# 2024年车库租赁合同书(21篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-09-21

*车库租赁合同书一乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：1、甲方将其拥...*

**车库租赁合同书一**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的位于\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号车库租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期为 ，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、该车库租金为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)，该车库押金为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，本协议生效之日起乙方应一次性把租金、押金支付给甲方，乙方付完租金和押金后，甲方为乙方出具收款证明，同时将车库电控门遥控器及外门、车库门钥匙各一枚交给乙方于租期内使用。乙方与合同终止归还甲方，如出现丢失，损坏由乙方负责维修赔偿。

4、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合乙方使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方租用。合同终止后甲方核实车库内原有设施、物品无损坏 、租赁期间无违约押金退回乙方。如违反赔付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、乙方向甲方承诺：乙方承担租赁期间内车库物业费、取暖费、水费、电费。乙方同意在租赁车库期间内存放甲方物品及电动车。车\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在租赁期间内受到人为损坏，乙方应负责维修、赔偿。乙方在租赁期间不得将车库转让给第三方使用 ，否则，甲方有权单方终止合同，并收回车库不退回当年租金并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。

6、租赁期内，水电安全由乙方负责，乙方车辆因火灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方承担。

7、租赁到期后，十天内甲方无法联系到乙方，甲方有权收回车库，车库内的遗留物视为乙方遗弃，造成的一切损失由乙方承担。

8、协议期满乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。本协议采用一年一签的方式。

9、本协议自签订之日起生效。本协议一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库租赁合同书二**

甲方（出租方）：甲方身份证号：

乙方（承租方）：乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、 甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 小区内车库一个，车库编号\_\_\_\_\_， 租赁给乙方使用。

2、 该车库租赁期 ，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。 该合同到期时，乙方如需续约，须提前  天告知甲方。

3、该车库租金￥\_\_\_\_\_元整（大写：  ），乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明。

4、乙方向甲方承诺：车库如在租赁期内受到人为损毁，乙方应负责维护、赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张任何权利。否则，甲方应及时出面清障、协调，相关费用完全由甲方支付。同时给乙方造损失的，甲方负责应当赔偿。

6、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付元违约金（若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿），且受损失方有权提前终止合同。

7、本合同自签定之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

签约日期：

**车库租赁合同书三**

依照《中华人民共和国经济合同法》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

本合同共\_\_\_\_页第\_\_\_\_页签订地点\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日合同编号：\_\_\_\_\_号

国家工商管理局经济合同司北京外交人员房屋服务公司（以下简称甲方）自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_（地点）第\_\_\_\_号汽车库（位）租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）使用。乙方须按季度预付租金（外汇支票）\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（或其他币，或外汇兑换券\_\_\_\_\_\_\_\_元）。乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

（此处空一行）

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在北京签订。

（此处空\_\_\_\_\_\_厘米）

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（本人签名） （本人签名）

**车库租赁合同书四**

甲方(出租方)： 甲方身份证号：

乙方(承租方)： 乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 小区内地下车位一个，车位编号\_\_\_\_\_， 租赁给乙方使用。

2、该车位租赁期一年 ，即 年 月 日至 年 月 日。

3、该车位租金为每年￥ 元整(大写： 整)，乙方应于 年 月 日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明。

4、甲方向乙方承诺：将车位使用磁卡、地锁钥匙交于乙方，车位应交付物业管理费用等由甲方负责，与乙方无关。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车位完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张任何权利。否则，甲方应及时出面清障、协调，相关费用完全由甲方支付。同时给乙方造损失的，甲方负责应当赔偿。

6、乙方向甲方承诺：乙方保证车位、地锁完好，并在合约期满后把磁卡、地锁钥匙完好的归还甲方，如有损坏乙方应当赔偿甲方损失。

7、乙方向甲方承诺：在租赁期内由于乙方在车库内行驶、停车等方面所造成的损坏、损失包括但不限于刮蹭、车祸等均由乙方自己承担，与甲方无关。由于天灾等因素所造成的车辆损失与甲方无关。乙方在租赁期内应当遵守物业有关车位管理的相关规定，由于违反物业车位管理规定所造成的损失由乙方全额承担，与甲方无关。由于物业所造成的乙方损失与甲方无关。

8、乙方不得把车位转租他人。如若发现，甲方有权提前终止合同并将收回车位，不退回当年租金并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。

9、甲方保证三年内优先租赁给乙方。合同采用一年一签的方式，若次年续约或解约均需提前一个月通知对方。

10、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付 元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。

11、本合约自签定之日起生效。本合约一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

电话号码： 电话号码：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

**车库租赁合同书五**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百元人民币)，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明;甲方提供给乙方车库门手动钥匙\_\_\_\_\_把、开关门遥控器\_\_\_\_\_只，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付\_\_\_\_\_元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。

8、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库租赁合同书六**

「注」  gf－91－0104

全文

依照《中华人民共和国民法典》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

本合同共＿＿页第＿＿页  签订地点＿＿＿＿签订时间＿＿年＿＿月＿＿日  合同编号：＿＿＿＿号

国家工商管理局经济合同司北京外交人员房屋服\*公司（以下简称甲方）自一九××年×月×日起将（地点）第号汽车库（位）租给国驻华大使馆（以下简称乙方）使用。乙方须按季度预付租金（外汇支票）美元（或其他币，或外汇兑换券×元）。乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

（此处空一行）

本合同于一九××年×月×日在北京签订。

（此处空4－6厘米）

甲方代表：                                                乙方代表：

（本人签名）                                             （本人签名）

**车库租赁合同书七**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方通过友好协商，就车库租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方自愿租用甲方位于阳光国际号楼号车库作为储存货物使用(以下简称该车库)，建筑面积约平方米。

第二条租期从\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_日止

第三条该车库的年租金为：;(元年)以上租金不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)。乙方的租金于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性向甲方交清当年的租金

第四条房屋租赁合同生效后，乙方应一次向甲方交付元保证金(不计利息)合同期满押金退回。

第五条该车库交付使用后所发生的水费、电费、取暖费、物业管理费、有线电视使用费等有关费用均由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第六条双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方须于\_\_\_\_\_\_日将该车库交付乙方使用。

2、甲方保证该车库交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该车库无欠缴的水电费与物业管理费后，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费、物业管理费及取暖费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商服及内部设施。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同。

第七条违约责任：

(一)甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过十五天仍无法将该商服交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲

方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3计收。

(二)乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商服，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用车库及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、乙方如租期未满不继续承租，则保证金不予返还

第八条本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

第十条水表数：电表数：该数之前的费用均由甲方负责结清，多交的由乙付给甲方

第十一条补充条款：

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

身份证号码：

联系电话：联系电话

**车库租赁合同书八**

依照《中华人民共和国民法典》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

本合同共\_\_页第\_\_页

签订地点\_\_\_\_签订时间\_\_年\_\_月\_\_日

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)第\_\_\_\_\_\_号汽车库(位)租给\_\_\_\_\_\_国驻华大使馆(以下简称乙方)使用。乙方须按季度预付租金(外汇支票)\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(或其他币，或外汇兑换券\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在北京签订。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库租赁合同书九**

甲方（出租方）： 身份证号码：

乙方（承租方）： 身份证号码：

甲乙双方经友好协商，达成如下车库租赁条款共同遵守：

一、甲方将 的车库出租给乙方使用。

二、租期时间：从 年 月 日至 年 月 日止，租期一年。

三、乙方租用甲方车库年租金为人民币 ，签订合同当日一次性付清。

四、甲乙双方职责

1、甲方职责

在本合同期内，甲方不得提前终止合同，如遇政府政策原因甲方确需提前收加车库，须提前三十天通知乙方后，方可收回，未满租金如实退还。

2、乙方职责

1）乙方在租期内使用车库发生的水、电费等由乙方自理（乙方需交押金 整，待合同期满经甲方验收满意后如数退还）。

2）乙方在租期内不得把车库转租和承租给他人。

3）乙方在车库内从事任何违法行为，造成的一切后果由乙方自行负责。

4）乙方在租期内因任何事宜，造成车库损坏，由乙方负全责。

五、违约责任

甲乙双方均应切实履行本合同，任何一方不履行本合同条款视为违约，应承担人民币 的损失费。

六、其它

1、本合同变更、解除须经双方协商一致。未尽事宜，可协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同若发生争议，双方应友好协商处理。协商不成时，可经仲裁机构或向法院诉讼解决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

**车库租赁合同书篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。

2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。

3、每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次付清一年租金，共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。

5、甲方保证存放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。

6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律责任。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**车库租赁合同书篇十一**

甲方（出租方）： 身份证号码：

乙方（承租方）： 身份证号码：

甲乙双方经友好协商，达成如下车库租赁条款共同遵守：

一、甲方将 的车库出租给乙方使用。

二、租期时间：从 年 月 日至 年 月 日止，租期一年。

三、乙方租用甲方车库年租金为 人民币 ，签订合同当日一次性付清。

四、甲乙双方职责

1、甲方职责

在本合同期内，甲方不得提前终止合同，如遇政府政策原因甲方确需提前收加车库，须提前三十天通知乙方后，方可收回，未满租金如实退还。

2、乙方职责

1）乙方在租期内使用车库发生的水、电费等由乙方自理（乙方需交押金 整，待合同期满经甲方验收满意后如数退还）。

2）乙方在租期内不得把车库转租和承租给他人。

3）乙方在车库内从事任何违法行为，造成的一切后果由乙方自行负责。

4）乙方在租期内因任何事宜，造成车库损坏，由乙方负全责。

五、违约责任

甲乙双方均应切实履行本合同，任何一方不履行本合同条款视为违约，应承担人民币 的损失费。

六、其它

1、本合同变更、解除须经双方协商一致。未尽事宜，可协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同若发生争议，双方应友好协商处理。协商不成时，可经仲裁机构或向法院诉讼解决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

日期：

**车库租赁合同书篇十二**

甲方（出租方）： 身份证号码：

乙方（承租方）： 身份证号码：

甲乙双方经友好协商，达成如下车库租赁条款共同遵守：

一、甲方将 的车库出租给乙方使用。

二、租期时间：从 年 月 日至 年 月 日止，租期一年。

三、乙方租用甲方车库年租金为人民币 ，签订合同当日一次性付清。

四、甲乙双方职责

1、甲方职责

在本合同期内，甲方不得提前终止合同，如遇政府政策原因甲方确需提前收加车库，须提前三十天通知乙方后，方可收回，未满租金如实退还。

2、乙方职责

1）乙方在租期内使用车库发生的水、电费等由乙方自理（乙方需交押金 整，待合同期满经甲方验收满意后如数退还）。

2）乙方在租期内不得把车库转租和承租给他人。

3）乙方在车库内从事任何违法行为，造成的一切后果由乙方自行负责。

4）乙方在租期内因任何事宜，造成车库损坏，由乙方负全责。

五、违约责任

甲乙双方均应切实履行本合同，任何一方不履行本合同条款视为违约，应承担人民币 的损失费。

六、其它

1、本合同变更、解除须经双方协商一致。未尽事宜，可协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同若发生争议，双方应友好协商处理。协商不成时，可经仲裁机构或向法院诉讼解决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

**车库租赁合同书篇十三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方通过友好协商，就车库租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方自愿租用甲方位于 号楼 号车库作为储存货物使用(以下简称该车库)，建筑面积约 平方米。

第二条租期从\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_日止

第三条该车库的年租金为：;(元年)以上租金不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)。乙方的租金于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性向甲方交清当年的租金

第四条房屋租赁合同生效后，乙方应一次向甲方交付元保证金(不计利息)合同期满押金退回。

第五条该车库交付使用后所发生的水费、电费、取暖费、物业管理费、有线电视使用费等有关费用均由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第六条双方责任：

(一)甲方责任：

1、甲方须于\_\_\_\_\_\_日将该车库交付乙方使用。

2、甲方保证该车库交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该车库无欠缴的水电费与物业管理费后，返还乙方所交的保证金。

(二)乙方责任：

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费、物业管理费及取暖费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商服及内部设施。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的`活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同。

第七条违约责任：

(一)甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过十五天仍无法将该商服交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲

方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3计收。

(二)乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商服，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用车库及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、乙方如租期未满不继续承租，则保证金不予返还

第八条本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

第十条水表数：电表数：该数之前的费用均由甲方负责结清，多交的由乙付给甲方

第十一条补充条款：

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话

年 月 日年 月 日

**车库租赁合同书篇十四**

本合同规范甲乙双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼地暖车库(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)租赁事件的双方权利、责任等相关事宜。遇本合同无明确说明事项，则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方(出租方)承担车库取暖费、物业费等定额费用。在车库使用过程当中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同，收回车库使用权。

2、乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担除车库水电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间，由于乙方出借车库使用权等使用权转移给第三方的情况，乙方和第三方均需遵守本合同所列条款(第三方使用情况下，遵守条款同乙方)，第三方存在任何违约行为，由乙方自行协商，负责赔偿或承担违约金。

3、车库租赁期间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

4、乙方付给甲方租金全额为 元人民币整，一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许使用该车库存储交易性商品。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间，由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担，对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失，由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库工作。

8、车库到期前2个月， 乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

9、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

10、甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同，合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车库租赁合同书篇十五**

租赁合同的内容包括租赁物的名称、数量、用途、租赁期限、租金以及其支付期限和方式、租赁物维修等条款。以下是小编整理的车库租赁合同范本五篇，欢迎阅读参考!

车库租赁合同范本

(一)

甲方：

乙方：

一、 租赁地址：

1.1 甲方将其所有的，位于上海中 地下车库租给乙方使用。

二、 车库区域范围：

2.1 该地下车库区域范围以甲方产权证为准。

三、 租赁期限：

3.1 租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、 租金：

4.1 双方议定租金为每月 元(年租金为 元)。

4.2 租金按 个月为一期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付，以后每期租金支付时间为每季度首月\_\_\_\_日。

4.3 如乙方逾期超过一个月，则按租金的1%日向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过三个月，除补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下，视为乙方擅自终止合同，并按合同条款追究乙方违约责任。

五、 保证金：

5.1 乙方同意支付给甲方保证金人民币 元，甲方在收到保证金时应予书面签收。

5.2 甲方应于租赁关系消除且乙方将地下车库向甲方移交并付清所有乙方应付费用后，三天内将保证金全额无息退还乙方。

六、 其他费用：

6.1 租赁期内的水、电费用由乙方承担，并按单如期交纳。

6.2 租赁期内日常设备、设施的养护工作，照明灯管等易耗品的更换和费用由乙方承担。

七、 甲方义务：

7.1 甲方须在合同约定日将地下车库及附属设施交付乙方使用。

7.2 甲方提供的地下车库，因房屋结构、设施等部位的建造质量原因而造成损坏时，甲方有修缮责任，并承担相关费用。

八、 乙方义务：

8.1 应在车库使用前检查甲方所交付房屋结构的完好以及所配备的设备、设施的完好，如发现问题及时向甲方提出，由甲方负责修复。

8.2 租赁期内应按日常设备、设施养护要求对设备、设施定期保养。

8.3 按合同规定按时交纳租金，保证金及其他应付款。

九、 合同终止及解除：

9.1 合同期满后，如需续租，双方应提前一个月协商签订续租合同。

9.2 租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将承租的房屋及设施交还甲方。

9.3 在合同期内，如遇乙方不再担任小区物业管理工作，经甲方同意后终止本合同。甲乙双方任何一方擅自终止合同则视其为违约，按本合同

10.1条款追究其违约责任。

十、违约处理：

10.1 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为 元(大写：肆仟元整)，由违约方向守约方支付。

10.2 在执行本合同或与本合同有关的事项中双方发生争议，应首先进行友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民提出诉讼。

十

一、其他：

1

1.1 租赁期间若发生不可抗力的意外事件或本合同未尽事宜，可参照法律法规的有关条文，由双方协商解决。

1

1.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份，经双方签章后生效。

甲 方： 乙 方：

代 表： 代 表：

盖 章： 盖 章：

\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_日 期：

车库租赁合同范本

(二)

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 地下停车库，车位号码是 号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。

二、租期期限及车库租金：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金合计人民币 元(大写： )。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

三、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

五、在租赁期内，该车库的所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

六、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方(签字)：乙 方(签字)：

电 话： 电 话：

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

车库租赁合同范本

(三)

甲方:兰州理工大学后勤处

乙方:

为了公平、合理地出租租用小车车库,依据有关规定,甲乙双方在平等互利的原则基础上经过协商达成一致意见,形成本协议,以便双方共同遵守。

一、 租赁小车车库地址、面积及租金:

1、地址:兰州理xx院02

9、030、031住宅楼底层。

2、建筑面积: 平方米或车位 个。

3、房租: 元平方米.月,月租金 元(人民币大写 )。

二、合同租期:

本协议有效租期为 1 (壹)年,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁金额、交款方式及其他:

1、本协议一经签定\_\_\_\_日内,乙方向甲方一次性交清:

①有效租期\_\_\_\_\_\_\_\_年的房租费 元(人民币大写 元整);

②租车库押金 元(人民币大写 元整);

车库租赁合同范本

(四)

出租人(甲方 ):

地址 :

承租人(乙方)：

身份证号:

为了明确责任经双方友好协商同意达成以下协议：

一、租房地点：乙方向甲方承租位于 小区\_\_\_\_\_ 幢\_\_\_\_\_\_\_号车库。

二、租房用途：乙方所租的车库仅为存放货物(危险物品除外)，所用不得进行任何违法活动否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满乙方应如期将车库归还甲方，如续租，应提前\_\_\_\_月告知甲方同意。

四、租金：每年租金\_\_\_\_\_\_\_元，租房保证金\_\_\_\_\_\_元(到租期期满终止时，不计利息，甲方扣除一切费用后退还给乙方)。

五、基本费用：乙方在租赁期间承担以下费用：水费，电费，物业管理费。

六、付款方式 ：

1.乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_年支付一次租金及每\_\_\_\_月付清所承担的基本费用。

2.乙方先支付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_元和保证金\_\_\_\_元以后按规定的付款期限提前\_\_\_\_天支付给甲方。

七、乙方义务 ：

1.若乙方中途退库甲方不退还租金及保证金等且乙方必须付清所承担的基本费用等。

2.乙方租赁期间如果损坏甲方财产必须按价赔偿给甲方。

3.未经甲方同意乙方不准将承租的车库部分或全部转租给他人。

4.乙方租用车库期间必须做好安全、卫生、防盗、防火等工作所造成的人生伤害、失窃等一切事故由乙方自负甲方不承担任何责任。

5.乙方必须自觉遵守国家有关的法律法规如有违反造成的后果由乙方自负甲方不承担任何法律或经济责任。

八、违约处理 ：

1.如果乙方违反本合同甲方有权终止本合同收回出租的房屋没收租金及保证金不足部分乙方应予以赔偿。

2.如果甲方违反本合同乙方有权终止本合同甲方退还保证金。

九、本合同未尽事宜经双方再作协商补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份甲乙双方各执一份每份具有同等法律效力。希望双方共同遵守执行。

附1钥匙\_\_\_\_\_\_个。2电表\_\_\_\_\_\_\_\_度始。 3水表\_\_\_\_\_\_\_\_吨始。

甲方签字 ： 乙方签字 ：

电 话： 电 话 ：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

车库租赁合同范本

(五)

甲方 :

乙方 :

甲乙双方经共同协商,订立以下车库租赁合同，供双方遵守。

1.甲方同意将所拥有的位于车库出租给乙方使用。

2.租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.甲方因其他原因需收回车库，应提前一个月通知乙方，乙方应无条件接受搬迁。

4.乙方租用车库的月租金，此费用只为租金，不包含其它费用。

5.乙方于本合同签订时向甲方交纳押金 乙方交纳的押金在本合同终止时，结清相关费用后，无息退还。

6.付款方式：该车库年租赁费生效。

7.乙方承租的车库只能停放车辆，不得随意改变车库房屋及其它设施的结构与用途，损坏室内设施 照价赔偿。 乙方所租车库只能自己使用，不得转租。

8.租房期间发生电费、水费由乙方负责。乙方须按时向有关部门缴纳租赁期间的电费、水费，否则由此引发的滞纳金等费用由乙方负责。

9.本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话: 电话:

身份证号码: 身份证号码:

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书篇十六**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

车库受卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议：

买方所购车库的基本情况：

车库位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车库编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权。

四、车库交付期限：甲方应于本合同签订之日将该车库交付乙方，交付后该车库风险转由乙方承担。

五、甲方保证在交易时该车库没有产权纠纷，符合房屋出售的法定条件。车库交付使用之前的有关费用包括水、气、物业费用由甲方承担。由此引发的纠纷由甲方自行处理，于乙方无关。车库交付后所有费用由乙方自行承担，甲方不再承担任何责任。

六、如甲、乙双方任意一方违反合同约定，自愿承担违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  元。

七、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

八、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由该车库所在地人民法院管辖。九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。对甲、乙双方具有同等效力。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车库租赁合同书篇十七**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_甲方身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_乙方身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、 甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_号楼的地上车库一个，租赁给乙方使用。

2、 该车库租赁期 \_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)，乙方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明;甲方提供给乙方车库门手动钥匙把，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：、租赁期间未经甲方许可不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的`物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;车库及车库门等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;乙方承担租赁期内车库使用的电费。

5、甲方向乙方承诺：、甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

6、双方违约的处理：、其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付\_\_\_\_\_\_元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿)，且受损失方有权提前终止合同。

7、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车库租赁合同书篇十八**

甲方(出租方)：甲方身份证号：

乙方(承租方)：乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、 甲方将其拥有的坐落于广安市广安区滨河一段春天花园负一楼30号车库一个，租赁给乙方使用。

2、 该车库租赁期1年，即20--年7月17日至20--年7月17日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金(含物管费)共计1560元整(大写：壹仟伍佰陆拾元人民币)，乙方应一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款收据;甲方提供给乙方车库门手动钥匙一把，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆，不转租第三方;车库及车库门车库墙体如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、物管费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付100元违约金，且受损失方有权提前终止合同。

8、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)： 电话号码：

乙方(承租人)： 电话号码：

签约日期： 年月日

**车库租赁合同书篇十九**

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲、乙双方经充分协商，现将甲方东环小区院内101#私家车库租给乙方作为车辆陕ad693l停放使用，并签订如下租赁保同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、该车库租金600元/月（大写：陆佰元整），支付方式为壹年一交，乙方到期如需续租、需提前1个月通知甲方，乙方留存租金收条作为支付凭证，车库管理费由甲方支付。

二、租期为20xx年 月 日至20xx年 月 日止，租金为 元整，（大写： ）

三、如乙方在租赁期间要将该车库转租给第三方使用时，必须征得甲方同意，方可转租，否则视为违约，甲方可收回剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如果甲方需提前收回乙方使用车库的使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如果自然损坏产生的维修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的车库，仅供乙方停泊车辆使用，不作为其它经营之类的使用，否则甲方有权收回。

五、乙方责任和义务

1、乙方在租赁期间内必须按合同条款的规定按时缴付租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车库收回，并保留乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期间内，如乙方需要提前退租的，乙方须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆停泊车库内并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）     签约日期：

乙方（签字）     签约日期：

**车库租赁合同书篇二十**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

本合同规范甲乙双方在世纪家园南区k043号地下车库租赁事件的双方权利、责任等相关事宜。遇本合同无明确说明事项，则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方(出租方)在车库使用过程当中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同，收回车库使用权。

2、乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担车库电费及物业管理费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间，乙方出借车库给第三方的需承担违约金贰万元。

3、由于自然灾害或房屋质量问题等原因造成的车辆损坏等由乙方负责，与甲方无任何责任。

4、车库出租期限： 年 月 日至 年 月 日止。

5、乙方付给甲方租金为 元人民币整，一次性付清,并交纳 元押金，租赁到期后无违约返还押金。

6、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担，并承担由此对甲方造成的一切损失。

7、在车库租赁期间，由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担，对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失，由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

8、乙方应于租赁到期前2日内完成车库清理及归还车库工作。

9、车库到期前2个月，乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

10、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

11、甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同，合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书篇二十一**

甲方(出租方)：

乙方(租用方)：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁标的

经双方协商同意，甲方将位于

车库 间出租给乙方使用。租金为每间\_\_\_\_\_\_\_\_年，共计人民币元，(大写：人民币 圆)。乙方在协议签定后以 方式支付。

第二条 租用期限

租用期共\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租车库交付租用方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条 甲方的权利和义务

1.租用人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回车库：

(1)租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的;

(2)租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的。

2.甲方应保证乙方车辆在存放期间的安全，因甲方原因造成车辆丢失或者损坏，应由甲方承担。

3.甲方应保证车库在使用期间温度在10度以上，并且保证按乙方要求随时出车进行清雪。

第四条 乙方的权利和义务

1.合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。

2.按协议要求及时交付租用费用。

3.按甲方规定停放车辆，禁止存放易燃、易爆等危险物品。

4.因乙方原因造成的车辆损坏，由乙方自行承担。

第五条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

第六条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民起诉。

第七条 合同期限

本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自签定之日起生效，有效期限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;正本一式3份，出租方、租用方各执1份，一份送租用方单位存档。

出租方(盖章)： 租用方(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

电话： 电话：

编码： 编码：

签约地点： 签约时间

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn