# 2024年商用店铺租赁合同(20篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-09-11

*商用店铺租赁合同一身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受租转方(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 店面租赁转让给乙方，现将有关事项达成协议如下：一、转让范...*

**商用店铺租赁合同一**

身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受租转方(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 店面租赁转让给乙方，现将有关事项达成协议如下：

一、转让范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备，设施。

二、租赁转让时间

定于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方办理交接手续。

三、转让金额：

(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

四、租赁房屋

月租金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每季度交付一次。

五、房屋租赁时间

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为四年，在租赁期间房租金不变，合同期满后，双方协商是否续租，否则租赁合同终止。甲方与乙方办理相关手续终止合同。

六、在房屋转租期间

房屋的修缮由乙方自行负责，同时乙方承担在租赁期间的安全事故所造成的损失。

七、乙方权利

1、乙方因经营不当需要转让时，甲方不得收回店铺继续履行合同时间。

2、乙方在租赁期间甲方不得收回店铺，否则视为甲方违约。 以上两条甲方在合同租赁期间收回房屋，影响乙方经营，造成乙方损失，甲方要承担乙方直接或间接的损失。

八、甲方权利

1、甲方房屋因国家占用，甲方有权终止合同。

2、乙方向甲方交纳保证金\_\_\_\_\_元，在租赁期间乙方未按合同完成终止合同，甲方不需退还保证金，合同期间后，甲方有权退还保证金给乙方。

九、乙方在租用甲方房屋期间

如转让、转租、转借他人经营，乙方应通知甲方，在不损害甲方利益的情况下，甲方应同意乙方转让、转租、转借他人，若乙方未通知甲方，甲方有权收回房屋，不承担一切责任。

十、乙方在租赁甲方房屋期间

该房屋的使用权归乙方，甲方向乙方无偿提供水电气设施，期间使用所产生水电气费用由乙方承担。

十一、甲乙双方应严格遵守上述协议，违约方应相应的责任。

十二、经甲乙双方签字盖印后，本合同生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字盖印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字盖印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商用店铺租赁合同二**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利的原则，达成如下共识：

一、租赁事项相关填写项目：

1.租赁时间：年月至年月

2.金合计(人民币大写)：

3.方身份证号码：学生证号码：

二、权利与义务：

1.甲方在租赁前应提供有效合法证件，在租赁期间，享有所租赁设备的使用权并享受相应的服务;租赁期届满并完好归还所租设备时，有权收回支付给乙方的押金。

2.在租赁期间的使用过程中，由甲方妥善保管机器设备，切勿野蛮操作，粗鲁对待;更不可私自拆卸(凭易碎纸标签判断)乙方设备，否则因人为因素造成乙方设备损坏的，甲方按维修价格或复原所需费用收取甲方赔偿费。

3.乙方享有所租赁设备的所有权，有权按合同约定的时间收回设备。

4.乙方提供的机器设备保证无硬件上的质量问题，外观无明显破损。

5.租约期满后，甲方需带齐所有设备，归还给乙方，如有丢失或设备损坏无法修复的，甲方必须以机器设备市场价格赔偿给乙方。

三、酬金支付方式：

乙方每月支付给甲方元作为酬金

四、其它：

1.本合同租赁期满时，如甲方需要继续使用租赁设备，可与乙方协商，支付一定的补贴金额买下此笔记本(包含押金)。

2.本合同一式两份，甲乙方各持一份，经双方签字盖章后生效具有相同法律效力，双方签章后生效。

3.如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

年月日

**商用店铺租赁合同三**

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

说明

1、本合同根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律法规，并参考有限责任公司大型机械租赁合同示范文本相关内容制定，本合同文本为程建设有限公司大型机械租赁合同的示范文本。

2、签订本合同前，出卖人应当仔细阅读合同条款，应当特别仔细阅读其中具有选择性、补充性、填充性、修改性以及对其本身有限制性的内容。

3、本合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定;对于实际情况未发生或双方当事人不做约定时，应当在空格部位打，以示删除。

4、签订本合同，应保持合同页面完整、无缺页错页、合同条款字迹清晰完整;对合同条款的一切书面手写修改部分，均须加盖当事人双方合同专用章方为有效;当事人双方须在本合同中加盖双方合同骑缝章。

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律法规的规定，经友好协商，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就甲方租赁乙方设备事宜订立此合同，供双方遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.设备情况

设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设备管理编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

生产单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总高度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主要技术参数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租赁期限、费用计取标准及结算

3.1租赁期限

3.1.1预计租赁期限为\_\_\_\_个月(暂定自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)。

3.1.2起租时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应按甲方要求的时间将租赁设备运送进场，设备安装完毕经建委指定的检测机构验收合格后，乙方组织各相关方对设备及机组人员手续进行验收，验收合格且达到使用要求后甲方给乙方开具启用通知。按启用通知的启用时间开始计算租赁费用。

3.1.3停租时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据具体施工情况，甲方提前10日通知乙方退场日期，乙方按要求退场，从甲方通知退场的日期起，设备停止计算租金。

3.2租赁费用及计取标准

3.2.1租赁费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.2.2计取标准

3.2.2.1租赁费为全部设备使用费用(每日24小时)，包括但不限于机组人员的奖金、工资、津贴，各类保险(设备、人员等)，设备保养维修费等;进出场费中包含顶升、锚固等费用;甲、乙双方确认，租赁费用及进出场费为甲方履行本合同所需支付的全部费用。

3.2.2.2工程施工过程中，如遇到重大事故停工、政府政策停工、不可抗力等情形造成的停工，停工期间均暂停计算租金。

3.2.2.3春节停工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.2.2.4因甲方原因造成连续停机的，停机时间在日(含)之内，甲方照常支付租金，停机时间超过\_\_\_\_日的，甲、乙双方协商解决。

3.3结算及付款

3.3.1每月日前由乙方人员根据租赁设备的数量、单价、台班，出具《设备月台班表》，经由甲、乙双方签字确认后各留存一份。非经甲方授权人员签字的《设备月台班表》对甲方不发生效力。

本合同项下的甲方授权签字人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方授权签字人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.3.2甲、乙双方于机械设备停用后办理最终结算，共同签定《机械租赁结算单》(见附件)，该结算数额为机械设备租赁的最终结算数额。

3.3.3本合同的租金及进出场费的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

。

3.3.4乙方违反合同的行为，甲方有权自合同价款中直接扣除乙方依据本合同的约定应当赔偿甲方的损失或应当支付的违约金，但对扣除情况应作出书面说明。

3.3.6乙方应于甲方支付合同价款的同时，向甲方开具等额有效之发票，否则甲方有权拒绝支付合同价款。

4.甲、乙双方的工作

4.1甲方工作

4.1.1设备进场前如实向乙方提供现场情况;提供进出场道路畅通和设备安装、拆卸等所须的现场条件(如电源配备、现场照明);提供设备、配件放置场地(乙方自行对设备及配件进行照管及维护)。

4.1.2甲方有权对乙方编制的全部涉及设备拆立和使用的有关服务、技术、方案与安全预案进行检查，但甲方对乙方上述文件提出的修改意见、建议以及确认并不减轻或免除乙方在本合同项下应承担的责任。

4.1.3甲方按乙方提供的图纸制作砼基础，电源接至塔基附近，乙方协助甲方完成塔基的处理。

4.1.4甲方根据施工进度提前天内通知乙方安排设备的顶升、锚固等工作。甲方根据乙方提供的数据和要求，做好预留孔x和作业平台的搭设等准备工作。

4.1.5多台设备作业时，甲方制定多塔作业方案和安全措施，并向信号工和机组人员进行交底。

4.2乙方工作

4.2.1乙方在签订合同前提供营业执照、企业租赁资质证明、设备权属证明、质量合格证明、有关部门颁发的租赁编号及安检局检验合格证、机组人员操作证以及建委和特种设备检测中心的各种有效证件等相关文件复印件，加盖乙方公章报甲方留存。

4.2.2设备进场前，乙方根据现场要求，与甲方签订消防、安全、用电等安全管理协议。

4.2.3乙方组织各方做好大型机械设备的安全技术交底工作，相关责任人签字。在安装作业前，甲方有权对乙方参与大型机械设备拆装人员的资格进行现场核实

4.2.4乙方负责机械设备的运输、安装与拆卸。

4.2.5乙方还应向甲方提供如下主要内容以供备案：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实施依据、设备技术参数、安装方案、拆除方案、安全要求、群塔作业要求等内容。乙方在合同履行过程中严格按照向甲方备案的内容进行安装、升顶及拆除等相关工作。

4.2.6乙方应在从事拆装工作2个工作日前，将有关资料报送工程所在地的建委履行告知义务。乙方保证其提供的有关资料能够在当地建委进行使用登记备案，否则由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

4.2.7乙方应向甲方提供准确的基础制作图纸和技术要求，并指派专业人员提供技术支持，协助甲方做好预埋工作。砼底座以上部分由乙方自行完成。

4.2.8机械设备安装完毕后，乙方应当按照技术规范及说明书的有关要求对机械设备进行检验和调试，自检合格后，负责办理建委和质检监督部门的验收工作，经建委和质检监督部门验收合格后，向总包、甲方、监理及其他施工方进行安全使用说明，30日内办理完各方验收手续并签字。

4.2.9乙方提供设备附墙与主体连接所需的墙体内所有埋件或拉接件，确保附着连接件的质量，费用由乙方承担。配合埋件的预埋(或打孔)、拉接锚固工作。

4.2.10乙方负责对操作人员操作过程进行书面交底，并提交给甲方安全部门备案，并定期对操作人员的职业技能、安全意识等进行必要的教育检查。

5.设备的维修、保养

5.1乙方必须派遣公司技术、安全人员及机组人员，按国家及工程所在地政府有关规定对运行设备及附件进行日常检查和月检，相关责任人员签字、盖章后存档并报送甲方备案，确保设备处于良好的运行状态。

5.2机组人员应认真执行交接班制度，及时发现安全隐患，检查记录相关责任人员签字、盖章后存档并报送甲方备案。

5.3乙方承担租赁设备日常检查、维修、保养的义务，每天至少全面检修一次，租赁期间的一切检查、维修、保养费用(包括零配件)均由乙方承担，日常检查、维修、保养工作不能影响甲方施工，否则乙方承担因此给甲方造成的一切经济损失”。

5.4乙方应在接到报修电话8小时之内，派专业维修人员到达现场。乙方因租赁设备故障维修保养而累计停机时间每月不超过24小时。超过24小时且影响甲方正常使用的，则超过8小时以内扣减一天租赁费，每超过24小时(含)，扣减两天租赁费。

6.对乙方配备机组人员的要求

6.1乙方须保证每台设备配备名机组人员，其中包括机长一人，机长要求有年以上操作工龄，机组人员不得随意更换，如需更换必须经甲方书面同意。

6.2方配备的指挥人员、信号员、挂钩人员，遵守操作规程和有关规定。明确指挥方式(对讲机或旗语)，使用对讲机指挥人员须说普通话，按照操作规程负责租赁设备的指挥工作。

6.3操作人员必须持有建委规定相关上岗证件及资质证明，并符合劳动用工规定，技术等级达到行业管理要求，严格执行安全操作规程及有关规定。

6.4对不遵守甲方工地管理制度、不服从甲方管理、刁难甲方施工人员及在工地出现偷盗、打架等治安事件的乙方人员，甲方有权根据工地管理制度进行处罚(有权直接从应付乙方的合同价款中直接扣除)，且甲方有权要求退换相关人员，乙方在接到甲方通知后48小时内应以退换，被退换人员不得从事与本合同约定工程有关的任何工作。

6.5对现场临时发生不属于结构施工的零星吊装工作(机械设备的迁移、装修吊装、设备安装吊装等)，司机须配合工作。

6.6机组人员与乙方存在雇佣关系，机组人员及租赁设备的全部保险费用由乙方承担。

7.违约责任

7.1乙方未在约定的时间内安装完毕租赁设备、租赁设备在交付后3日内未达到验收合格标准的、因设备故障在3日内不能修复并投入使用、未按照本合同约定的时间及时将租赁设备拆除出场的，每延期一日，向甲方支付合同价款总额的1%作为违约金。若违约金不足以弥补甲方损失，则甲方有权向乙方追偿。

7.2凡因乙方原因(包括但不限于配备的机组人员原因、乙方委托的第三方安装拆卸单位原因、安装拆卸过程中的安全及质量瑕疵、机械故障、机械设备本身缺陷、机械设备存在安全隐患及机械要害部位检查不到、未尽到维修保养义务等)导致发生责任事故或给甲方、第三方造成人身和财产损失的，乙方必须承担全部责任。

7.3租赁期间，因第三人主张权利，致使甲方不能对租赁物正常使用的，甲方有权不支付租金，同时乙方向甲方支付合同价款总额的10%作为违约金，若违约金不足以弥补甲方损失，则甲方有权向乙方追偿。

7.4因乙方人员违反各项相关管理规定造成甲方受到政府部门、业主书面或口头警告处分的，每次向甲方支付合同价款总额的1%作为违约金。

7.5未经甲方事先书面同意，乙方擅自将本合同项下的权利或义务的部分或全部转让给任何第三方的，应向甲方支付合同价款总额的10%作为违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

7.6乙方承担因违反本合同约定给甲方造成的一切损失，包括但不限于第三方向甲方主张的违约责任、甲方向第三方承担的赔偿责任、甲方需要额外支付的人工费。

7.7甲方应当严格履行合同的付款义务，在甲方资金不畅不能及时付款的，乙方同意给予甲方十个月的宽展期，甲方未按本合同的约定支付合同价款，构成违约的，支付违约金的数额累计不能超过未付合同价款数额的百分之二。

8.不可抗力

8.1因受不可抗力或政府行为影响而不能履行或不能完全履行本合同的一方可以部分或全部免除其责任。

8.2“不可抗力”是指本合同签订后发生的、受影响一方无法预见、无法避免并无法克服的客观情况。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震及其它自然灾害、罢工、骚动、暴乱及战争(不论宣战与否)。

8.3任何一方由于不可抗力或政府行为不能履行或不能全部履行本合同时，应及时向对方通知该不可抗力和不能履行或不能完全履行的理由，并应于不能履行的事由消除之日起7日内提供有关证明机关的证明文件，并由此可部分或全部免予承担责任。发生不可抗力或受到政府行为影响的一方应于不能履行的事由消除之日起15日内继续履行本合同约定的义务，除非双方认为继续履行已无实际意义，并就此达成书面的变更协议或解除本合同的协议。

9.合同通知送达和变更、解除条款

9.1任何一方如果迁址或者变更电话，应至迟于发生该等变化三个工作日前书面通知对方，以保证合同顺利履行和文件的准确递送。否则，合同另一方按照本合同规定的方式及地址发出的通知视为有效送达。

9.2直接送达的，对方签收之日视为送达;通过传真方式送达的，在发出传真时视为送达;以邮寄方式送达的，挂号寄出或者投邮次日视为送达。

9.3送达：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，接收人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方地址及邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，接收人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.4乙方有下列情形之一的，甲方有权随时不承担任何责任的单方解除本合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.4.1乙方违反本合同第7.1款约定的，延误时间超过3日以上的;

9.4.2乙方不具备相应的租赁经营资质或在租赁期限内丧失相应的租赁经营资质的;

9.4.3未经甲方事先书面同意，乙方擅自将本合同项下的权利或义务的部分或全部转让给任何第三方的。

9.5任何一方依照本合同约定单方解除本合同的，并不影响该方依据本合同的相关约定要求对方承担违约责任。

10.合同生效及其他

10.1甲、乙双方之间包括本合同在内的合同、补充合同、合同附件、确认书、结算书、往来函等任何与本合同相关的文件必须加盖甲方公章并持授权委托书(需加盖单位公章)的代表人签字方可有效。

10.2任何无书面授权委托书(须加盖单位公章)的个人签订的任何与本合同有关的文件，非甲方的意思表示，对甲方不产生任何法律约束力，由此产生的任何经济及法律问题与甲方无关，相关责任由乙方自负，乙方无权就此向甲方主张任何权利。

10.3本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10.4本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式份，乙方持份，甲方持份，具有同等法律效力。

10.5对本合同未尽事宜的进一步约定及对本合同条款的任何修改，均须由甲、乙双方协商一致并签署书面补充协议方为有效。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.6合同履行过程中甲乙双方签订的一切技术要求、安全协议书、现场管理规定等均作为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.纠纷解决方式

甲乙双方在合同履行中如发生纠纷，应当及时友好协商解决，协商不成时，双方均可向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。本合同关于管辖的约定不因合同无效、撤销及解除或本合同权利义务的转让而改变。

12.补充条款

12.1经甲、乙双方协商，双方均同意对本合同如下条款不予执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

。

12.2经甲、乙双方协商，双方均同意对本合同补充如下内容。

(以下无正文)

甲方(盖章)乙方(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商用店铺租赁合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：承租方)

风险告知：承租方在签订设备租赁合同之前应该核实该设备是否为出租方所有，是否有共有人存在，出租方是否对该设备有实质处置权，否则该合同无效。

根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确设备租费双方的权利和义务，经双方协商，待订立本合同，以便共同遵守：

第一条设备名称、型号、规格及数量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满如需要继续租用，应在本合同期满前十五日内，重新签订合同或办理续租手续，否则出租方有权将设备另行安排。

第三条工程项目，工作内容和施工地点

3。1工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3。2工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3。3施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁方式及所有权

4。1租赁方式：本设备的租赁由出租方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

4。2租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

4。3未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第五条租赁价格计费时间及租费的签认

5。1租赁价格：本设备按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)收取租赁费，以后使用时间，按三十个日历天数计算壹个月租费，最后使用时间，不足整月部分按每日历天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元收取租赁费。

5。2租赁计费起止时间

5。2。1\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为本次设备租赁的计费开始时间，如果设备到达工地后承租方仍不开工，租赁时间照常计算

5。2。2在机械租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的机械停工，也按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

5。2。3机械退租时，承租方必须向出租方发出书面通知，出租方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

5。3运转时间及租费有签认：机械到达工地之日属出租方原因若不能发电施工不作计费，承租方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次机械租赁费。最后一次为退租之日。

5。4机械的进退场费：机械的进出场运输由出租方负责办理，承租方协助装卸车。机械的进出场费全部由承租方承担。

第六条付款方式

6。1设备发运之前，承租方须先预付给出租方一个月的租费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)及设备返程运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6。2以后按每月预付一次租费，每次要在上次预付租金所能租用机械到期前五日预付下一个月租费。

第七条 双方义务和责任

7。1出租方的义务和责任

7。1。1密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

7。1。2负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。如因故障造成单次连续停机超过三天以上，则超过的天数不收台班费。

7。1。3负责操作人员的工资及设备维修配件

7。1。4与承租方共同办理机械设备的租费签认工作。

7。2承租方的义务和责任

7。2。1负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

7。2。2免费提供出租方操作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。

7。2。3负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

7。2。4负责租赁期间设备保护及看守，确保发电机安全。

7。2。5提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由承租方承担。

7。2。6租赁期间，如出租方购买零配件及材料，承租方应提供交通方便，所需资金在承租方挂支，在租费中抵扣。

7。2。7负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。

第八条租赁机械的毁损和灭失

8。1承租方承担在租赁期内发生的承租方责任租赁机械的毁损(正常损耗不在此内)和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方根实际情况协商解决。

8。2在租赁机械发生毁损和灭失时，承租方应立即通知出租方，出租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承担其一切费用。

8。2。1将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

8。2。2更换与租赁机械同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

8。2。3当租赁机械毁损功灭失至无法修理的程度时，承租方应按合同附件之规定的损失赔偿金额，赔偿出租方。

第九条违约责任

9。1承租方延迟支付设备进场费或者延迟预付机械租费时，出租方设备将延迟进场功停机。

9。2未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

9。3承租方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，出租方有权采取下列措施：

9。3。1要求承租方及时付清租费和其他费用，并要求承租方赔偿出租方的损失。

9。3。2。终止本合同，收回租赁设备，并要求承租方赔偿出租方的一切损失。

第十条本合同的附件

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件包括租赁合同附件，租赁机械发运及到达签认收据，双方签认的机械租赁费。及双方通过协商做出的补充规定。

第十一条争议解决

本合同如发生争议，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解，也可向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权的法院提起诉讼或者仲裁委员会申请仲裁，二者的本质区别是，若选择申请仲裁，一裁终局，若选择诉讼，两审终审。

第十二条本合同签字、盖章后生效，合同一式\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_份。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商用店铺租赁合同五**

承租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

甲方因工程施工需要租赁乙方的机械设备，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确双方的权利和义务，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守：

第一条租赁机械设备名称、型号、规格及数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

2.1租赁期限暂定自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_月。

(提示：\_\_\_\_\_\_建议约定最短使用时间，防止\_\_\_\_\_\_\_\_日后发生纠纷)

2.2租赁期限的计算

2.2.1租赁期限以机械设备进场双方验收完成后正式使用开始计算时间，到

机械设备通知退场时间为止。

2.2.2在合同期内，甲方可根据租赁机械设备运行状况和操作人员表现及工程实际施工需要决定租赁期限。除特殊情况外，甲方停止使用租赁机械设备需提前3天通知乙方。乙方停止服务、租赁机械设备退场须提前7天通知甲方，经甲方同意后，乙方机械设备方可退场。本合同月租费为固定单价，不予调整。

2.2.3租赁时间签认：双方授权的委托人每天对服务的时间、内容进行签认，以便计算租赁费用

2.3甲方在验收时发现租赁设备的型号、规格、能力、数量和技术性能等不符合合同规定时，乙方必须按甲方要求及时更换或处理。否则甲方有权解除合同，乙方承担甲方由此造成的损失。

2.4甲方需要延长租期限的，应在租赁时间届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，与乙方续签合同。

2.7合同期满时，甲方提前3天通知乙方，乙方接到通知应立即组织机械设备退场，并与甲方及时办理结算手续。

第三条租赁内容和地点

3.1租赁内容：配合甲方施工现场等服务内容。

3.2使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条租赁方式及所有权

4.1租赁方式：乙方为每台机械设备配备名操作人员，分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

人员工资已包含在租赁费用中，食宿费用\_\_\_\_\_\_\_\_元/人/天，该费用由—承担。

4.2乙方出租的机械设备，乙方应依法享有使用权，且机械设备使用权期限或机械设备自身的有效使用期限必须满足租赁期限的要求;机械设备采用的专利技术依法取得，不得损害第三人的权利。否则，由此造成的一切损失由乙方承担。

第五条租赁费用

5.1本合同暂定租赁费总价(含增值税)\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。其中，不含税价款为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元)，增值税税率为\_\_\_\_\_\_\_%，增值税\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。此价款仅为双方签订合同时的暂定价款，最终以双方结算为准。

5.2本合同租赁价格以当月\_\_\_\_\_\_\_\_日历天数计算为一个月，不足整月者按实际租赁天数折算租赁费。

5.3机械设备的进退场及费用承担

5.3.1机械设备进场时，甲乙双方需确认机械设备出厂时间、已投入使用年限、机械设备原值、机械设备现值

5.3.2机械设备的进退场费用：\_\_\_\_\_\_乙方负责机械设备进退场费用及进退场运输。

5.4双方特别约定：每年季节性停工(如冬季施工、春节等)期限为—月，此期间的租赁费不予计取，甲方不向乙方支付;因不可抗力原因导致的施工现场停工，停工期间的租赁费不予计取，甲方不向乙方支付，但甲方应及时通知乙方;因其他原因导致施工现场暂时停工，连续超过\_\_\_\_\_\_\_日以上，停工期间的租赁费甲方按照合同约定租金的」计算向乙方支付;因机械设备自身故障造成机械设备不能使用，不能使用期间的租赁费不予计取，甲方不向乙方支付，甲方每月给予乙方机械设备维修保养时间为24小时。

5.5双方约定的结算方式：

第六条租金的支付

6.1双方约定的支付方式：

6.2双方约定的支付时间和支付比例：

6.3乙方委托负责租赁费的收款工作，乙方收款账户信息如下：

(1)收款单位名称：\_\_\_\_\_\_

(2)开户行名称：\_\_\_\_\_\_

(3)账号：\_\_\_\_\_\_

6.4双方特别约定，遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期应付金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后\_\_\_\_\_\_\_\_日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

6.5如甲方出现资金困难，乙方同意给予3个月的付款宽限期，在此宽期间内不视为甲方违约且不计息。

第七条双方权利义务

7.1甲方权利义务

7.1.1提供安全的施工环境。严禁违章指挥，如违章指挥造成机械设备和人员的损伤，甲方承担一切责任损失。

7.1.2租赁期间为租赁机械设备运行提供合理、合适的动力资源(包括但不限于电力、燃油等)。动力资源价格由甲方确定，乙方指定有权领料人填写相应收据后从甲方处领用，甲方根据实际调拨的数量从乙方的每月结算费用中扣除。租赁期间，甲方发现乙方人员偷取燃油等动力资源，乙方需赔偿甲方相应损失，同时向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元/次的违约金。

7.1.3与乙方共同确认机械设备的服务内容和时间的签认工作，并按期办理

结算，并按合同约定及时支付租赁费。

7.1.4租赁期间为租赁机械提供指定的地点存放机械设备，指定存放地点可根据施工现场情况予以变化，存放地点发生变化的，应及时通知乙方或乙方现场操作人员。

7.2乙方的权利和义务

7.2.1按合同约定提供机械设备和操作人员，并为机械设备和操作人员购买相应保险。

7.2.2操作人员必须依法持有特种设备操作证等完成本合同所必须的资质证照，根据甲方要求提供服务;负责租赁期间机械设备\_\_\_\_\_\_\_\_日常维修、保养，承担相应费用;承担机械设备的毁损、丢失等风险。

7.2.3提供机械设备地方技术监督部门检验合格等证明文件，并将检验资料报告和操作人员证件一份到甲方存档，对于上路行驶的车辆，还应出具经公安车管部门审核的行驶证和年检证明，保险等相应运营证照。

7.2.4乙方应提供状况良好的机械设备和证件齐全的操作人员，机械设备必须经甲方验证合格，并应遵守甲方的有关规定。乙方必须提供营业执照、机械设备制造许可证、产品合格证、维修和保养记录、作业人员操作证及《特种作业设备人员证》原件给甲方核实，并提供一套复印件给甲方。

7.2.5密切配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求，无条件服从甲方施工人员的安排，配合甲方施工，保证24小时随叫随到，但有权拒绝甲方的违章指挥作业。

7.2.6与甲方共同办理机械设备的租赁内容和时间的签认工作。

7.2.7按甲方指定的地点存放机械设备，并妥善保管，因保管不善造成机械设备损失由乙方自行承担一切责任。

7.2.8乙方机械设备及操作人员必须无条件服从甲方现场负责人员的工作安排和派遣，若有不服从统一安排的，每次乙方应向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

情节严重者，甲方有权提前解除合同。

7.2.9在合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁机械设备调离甲方工地范围或者承揽私活，否则乙方必须缴纳给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元/次的违约金并承担甲方损失，甲方有权解除合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商用店铺租赁合同六**

合同号：

承租方(以下简称甲方)：

出租方(以下简称乙方)：

经甲乙双方协商一致，现签定本合同，合同内容如下：

一、乙方服务内容和甲方服务要求：)乙方负责向甲方租赁以下设备：品名数量租金使用时间三洋38台元/天天附件：信号线一根、100寸支架幕壹根。

合计金额：元整)甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日点到乙方指定的地点取上述设备，乙方在调试完毕后，经甲方检查无误，移交甲方投入使用。)设备的起租时间为一天。

隔夜按两天计算，不足一天的按一天计算。)设备租赁服务费由设备租赁单独组成，不包括其他服务。)甲方租用设备时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日点至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日点整。)在甲方使用设备的过程中，由于甲方保护设备不当造成划伤，损坏应由甲方负责赔偿，具体的赔偿金额由产品厂家修复金额为主。)甲方应以机器的市值向乙方交付押金(无)

二、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

三、本合同一式两份，甲乙双方签字后各自保存一份。

四、本合同自甲乙双方签字之日起生效且复印有效。

承租方：出租方：

联系人：联系人：

联系电话：联系电话：

签字日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商用店铺租赁合同七**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁公司(以下简称出租人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂(以下简称承租人)签订本合同，其条款如下：

1.出租人同意租出，承租人同意租进附件所列的设备;该附件是本合同不可分割的部分。

2.租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从承租人验收设备之日起算。

3.总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从承租人接受所租设备之日开始计租。

4.出租人必须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5.出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计到达时间和目的港以电传通知承租人以便提货。

同时还要向承租人航寄下列单据：.提单正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份.发票\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份.装船单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份.出租人的厂家出具的关于所租设备的品质、数量检验证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

6.货到上海港后，承租人要委托上海检验机构检验所租货物。如有品质、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔;或者要求出租人自费及时更换不合格的零件或机器。

7.在租赁期间，出租人必须办理必要的保险;保险应包括第三者责任险，使在事故中，遭受损失和伤亡的其他有关方也可受益。

8.在租赁期间，出租人应免费提供租后服务，包括所租设备的安装、运转、修理和保养。承担人必须妥善爱护所租设备，保持经久耐用。

如果由于承租人员的错误操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9.出租人应按优惠价格向承租人提供原料、燃料和部件。

10.在设备到达厂房一个月内，出租人要派出两名技术员到上海指导所租设备的安装，然后培训承租人的技术员和工人，使他们能达到掌握有关操作、修理和保养所租设备的技术。

在这种情况下，承租人同意付给每人月薪人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他一切费用则由出租人承担。

11.为达到第十条所述的目的，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的技术资料应由出租人免费提供承租人。

12.出租人的技术人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13.如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其后果负责。

14.没有出租人书面同意，承租人不得将设备转租给第三方。

15.当合同期满时，承租人可作以下不同的选择：--继续再租两年--改签融资租赁合同租用更长的时间--按照双方同意的优惠价格直接购买设备。

16.如果一方受到不可抗力的阻挡而不能履行合同义务，执行合同的时限应作相应的延长。

17.如果一方严重违反合同的一条条款并在六十天内未作时，另一方可提前六十天向违约方提交书面通知面终止本合同。

违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济损失负责赔偿。

18.有关本合同的一切争议应该按照国际商会的调解和仲裁规则由一个或几个按该规则指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效力。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商用店铺租赁合同八**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就甲方向乙方承租设备特签订本合同。

一、租赁设备概况。

二、设备使用地点及工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本租赁设备仅限于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用\_\_\_\_工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、乙方拥有对租赁设备的所有权。

2、甲方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、乙方为该设备配备操作手\_\_\_\_\_\_人，由\_方负责工资，工资每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。方负责操作手的劳动保险费用和工作时间内的人身伤害事故，操作手在工作中因过失造成他人人身或财产损害的赔偿责任由方负担。

五、租赁期限及租金结算按以下第\_\_\_方式：

1、设备租赁按台班计费。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，甲方将设备完好交给乙方办理退场手续，

若甲方继续使用，应在本合同期满前五\_\_\_\_\_\_\_\_日内重新签定续租合同;如在租赁期限内在施工地甲方已完成了生产任务，或甲方与建设方终止了施工合同，甲方按使用时间向乙方交付租金。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过小时(折合一个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月结算\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/台，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/台，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时的租赁单价结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。每月按月租金的%向乙方交付一次租金，剩余租金的支付时间为.

3.设备的租赁费按工作量结算，工程量单价\_\_\_，(一次性包死价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_整)

2

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由\_\_\_\_\_\_\_方负担，退场费由\_\_\_\_\_\_方负担，甲方应在设备退场前天通知乙方。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由负担。

3、在租赁过程中，承担设备易损件(如刀头、刀库等)的所有更换费用。

4、设备在租赁期间内由甲方使用，甲方应协助乙方机手做好设备的\_\_\_\_\_\_\_\_日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修和配料费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下的由负担，维修费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上的由负担，所付费用以乙方机手签字为准，由乙方负担的部分从乙方收取设备租赁费中扣除。

5、在工作过程中，设备出现故障，乙方应及时进行维修，设备因故障造成停工的部分乙方应扣除甲方相应天数的租赁费，如不能在甲方要求的合理的时间内修复，乙方应更换同质设备替代，否则乙方应承担由此给甲方造成的损失，如因甲方原因造成设备故障及零部件损坏，费用由甲方负担。

6、在租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、乙方的义务：

1、为甲方提供性能良好的设备。

2、设备进入甲方施工现场后，乙方机手应服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的管理要求和规章制度，违章操作造成的一切安全事故由乙方自行负全责，甲方不承担连带责任。

3、乙方机手应按设备操作规程施工，在正常施工条件下，乙方机手不得拒绝甲方要求的连续施工。

4、乙方机手应严格、真实填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每天将此表交甲方单位签字盖章，并以此表计算租金，否则甲方有权拒绝支付相关费用，

甲方如发现乙方机手虚报工作时间，除扣除虚报的租赁费用外，处以虚报费用3

倍罚款，从结算中扣除。

5.乙方机手消极怠工或工作效率低于平均水平的，甲方可以停付或折扣支付期间的相关费用。

八、甲方的基本责任：

1、甲方不得强迫乙方机手违章或超负荷作业。

2、甲方应按合同约定按时向乙方交纳租金。

3、甲方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给乙方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则责任由甲方全部负责。

3、若甲方未按合同规定支付租金或超期使用，乙方有权终止合同调回所租设备或停机。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《民法典》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交工程所在地法院诉讼。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商用店铺租赁合同九**

场地设备租赁合同范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了与各类媒体建立互惠、互利，共同发展的良好合作伙伴关系，特向各类媒体提供影棚、器材租赁优惠价格服务。

1、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米摄影场地及所需灯具。费用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_元次/日计。（拍摄人员进棚工作到离棚结束）

2、在影棚拍摄时，甲方不限乙方的.拍摄时间及闪光灯使用数量。

5、乙方租用甲方配套闪光灯外拍时（两只电箱、五只灯头），12小时内费用按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元次/日计算。超时按正常租赁计算。

6、乙方租用甲方相机及配件时，租赁费用按正常报价\_\_\_\_\_\_\_\_\_折起计算。乙方在使用相机及配件时，造成器材损坏由乙方负责赔偿。

7、租用器材时间从客户领取到器材开始计算。

8、租用配套闪光灯及摄影器材外拍时，采取甲方跟随工作人员方式。甲方工作人员的一切费用由乙方承担。

9、乙方在使用甲方一次性摄影物品时，甲方只收取该物品的成本费。

10、乙方在租棚及器材时，应提前三天向甲方预定。如有变化应及时通知甲方。

11、乙方在发表作品时，应署名场地、器材提供：\_\_\_\_\_\_\_\_\_专业摄影棚，并留送样书一册。如乙方不予甲方署名。甲方将取消乙方享有的优惠租棚及器材的资格。甲方有权按正常租赁报价向乙方收取租棚及器材费用。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商用店铺租赁合同篇十**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据平等互利原则，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司友好协商特约签定本合同。

一、双方承诺：由乙方提供不作价设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元(港币)给甲方用于加工生产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，(详见设备清单)。产权归乙方所有。使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，在监管期限内，不得擅自在境内销售、串换、转让、抵押或者移作他用。到期后如不续签，则由甲方协助乙方申报海关核准后处理。乙方以免费方式提供设备，不需甲方办理付汇进口，也不需用加工费或差价偿还设备款。

二、甲方向乙方购买原料、辅料原料辅料编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品名单位数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、甲方供乙方制成品的数量及金额原料辅料编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品名单位数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、乙方供料于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起运抵\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方制成品于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前运往\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、运输方式及运费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、保险费负担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、付款方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、包装要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、仲裁：

因执行本合同所发生的争议或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交中国国际贸易促进委员会根据该会仲裁程序进行仲裁，仲裁裁决为最终裁决，对双方都有约束力。

十、本合同一式八份，由签字双方各执一份，其余六份报送有关部门备案。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商用店铺租赁合同篇十一**

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因工程需要租用乙方的起重设备，为明确双方责任和义务，特签订本合同供双方共同遵照执行。

一、工作地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、进出场往返里程：\_\_\_\_\_ 公里

注：以上费用经甲、乙双方共同协商确定。

五、租赁时间：\_\_\_\_\_自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日吊车进场，租用 天。具体时间以甲 方通知为准。合同期满，若甲方需继续租用且双方均无异议，此合同自动延续;

六、超额加班费计算：

吊车工作加班计算。台班工作小时按 小时计，加班小时累计按台班计价。加 班小时以甲方的签证单为准。

七、合同总价：\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

八、付款方式：\_\_\_\_\_

(1)合同经双方签字盖章吊车进场作业前，甲方预付合同定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(2)吊装完工后，在乙方离场前，甲方即向乙方付清所有吊装费用;

(3)其它双方约定的方式：

九、双方责任和权力：

(一)甲方的责任和权力：

1、负责吊装作业现场的安全管理，负责向乙方提供经批准的施工作业方案，严禁指令乙 方干超出作业方案以外的工程。吊装作业前，向乙方操作人员进行安全技术交底，并 派有施工经验和比较培训合格、有起重操作证的人员担任现场起重作业指挥。

2、负责向乙方准确提供所吊设备的几何尺寸及重量等重要参数。甲方安排乙方每次作业， 必须满足乙方吊车作业性能范围 ，否则乙方有权拒绝作业。

3、负责吊车施工现场的`道路清理、地下管网及空中排障工作，使施工场地具备吊装施工 的条件，确保吊车作业安全。由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清而造成的 事故，其责任和损失由甲方负责。

4、在租赁期内不得转让、转租、变卖和抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地点，不得 自行操作乙方设备。如因此发生事故或造成损失，由甲方承担全部责任。

5、负责按时支付吊车租赁费用，若逾期支付，乙方将按结算金额×0.5%/天收取滞纳金， 甲方承担违约责任。

6、负责乙方在施工现场吊车的安全保卫工作，如果由于保管不严而造成吊车损坏或零部件丢失，损失由甲方负责。

7、负责指派专人为乙方签证任务单，并提供乙方派驻现场人员食宿方便，协助乙方做好管理工作。

8、其它约定的职责：

(二)乙方的责任和权力：

1、负责按合同规定或双方约定的时间组织吊车进场施工。

2、乙方吊车操作人员必须服从甲方领导的指挥和安排，并严格遵守相关规章制度，做到安全施工、文明施工。

3、选派服务态度好、有良好职业素养、严格遵守各项操作规程的人员随机进场服务。

4、如果甲方未按时支付租赁费用，乙方有权随时终止吊车出租。

5、负责对派出人员的思想教育、安全生产教育。

6、其它约定的职责：

十、安全职责：

1、甲方指挥操作人员违章作业的，乙方吊车操作人员有权拒绝接受指挥。在吊装过程中，甲、乙双方对所吊物件发生争议时，甲方若坚持自己意见，应向乙方吊车操作人员出具书面通知，由此造成的吊车和其它损失，均由甲方承担。

2、如果因甲方谎报、瞒报所吊设备的几何尺寸及重量等重要参数而造成的一切损失，均由甲方负全部责任，并赔偿由此造成的乙方名誉上的损失。

3、甲方必须确保所吊设备(构件)的质量，因设备(构件)本身质量问题而造成的损失，均由甲方承担。

4、施工中若发生安全事故时，责任划分原则为;吊钩以上属吊车机械方面的原因，由乙方负责。

十一、其它：

1、在出租期间，乙方吊车原则上不报停。

2、未尽事宜及遇人力不可抗拒因素造成本合同有关条款不能正常执行时，双方可协商解决或向工程所在地人民法院起诉。

十二、本合同壹式 份，甲方执 份，乙方执 份。经双方签字或盖章后生 效。如一方违约。必须支付对方伍万\_\_\_\_\_\_元作为违约赔偿金。本合同一旦工作完毕，结清 价款后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商用店铺租赁合同篇十二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就租赁事宜达成协议如下：

第一条租赁物件

甲方根据乙方的要求，购买租进本合同附件“设备清单”上所列的租赁物件，并出租给乙方。在租赁期限内，甲方拥有租赁物件的所有权，乙方具有完全的使用权，但不得对所租物件进行销售、转让、抵押或有其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

第二条租赁期

本合同一经生效，甲乙双方开始履行合同中规定的各自的权利和义务，不得单方解约或退租。但本合同的生效并不是租期的开始。租赁物件的议付日为起租日，物件一经议付，租赁期即告开始，由甲方以书面通知乙方确认。本合同的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条租赁物件的购买/租赁

1.乙方应向甲方提交租赁委托书。

2.乙方应向甲方提交甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3.乙方根据自己的需要，选定租赁物件和货价，在购货合同的技术条款附件上正式签字，并在购货合同上作确认签字。

第四条租赁物件的交货和验收

1.甲方按甲乙双方约定的时间和地点向乙方交货。对因政府法令、不可抗力或延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件的延迟交货，甲方不承担责任。

2.租赁物件运抵交货地点后，乙方应自负保管责任。乙方应分别在验收和试车后把验收证明和试车报告寄交甲方。如发生问题，甲方及时配合乙方对外索赔;如无问题，乙方应向甲方提交一份收货证明书，确认租赁物件如数收妥，并全部符合合同的要求。

3.如交货的租赁物件在型号、规格、数量、技术性能等方面与购货合同的规定不符或有瑕疵等情况，属于卖方责任时，甲方同意将购货合同的索赔权转让给乙方，并尽可能地协助乙方向卖方索赔。但鉴于融资性租赁，甲方对此不负任何法律和经济责任。

第五条租赁物件的维修与保养

1.在租赁期内，租赁物件的保用期过后，乙方应负责设备的维修和保养，使之维持良好的状态，由此而发生的一切费用由乙方负担。

2.在租赁期内，租赁物件受到损坏，乙方应负责维修和复原。如无法修复，乙方仍应无条件地履行按期偿还租金的义务。

第六条租赁及费用

1.租赁总成本包括租赁物件的价款、运费、保险费，融资利息、手续费及银行费用等。考虑到合同签署时尚不能确切估计上述成本的实行金额，本合同所列的租金是按概算成本计算的。租赁物件议付后，如实际成本与概算成本有出入，应以实际成本为准。具体金额届时由甲方以书面正式通知乙方及担保人。

2.甲方同意乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_\_年偿还一次本息。\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前为宽限期，仅支付利息。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_年偿还一次本息，共分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次还清。乙方应在收到甲方的付款通知书后，如期如数将应付租金电汇甲方指定的账户。

3.本合同的计算货币为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，利息采用该货币的固定/浮动利率。固定：年息按年期固定利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。浮动：按每期付息之日伦敦同业拆放(libor)期利率为基础另加\_\_\_\_\_\_\_\_\_%利差计算。

4.甲方向乙方收取租赁物件总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为一次性手续费。用人民币支付的金额部分，可按付款当日外汇管理局公布的汇率折算人民币。本合同生效后，甲方即向乙方发出付款通知书，乙方应在收到通知书后十天内将手续费电汇给甲方指定的帐户。

5.乙方还应承担以下几种费用：银行费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;交货途中的保险费和运输费\_\_\_\_\_\_\_\_\_(cif除外);从目的港到乙方企业的国内运输费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁物件的进口关税：\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁物件在国内的保险费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_由于乙方的原因推迟用款的承担费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。前述各种费用，如乙方需委托甲方代办者，均应在开证前把有关款项汇入甲方账户，或收到有关费用打入成本，否则不能开证。

第七条保证金

1.在本合同签订的十天内，乙方应向甲方支付合同总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的保证金，作为履行本合同的保证。

2.保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵作最后一期租金的一部分。

3.乙方如违反本合同的任何条款，致使甲方遭到损失，甲方有权从保证金中扣抵乙方应赔偿的金额。

第八条保险

无论检验时可能发生什么情况，为保证甲乙双方的利息，租赁物件一俟抵达目的地，甲方即代乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险公司以甲方的名义对物件投保财产险。其投保金额不得低于租赁物件的总金额，投保期不得短于租赁期。投保应使用外汇\_\_\_\_\_\_\_\_\_。保险费在签约时按每年0.3%的比例一次打入成本，费用由乙方负担。

第九条关税租赁物件及附带原料等的海关关税等各项税款由乙方承付。如可全部或部分免除，乙方应自行向当地有关部门办理免税手续，甲方可提供必需的有关证明。核准后，乙方即应把免税证明寄交甲方，以办理报关手续。

第十条迟延利息如乙方未能按本合同所规定把到期租金及其他款项支付给甲方，甲方有权向乙方收取延付款的利息。罚息在合同规定的利率基础上加1.5%计收。

第十一条经济担保

1.乙方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。

2.担保人有义务担保和督促乙方切实履行本合同的各项条款。

无论出于什么原因(包括乙方发生倒闭、停产、合并等情况)，当乙方不能按时偿还本合同规定的租金及其他款项时，担保人应在收到甲方书面通知后十天之内无异议地(代替乙方)履行支付义务。

第十二条租赁物件在租赁期满时的处理租赁期满时，乙方可按\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元的象征性货价向甲方买进租赁物件，货款列入最后一期租金内。甲方应在收款后一周内送乙方一份“设备所有权转让书”，以确认租赁物件所有权的正式转让。

第十三条争议的解决

有关本合同的一切争议，当事人首先应友好协商解决。如仍不能解决时，当事人得提请仲裁机构仲裁。对上述仲裁，当事人都应服从执行。有关仲裁或诉讼费用由败诉方负担。

第十四条附件

下列各附件为本合同的不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力：

1.租赁委托书

2.租赁合同附表

3.购货合同及设备清单

4.经济担保人的“不可撤销担保书”

第十五条本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。经济担保人持合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商用店铺租赁合同篇十三**

承租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (单位全称)

出租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (单位全称)

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下：

第一条 机械设备租赁及租金计算与支付

1.机械设备租赁及租金计算表

2.租金计算。机械设备租金按照上表计算。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内，若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用，甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行转账 。

4.支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 项目名称、使用地点

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三条 租赁期限

1.因工程需要延长租期，双方应在租赁期满前 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，续签合同。

2.租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效。

3.本合同签定之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，设备进场安装。机械设备进场安装完毕，经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日;甲方通知乙方机械设备停止使用，并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。

4.由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等)，造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格，机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。

5.机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

第四条 机械设备操作、维护与修理

1.双方约定机械设备由 甲 方负责操作、由 乙 方负责维护。

2.因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时,乙方应当自接到甲方通知时起 1 小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起\_\_\_\_\_\_\_小时/日内未能修复的，自故障发生第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3.双方约定机械设备正常维护保养时间为 8 小时/月，具体时间安排为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 是施工现场具体情况，双方议定 。

第五条 双方权利义务

一、甲方权利义务

1.有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。

2.有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备损失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备，并要求乙方赔偿损失。

3.按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

4.为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护机械设备的安全。如因甲方原因造成机械设备损失的，应赔偿乙方损失。

5.负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。

6.甲方应在机械设备进场安装完毕之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，组织租赁、安拆、监理单位对其进行验收，及时办理使用登记;并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作。

7.负责按三相五线制配置机械设备专用开关箱，以及工地配电箱至专用开关箱的电缆线;负责配备使用中所需对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。

8.按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

9.未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。

二、乙方权利义务

1.有权按照合同约定按月收取租金。

2.机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。

3.负责提供的内业技术资料包括机械设备备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录等。

4.按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

5.负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。

6.机械设备安装前，负责提供符合要求的基础预埋件;机械设备附着顶升前，负责提供符合要求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)。

7.租赁期满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，保证金扣除应付的机械设备损失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

第六条 双方安全责任

一、甲方安全责任

1.甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。

2.施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。

3.甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。

4.甲方负责在机械设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

二、乙方安全责任

1.负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。

2.在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备及相关作业人员的安全负责。

3.当机械设备出现故障或者发生异常情况时，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

三、双方共同安全责任

1.本着\"谁违章谁承担责任\"的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。

2.机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放置、绑扎符合安全要求。

第七条 违约责任

一、甲方违约责任：

1.甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

2.按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场安装超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4.其他约定：未约定的事项，按照国家、地方的法律法规执行 。

二、乙方违约责任：

1.乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.乙方未按合同约定日期提供机械设备的，应按照每逾期一日每台次 1万元的标准向甲方支付违约金。累计逾期满 7\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3.在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械设备进行维修保养的时间除外)导致机械设备停工的，每停工一天，甲方除扣减相应的租金外，可要求乙方支付每台次 1000元/日的违约金。累计停工超过 7日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4.其他约定：未约定的事项，按照国家、地方的法律法规执行。

第八条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1.向 人民法院提起诉讼;

2.向 合同签订地 仲裁委员会申请仲裁。

第九条 其他条款

1.本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，其中甲方 \_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

2.本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3.本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

5.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 无 。

承 租 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方签章) 出 租 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方签章)

住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 政 编 码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**商用店铺租赁合同篇十四**

建筑器材设备租赁合同

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

乙方为承建 工程，租用甲方建筑器材，经双方协商一致，依据《民法典》及国家相关法律法规签订本合同，以此共同遵守执行。 一、工程地址： 二、乙方预定租用甲方钢架管 米，扣件 套，顶托 根，等建筑器材，实际数量及时间以发收货单据为准。租赁期间

自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期间届满，乙方未归还租赁物，视同乙方仍承租租赁物，本租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

一、乙方在提货时由经办人点清数量，验收质量，乙方经办人在发货单上的签字视为对所提器材无异议。乙方承担器材自发货起至归还这一期间丢失、损毁及导致他人危害及相关的任何责任，甲方概不负责。乙方送回租用的器材时，甲方按本合同第十三条的验收

标准验收。

二、乙方租用器材的提货、送回地点均为甲方仓库

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn