# 最新钢管租赁承包合同 建筑工程钢管租赁合同(三篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-09-21

*钢管租赁承包合同 建筑工程钢管租赁合同一承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权...*

**钢管租赁承包合同 建筑工程钢管租赁合同一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。共订\_\_\_\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

1，未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2，未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3，未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4，其它违约行为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**钢管租赁承包合同 建筑工程钢管租赁合同二**

发包单位(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为推进新形势下企业内部改革，提高生产率和提升企业竞争力，双方在合法、公平、平等自愿、互利互惠、协商一致、诚实守信的基础上，甲方同意将部由乙方承包，为明确双方的权利和义务，特订立本协议

一、承包原则

1、本协议本着利益共享、风险共担的原则，以承包生产的形式确定发包方、承包方、职工三方的权、责、利的关系，并按协议约定进行利益分配和风险担当。

2、承包期间，甲方提供给乙方所有生产资源和资金投入(所有物料的应付款均由甲方代为支付，未经甲方同意乙方不得支付现金)，由乙方负责生产管理和落实生产目标的完成情况。

3、承包期间车间的所有权、行政隶属关系及税收、财政等渠道不变。

二、承包的期限和项目

1、本协议的承包期限为1年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、承包的主要项目：乙方对车间进行承包(包括但不限于)，职工工资、生产产品所需的原材料和辅助材料费用、办公费用及场地和房租租金等一切生产运行所需的费用。

3、承包期间乙方不得私自购置设备、报废设备，不得随意开发供应厂商。

三、利润分配和风险承担

1、甲乙双方利润分配：甲方利润为80%，乙方利润为20%。

2、乙方的利润每月结算一次，甲方每月预支乙方应发工资,利润分红剩余部分次年5月份一次性付清。

3、工伤医疗费和因交期或品质等原因产生的客诉索赔费用由甲、乙双方共同承担，甲方承担40%、乙方承担60%。在生产过程中因各种原因造成的补料费用由乙方全部承担，如因交期和品质等原因导致订单变更或取消的，双方根据实际情况确定承担责任。

四、甲乙双方权利与义务

(一)乙方的权利和义务

1、乙方对主管级以下员工有人事任免权，主管级以上员工有建议权。

2、乙方有权在不违反甲方制定的厂规厂纪下进行奖惩、辞退违纪员工。

3、乙方现有的车间人员，有权自主调动和使用。

4、乙方必须按时按质按量完成甲方发包的生产任务。

5、承包期间，乙方须接受甲方对其行政管理、成本控制、品质保障、生产计划等项目进行绩效考核，考核的具体实施方案另行规定，

6、承包期间，乙方应保证甲方提供的厂房、设备完好，所有的人为损坏，由乙方负责维修费用或按原价培偿。

7、自觉遵守甲方的厂规厂纪，接受甲方和员工的监督，尊重保护员工民-主权利，听取员工意见和建议。

(二)甲方的权利与义务

1、甲方有权按协议的规定向乙方下达生产任务，并监督乙方按时、按质、按量完成，对未完成情况进行相应处罚。

2、甲方有权对乙方的行政体系执行情况、成本控制、品质保障、生产指标达成情况等方面进行绩效考核，如未达成甲方要求的指标时，甲方有权从乙方%的利率中扣减相应的利润。

3、甲方有权对乙方进行财务监督、审计和产品质量检查。

4、甲方有权按国家法律、法规，厂纪厂规和本协议规定维护员工的合法权益。

须垫付乙方承包期间购买原材料、辅助生产材料、办公用品时的费用(垫付费用从效益收入中扣还给甲方)。

5、甲方每月应按公司“薪资制度”发放给乙方工资。

6、不得违反本协议规定，干涉乙方权利。并按照协议规定保障乙方的权益。

五、承包方内部利益分配

第一条承包方内部分配利润：指乙方所得%的利润中扣除各类异常费用支出后的纯利润，具体分配如下：

利润分配项目分配比例

部门优秀员工5%

部门年终奖预留6%

内部培训和其它活动经费6%

部门异常预留8%

经理助理5%

采购员(2人)8%

半成品课长10%

钉胶组长4%

喷漆组长5%

成品课长10%

装配组长4%

包装组长4%

经理25%

合计100%

六、协议的变更、解除或终止

1、本协议生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本协议需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本协议依然有效。

2、乙方因管理不善或决策严重失误，给甲方造成重大损失的，甲方有权解除协议，不负违约责任。

3、甲方如违反本协议规定，干扰乙方的生产管理活动，使乙方生产管理活动无法正常施行或使乙方的合法收入得不到保障时，乙方有权解除本协议并要求甲方承担违约责任。

4、本协议规定的承包期满，甲、乙双方的权利、义务履行完毕后，本协议自行终止。

七、违约责任

1、甲方违反协议规定的，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，赔偿直接损失，并从甲方利润中扣除%作为违约金。

2、乙方违反协议规定的，应承担违约责任，从乙的利润中扣除%作为违约金赔偿给甲方。

3、协议期满，乙方不能按质量交还甲方提供的设备等财产，乙方应赔偿缺少或损坏数量价值的损失，并从乙方利润中扣除%作为违约金。

八、附则

1、本协议期满后，如甲方仍须发包时，乙方在履行本协议良好的情况下，甲方应优先考虑由乙方续约。

2、甲、乙任何一方如需续约或终止协议，应于本协议期满前3个月向对方提出。协议期满后3个月内甲方应支付乙方在承包期间应享有的利润。

3、

4、本协议由甲、乙双方代表签字后生效。正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**钢管租赁承包合同 建筑工程钢管租赁合同三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。共订\_\_\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

1，未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2，未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3，未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4，其它违约行为。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn