# 档口租赁合同书(三篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-09-14

*档口租赁合同书一租用方： (乙)经甲乙双方协商，现就租房事宜达成如下协议：一、房屋地址： 市 区 路(巷) 号楼 。二、租赁期限：甲方自愿从 年 月 日起将房屋转租给乙方使用至 年 月 日。(注：期间房子使用权全部归乙方，甲方在乙方租用期间...*

**档口租赁合同书一**

租用方： (乙)

经甲乙双方协商，现就租房事宜达成如下协议：

一、房屋地址： 市 区 路(巷) 号楼 。

二、租赁期限：

甲方自愿从 年 月 日起将房屋转租给乙方使用至 年 月 日。(注：期间房子使用权全部归乙方，甲方在乙方租用期间不得干涉房子使用权。)

三：租金和支付方式

合同期内，乙方每月交 元于新绘公司。一次给于甲方 元人民币，为甲乙双方转租费。

四：押金

乙方交 元给甲方，作为房租押金(包括桌椅、柜子，10个生员，如少一人在押金中扣除100元，如桌椅、柜子损坏，按损坏程度赔偿)。

五：自合同签定之日起，即对甲、乙双方产生法律效力。甲乙双方不得擅自终止合同和违反合同。如有一方违反合同，对另一方造成经济损失的由违反合同的一方赔偿另一方全部经济损失。

六：本合同在履行时，如发生争议，双方协商解决，如协商不成时，选择仲裁或法律诉讼

甲方签字： 甲方电话：

乙方签字： 乙方电话：

年 月 日

注：本合同一式两份，双方各执一份。

**档口租赁合同书二**

甲方：

乙方：

甲方就东湖校区美食广场档口经营一事，经过公开、公平、公正的招商活动后，委托乙方经营期中的个档口(具体位置为)，为明确双方责任，订立以下合同，双方应共同遵守执行;

一、业务名称：东湖校区美食广场档口经营(附：接待中心《美食广场招商说明书》)

二、

1、经营地点：东湖校区美食广场个档口。

2、经营范围：

3、经营品种及单价：

品种单价品种单价品种单价品种单价

三、

1、经营期限：年月日至年月日

2、营业时间：由甲乙双方协商确定。

四、结算方式：

1、合同签订后，乙方按营业额每月向甲方缴纳%的资产使用费和资源费;乙方按营业额每月向甲方缴纳3%的管理费。

2、乙方按月总营业额的%于每月底提醛交纳给甲方用于公共部位的卫生、保洁、水电等费用。

3、本合同所指的月结算周期是指上月日至本月日，结算时间为次月日-日，节假日顺延。

4、乙方承担经过过程中所发生的一切经营费用、员工工资及所有相关规费。员工待遇及有关规费须符合国家和地方的有关规定。

5、合同第一年不设最低营业额，合同第二年每个档口必须保证年营业额达到万元，若年营业额未达到万元，乙方应向甲方补足按此标准缴纳的所有费用;合同第三年每个档口必须保证年营业额达到万元，若年营业额未达到万元，乙方应向甲方补足按此标准缴纳的所有费用。

6、甲方同意乙方用原材料发票、人员工资等有效凭证向甲方结算有关费用，收据的结算额度不得超过营业额的30%。

五、双方责任

(一)甲方责任

1、甲方提供的设施设备及相关条件如下：

(1)设备名称、数量及单价

设备名称数量单价设备名称数量单价乙方自行购买设备由乙方自行负责。

2、甲方必须根据本合同规定，及时与乙方进行结算。

3、大厅空调开放时间由甲方视情况决定，乙方不得干预。投资合同：美食广场档口经营合同由精品信息网整理!

(二)乙方责任

1、乙方向甲方缴纳押金人民币叁万元整，主要用于设备设施保证、饮食卫生保证、合同有效履约保证等。

2、乙方所经营的档口由乙方以自负盈亏的方式经营，乙方不得再度转包给他人，否则，立时终止合同，扣除押金壹万元。

3、乙方的经营范围、经营品种及其价格必须经甲方同意后方能经营，否则视为违约。

4、乙方必须安全操作，做好消防安全、人身安全等工作，因人为因素造成的一切事故，由乙方承担一切责任。

5、乙方在经营期间，不得私自向顾客收取现金等，均须通过甲方所提供的窗口机、收银机及其票据进行结算，否则视为违约。

6、乙方在经营期间，在校外不得以甲方的名义与任何企业或个人发生经济往来关系，否则由乙方承担一切责任，并视为违约。

7、乙方要求的退场，必须提前30天告知甲方;甲方要求乙方退场，必须提前30天告知乙方。乙方必须在甲方双方同意起五天时间内结算一切费用，完成一切退场手续，向甲方如数交还所借用或租用的设施设备、工具等，若有缺损，原价赔偿。

四、合同的终止

1、合同终止后，各档口自行采购的物品自行带回;

2、各档口装修不能拆卸，甲方不负责赔偿;

3、各档口工作服自行带回，不作退还处理;

4、水电费结清后办理合同终止手续。

六、其他条款

1、本合同签定之日起三个工作日内，由乙方向甲方缴纳押金叁万元，在合同正常终止一个月内，全额无息退还。

2、本合同附《美食广场档口管理办法》、《饮食安全责任书》、《生产安全责任书》各一份，并具有同等的法律效力。

3、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，合同自甲、乙双方签字盖章后生效，双方应共同遵守执行。

4、本合同共三页。

5、末尽事宜，双方协商解决，不能解决提交临安市当地司法机关解决。

6、合同的订立、效力、结算、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律管辖。

甲方：乙方：

签章：签章：

经办人：经办人：

日期：日期：

**档口租赁合同书三**

甲方(档主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等互利的原则上，自愿签订本合同确定甲乙双方的权利与义务，共同遵守，内容如下：

1、甲方把所在\_\_\_\_\_\_\_\_市口岸国门国际批发商场1-35号档出租给乙方，月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(叁仟伍佰元整)，租金按壹年一次性交清，即年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(肆万贰仟元整)。

2、乙方另交壹仟元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为押金，此押金期限为三年，即乙方租满三年后退回。若不满三年，押金不予退还。

3、乙方在租期间必须保护甲方原有的装修设备，一旦毁坏必须给予修好，否则甲方有权不退还押金，情节严重甲方有终止合同的权利。(比如大面积损坏，长时间不修好等情况下)。

4、租期为三年，即从国门商场正式收租日算起。租金按年交，中途不得退租，否则租金与押金不再给予退还。

5、双方协商把原有的侧门口墙重新装修，甲方给予支持，但乙方重新装好后归甲方所有，租期满后不得拆走，且新装修费用由乙方承担。

6、月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_元整)包括的费用为： 商场月租金，公共水电费，公共空调费，以及管理费，卫生费等商场的公共费用，不包括私人费用，如私自水电费，网费等商场公共费用外的自用费。

7、乙方在租期间必须遵守商场的一切规章制度，在租期间如有损害商场或自身的名誉，财产等后果自负，与甲方无关，望乙方遵守规则，合法经营。

8、未经甲方同意，乙方不得转租他人。

9、租期满壹年后，如须续租，必须提前一个月交清下一年租金，其余事项不变。

10、以上事项甲乙双方共同遵守。未尽事宜甲乙双方可共同协商。

此合同共两页，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。附加甲乙双方身份证复印件一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn