的权利。

乙方及其近亲属不得再就工伤赔偿事宜向甲方提出任何形式的赔偿要求;不得向有关政府部门投诉本事件或有任何异议;不得要求甲方将死者刘三的尸体运回河南省\_\_市，而应就地在殡仪馆进行火化处理;如乙方违反上述约定，则构成违约，应承担相应法律责任。

三、付款方式和付款时间

甲方于20\_\_年8月25日前支付乙方全部赔偿金叁拾伍万壹仟元，支付方式为现金支付，乙方开具收款收条。

四、乙方自行负责赔偿款项在供养亲属间依法合理分配，如由此引发争议，概由乙方负责，与甲方无关。

五、乙方保证在签署并协议时，确认其为刘三的全部直系亲属，并已得到所有近亲属的授权及认可，已清楚了解自己在协议中的权利义务，已就协议中所涉及的法律问题及其他问题咨询相关专业人士，并清楚明白，甲、乙双方在自愿的基础上签订本协议。

六、违约责任

1、任何一方违反本协议约定内容，则构成违约，违约方需支付守约方人民币\_\_\_元(大写：叁拾伍万壹仟元整)作为违约金。

2、因任何一方违约而导致仲裁或申请强制执行的，违约方应向守约方支付实现债权的费用，包括但不限于调查取证费、交通、通讯费、误工费(每天\_\_元)、公证费、律师费。

七、争议解决

甲、乙双方如发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权将争议提交广州仲裁委员会裁决。

八、其他

本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起发生法律效力，协议一式三份，具有同等法律效力，甲方执两份，乙方执一份。

甲方(盖章)：

乙方签字：

签订时间：20\_\_年8月15日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn