# 最新厂房租赁合同协议书 厂房租赁合同书免费(3篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-09-21

*厂房租赁合同协议书 厂房租赁合同书免费一乙方：(简称乙方)根据中华人民共和国经济合同法及有关规定，为明确甲乙双方权利和义务，经双方协商，签订本合同;一、租赁场地情况：1、该场地位于 购物三楼中部南侧，总面积为 m2。2、该场地由乙方承租，主...*

**厂房租赁合同协议书 厂房租赁合同书免费一**

乙方：(简称乙方)

根据中华人民共和国经济合同法及有关规定，为明确甲乙双方权利和义务，经双方协商，签订本合同;

一、租赁场地情况：

1、该场地位于 购物三楼中部南侧，总面积为 m2。

2、该场地由乙方承租，主要从事“ ”品牌服饰经营活动。

二、租赁期限：

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年。租赁时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金标准：

1、租金按平方米计算，租赁期内乙方足额向甲方缴纳元。

2、租金交付办法为上打租，自承租日起乙方每三个月向甲方缴纳一次,缴纳时间分别为年月日;年月日;年月日;年月日。

四、甲方权利义务：

1、甲方负责为乙方提供经营场地，并保证供电、供暖、供水等基本条件设备。

2、甲方负责乙方营业人员的招聘，培训和人员的管理工作。

3、合同期内，甲方负责为乙方做好商品宣传工作。其费用由乙方负责支付。

4、合同期内，甲方丰润区境内不得经营或与其它商家签订同类商品的购销协议。

五、乙方权利、义务：

1、按规定时间向甲方缴纳租金。

2、保证商品货真价实，手续齐全，符合国家的强制性执行标准，有良好的售后服务保证。不允许有假冒伪劣行为。一旦有关部门查出有不合格情况，乙方承担一切责任，甲方概不负责。

3、乙方在合同期内，必须保证商品供应，出现断档、断号要及时调货补货，以达到增加客流促进销售的目的。

4、乙方负责支付员工工资并与员工签订劳动协议，每月月末员工工资从结算款中扣除.

5、乙方员工在上下班途中发生意外及交通事故，所涉及费用由乙方承担。

6、乙方如不能按期缴纳租金，逾期10日后甲方有权终止协议,并有权从销售额中扣留租金。

六、以上各项条款要求甲乙双方共同遵守，信守承诺，由于市场竞争或不可抗力及其它未尽事宜，合同不能继续时，双方可协商解决。

七、本合同一式两份，双方各一份，其他事项可另行协商。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房租赁合同协议书 厂房租赁合同书免费二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在娄星区黄泥塘街道办涟滨村大塘组，租赁建筑面积为\_\_\_300\_\_平方米。厂房类型为\_\_钢架\_结构。。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_止。租赁期\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金

1、甲、乙双方约定，该厂房月租金为人民币1250元，年租金为15000元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁协议金，租金一年一付。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

2、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

3、租赁期间，因租凭厂房处于政府征收地段，如因征收，乙方需要搬迁，则租金按实际租用的时间计算。

4、租赁期间，因租凭厂房处于政府征收地段，因征收所产生的补偿款，土地、厂房补偿归甲方，其它补偿(如停工损失、设备搬迁、政府奖励等等)归乙方。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式两分，双方各执一分，合同经盖章签字后生效。

出租方/电话： 承租方/电话：

日期：

本合同签署地点：

**厂房租赁合同协议书 厂房租赁合同书免费三**

出 租 方 (以下简称甲方)

承 租 方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期壹年，自 年\_\_\_\_\_月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为 元(大写： )。租金半年一交。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数(计量)收费。

第四条 双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

第七条 违约

十、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十一、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的\_\_\_\_\_。

第八条 合同生效、纠纷解决

十二、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十三、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲 方： 身份证号：

手 印：

签字日期： 年 月 日

乙 方： 身份证号：

手 印：

签字日期： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn