# 最新标准的房屋租赁合同(20篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-09-05

*标准的房屋租赁合同一身份证号码：住址：联系电话：承租方(以下简称乙方):身份证号码：住址：联系电话：甲、乙双方通过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：第一条：房屋地址地点及设施：1. 地址： ;...*

**标准的房屋租赁合同一**

身份证号码：

住址：

联系电话：

承租方(以下简称乙方):

身份证号码：

住址：

联系电话：

甲、乙双方通过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

第一条：房屋地址地点及设施：

1. 地址： ;房型规格 ;居住面积 平方米;

2. 室内附属设施：

a：电器：

b：家具：

第二条：租用期限及租金：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2. 房屋租金：每月人民币 元(大写： );

3. 支付方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，押金不计利息。

第一次付款计 元人民币，支付时间： ;

第二次付款计 元人民币，支付时间： ;

第三次付款计 元人民币，支付时间： ;

第四次付款计 元人民币，支付时间： ;

4、甲方在收到乙方租金和押金的同时，应当向乙方出具收条。

第三条：其他费用

1、 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视由乙方支付，物业管理、卫生治安费、房屋修缮、房屋内设施修缮等费用由甲方支付;

2、房屋修缮、房屋内设施修缮由乙方代为进行并垫付费用的，则乙方需要保存支付费用的票据，由甲方支付给乙方。

3、甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

第四条：双方的权利义务

(一)、甲方的\'权利义务

1、甲方应当确保所租赁房屋具有完全所有权，对在甲方在租赁中对该房屋进行处置，如出售、抵押等，需提前一个月告知乙方。

2、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

3、甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者。

4、甲方不得在租赁期内房租加价。

(二)、乙方的权利义务

1、乙方需要按照本协议按时支付租金。

2、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

3、乙方在租赁期间，不得将租赁房屋转租。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

第五条：违约责任

1、 甲方未按本协议的约定向乙方交付符合要求的房屋，应当酌情降低租金，具体数额由甲乙双方协商确定。

2、 甲方应当及时对对房屋以及屋内设施进行修缮，如未及时修缮给乙方造成损失的，甲方应当进行赔偿。

3、 乙方应当按照本协议约定的时间交纳租金，如逾期 日未支付，则每逾期一天，须向甲方支付月租金 %的违约金。

4、乙方应当爱护房屋以及屋内设施，由于乙方故意或重大过失造成房屋或屋内设施损坏的，乙方应当赔偿由此给甲方带来的损失。

第六条：协议的终止与解除

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止协议，收回房屋使用权：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方无故拖欠房屋租金达 天;

3、甲方拒不对房屋以及房屋内设施进行修缮，影响乙方正常生活的;或者修缮费用由乙方垫付，甲方拒绝向乙方支付的。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准的房屋租赁合同二**

出(转)租人(以下简称甲方)：身份证号：地址：联系电话：

承(受转)租人(以下简称乙方)：身份证号：单位地址：联系电话：

房屋情况甲方将坐落于市居住用房出租给乙方。

第一条租赁期限房屋租赁期限自xx年月日起至xx年月日止。

租赁期届满，乙方需继续承租该房屋时，应当提前壹个月与甲方协商。

第二条租金、支付方式和期限2-1甲、乙双方参考市xx年住宅房屋指导租金，约定按套计算租金，壹套月租金为元人民币，大写：

2-2甲、乙双方约定按季预付租金，首付三个月，三个月届满时，乙方再向甲方预付下三个月的租金，以此类推。甲方收到预付租金时，给乙方开具收条。

2-3乙方延期预付租金时，除应支付拖欠租金外，还应自应预付租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日3元向甲方支付违约金(城市房屋租赁管理办法第22条)。

第三条解除合同乙方拖欠预付租金(由应预付日开始计算)累计包括断续达十五日及其以上的，甲方可以解除合同，甲乙双方约定:按照甲方开具的收条日期计算，拖欠预付租金超出十五日时，本合同自动终止，乙方除应支付至实际搬出日为止累计拖欠租金外，再按每日3元向甲方支付违约金(城市房屋租赁管理办法第22条)

第四条押金和其他费用4-1甲方交付该房屋时乙方向甲方支付押金为元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条，乙方退房时扣除应由乙方交纳的费用后余额返还给乙方。

4-2租赁期间使用该房屋所发生的费用(水、电、清洁、煤气、通讯、物业、有线电视、取暖费等)由乙方承担，乙方自行交付，租赁期间未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，乙方承担房管局的壹千元拆改费。

第五条订立合同的方式本合同签字前，甲方应明示房本原件、身份证原件;乙方应明示身份证、工作证、学生证原件，并将复印件交给甲方。

第六条房屋使用和维修在租赁期内甲方应保证出租房屋的使用安全，正常使用所发生的故障由甲方找房管局进行维修，乙方应合理使用上下水、煤气及供暖设备，特别是乙方不要向下水道倾到固体物品，等待维修期间会给乙方造成不便。

第七条房屋转租甲、乙双方约定房屋不得转借、转租，乙方擅自转借转租时，被转借、被转租人对房屋造成损坏由乙方赔偿损失(合同法224条)，乙方擅自转借转租时，甲方可以解除本合同，乙方承担违约责任。

第八条解除合同甲方承诺只要乙方不违约，本合同租赁期间内甲方不提前解除合同，甲方违约时支付给乙方壹个月房租的违约金，乙方提前退房违约时支付给甲方壹个月房租的违约金。

其他甲乙双方的约定:

①本合同租赁期届满，甲、乙双方没有续签新合同时，甲、乙双方约定为甲方收回房屋，乙方超期居住，除应支付房租外，每逾期一日支付给甲方3元违约金。

②因不可抗力或政府新实施的各种法规不得已给乙方所造成的损失，甲方对乙方没有赔偿的责任(民法107条)遇拆迁消息或拆迁公告时本合同自动终止。

③经甲乙双方现场查看，供暖设备、上下水、电视、煤气灶具、门窗、热水器、淋浴器、衣柜、床、等一切完好，下水道畅通，乙方使用不当造成的损坏应出资给与修复;上述物品以外甲方不再添加其他物品。

④乙方退房时应将房屋恢复到房屋交付时甲方照片(xx年 月 日)所照的状态。

⑤乙方不得饲养动物，如引起邻居依照治安管理处罚法第75条报警时，甲方无法协调。

⑥租赁期满、合同解除、本合同自动终止或乙方退房时，乙方应在3日内搬出全部物件，搬迁3日后如房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

⑦乙方有防止火灾的义务。

⑧本年的取暖费用甲方已经预付，乙方入住前应当向甲方支付由入住日 年 月 日至3月15日为止的 个月的取暖费 元及每月支付给甲方 元有线电视费，下个取暖期到来一个半月之前乙方应向供暖单位交纳取暖费;取暖期内如遇乙方退房时，甲方按剩余月、日计算退还给乙方多余的取暖费。

⑨乙方应注意控制电视及日常生活噪音，如因噪音引起邻居依照治安管理处罚法第58条向警察报警时，甲方无法协调。

违约责任: 乙方违反本合同第七条擅自转租时，乙方由转租违约日起算15日内支付给甲方肆千元人民币的违约金。

处理争议的方式 在本合同履行过程中发生争议，甲、乙双方应协商解决;协商不成时，向人民法院提起诉讼，诉讼费用按人民法院诉讼收费办法第19条的规定(案件受理费由败诉的当事人负担，双方都有责任的由双方分担)。

本合同自甲、乙双方签字时生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各持一份、交派出所一份、交房管局三份，具有同等效力

甲方签字签章 乙方签字签章

**标准的房屋租赁合同三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于。该房屋用途为住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，应至少提前1个月通知甲方。

第三条相关费用

1、该房屋月租金为(人民币大写)百元整，租金一次性付清。

2、自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元(人民币大写)作为押金。

3、在房屋租赁期间，乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

第四条双方责任

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋修理费用由甲方承担。

2、乙方应遵纪守法，不得从事违法违纪活动，否则需承担由此造成的全部责任;乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电、用气安全，承担居住期间防火、人身等全部安全责任;乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

第五条违约责任

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方交纳壹千元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

第六条其他约定

1、甲方为乙方提供的设施包括：

2、当前的水、电、气表状况：水表\_\_\_\_\_度;电表\_\_\_\_\_度;天然气\_\_\_\_\_度。

3、本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方可向人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**标准的房屋租赁合同四**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条 房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金和付款方式

每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，租金为年付，乙方向甲方预付壹年租金，

乙方须按照约定向甲方缴纳租金。不得无故拖欠。

第四条 各项费用的缴纳

乙方承担水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费，液化气由甲方平价提供给乙方。

第五条 违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条 续租

乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。且

租赁期满乙方如无违约行为的，则享有房屋优先租赁权。

第七条 合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的;

2、双方通过书面协议解除本合同;

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条 争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条 合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准的房屋租赁合同五**

本合同当事人

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 (省、市)(区、县) ;门牌号为

2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、 该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2) 。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1、

2、

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期：年月日 签约日期：年月日

**标准的房屋租赁合同六**

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_\_方承担( );

所有权属\_\_\_\_\_\_方( )。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金x实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1.……

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，其中正本\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_\_份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**标准的房屋租赁合同七**

正规的房屋租赁合同

房屋租赁合同一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积

1.甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁用途

1.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2.在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

1.该房屋租赁期共个\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1.该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2.本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。

3.非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

五、房屋修缮责任

在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

六、变更和解除本合同的条件

在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

1.甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

2.因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5-10天内，乙方未予以纠正的;

3.因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的;

4.在租赁期内，该房屋经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

七、乙方的违约责任

1.在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

(2)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(3)乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书;

2.租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

八、甲方的违约责任

在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

九、其他条款

1.本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2.甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

3.本合同连同附件(正本)一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。

出租方(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**标准的房屋租赁合同八**

出租方(甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、室内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租用期限及其约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.租用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自年月日起至年月日;

2.房屋租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月元人民币;

3.付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按口月口季度口半年口年支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;第1次付款计元人民币;

4.租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方擅自将房屋转租，转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前1个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**标准的房屋租赁合同九**

出租方(甲方)：联系方式：;

承租方(乙方);联系方式：。(附身份证复印件).

第一条合同目的

甲、乙双方自愿就乙方承租甲方所有的房屋一事，达成本合同。

第二条合同标的及标的用途

甲方将位于市路号的房屋出租给乙方居家生活使用(租赁用途)。

第三条合同期限

租赁期限自年月日至年月日。

第四条租房款计算方式及支付方式

1、本房屋租金为每月人民币元(元整)。

2、本合同按(分期、一次性)交付租房款为定。分期交付的.，按季计算。凡分期交付租房款的，乙方应在下一期继续居住前一周内交付款项。

3、租房款以交付。

4、乙方应支付押金元。押金待本合同到期时房屋、室内设施无损坏情况下全额退回。

第五条权利义务及责任承担

1、乙方应当按时、足额向甲方支付租房款项，凡乙方迟延交付房款超过天，甲方有权单方解除合同，并且扣除乙方%的租房押金作为违约金。

2、甲方每有权在与乙方约定时间后共同进行一次房屋检查，乙方超过两周无客观原因不同意的视为乙方违约;但在检查过程中，除非乙方有违反本合同条款的事项，否则甲方不得借故单方解除合同。

3、乙方有权在交付足额租金后合理使用房屋、以及房屋内配套的家具、电器，甲方不得在合同履行过程中非经乙方同意私自处分这些家具、电器。但上述设施若出现安全隐患，甲方可换置或处理后同乙方协商补偿事项。

4、乙方有权在甲方的同意下增置其所需的家具，费用由乙方自己承担，所增置物所有权归属乙方，租赁期满后乙方应搬出或与甲方协商处理。

5、房屋租赁期间所产生的水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须结清以上各项费用。否则甲方有权从租房押金中予以扣除，并且保留对费用超出部分的追索权。

**标准的房屋租赁合同篇十**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房)

第二条房屋用途该房屋用办工厂

第三条租赁期限租赁期限为一年。

第四条租金该房屋一年租金为：8000元;按季度交费，一个季度为：xx元。

第五条付款方式乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币后，合同随之生效。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气,电话，网络，有线电视，供暖设备等等,均由乙方自己付费，并承担用户的一切违约责任。

第十条租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满提前向甲方提出，若甲方同意继续租赁，甲方应按原价租赁签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的

2.拖欠租金累计达半个月

3.利用承租房屋进行违法活动的

4.故意损坏承租房屋的

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任：

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条本合同共页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

签约日期：

**标准的房屋租赁合同篇十一**

出租人(甲方)：\_\_\_\_市保障性住房建设投资中心通讯地址： \_\_\_\_市\_\_\_\_区西四环中路16号院7号楼16层邮 编： 100039承租人(乙方)： 审核备案编号：证件类型： 证件号码：租金托收银行： 公租卡账号：移动电话： 固定电话：工作单位：工作单位通讯地址：工作单位邮编：依据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_市人民政府关于加强本市公共租赁住房建设和管理的通知》(京政发〔20〕61号)、《\_\_\_\_市住房和城乡建设委员会关于印发〈\_\_\_\_市公共租赁住房申请、审核及配租管理办法〉的通知》(京建法〔20〕25号)、《\_\_\_\_市公共租赁住房管理办法(试行)》(京建住〔20〕525号)及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就公共租赁住房租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况项目名称： 公租房项目房屋坐落于\_\_\_\_市 区 号 号楼 单元 号(以下简称该房屋)。建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限及交付

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计36 个月。

(二)甲方应于房屋租赁期起始日\_\_\_\_日前，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。甲方交付该房屋前，乙方应支付首期租金、押金和其他相关费用。交付房屋时，甲乙双方应现场交验，并移交房门钥匙、购电卡和燃气卡及详见《物品交接清单》等相关物品(属甲方所有)，双方确认无误后在《入住验收表》及《家具租赁清单》(见附件

三)上签字盖章。甲乙双方签字盖章后，视为交付完成。

第三条 租金

(一)房屋租金标准： 元建筑平方米月。\_\_\_\_月 □季 □年房屋租金合计：人民币 元(大写： )。甲方可提供家具给乙方使用，月 □季 □年家具租金合计：人民币 元(大写： )。\_\_\_\_月 □季 □年 房屋租金和家具租金总计：人民币 元(大写： )。公共租赁住房租金按月 □季 □年收取,每个缴租期按\_\_\_\_月 □季 □年计算。乙方须在甲方指定的托收银行办理公租卡，并通过公租卡缴纳租金等。

(二)乙方应在每个缴租期最后一个月\_\_\_\_日前(如果按月缴纳租金，则为每月\_\_\_\_日前)将该房屋的下一缴租期租金存入公租卡内。甲方可委托

第三方承担缴期通知及定期催缴工作。乙方退租时，甲方自上一缴租期乙方已缴租金数额中按退租当月实际居住天数核减，剩余租金无息退还乙方。

(三)乙方逾期缴纳租金的，甲方有权要求乙方补缴并从逾期之日起每日按月租金(季、年租金应折合为月租金)的万分之三收取违约金。经甲方确认应缴租金和违约金数额后，乙方应到甲方指定的缴款地点补缴租金和违约金或乙方将租金和违约金直接存入公租卡，由银行划扣。乙方逾期缴纳租金超过3个月或累计三次逾期缴纳租金的，甲方有权解除合同并追缴拖欠的租金和违约金。

(四)公共租赁住房租金实行动态调整。租赁期内，甲方可根据国家和\_\_\_\_市有关公共租赁住房租金标准政策调整一次租金，并与乙方签订补充协议，明确租金标准及租金总计，乙方应按调整后的租金数额缴纳租金。

(五)乙方如符合\_\_\_\_市公共租赁住房租金补贴申请条件，可在入住后按\_\_\_\_市相关规定申请公共租赁住房房屋租金(不包括家具租金)补贴，并在足额缴纳租金后领取补贴。

第四条 押金

(一)甲方交付该房屋前，乙方应按签订合同时的1个月租金(季、年租金应折合为月租金)向甲方缴纳押金。实际押金数额与合同

第三条

第一款中房屋租金和家具租金合计相同。

(二)租赁期内，乙方未按照本合同的约定按时向甲方支付相关费用的，甲方有权从押金中扣除乙方应承担的费用，并及时通知乙方。甲方从乙方押金中扣款后，乙方应自收到甲方书面通知后\_\_\_\_日内将押金补足。乙方逾期未补足押金的，每逾期\_\_\_\_日按押金的万分之三向甲方支付违约金，乙方逾期3个月以上仍未补足押金或缴纳违约金的，甲方有权解除合同并追缴违约金。

(三)租赁期满或合同解除，押金在抵扣应由乙方承担的租金、相关费用以及乙方应承担的违约、赔偿责任后，剩余部分无息返还乙方。

第五条 相关费用租赁期内涉及房屋使用的各项费用中，物业服务费按照本市相关规定由甲方承担;水费、电费、燃气费、供暖费、电话费、上网费、电视收视费以及法律法规规定由乙方承担的费用和甲乙双方约定应由乙方承担的 х 由乙方承担。

第六条 房屋维护及维修

(一)租赁期内，甲方应使房屋及其附属物品、家具家电、设备设施处于安全和适用的状态，履行房屋的维修义务并确保房屋和室内设施设备安全，对于乙方装修和增设的其他设施设备等甲方不承担维修义务。由甲方承担维修义务的房屋及其附属物品、家具家电、设备设施出现损坏时，乙方应采取适当措施防止损坏扩大，并及时通知甲方维修或更换。因乙方未采取适当措施或未及时通知甲方维修致使损失扩大，损失部分应由乙方承担。甲方应在接到乙方通知后的合理期限内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

(二)租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得对该房屋进行装修或改变房屋结构和内部设施，不得添置对房屋结构有影响的设备设施。如乙方擅自拆改、变动或损坏房屋墙体结构，拆改给排水、供电、供暖、燃气管道和设施，改动墙面、地面、天花板，更换橱柜、灶具、卫浴设备等，甲方有权要求乙方立即恢复原状并承担相应责任，发生的费用由乙方承担。乙方拒绝恢复原状或拆改、损坏情节严重的，甲方有权解除合同、收回房屋，并要求乙方赔偿相应损失。

(三)甲方或甲方委托机构对房屋及其附属物品、家具家电、设备设施进行安全检查或维修时，乙方应予以积极协助，不得拒查、拒修。如因乙方拒查、拒修等原因导致房屋不能及时检查、维修而造成的损失或发生安全事故的，由乙方负全部责任。

(四)乙方须爱护使用、保管所承租的房屋及其附属物品、家具家电、设备设施，在住房设计及建设标准限定的范围内合理使用。因乙方保管不当或不合理使用导致房屋及其附属物品、家具家电、设备设施发生损坏或故障的，可由甲方负责维修，由乙方承担维修和材料费用或按照市场价由乙方予以赔偿。对于该房屋及其附属设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。乙方拒不承担相关费用或不予赔偿的，甲方有权从押金中予以扣除。

第七条\_\_\_\_日常管理

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。乙方应执行当地公安消防、市政市容及综合治理等有关规定，并配合甲方或甲方委托机构的监督检查。乙方对所承租房屋内的消防安全负责，不得存放易燃易爆或有毒物品，如乙方承租房屋内发生火灾，由引起火灾责任方承担相应的法律责任，并赔偿受害人因此遭受的全部损失。

(二)租赁期内，乙方应爱护小区内的共用设施设备。乙方损坏共用设施设备的，应按同类物品的市场价格赔偿，乙方拒不赔偿的，甲方有权从押金中予以扣除。

(三)租赁期内，乙方应爱护小区环境卫生，禁止乱抛垃圾、杂物，不得私自占用或使用楼梯间、走廊通道、大堂、公共门厅、屋顶等共用部位。乙方占用上述共用部位的，甲方或甲方委托机构可向乙方下发限期整改通知单，整改期限届满乙方仍未改正的，甲方有权自行处置。

(四)租赁期内，乙方应积极配合甲方或甲方委托机构的入户核查、租户信息登记、日常监督管理等工作。如果乙方故意拖延、拒绝接受核查的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(五)租赁期内，乙方承租房屋只能用于本人及家庭成员自住，不得利用房屋从事经营活动，不得改变房屋居住用途、规划设计用途，不得将房屋分租、转租、转借他人。

(六)租赁期内，乙方不得利用房屋从事违法活动以及其他损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的行为，并保证遵守国家、\_\_\_\_市的法律法规规定以及房屋所在小区的管理规约。违反相关规定和约定的，乙方承担全部责任。

(七)乙方以家庭为单位申请公共租赁住房的，租赁期内其承租家庭成员发生变化的，应在\_\_\_\_日内书面告知甲方。

(八)租赁期内，乙方家庭人口、收入、住房及资产等情况发生变化的，乙方应根据本市相关规定如实向申请所在地的区县住房保障管理部门申报。

第八条 房屋腾退

(一)租赁期满后，乙方如需继续承租，应在租赁期满前3个月向区县住房保障管理部门提出书面申请。经住房保障部门复核，仍符合公共租赁住房承租条件的，甲方与乙方按新的租金标准等条件约定重新签订租赁合同。乙方不符合承租条件的，应当在合同约定的租赁期满时退出公共租赁住房。暂时不能腾退的，经甲方同意，可给予乙方2个月的过渡期。过渡期内，甲方有权按照市住房城乡建设主管部门测定的同区域市场租金收取租金。过渡期届满后乙方仍不腾退该房屋的，按本合同约定租金的2倍收取房屋使用费。甲乙双方其他权利义务仍按本合同执行。

(二)租赁期满或合同解除后\_\_\_\_日内，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、家具家电、设备设施并腾退。甲乙双方应对房屋和附属物品、家具家电、设备设施及水电使用等情况进行现场交验，结清租金、押金、其他费用及违约金和赔偿金，同时乙方向甲方移交房门钥匙、购电卡和燃气卡等相关物品，双方确认无误后在《退房验收表》及《家具租赁清单》上签字盖章。甲乙双方在《退房验收表》及《家具租赁清单》上签字盖章后，视为乙方腾退其承租房屋，如该房屋内有未经甲方同意而遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权自行处置，并且不承担任何责任。

第九条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)租赁期内，乙方可自愿退出公共租赁住房，解除租赁合同，但应提前2个月告知甲方。乙方退房后，如再需承租公共租赁住房，应重新按公共租赁住房申请程序办理。

(四)乙方在租赁期间死亡的，本合同自行解除。共同申请家庭成员经复核仍符合公共租赁住房申请标准的，可在重新签订公共租赁住房合同后，继续承租该房屋。

(五)租赁期满前，乙方未提出续租申请的，合同到期后自行终止。

(六)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1.擅自改变房屋居住用途或规划设计用途的;

2.将房屋分租、转租、转借他人的;

3.利用房屋从事经营活动的;

4.利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的;

5.违法存放爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性等危险物品的;

6.连续3个月以上(含3个月)在承租住房内居住不满30天的;

7.家庭成员在本市获得其他形式保障性住房或购买、受赠、继承、租赁其他住房，不再符合公共租赁住房申请条件的;

8.被住房保障管理部门取消公共租赁住房资格的;

9.本合同规定的其他情形;

10. х 。

(七)其他法定的合同解除情形。

第十条 违约责任处理

(一)甲方不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用该房屋的，乙方有权要求甲方从无法正常使用该房屋之日起至甲方履行维修义务后每日按月租金(季、年租金应折合为月租金)的万分之三向乙方支付违约金。

(二)甲方交付的房屋严重影响乙方安全、健康或不承担约定的维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担相应法律责任，并赔偿乙方相应损失。

(三)甲方有权采取下列措施追缴乙方拖欠租金、押金、违约金及其他费用：

1.通报乙方及其共同承租家庭成员所在单位，从乙方或其共同承租家庭成员的工资收入中直接划扣;

2.通报住房公积金管理中心，从乙方或其共同承租家庭成员的住房公积金账户、住房补贴账户中直接划扣;

(四)租赁期满、合同解除或过渡期满后，甲方收回房屋，乙方拒不腾退房屋的，甲方有权收回购电卡、燃气卡或通知电力公司、燃气公司暂停购电卡、燃气卡的有效期。

(五)乙方拖欠租金、押金、违约金及其他费用或拒不腾退房屋的，甲方可将乙方及其共同承租家庭成员的不良行为通报中国人民银行个人征信系统或乙方户籍所在地街道办事处、民政等政府部门，也可通过有关新闻媒体予以曝光。

(六) х 。

第十一条 合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项抽油烟机、灶具在租期内的清洁维护由承租人自行负责。燕保京原家园项目采暖是采用燃气壁挂炉采暖;燕保青秀家园项目采用的是集中供暖。本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件

一、

二、

三)一式 2 份，其中甲方执 1 份，乙方执 1 份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。乙方通讯地址发生变更的，应自变更之日起\_\_\_\_日内书面告知甲方，因乙方原因致使相关文件不能邮寄送达的，文件退回之日视为该文件已经送达。出租人(甲方)签章：承租人(乙方)签章：合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准的房屋租赁合同篇十二**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

\*条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于\_\_\_\_\_\_\_个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1)未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2)未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3)改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

(5)未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按\_\_\_\_\_\_\_天数计算，多退少补。

第十四条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十六条其他

当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_度;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准的房屋租赁合同篇十三**

简单的房屋租赁合同范本租房子一定要签合同，这是保护自己利益的一种方法，下面是b整理的关于简单的简单的房屋租赁合同范本，给您参考一下阅读!租方：承租方：根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的39;。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。出租方(盖章)承租方(盖章)鉴(公)证意见地址：地址：法定代表人(签名)法定代表人(签名)委托代理人(签名)委托代理人(签名)开户银行：开户银行：经办人帐号：帐号：电话：电话：鉴(公)证机关电挂：电挂：(章)编码：编码：签约地点：签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日有效期限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准的房屋租赁合同篇十四**

甲方(出租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务关系，现约定如下：

一、租赁期限、租金以及支付方式

双方约定租金为人民币\_\_\_\_\_\_元/月。每季度支付一次，并应于每季度前15日内支付。乙方直接将租金汇入甲方银行账号。卡号为：\_\_\_\_\_\_，乙方未按上述约定支付租金，甲方有权解除合同并收回房屋。

租赁期限为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、房屋交接

双方约定乙方接收房屋时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。截止乙方接收房屋时电表读数为：\_\_\_\_\_\_度。水表读数为：\_\_\_\_\_\_立方米。水电费由乙方自行向供电局、水厂缴纳。电话费、有有线电视费自乙方接收房屋之日起计收。根据实际发生费用由乙方自行向电信、广电缴纳。甲方已预付的电话费、有限电视费\_\_\_\_\_\_元，乙方在接收房屋时一次性给付甲方。

乙方应按有关部门规定使用水、电、电话、有限电视线路。违规使用造成的罚款、违约金、滞纳金等费用由乙方自行承担。

乙方接收房屋时有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设施。上述设施乙方应正常谨慎使用。故意或使用不当造成的损坏应照价赔偿。

租赁期间乙方自行对房屋内财产安全负责，如因失窃、失火等安全原因给甲方财产造成损失的应当负赔偿责任。

乙方须于接收房屋时同时支付押金\_\_\_\_\_\_元。押金在合同终止时由甲方退还乙方。

三、乙方使用范围

乙方根据自身需要摆放和使用屋内设施，用于办公或自住，但不得改变房屋结构。墙上打洞、墙面开槽、使用建筑外立面须经甲方同意。

乙方不当使用房屋或未尽妥善管理房屋之职，造成的对第三人的损害由乙方自行承担。

四、乙方禁止行为

乙方不得有以下行为，否则甲方有权解除合同收回房屋、请求赔偿损失，且不予返还押金。

1、乙方利用房屋从事违法犯罪活动或非法经营活动。

2、乙方未经甲方同意与他人合租或转租。

3、乙方利用房屋存放危险物品或违禁品。

4、乙方未经甲方同意改变房屋结构。

五、合同终止及解除的规定

1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方;任何滞留物，如未取得甲方同意，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止。无合同约定或法律规定之情形，任何一方在租赁期内要求终止租赁合同，请求方须向对方支付3个月租金即\_\_\_\_\_\_元的作为提前解约赔偿金，合同方得以解除。

六、违约及处理

1、甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方需支付违约金\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补对方方之损失的，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。甲方得以先以押金冲抵上述违约金及赔偿金。

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，可协商解决。协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。本合同\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**标准的房屋租赁合同篇十五**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

**标准的房屋租赁合同篇十六**

甲方(出租方)：

身份证：

乙方(承租方)：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下合同：

1、甲方将其拥有的位于 地下车(地上)车库 区 号车库租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期为，即自年月日起至年月日止。

3、该车库租金为人民币￥元整(大写：整)，乙方应于年月日一次性支付给甲方，乙方支付完租金后，甲方为乙方出具收款证明，同时将该车库电控门遥控器一枚交给乙方于租赁期内使用，乙方于合同终止日将遥控器交还甲方。

4、该车库租赁期限内只能用于停放车辆，不得它用。租赁期内，车库内原有设施及遥控器如因乙方使用不当造成损坏，乙方应照价赔偿。租赁期限内，该车库的物业费由甲方支付。

5、租赁期内乙方车辆因天灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失均与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方自行承担。

6、租赁期内，乙方不得将该车库转租他人，如若发现，甲方有权提前终止合同并收回车库，不退回当年租金，并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内甲方也不得将车库租给乙方以外的第三人，如违反应赔付违约金。

7、租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。合同期满乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。本合同采用一年一签的方式。

8、双方违约处理：其中任何一方违反约定，应向受损方支付20xx元(贰仟圆)违约金，若违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿，且受损方有权提前终止合同。

9、本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

家庭住址： 家庭住址：

签约日期：年月日

**标准的房屋租赁合同篇十七**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_ \_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《南京市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋座落在\_\_\_ (以下简称该房屋)。

1.2 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为 住宅 使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，出租房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前一个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币 元。(大写： 。

4.2 乙方应于每季度日前向甲方支付该季度租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的1%支付滞纳金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为一个月的租金，即人民币甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、设备、物业管理等费用由乙方承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.2租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前7日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.3除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期满

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn